# CONTRATO Nº 29/2.018

Entre **LA GOBERNACION DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio R. Benitez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FERNANDO RAMON SCHUSTER SALINAS, con Cédula de Identidad N° 2.159.052,** denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUC TEC**, domiciliada en R. .I. 2 Ytororo E/ Buenos Aires Y Cordoba, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. JUAN VICENTE MARTINEZ ACUÑA**, con Cédula de Identidad **N°1.891439,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**
CONSTRUCCION DE PALACETE MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE SANTA ROSA (2DO LLAMADO).

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 341.489.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01-18, convocado por la Gobernación de Alto Paraná, según resolución N° 448/2.018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 888/2018 de fecha 29/06/2018.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | | 43.143.699 |
| 1.1 | | Cartel de Obra | Metros cuadrados | 6 | 399.997 | 2.399.982 |
| 1.2 | | Demolición y retiro de Construcción Existente | Unidad Medida Global | 1 | 16.785.573 | 16.785.573 |
| 1.3 | | Vallado perimetral de obra de seguridad | Unidad Medida Global | 1 | 2.800.000 | 2.800.000 |

CONSTRU-TEC
Juan Vicente Martinez
RUC 1891439-0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 | | Obrador y trabajos preliminares | Unidad Medida Global | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 1.5 | | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 800 | 4.400 | 3.520.000 |
| 1.6 | | Replanteo de Obra | Metros cuadrados | 425 | 5.600 | 2.380.000 |
| 1.7 | | Movimiento de suelo | Metros cúbicos | 85 | 68.000 | 5.780.000 |
| 1.8 | | Excavaciones | Metros cúbicos | 153,87 | 51.200 | 7.878.144 |
| **2** | **72131601-004** | **Colocacion de hormigon armado** | **Metros cúbicos** | **1** | | **280.050.827** |
| 2.1 | | Zapatas de Hº Aº Fck 210 | Metros cúbicos | 28,96 | 1.849.998 | 53.575.942 |
| 2.2 | | Encadenado Inferior Fck 210 | Metros cúbicos | 18,55 | 1.849.998 | 34.317.463 |
| 2.3 | | Pilares de Hº Aº Fck 210 | Metros cúbicos | 15,4 | 1.849.998 | 28.489.969 |
| 2.4 | | Encadenado Superior Fck 210 | Metros cúbicos | 23,55 | 1.849.998 | 43.567.453 |
| 2.5 | | Losa de e= 12 | Metros cúbicos | 54,05 | 2.000.000 | 108.100.000 |
| 2.6 | | Escalera | Unidad | 2 | 6.000.000 | 12.000.000 |
| **3** | **72141102-001** | **Servicio de nivelación del terreno** | **Metros cuadrados** | **1** | | **13.893.120** |
| 3.1 | | De 0,30 m | Metros cuadrados | 88,32 | 116.000 | 10.245.120 |
| 3.2 | | Relleno y compactación de interiores | Metros cúbicos | 38 | 96.000 | 3.648.000 |
| **4** | **72131601-006** | **Aislacion** | **Metro lineal** | **1** | | **48.192.320** |
| 4.1 | | Aislación Asfáltica de Paredes | Metro lineal | 294,4 | 22.800 | 6.712.320 |
| 4.2 | | Aislación asfáltica de Losa | Metros cuadrados | 425 | 97.600 | 41.480.000 |
| **5** | **72131601-005** | **Mamposteria** | **Metros cuadrados** | **1** | | **55.639.800** |
| 5.1 | | De elevación de ladrillo común de 0,20 | Metros cuadrados | 723,05 | 76.000 | 54.951.800 |
| 5.2 | | Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 43 | 16.000 | 688.000 |
| **6** | **72101607-006** | **Revoque de pared** | **Metros cuadrados** | **1** | | **40.230.400** |
| 6.1 | | Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 975,8 | 32.000 | 31.225.600 |
| 6.2 | | Paredes exterior, con impermeabilizante a una capa | Metros cuadrados | 268 | 33.600 | 9.004.800 |
| **7** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **Metros cuadrados** | **1** | | **77.268.000** |
| 7.1 | | Contrapiso de hormigón de cascotes | Metros cuadrados | 425 | 25.600 | 10.880.000 |
| 7.2 | | Carpeta para piso | Metros cuadrados | 425 | 22.400 | 9.520.000 |
| 7.3 | | Porcelanato Pulido | Metros cuadrados | 425 | 120.000 | 51.000.000 |
| 7.4 | | Zócalo cerámico | Metro lineal | 489 | 12.000 | 5.868.000 |
| **8** | **72101607-006** | **Revoque de pared** | **Metros cuadrados** | **1** | | **43.350.000** |
| 8.1 | | Estructura en perfil "T" para recuadros y perfil Angulo 12x12, para terminación perimetral por las paredes, sujetados desde el techo con alambre galvanizado para soporte de la estructura | Metros cuadrados | 425 | 32.000 | 13.600.000 |
| 8.2 | | Yeso de espesor 7 mm | Metros cuadrados | 425 | 70.000 | 29.750.000 |
| **9** | **72102601-001** | **Servicio de carpintería** | **Unidad** | **1** | | **26.160.000** |
| 9.1 | | Puerta tablero de cedro o peterevy 0,80 x 2,10 con Marco, contramarcos ( interior y exterior), Cerraduras | Unidad | 5 | 1.400.000 | 7.000.000 |
| 9.2 | | Puerta placa 0,70 x 2,10 con Marco, contramarcos ( interior y exterior), Cerraduras | Unidad | 1 | 760.000 | 760.000 |
| 9.3 | | Puerta tablero de cedro o peterevy 0,90 x 2,10 con Marco, contramarcos ( interior y exterior), Cerraduras | Unidad | 10 | 1.480.000 | 14.800.000 |

