## CONTRATO LCD No. 12/2019

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITA, domiciliada en la calle Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía, República del Paraguay, representada para este acto por la **ABOG. GLORIA VICENTA BENITEZ DE CANTERO**, con Cédula de Identidad N° 994.732, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. IGNACIO JAVIER EDWARS RUC 1539157-4**, domiciliada en la calle Mcal. Estigarribia No. 770 c/ Iturbe de la ciudad de Ypacarai, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor **IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS**, con Cédula de Identidad N°. 1.539.157, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE **"REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA N°. 5624 DIVINO NIÑO JESÚS – COMPAÑÍA CAAGUAZU (MARIA AUXILIADORA)",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

### 1. OBJETO

**"REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA N°. 5624 DIVINO NIÑO JESÚS – COMPAÑÍA CAAGUAZU (MARIA AUXILIADORA)".** ----------

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

MUNICIPALIDAD DE ITA
Lic. Digno R. Caputo F.
Secretario General

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **367861.** ----------

MUNICIPALIDAD DE ITA
Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 12/2019, convocado por **LA MUNICIPALIDAD DE ITÁ,** según resolución N° 3209/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N°. 3281/2019. ----------

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
RPI Nº 1539157

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| N° | Código Catálogo | DESCRPCIÓN DEL BIEN | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO (IVA INCLUIDO) | P. TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-003 | **Trabajos Preliminares** | | 1,00 | 748.000 | 748.000 |
| 1,1 | | b- Cartel de obra (2mx1m) | un | 1,00 | 748.000 | 748.000 |
| 2 | 72102802-003 | **Desmontaje de ductos y artefactos eléctricos** | | 1,00 | 140.800 | 140.800 |
| 2.1 | | Desmontar ductos y artefactos eléctricos, lamparas incandescentes | un | 2,00 | 13.200 | 26.400 |
| 2,2 | | Desmontar ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 2x40w | un | 4,00 | 13.200 | 52.800 |
| 2,3 | | Desmontar ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 1x40w en galeria | un | 1,00 | 17.600 | 17.600 |
| 2,4 | | Desmontar ventiladores con sus ductos eléctricos | un | 2,00 | 22.000 | 44.000 |
| 3 | 72102802-003 | **Desmontaje de techo** | | 1,00 | 3.682.360 | 3.682.360 |
| 3.1 | | Desmontar tejas cerámicas españolas, sin recuperación de material | m2 | 83,69 | 8.800 | 736.472 |
| 3.2 | | Desmontar tejuelones cerámicos, sin recuperación de material | m2 | 83,69 | 8.800 | 736.472 |
| 3.3 | | Desmontar vigas y tirantes de madera<br>- Los tirantes de madera NO serán reutilizados<br>- La viga de galeria No será reutilizada<br>- La viga cumbrera será demolida y reemplazada por otra viga de H°A° 20x45<br>- Todos los materiales serán acopiados en un lugar indicado por la directora de la Escuela y queda a disposición de la institución. | m2 | 83,69 | 26.400 | 2.209.416 |
| 4 | 72102802-003 | **Demoliciones** | | 1,00 | 1.575.200 | 1.575.200 |
| 4,1 | | Demolición de muro de mamposteria hasta altura de nivel de encadenado superior | m2 | 14,00 | 17.600 | 246.400 |
| 4,2 | | Demolición de contrapiso de cascotes y piso cerámico existente-aula a intervenir completo y galeria sin recuperación de material | m2 | 68,00 | 8.800 | 598.400 |
| 4,3 | | Demolición de viga cumbrera de HºAº | ml | 8,30 | 88.000 | 730.400 |
| 5 | 72102802-003 | **Estructura de H°A° fck 180kg/cm2** | | 1,00 | 20.570.000 | 20.570.000 |
| 5,1 | | Excavación y carga de zapata de H°A° (0.80x1.20) | m3 | 0,77 | 1.584.000 | 1.219.680 |
| 5,2 | | Excavación y carga de zapata de H°A° (1,00x1,00) | m3 | 1,60 | 1.584.000 | 2.534.400 |
| 5,3 | | Excavación y carga de zapata de H°A° (0,80x0,80) | m3 | 0,77 | 1.584.000 | 1.219.680 |
| 5,4 | | Fuste y Columna de HºAº (15x40) a revocar para apoyo de Viga Cumbrera | ml | 9,00 | 211.200 | 1.900.800 |
| 5,5 | | Fuste y Columna de HºAº (15x30) a revocar en esquineros | ml | 16,00 | 193.600 | 3.097.600 |
| 5,6 | | Fuste y Columna de HºAº (20x30) a revocar en galeria | ml | 10,00 | 202.400 | 2.024.000 |
| 5,7 | | Viga Cumbrera de HºAº (20x45) a revocar | ml | 8,70 | 228.800 | 1.990.560 |
| 5,8 | | Viga de Galeria HºAº (15x25) a revocar | ml | 8,70 | 202.400 | 1.760.880 |
| 5,9 | | Encadenado superior (13x27cm) | ml | 27,40 | 176.000 | 4.822.400 |
| 6 | 72102802-003 | **Cobertura superior** | | 1,00 | 18.411.800 | 18.411.800 |
| 6,1 | | Cobertura superior sobre estructura resistente de tirantes de HºAº 5x15cm, tejas y tejuelones cerámicas 100% nuevas. | m2 | 83,69 | 220.000 | 18.411.800 |
| 7 | 72102802-003 | **Albañileria y terminaciones varias** | | 1,00 | 4.587.000 | 4.587.000 |
| 7,1 | | Mamposteria de elevación 0.15 (recogida) | m2 | 11,00 | 74.800 | 822.800 |
| 7,2 | | Macizada de tirantes | m2 | 2,50 | 74.800 | 187.000 |
| 7,3 | | Revoque de pilares y vigas | ml | 43,00 | 52.800 | 2.270.400 |
| 7,4 | | Revoque filtrado de mamposteria interior y exterior (recogida) | m2 | 22,00 | 48.400 | 1.064.800 |
| 7,5 | | Revoque filtrado de macizada;aula y exterior | m2 | 5,00 | 48.400 | 242.000 |
| 8 | 72102802-003 | **Pintura-solo aula refaccionada** | | 1,00 | 3.604.480 | 3.604.480 |
| 8,1 | | Pintura al látex de pared interior y exterior-color a convenir con la institución | m2 | 168,00 | 19.360 | 3.252.480 |

