CONTRATO N° 22/2016
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 03/2016 ID N° 309.674.-
"CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE CONTROL EN LA LOCALIDAD DE PILAR"

Entre la **Dirección General de Migraciones**, domiciliada en Eligio Ayala esq. Caballero, Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Director General, el **Abogado Jorge Marcelo Kronawetter**, con Cédula de Identidad N° 1.463.846, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **BÁEZ CONSTRUCCIONES de Ramón Báez Espinoza**, con RUC N° 2292112-5, domiciliada en la Calle Las Residentas c/ Tte. Fosatti, de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Ramón Antonio Báez Espinoza**, con Cédula de Identidad N° 2.292.112, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO para la **"CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE CONTROL EN LA LOCALIDAD DE PILAR"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto la contratación de los servicios para la **"CONSTRUCCIÓN DE PUESTO DE CONTROL EN LA LOCALIDAD DE PILAR".**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) Pliego de Bases y Condiciones; y adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.

(d) La oferta del proveedor;

(e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC);

(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;

(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;

(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC);

(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

Abg. JORGE M. KRONAWETTER
Director General
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 – FF 10 objeto del gasto específico "Construcciones", incluido en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **ciento treinta y nueve millones ochocientos cuarenta mil quinientos guaraníes (Gs.139.840.500).**

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	*02*	*003*	*00*	*00*	*520*	*10*	*01*	*99*	*139.840.500.-*

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **309.674.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO Nº 03/2016**, convocado por la Dirección General de Migraciones, según Resolución N°152/16. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 422/16.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma hasta el 31 de diciembre de 2016.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

EL precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Proveedor en la ejecución del Contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en el Contrato. Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el Monto total del Contrato es de **Gs.139.840.500.- (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos cuarenta mil quinientos)**, IVA incluido, determinado en base a los precios unitarios que figuran en la Planilla de Oferta del Proveedor, y adjudicada según Resolución DGM Nº: 422 de fecha 31 de Agosto de 2016, cuyos ítems se detallan a continuación:

ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
					Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
PREPARACIÓN DE LA OBRA						
1	72131601-002	Cartel de obra	1,00	un	2.000.000.-	2.000.000.-
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	54,00	m²	15.000.-	810.000.-
3	72131601-002	Demolición de techo.	47,00	m²	30.000.-	1.410.000.-
4	72131601-002	Desconexión eléctrica.	1,00	un	1.000.000.-	1.000.000.-
5	72131601-002	Conexión provisoria eléctrica.	1,00	un	1.000.000.-	1.000.000.-

Abg. JORGE M. KRONAWETTER
Director General
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Las Residencias Nº 1 c. Fossatti
(0983) 144 440 Pilar - Paraguay

EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO						
6	**72131601-004**	Piedra bruta colocada	16,00	m³	**600.000.-**	**9.600.000.-**
7	**72131601-004**	Muro de nivelación.	15,00	m²	**145.000.-**	**2.175.000.-**
8	**72131601-004**	Relleno y compactación.	11,00	m³	**45.000.-**	**495.000.-**
9	**72131601-004**	Aislación asfáltica, revoque con hidrófugo y pintura asfáltica 3 caras.	31,00	ml	**30.000.-**	**930.000.-**
MURO DE ELEVACIÓN						
10	**72131601-005**	De 0,15 para revocar	97,00	m²	**55.000.-**	**5.335.000.-**
11	**72131601-005**	Envarillado sobre aberturas: (3 hiladas)	102,00	ml	**30.000.-**	**3.060.000.-**
REVOQUE						
12	**72131601-008**	Paredes interiores	97,00	m²	**35.000.-**	**3.395.000.-**
13	**72131601-008**	Paredes exteriores	51,00	m²	**35.000.-**	**1.785.000.-**
14	**72131601-008**	Base de azulejos.	25,00	m²	**20.000.-**	**500.000.-**
15	**72131601-009**	Contrapiso	54,00	m²	**30.000.-**	**1.620.000.-**
16	**72131601-009**	Piso Cerámico	54,00	m²	**75.000.-**	**4.050.000.-**
17	**72131601-009**	Zócalos	32,00	ml	**20.000.-**	**640.000.-**
REVESTIMIENTO:						
18	**72102508-003**	Azulejado de baño	18,00	m²	**75.000.-**	**1.350.000.-**
19	**72102508-003**	Listelo	9,20	ml	**50.000.-**	**460.000.-**
20	**72102508-003**	Azulejado cocina	15,00	m²	**75.000.-**	**1.125.000.-**
ABERTURAS DE MADERA:						
21	**72131601-010**	Puerta madera tipo tablero 0,80 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Cocina).	1,00	un	**1.700.000.-**	**1.700.000.-**
22	**72131601-010**	Puerta madera tipo placa 0,80 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Cocina y Oficina).	2,00	un	**900.000.-**	**1.800.000.-**
23	**72131601-010**	Puerta madera tipo placa 0,70 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Baño).	1,00	un	**900.000.-**	**900.000.-**
ABERTURA DE BLINDEX:						
24	**72131601-010**	Puertas de 0,90 x 2,10 (Acceso office).	2,00	un	**3.000.000.-**	**6.000.000.-**
25	**72131601-010**	Ventanas de 3,00 x 1,10 (Oficinas).	2,00	un	**2.000.000.-**	**4.000.000.-**
26	**72131601-010**	Ventana de 1,00 x 0,80 (Cocina).	1,00	un	**800.000.-**	**800.000.-**
27	**72131601-010**	Ventana de 1,00 x 0,40 (Baño).	1,00	un	**500.000.-**	**500.000.-**
RECUADRO DE VENTANAS Y PUERTAS:						
28	**72131601-010**	De revoque 1:3 (Cemento arena).	25,6	ml	**25.000.-**	**640.000.-**
TECHO						

Abg. JORGE M. RONAWET
Director General
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

29	**72131601-007**	Techo de maderamen de Yvyra Pyta 2x6 - Tejuelón prensado - aislación con aislapol- tejas españolas prensadas.	70,00	m²	**280.000.-**	**19.600.000.-**
30	**72131601-007**	Reposición de techo en estructura existente.	47,00	m²	**165.000.-**	**7.755.000.-**
31	**72131601-007**	Vigas lapacho 7x4.	1008,00	pulg	**5.000.-**	**5.040.000.-**
32	**72131601-007**	Pilar de madera de 4" x 4" - long. 3,40.	109,00	pulg	**5.000.-**	**545.000.-**
33	**72131601-007**	Canaleta embutida.	40,00	ml	**100.000.-**	**4.000.000.-**
34	**72131601-007**	Bajadas. Chapa desarrollo 40 cm, chapa Nº 24	32,00	ml	**50.000.-**	**1.600.000.-**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS:						
35	**72131601-001**	Alimentación de circuitos.	1,00	un	**500.000.-**	**500.000.-**
36	**72131601-001**	Instalación del tablero p/ 20 TM tipo europea; con barra fase neutro y tierra, con disyuntor diferencial.	1,00	un	**3.000.000.-**	**3.000.000.-**
37	**72131601-001**	Instalación de tablero de comando independiente.	1,00	un	**600.000.-**	**600.000.-**
38	**72131601-001**	Alimentación del medidor al tablero principal con cable de 4x10 NYY +1x6 para sist. a tierra	30,00	ml	**128.000.-**	**3.840.000.-**
39	**72131601-001**	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV.	2,00	un	**400.000.-**	**800.000.-**
40	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de luces.	3,00	un	**400.000.-**	**1.200.000.-**
41	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de tomas.	3,00	un	**300.000.-**	**900.000.-**
42	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	1,00	un	**300.000.-**	**300.000.-**
43	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de computadoras	1,00	un	**400.000.-**	**400.000.-**
44	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos del AA.	2,00	un	**400.000.-**	**800.000.-**
45	**72131601-001**	Artefacto 2 x 40.	6,00	un	**120.000.-**	**720.000.-**
46	**72131601-001**	Artefacto 1 x 40.	17,00	un	**75.000.-**	**1.275.000.-**
47	**72131601-001**	Bocas de tomas para computadoras	6,00	un	**100.000.-**	**600.000.-**
48	**72131601-001**	Bocas de luces, tomas y ventiladores	35,00	un	**100.000.-**	**3.500.000.-**
INSTALACIONES SANITARIAS						
49	**72131601-001**	Alimentación PVC Φ3/4 con llave de paso de 3/4	10,00	ml	**30.000.-**	**300.000.-**
50	**72131601-001**	Cañería PVC con accesorios tipo IPS p/ SSHH, con llave de paso independiente 1/2	1,00	un	**800.000.-**	**800.000.-**
51	**72131601-001**	Cañería PVC con accesorios tipo IPS p/ cocina (pileta de lavar doble bacha) con llave de paso independiente	1,00	un	**450.000.-**	**450.000.-**
52	**72131601-001**	Instalación desagüe cloacal en Cañería PVC para SSHH (ver plano) hasta el primer registro	1,00	un	**500.000.-**	**500.000.-**
53	**72131601-001**	Registro 40x40, profundidad según necesidad c/ doble tapa	1,00	un	**120.000.-**	**120.000.-**

