CONTRATO Nº 24/2019

"REPARACIÓN DE 4 AULAS Y UN SSHH ESCUELA BÁSICA Nº 421 GRAL. DE DIV. PATRICIO COLMAN" - IDNº 368106

Entre la Municipalidad de Eusebio Ayala domiciliada en Avda. Independencia Nacional Esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1051069-9**, domiciliado en la calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **" REPARACIÓN DE 4 AULAS Y UN SSHH ESCUELA BÁSICA Nº 421 GRAL. DE DIV. PATRICIO COLMAN",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"REPARACIÓN DE 4 AULAS Y UN SSHH ESCUELA BÁSICA Nº 421 GRAL. DE DIV. PATRICIO COLMAN"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Pólizas de seguros exigidos en el PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368106

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas N° 01/2019, convocado por Municipalidad de Eusebio Ayala, según Resolución IM N° 4263/2019 y JM Nº 850/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IM Nº 4512/2019 y JM Nº 917/2019.

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Excavación para zapatas (aula y galería)**	**Metros cúbicos**	**6,7**		**536.000**
1.1		Excavación para zapatas (aula y galería)	Metros cúbicos	6,7	80.000	536.000
2	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Demolición de piso de cerámica nacional en aulas**	**Metros cuadrados**	**153,6**		**2.073.600**
2.1		Demolición de piso de cerámica nacional en aulas	Metros cuadrados	153,6	13.500	2.073.600
3	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Demoliciones techo cerámico con recuperación de materiales**	**Metros cuadrados**	**140,4**		**9.126.000**
3.1		Demoliciones techo cerámico con recuperación de materiales	Metros cuadrados	140,4	65.000	9.126.000
4	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Demolición de pilares en galería**	**Unidad**	**5**		**632.500**
4.1		Demolición de pilares en galería	Unidad	5	126.500	632.500
5	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Zapatas de Hº Aº**	**Unidad**	**2**		**1.093.000**
5.1		Zapatas de Hº Aº	Unidad	2	546.500	1.093.000
6	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Cimientos de Hº Aº pilares galería**	**Metros cúbicos**	**2,9**		**1.314.860**
6.1		Cimientos de Hº Aº pilares galería	Metros cúbicos	2,9	453.400	1.314.860
7	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Mampostería de nivelación pilares**	**Metros cuadrados**	**1,6**		**287.680**
7.1		Mampostería de nivelación pilares	Metros cuadrados	1,6	179.800	287.680
8	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pilar de Hº A**	**Metro lineal**	**10,4**		**2.404.480**
8.1		Restauración de aulas - Pilar de Hº A	Metro lineal	10,4	231.200	2.404.480
9	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Viga de HºAº 20x45 cumbrera**	**Metro lineal**	**7,8**		**2.693.340**
9.1		Viga de HºAº 20x45 cumbrera	Metro lineal	7,8	345.300	2.693.340

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • ...NCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL

10	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pilar de mampostería galería (símil existente)**	**Metro lineal**	**12,5**		**2.653.750**
10.1		Pilar de mampostería galería (símil existente)	Metro lineal	12,5	212.300	2.653.750
11	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Viga galería 20x25**	**Metro lineal**	**15,1**		**4.499.800**
11.1		Viga galería 20x25	Metro lineal	15,1	298.000	4.499.800
12	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Reparación de piso en zapatas y cimientos**	**Metros cuadrados**	**7,5**		**740.250**
12.1		Reparación de piso en zapatas y cimientos	Metros cuadrados	7,5	98.700	740.250
13	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Techo cerámico con materiales recuperados**	**Metros cuadrados**	**140,4**		**12.987.000**
13.1		Techo cerámico con materiales recuperados	Metros cuadrados	140,4	92.500	12.987.000
14	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Retiro de artefactos eléctricos de aulas**	**Unidad**	**7**		**1.386.000**
14.1		Retiro de artefactos eléctricos de aulas	Unidad	7	198.000	1.386.000
15	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Instalación eléctrica bc sencilla**	**Unidad**	**87**		**5.898.600**
15.1		Instalación eléctrica bc sencilla	Unidad	87	67.800	5.898.600
16	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Tableros seccionales**	**Unidad**	**7**		**6.138.300**
16.1		Tableros seccionales	Unidad	7	876.900	6.138.300
17	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Artefactos 2x40 fluorescentes c/redactaría electrónica**	**Unidad**	**24**		**4.502.400**
17.1		Artefactos 2x40 fluorescentes c/redactaría electrónica	Unidad	24	187.600	4.502.400
18	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - artefactos VT motor pesado**	**Unidad**	**13**		**6.247.800**
18.1		Artefactos VT motor pesado	Unidad	13	480.600	6.247.800
19	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Contrapiso de cascotes**	**Metros cuadrados**	**176,6**		**5.863.120**
19.1		Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	176,6	33.200	5.863.120
20	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Carpeta alisada**	**Metros cuadrados**	**23**		**814.200**
20.1		Carpeta alisada	Metros cuadrados	23	35.400	814.200
21	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Piso calcáreo 20x20 (símil existente)**	**Metros cuadrados**	**153,6**		**13.317.120**
21.1		Piso calcáreo 20x20 (símil existente)	Metros cuadrados	153,6	86.700	13.317.120

