CONTRATO Nº 22/2019
"CONSTRUCCIÓN DE SS HH EN LA ESC. BAS. Nº 5726 SAN JUAN"
MODALIDAD: CONTRATACION DIRECTA (CD) Nº 19/2019
ID Nº 368621

Entre la Municipalidad de Yasy Cañy, domiciliada en Ruta X Las Residentas KM 226, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Blásido Villalba Torres, con Cédula de Identidad N° 5131836, asistido por el Sr. Rufino Torres Brítez, en su carácter de Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Construcciones El Favorito, domiciliada en Avda. Emiliano González Moreno del Bº Virgen de Fátima de la ciudad de Gral. Isidoro Resquin, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Facundo José Correa Godoy, con Cédula de Identidad N° 3807819, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SS HH EN LA ESC. BAS. Nº 5726 SAN JUAN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la construcción de SS HH en la Esc. Bas. Nº 5726 San Juan de la ciudad de Yasy Cañy.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) La autorización del MEC

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL *
Rufino Torres
Secretario General

Construcciones El Favorito RUC: 3807819-8 de Facundo Correa Godoy Gral. Resquin - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *
Blasido Villalba Torres
Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368621.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 19/2019, convocado por la Municipalidad de Yasy Cañy según resolución IMG N° 295/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución IMG N° 381

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el 19 de noviembre de 2019 hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1	501.350	501.350
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	8.500	230.350
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	10.000	271.000
	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos		510.000	5.100.000

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

Construcciones El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

3	72131601-004	Estructura de HºAº	Unidad Medida Global	1	5.520.000	5.520.000
3.1		Encadenados de HºAº	Metros cúbicos	2,4	2.300.000	5.520.000
4	72131601-001	Muros de nivelación	Unidad Medida Global	1	2.415.600	2.415.600
4.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2	198.000	2.415.600
5	72131601-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	200.000	1.700.000
6	72131601-006	Aislación Asfáltica	Unidad Medida Global	1	429.470	429.470
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,3	81.032	429.470
7	72131601-001	Muro de elevación	Unidad Medida Global	1	12.040.000	12.040.000
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	88.000	4.840.000
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	Metros cuadrados	48	140.000	6.720.000
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	24.000	480.000
8	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1	14.190.000	14.190.000
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a máquina	Metros cuadrados	43	330.000	14.190.000
9	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	5.670.000	5.670.000
9.1		De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	35.000	5.670.000
10	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	22	40.000	880.000
11	72131601-009	Piso de baldosa calcárea	Metros cuadrados	22	80.000	1.760.000
12	72131601-009	Piso de alisada de cemento de 6 cm	Metros cuadrados	10,27	80.000	821.600
13	72131601-009	Zócalo calcáreo	Metro lineal	2,6	26.000	67.600
14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	7.150.000	7.150.000
14		Puerta tablero	Unidad	1	2.400.000	2.400.000

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

Constructora
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godo
Gral. Resquín - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

14.2		Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	950.000	4.750.000
15	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	3.192.000	3.192.000
15.1		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	950.000	3.192.000
16	72131601-001	Alfeizar de ventanas	Unidad Medida Global	1	252.000	252.000
16.1		De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	36.000	252.000
17	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	2.792.040	2.792.040
17.1		De paredes a la cal	Metros cuadrados	66	15.000	990.000
17.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1	18.000	181.800
17.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	29.000	97.440
17.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	15.600	748.800
17.5		De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	18.000	774.000
18	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1	7.800.000	7.800.000
18.1		De azulejos de 0,30 x 0,30 cm	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000
19	72131601-001	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	210.000	705.600
20	72131601-001	Desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.324.800	1.324.800
20.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cm.	Metro lineal	16,56	80.000	1.324.800
21	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	4.700.000	4.700.000
22	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	3.400.000	3.400.000
23	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	24.500.000	24.500.000

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba Torres
Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

23.1		Agua corriente. Desagüe cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	14.000.000	14.000.000
23.2		Cámara séptica tipo 2 de 1,50 x 3,00	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
23.3		Pozo Absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	5.500.000	5.500.000
24	72131601-013	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	27	6.500	175.500
Precio Total						**107.087.560**

Son guaraníes ciento siete millones ochenta y siete mil quinientos sesenta.-

La moneda, formas y condiciones de pago:

Moneda del contrato: Guaraníes

Condiciones de pago: Contra certificado

Plazo de pago: 10 (diez) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Documentos requeridos:

-Nota de solicitud de pago del contratista.