ABG. JORGE MELKONIAN VETT
Director General
Dirección General de Migraciones

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

54	**72131601-001**	Desengrasador de cocina con salida 50mm	1,00	un	**150.000.-**	**150.000.-**
55	**72131601-001**	Mesada de granito natural 2,40 x 0,60, con zócalo de 10 cm, regrueso de 2 cm, bacha doble de acero inoxidable de embutir, con canilla pico móvil	1,00	un	**950.000.-**	**950.000.-**
56	**72131601-001**	Lavatorio con pedestal, incluye grifería.	1,00	un	**400.000.-**	**400.000.-**
57	**72131601-001**	Inodoro con cisterna alta, tapa, conexiones.	1,00	un	**600.000.-**	**600.000.-**
58	**72131601-001**	Mingitorio con grifería y llave de paso independiente.	1,00	un	**700.000.-**	**700.000.-**
59	**72131601-001**	Ducha eléctrica.	1,00	un	**145.000.-**	**145.000.-**
60	**72131601-001**	Botiquín con espejo.	1,00	un	**250.000.-**	**250.000.-**
61	**72131601-001**	Toallero.	1,00	un	**150.000.-**	**150.000.-**
62	**72131601-001**	Papelero de losa.	1,00	un	**50.000.-**	**50.000.-**
63	**72131601-001**	Mampara de vidrio esmerilado.	2,70	m²	**800.000.-**	**2.160.000.-**
64	**72131601-001**	Cámara séptica. 1.00 x 2.00.	1,00	un	**1.000.000.-**	**1.000.000.-**
65	**72131601-001**	Pozo ciego.	1,00	un	**2.000.000.-**	**2.000.000.-**
66	**72131601-001**	Mueble bajo mesada, en madera, con estantes y puertas de abrir	2,40	ml	**750.000.-**	**1.800.000.-**
67	**72131601-001**	Alacena de madera sobre mesada, con puertas	1,20	ml	**750.000.-**	**900.000.-**
PINTURA:						
68	**72131601-012**	De paredes interiores terminación enduido.	97,00	m²	**20.000.-**	**1.940.000.-**
69	**72131601-012**	De paredes exteriores terminación enduido.	51,00	m²	**20.000.-**	**1.020.000.-**
70	**72131601-012**	De pilares de madera.	10,00	m²	**15.000.-**	**150.000.-**
71	**72131601-012**	De aberturas de madera con barniz.	14,70	m²	**15.000.-**	**220.500.-**
72	**72131601-012**	De canaletas y bajadas.	72,00	ml	**30.000.-**	**2.160.000.-**
73	**72131601-012**	Tejuelones sintético natural y madera con aceite de linaza y barniz natural	95,60	m²	**25.000.-**	**2.390.000.-**
LETRERO:						
74	**72131601-002**	Letrero en acceso de 3,00 x 1,00 metálico (Logo de la institución).	1,00	un	**900.000.-**	**900.000.-**
75	**72131601-002**	Caños soporte de letrero de 4" 4,5ml	9,00	ml	**20.000.-**	**180.000.-**
76	**72131601-002**	Reflectores en letrero (incluye alimentación eléctrica de los mismos)	2,00	un	**300.000.-**	**600.000.-**
LIMPIEZA FINAL:						
77	**72131601-013**	Limpieza final y retiro de escombros	1	un	**800.000.-**	**800.000.-**
		TOTAL GENERAL Σ TODOS LOS ITEM'S				**139.840.500.-**