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

22	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Zócalo calcáreo**	**Metro lineal**	**97,5**		**2.798.250**
22.1		Zócalo calcáreo	Metro lineal	97,5	28.700	2.798.250
23	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas -Pintura látex interior**	**Metros cuadrados**	**562,3**		**16.756.540**
23.1		Pintura látex interior	Metros cuadrados	562,3	29.800	16.756.540
24	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pintura látex exterior**	**Metros cuadrados**	**331,2**		**9.505.440**
24.1		Pintura látex exterior	Metros cuadrados	331,2	28.700	9.505.440
25	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pintura de aberturas**	**Metros cuadrados**	**96,4**		**2.795.600**
25.1		Pintura de aberturas	Metros cuadrados	96,4	29.000	2.795.600
26	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pintura de techos**	**Metros cuadrados**	**534,1**		**14.153.650**
26.1		Pintura de techos	Metros cuadrados	534,1	26.500	14.153.650
27	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Envarillado de paredes var. 8 mm tipo Z**	**Metro lineal**	**18,7**		**639.540**
27.1		Envarillado de paredes var. 8 mm tipo Z	Metro lineal	18,7	34.200	639.540
28	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - revoque exterior pilares de mampostería**	**Metro lineal**	**22,6**		**3.480.400**
28.1		Revoque exterior pilares de mampostería	Metro lineal	22,6	154.000	3.480.400
29	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Revoque de vigas de Hº Aº**	**Metro lineal**	**22,9**		**1.573.230**
29.1		Revoque de vigas de Hº Aº	Metro lineal	22,9	68.700	1.573.230
30	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Capitel de HºAº en pilares**	**Unidad**	**5**		**493.500**
30.1		Capitel de HºAº en pilares	Unidad	5	98.700	493.500
31	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Reposición de molduras lisas en aberturas**	**Metro lineal**	**23,4**		**1.530.360**
31.1		Reposición de molduras lisas en aberturas	Metro lineal	23,4	65.400	1.530.360
32	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Pizarrón Acrílico 3,40x1,25**	**Unidad**	**6**		**9.600.000**
32.1		Pizarrón Acrílico 3,40x1,25	Unidad	6	1.600.000	9.600.000
33	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Cartel de obra y vallado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.800.000**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