-Factura Legal a nombre de la Municipalidad de Yasy Cañy

-Certificado de obras por el avance ejecutado aprobado por el fiscal de obras.

-Última Declaración Jurada de IVA y/o Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de ejecución de la obra sito en la ciudad de YasyCañy, es de 90 (noventa) días contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, a los 05 (cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días contados desde la fecha de recepción provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

Construcciones El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

Contrataciones.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Se otorgará un anticipo 20% del monto total del contrato. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura Legal correspondiente.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 05% (cinco por ciento) conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguros.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 05% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 150 (ciento cincuenta) días.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: A más tardar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba Torres
Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de SS HH en la Esc. Bas. Nº 5726 San Juan de la ciudad de YasyCañy.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1
1.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1
2	72131601-003	Excavación y carga de Cimiento con PBC	Metros cúbicos	10
3	72131601-004	Estructura de H°A°	Unidad Medida Global	1
3.1		Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	2,4
4	72131601-001	Muros de Nivelación	Unidad Medida Global	1
4.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2
5	72131601-001	Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	8,5
6	72131601-006	Aislación Asfáltica	Unidad Medida Global	1
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,3
7	72131601-001	Muro de Elevación	Unidad Medida Global	1
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20
8	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43
9	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * SECRETARIA GRAL. *

Rufino Torres
Secretario General

-7-
Construcciones El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - P.

MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY * INTENDENCIA *

Blasido Villalba Torres

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

9.1		De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162
10	72131601-009	Contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	22
11	72131601-009	Piso de Baldosa Calcárea	Metros cuadrados	22
12	72131601-009	Piso de alisada de cemento de 6 cm	Metros cuadrados	10,27
13	72131601-009	Zócalo Calcáreo	Metro lineal	2,6
14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1
14.1		Puerta Tablero	Unidad	1
14.2		Para boxes enchapados con formica	Unidad	5
15	72131601-010	Aberturas Metalicas	Unidad Medida Global	1
15.1		Ventanas Tipo Balancines	Metros cuadrados	3,36
16	72131601-001	Alfeizar de Ventanas	Unidad Medida Global	1
16.1		De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	7
17	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1
17.1		De paredes a la cal	Metros cuadrados	66
17.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1
17.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36
17.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48
17.5		De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43
18	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1
18.1		De azulejos de 0,30 x 0,30 cm	Metros cuadrados	97,5
19	72131601-001	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36
20	72131601-001	Desagüe Pluvial	Unidad Medida Global	1
20.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33cm	Metro lineal	16,56

Rufino Torres
Secretario General

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

21	72131601-001	Instalación Eléctrica	Unidad Medida Global	1
22	72131601-001	Artefactos Eléctricos	Unidad Medida Global	1
23	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1
23.1		Agua Corriente. Desagüe cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1
23.2		Cámara séptica tipo 2 de 1,50 x 3,00	Unidad	1
23.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1
24	72131601-001	Limpieza Final	Metros cuadrados	27

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Rufino Torres
Secretario General

Construcciones El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resp...

Blasido Villalba Torres
Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de YasyCañy, República del Paraguay, a los diecinueve días del mes de noviembre de 2019.

Rufino Torres Brítez
Secretario General

Rufino Torres
Secretario General

Blasido Villalba Torres
Intendente Municipal

Blasido Villalba
Intendente de Yasy Cañy

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

Facundo José Correa Godoy
Contratista
Construcciones El Favorito