Abg. JORGE [illegible]
Director General
Dirección General de Migraciones

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Plazo de Ejecución es de 120 (Ciento veinte) días Calendario a ser computados a partir de la fecha del ACTA DE INICIO estipulada en el LIBRO DE OBRA.

Prórroga de los Plazos de Ejecución:

- Límite de la prórroga de los plazos para la ejecución de las obras por causas de Fuerza Mayor conforme: al Artículo 62 de la Ley 2051/03.
- Límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: conforme al Artículo 62 de la Ley 2051/03.

Plazo de Prorroga de la EJECUCION DE OBRA es hasta el 20% del tiempo estimado para la ejecución de obra.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Unidad Operativa de Contrataciones en coordinación con el Departamento de Obras.

9. CONDICIONES DE PAGO.

Las formas y condiciones de pago al Proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes:

En base a las Condiciones Especiales y/o Generales del Contrato (CEC) en su punto 17.2.3 ***–La factura deberá ser presentada en la Secretaría de la Dirección de Administración y Finanzas de la Dirección General de Migraciones y serán abonadas conforme con la presentación del Certificado de Obras además de la presentación del avance del Cómputo Métrico con su respectivo saldo. EL FISCAL DE OBRA deberá aprobar el Certificado de Obras para el cobro correspondiente-***

Estos pagos se harán en base a los precios que figuran en la Planilla de Precios; debiendo deducirse lo siguiente:

-Sobre anticipo: El reintegro del anticipo se realizará deduciendo de la parte de las CERTIFICACIONES QUE EL CONTRATISTA deberá percibir, el mismo porcentaje con respecto al monto total de la obra, signifique el anticipo acordado. Treinta por ciento (30%) del Anticipo, hasta llegar al porcentaje de anticipo entregado.

-Fondo de reparos: La Contratante realizará una retención del 5% (cinco por ciento) del MONTO DEL CERTIFICADO que presente la Contratista en concepto de fondo de reparos.

-Contribución sobre contrato suscripto (Ley 2051/03): Se efectuará una retención del 0,4% (cero punto cuatro por ciento) sobre el importe de cada factura o certificado de obras, deducidos los impuestos correspondientes.

-Impuestos nacionales: se retendrá los montos que correspondan a obligaciones tributarias. (IVA, RENTA).

-Otras retenciones: la Contratante podrá retener cualquier pago mensual equivalente a cualquier reclamo comprobado, no atendido por el Contratista, referente a materiales o mano de obra.

Los Documentos exigidos para el pago son:

1. Nota de Solicitud de pago del proveedor conteniendo:
   - Numero de Resolución que lo adjudica.
   - Numero de Contrato Vigente.
   - Numero de Factura.
   - Monto solicitado en Guaraníes.
   - Nota de remisión con la conformidad de la dependencia receptora.
   - Factura Crédito.

Declaración Jurada Vigente del Pago del Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a la Renta.

Todos los pagos se efectuarán en Guaraníes.

Abg. JORGE M. KRUMETTER
Director General
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje de entrega de anticipo será del 30% (treinta por ciento), dependiendo de la disponibilidad al momento del contrato y las amortizaciones y pagos restantes serán conforme a las certificaciones y avance de la obra.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La Contratista deberá presentar a través de PÓLIZAS que **garanticen el anticipo y el cumplimiento del Contrato,** como sigue:

- **DE ANTICIPO**, que cubra el 100% del monto total del anticipo.
- **DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, que cubra el 10%** del monto total de la obra.