CONSTRU-TEC
Juan Vicente Martinez
RUC: 1891439-0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.4 | | Puerta placa Formicado 0,60 x 2,10 con Marco, contramarcos ( interior y exterior), Cerraduras | Unidad | 6 | 600.000 | 3.600.000 |
| **10** | **72102602-004** | **Colocacion de vidrios** | **Metros cuadrados** | **1** | | **46.416.000** |
| 10.1 | | Ventanas tipo blindex de 8 mm con perfileria de aluminio | Metros cuadrados | 78,95 | 480.000 | 37.896.000 |
| 10.2 | | Puerta vidriera de cristal templado 10mm con automatización 2 puertas de correr | Unidad Medida Global | 1 | 4.800.000 | 4.800.000 |
| 10.3 | | Puerta vidriera de cristal templado 10mm | Metros cuadrados | 7,5 | 496.000 | 3.720.000 |
| **11** | **73121602-006** | **Servicio de fabricacion de puerta y ventanas metalicas** | **Unidad** | **1** | | **4.800.000** |
| 11.1 | | Puerta Basculante para garaje ( Según detalle de plano) | Unidad | 1 | 4.800.000 | 4.800.000 |
| **12** | **70171709-002** | **Construccion / Montaje de Reservorio de Agua** | **Unidad** | **1** | | **5.360.000** |
| 12.1 | | Instalación de Agua corriente interno | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 12.2 | | Mesada de Mármol (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas, etc. | Unidad | 1 | 3.360.000 | 3.360.000 |
| **13** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **Unidad** | **1** | | **33.280.000** |
| 13.1 | | Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m | Unidad | 1 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 13.2 | | Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m | Unidad | 1 | 1.760.000 | 1.760.000 |
| 13.3 | | Desagüe Cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 1.440.000 | 1.440.000 |
| 13.4 | | Revestimiento de azulejos (h= 2,00 mts) | Metros cuadrados | 130 | 64.000 | 8.320.000 |
| 13.5 | | Provisión y Colocación de Inodoros | Unidad | 6 | 640.000 | 3.840.000 |
| 13.6 | | Provisión y Colocación de Mingitorios | Unidad | 4 | 520.000 | 2.080.000 |
| 13.7 | | Lavatorio de mano con mesada de Mármol (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas, etc. | Unidad | 2 | 3.360.000 | 6.720.000 |
| 13.8 | | inodoro y accesorios para sanitario con capacidad diferente ( Incluye Inodoro, Lavatorio, Barras de agarre, etc. | Unidad Medida Global | 1 | 4.400.000 | 4.400.000 |
| 13.9 | | Espejo | Metros cuadrados | 12 | 160.000 | 1.920.000 |
| **14** | **72131601-001** | **Construccion e instalaciones electricas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **103.887.998** |
| 14.1 | | Acometida eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 14.2 | | Tablero general | Unidad | 1 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 14.3 | | Tablero seccional TS1 | Unidad | 1 | 3.999.998 | 3.999.998 |
| 14.4 | | Boca de luces | Unidad | 55 | 96.000 | 5.280.000 |
| 14.5 | | Boca de toma corriente | Unidad | 38 | 96.000 | 3.648.000 |
| 14.6 | | Circuitos para aire acondicionado embutido | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 |
| 14.7 | | Circuitos para circuito cerrado | Unidad | 10 | 96.000 | 960.000 |
| 14.8 | | Artefactos eléctricos Led a ser definida por la fiscalización | Unidad Medida Global | 1 | 28.000.000 | 28.000.000 |
| 14.9 | | Provisión y colocación de Aire acondicionado de 12.000 Btu Embutido | Unidad | 9 | 3.600.000 | 32.400.000 |
| 14.10 | | Provisión y colocación de Aire acondicionado de 36.000 Btu Embutido | Unidad | 2 | 12.000.000 | 24.000.000 |
| **15** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **Metros cuadrados** | **1** | | **50.283.504** |
| 15.1 | | Pared látex interior, con sellador, enduido y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 975,8 | 28.880 | 28.181.104 |
| 15.2 | | Pared látex acrílico exterior, con sellador, enduido y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 268 | 30.800 | 8.254.400 |
| 15.3 | | Barnizado de aberturas de madera | Metros cuadrados | 58 | 16.000 | 928.000 |

CONSTRU-TEC
Juan Vicente Martínez
RUC: 4191439-0

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.4 | | Pintura de Yeso | Metros cuadrados | 425 | 30.400 | 12.920.000 |
| **Precio Total** | | | | | | **871.955.668** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes ***Ochocientos setenta y un millones, novecientos cincuenta y cinco mil, seiscientos sesenta y ocho. . (Gs. 871.955.668).***

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.

La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del Ing. Rony González secretario de la Secretaría de Obras, así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaria afectada debe emitir una certificación previa a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
No se otorgarán anticipos
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
***La garantía de anticipo no aplica.***
*La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-*

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
CONSTRUCCION DE PALACETE MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE SANTA ROSA (2DO LLAMADO).

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

CONSTRU-TEC
Juan Vicente Martínez
RUC: 1891439-0

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 18 días del mes de julio de 2018.

**Firmado por:** ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

**LIC. FERNANDO R. SCHUSTER SALINAS**
**C.I.Nº. 2.159.052**
**GOBERNADOR DEL ALTO PARANA**

**Firmado por la Firma: CONSTRU TEC**

CONSTRU-TEC
Juan Vicente Martinez
RUC: 1891439-0

***Sr. JUAN VICENTE MARTINEZ GAUNA***
**C.I.Nº. 1.891.439**
**PROPIETARIO**