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Lic. Digno R. Caputo
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
RPIN N° 153915

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,2 | | Pintura de aberturas existentes-ventanas tipo balancin | un | 4,00 | 88.000 | 352.000 |
| 9 | 72102802-003 | **Contapiso+Carpeta+Piso** | | 1,00 | 11.123.200 | 11.123.200 |
| 9,1 | | Contrapiso de Hº de cascotes | m2 | 80,00 | 24.640 | 1.971.200 |
| 9,2 | | Carpeta de cemento | m3 | 80,00 | 39.600 | 3.168.000 |
| 9,3 | | Reposición de piso sobre contrapiso de Hº y carpeta de cemento | m2 | 80,00 | 74.800 | 5.984.000 |
| 10 | 72102802-003 | **Instalación eléctrica-nueva** | | 1,00 | 3.176.800 | 3.176.800 |
| 10,1 | | Reacondicionamiento general de la instalación eléctrica, cableado, electroductos, tomas e interruptores nuevos | gl | 1 | 1.320.000 | 1.320.000 |
| 10,2 | | Montaje de ductos y artefactos eléctricos, fluorescentes 1x40w en el exterior-galeria | un | 1,00 | 132.000 | 132.000 |
| 10,3 | | Provisiòn y colocación de artefactos eléctricos, fluorescentes 3x40w en aulas | un | 4,00 | 211.200 | 844.800 |
| 10,4 | | Provisiòn y colocación de ventiladores tipo motor pesado con 7 velocidades | un | 2,00 | 440.000 | 880.000 |
| 11 | 72102802-003 | **Varios** | | 1,00 | 2.824.800 | 2.824.800 |
| 11,1 | | Construcción de pizarrón segùn tipologia Mec | un | 1,00 | 836.000 | 836.000 |
| 11,2 | | Reacondicionamiento de abertura tipo puerta tablero de madera 0,80x2,10-incluye pintura, refuerzo con planchuela en esquineros y herrajes nuevos | un | 1,00 | 220.000 | 220.000 |
| 11,3 | | Envarillado de grietas y fisuras en "Z" con varilla del 10 | ml | 20,00 | 39.600 | 792.000 |
| 11,4 | | Reposiciòn de vidrios rotos y cambiar vidrios tipo floreados por vidrios trasparentes | m2 | 1,80 | 176.000 | 316.800 |
| 11,5 | | Limpieza final y retiro de escombros | Gb | 1,00 | 660.000 | 660.000 |
| | | **TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO** | | | | **70.444.440** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **(GUARANÍES SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA).** ----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de la entrega de la Obra será de 60 (sesenta) días. La obra se realizará en el distrito de Itá".----------

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 10 (diez) días, contados desde el acta de la recepción provisoria. que tendrá lugar 10 (diez) días posteriores al plazo de ejecución de la Obra..----------

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

**NO APLICA**. El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 60 (sesenta) días calendario, por un monto en guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 60 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, conforme a lo determinado en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Gloria V. Benítez de Lentero
INTENDENTA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Lic. Diego R. Capitán F.
Secretario General

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
RPI Nº 1539157

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**"REFUERZO ESTRUCTURAL DE UN AULA EN PLANTA BAJA CON TECHO DE TEJAS - ESCUELA BÁSICA Nº. 5624 DIVINO NIÑO JESÚS – COMPAÑÍA CAAGUAZU (MARIA AUXILIADORA)".** ——————————————————————

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".--------*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITA
Lic. Digno R. Caputo F.
Secretario General

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
RPI Nº 1539157

INTENDENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITA
Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, a los doce días del mes de setiembre del año dos mil diez y nueve.----------

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
RPI Nº 1539157

**ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS**
**CONSTRUCCIONES CIVILES – FISCALIZACION DE OBRAS - TASACIONES**

**ABOG. GLORIA V. BENITEZ DE CANTERO**
**INTENDENTE MUNICIPAL**

**LIC. DIGNO RAMON CAPUTO FERNANDEZ**
**SECRETARIO GENERAL**