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Si el Contratista no diere cumplimiento a los plazos estipulados en el Contrato y sus eventuales prorrogas pudiendo la administración conceder o no las mismas; salvo caso fortuitos o de fuerza mayor, será posible de una multa equivalente al 0,5 %. (Cero con cinco por ciento) del valor de la obra no realizada en demora por cada semana de atraso (Lunes a Viernes); si el monto de la multa llegase a igualar el Monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento al Contrato, la Convocante tiene la facultad de rescindir el Contrato o podrá seguir aplicando el monto de la multa que corresponda no pudiendo superar el monto total del Contrato.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
		PREPARACIÓN DE LA OBRA		
1	72131601-002	Cartel de obra	1,00	un
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	54,00	m²
3	72131601-002	Demolición de techo.	47,00	m²
4	72131601-002	Desconexión eléctrica.	1,00	un
5	72131601-002	Conexión provisoria eléctrica.	1,00	un
		EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO		
6	72131601-004	Piedra bruta colocada	16,00	m³
7	72131601-004	Muro de nivelación.	15,00	m²
8	72131601-004	Relleno y compactación.	11,00	m³

Abg. JORGE M. ROMAWETTER
Director General
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

9	72131601-004	Aislación asfáltica, revoque con hidrófugo y pintura asfáltica 3 caras.	31,00	ml
		MURO DE ELEVACIÓN		
10	72131601-005	De 0,15 para revocar	97,00	m²
11	72131601-005	Envarillado sobre aberturas: (3 hiladas)	102,00	ml
		REVOQUE		
12	72131601-008	Paredes interiores	97,00	m²
13	72131601-008	Paredes exteriores	51,00	m²
14	72131601-008	Base de azulejos.	25,00	m²
15	72131601-009	Contrapiso	54,00	m²
16	72131601-009	Piso Cerámico	54,00	m²
17	72131601-009	Zócalos:	32,00	ml
		REVESTIMIENTO:		
18	**72102508-003**	Azulejado de baño	18,00	m²
19	**72102508-003**	Listelo	9,20	ml
20	**72102508-003**	Azulejado cocina	15,00	m²
		ABERTURAS DE MADERA		
21	**72131601-010**	Puerta madera tipo tablero 0,80 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Cocina).	1,00	un
22	**72131601-010**	Puerta madera tipo placa 0,80 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Cocina y Oficina).	2,00	un
23	**72131601-010**	Puerta madera tipo placa 0,70 x 2,10. con contra marco, cerradura y herrajes. (Baño).	1,00	un
		ABERTURA DE BLINDEX		
24	**72131601-010**	Puertas de 0,90 x 2,10 (Acceso office).	2,00	un
25	**72131601-010**	Ventanas de 3,00 x 1,10 (Oficinas).	2,00	un
26	**72131601-010**	Ventana de 1,00 x 0,80 (Cocina).	1,00	un
27	**72131601-010**	Ventana de 1,00 x 0,40 (Baño).	1,00	un
		RECUADRO DE VENTANAS Y PUERTAS		
28	**72131601-010**	De revoque 1:3 (Cemento arena).	25,6	ml
		TECHO		
29	**72131601-007**	Techo de maderamen de Yvyra Pyta 2x6 - Tejuelón prensado - aislación con aislapol- tejas españolas prensadas.	70,00	m²
30	**72131601-007**	Reposición de techo en estructura existente.	47,00	m²
31	**72131601-007**	Vigas lapacho 7x4.	1008,00	pulg
32	**72131601-007**	Pilar de madera de 4" x 4" - long. 3,40.	109,00	pulg

Abg. JORGE [illegible]
Director
Dirección General de Migraciones

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Tel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