33.1		Cartel de obra y vallado	Unidad Medida Global	1	2.800.000	2.800.000
34	**7210280 2-003**	**Restauración de aulas - Limpieza en zona de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.200.000**
34.1		Limpieza en zona de obra	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
35	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Demolición de pisos y azulejos de baños**	**Metros cuadrados**	**98,1**		**2.060.100**
35.1		Demolición de pisos y azulejos de baños	Metros cuadrados	98,1	21.000	2.060.100
36	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Demolición de instalación sanitaria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**657.000**
36.1		Demolición de instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	657.000	657.000
37	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación de agua corriente en bachas**	**Unidad**	**6**		**2.613.600**
37.1		Instalación de agua corriente en bachas	Unidad	6	435.600	2.613.600
38	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación de agua corriente en inodoros**	**Unidad**	**6**		**1.792.200**
38.1		Instalación de agua corriente en inodoros	Unidad	6	298.700	1.792.200
39	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación de agua corriente en mingitorios**	**Unidad**	**3**		**863.700**
39.1		Instalación de agua corriente en mingitorios	Unidad	3	287.900	863.700
40	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación desagüe cloacal bachas**	**Unidad**	**6**		**1.461.000**
40.1		Instalación desagüe cloacal bachas	Unidad	6	243.500	1.461.000
41	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación de desagüe cloacal en inodoros**	**Unidad**	**6**		**1.394.400**
41.1		Instalación de desagüe cloacal en inodoros	Unidad	6	232.400	1.394.400
42	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Instalación de desagüe cloacal mingitorios**	**Unidad**	**3**		**646.800**
42.1		Instalación de desagüe cloacal mingitorios	Unidad	3	215.600	646.800
43	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Artefactos sanitarios bachas de embutir**	**Unidad**	**6**		**3.000.000**
43.1		Artefactos sanitarios bachas de embutir	Unidad	6	500.000	3.000.000
44	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Artefactos sanitarios**	**Unidad**	**6**		**3.327.600**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTERVENCIÓN MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL

		inodoros				
44.1		Artefactos sanitarios inodoros	Unidad	6	554.600	3.327.600
45	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Artefactos sanitarios mingitorios**	**Unidad**	**3**		**1.297.500**
45.1		Artefactos sanitarios mingitorios	Unidad	3	432.500	1.297.500
46	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Mesada de granito natural con soporte metálico**	**Metros cuadrados**	**3,3**		**2.820.180**
46.1		Mesada de granito natural con soporte metálico	Metros cuadrados	3,3	854.600	2.820.180
47	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Zócalo y pollera de granito natural**	**Metro lineal**	**13,8**		**1.319.280**
47.1		Mantenimiento de baño - Zócalo y pollera de granito natural	Metro lineal	13,8	95.600	1.319.280
48	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Artefacto fluorescentes c/reactancia electrónica**	**Unidad**	**10**		**1.224.000**
48.1		Artefacto fluorescentes c/reactancia electrónica	Unidad	10	122.400	1.224.000
49	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Revoque interior baño y sectores Envarillado**	**Metros cuadrados**	**79,2**		**2.811.600**
49.1		Revoque interior baño y sectores Envarillado	Metros cuadrados	79,2	35.500	2.811.600
50	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - revestido cerámico h=1,50 mts**	**Metros cuadrados**	**72,3**		**7.808.400**
50.1		revestido cerámico h=1,50 mts	Metros cuadrados	72,3	108.000	7.808.400
51	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - piso cerámico alto tráfico antideslizante**	**Metros cuadrados**	**23**		**2.424.200**
51.1		piso cerámico alto tráfico antideslizante	Metros cuadrados	23	105.400	2.424.200
52	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - puerta placa box de baños**	**Unidad**	**5**		**3.900.000**
52.1		puerta placa box de baños	Unidad	5	780.000	3.900.000
53	**7210280 2-005**	**Reparación / Mantenimiento de baño - Puertas metálicas 0,80x2,10 para baños**	**Unidad**	**3**		**3.772.500**
53.1		Puertas metálicas 0,80x2,10 para baños	Unidad	3	1.257.500	3.772.500
					Precio Total	**197.730.370**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

TOTAL GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Período de construcción 45 (cuarenta y cinco) días

Lugar de la obra:

Escuela Básica Nº 421 Gral. Div. Patricio Colman

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Anticipo: NO APLICA

Forma de pago: contra certificado

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"REPARACIÓN DE 4 AULAS Y UN SSHH ESCUELA BÁSICA Nº 421 GRAL. DE DIV. PATRICIO COLMAN"

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme

con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los veinte y un días del mes de Noviembre del año dos mil diez y nueve.

Walter Rene Díaz Barboza
Secretario General

Lic. Eladio Girett Aquino
Intendente Municipal

Cesar Gaona Gaona
Contratista