33	**72131601-007**	Canaleta embutida.	40,00	ml
34	**72131601-007**	Bajadas. Chapa desarrollo 40 cm, chapa Nº 24	32,00	ml
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
35	**72131601-001**	Alimentación de circuitos.	1,00	un
36	**72131601-001**	Instalación del tablero p/ 20 TM tipo europea; con barra fase neutro y tierra, con disyuntor diferencial.	1,00	un
37	**72131601-001**	Instalación de tablero de comando independiente.	1,00	un
38	**72131601-001**	Alimentación dal medidor al tablero principal con cable de 4x10 NYY +1x6 para sist. a tierra	30,00	ml
39	**72131601-001**	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV.	2,00	un
40	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de luces.	3,00	un
41	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de tomas.	3,00	un
42	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	1,00	un
43	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos de computadoras	1,00	un
44	**72131601-001**	Alimentación de los circuitos del AA.	2,00	un
45	**72131601-001**	Artefacto 2 x 40.	6,00	un
46	**72131601-001**	Artefacto 1 x 40.	17,00	un
47	**72131601-001**	Bocas de tomas para computadoras	6,00	un
48	**72131601-001**	Bocas de luces, tomas y ventiladores	35,00	un
		INSTALACIONES SANITARIAS		
49	72131601-001	Alimentación PVC Φ3/4 con llave de paso de 3/4	10,00	ml
50	72131601-001	Cañería PVC con accesorios tipo IPS p/ SSHH, con llave de paso independiente 1/2	1,00	un
51	72131601-001	Cañería PVC con accesorios tipo IPS p/ cocina (pileta de lavar doble bacha) con llave de paso independiente	1,00	un
52	72131601-001	Instalación de desagüe cloacal en cañería PVC para SSHH (ver plano) hasta el primer registro	1,00	gl
53	72131601-001	Registro 40x40, profundidad según necesidad c/ doble tapa	1,00	un
54	72131601-001	Desengrasador de cocina con salida 50mm	1,00	un
55	72131601-001	Mesada de granito natural 2,40 x 0,60, con zócalo de 10 cm, regrueso de 2 cm, bacha doble de acero inoxidable de embutir, con canilla pico móvil	1,00	un
56	72131601-001	Lavatorio con pedestal, incluye grifería.	1,00	un
57	72131601-001	Inodoro con cisterna alta, tapa, conexiones.	1,00	un
58	72131601-001	Mingitorio con grifería y llave de paso independiente.	1,00	un
59	72131601-001	Ducha eléctrica.	1,00	un

Arq. JORGE MIKROMACHUK
Director General
Dirección General de Migraciones

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Tel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

60	72131601-001	Botiquín con espejo.	1,00	un
61	72131601-001	Toallero.	1,00	un
62	72131601-001	Papelero de losa.	1,00	un
63	72131601-001	Mampara de vidrio esmerilado.	2,70	m²
64	72131601-001	Cámara séptica. 1.00 x 2.00.	1,00	un
65	72131601-001	Pozo ciego.	1,00	un
66	72131601-001	Mueble bajo mesada, en madera, con estantes y puertas de abrir	2,40	ml
67	72131601-001	Alacena de madera sobre mesada, con puertas	1,20	ml
		PINTURA		
68	72131601-012	De paredes interiores terminación enduido.	97,00	m²
69	72131601-012	De paredes exteriores terminación enduido.	51,00	m²
70	72131601-012	De pilares de madera.	10,00	m²
71	72131601-012	De aberturas de madera con barniz.	14,70	m²
72	72131601-012	De canaletas y bajadas.	72,00	ml
73	72131601-012	Tejuelones: sintético natural, y madera con aceite de linasa y barniz natural	95,60	m²
		LETRERO:		
74	72131601-002	Letrero en acceso de 3,00 x 1,00 metálico (Logo de la institución).	1,00	un
75	72131601-002	Caños soporte de letrero de 4" 4,5ml	9,00	ml
76	72131601-002	Reflectores en letrero (incluye alimentación eléctrica de los mismos)	2,00	un
		LIMPIEZA FINAL		
77	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	1	un

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR.

El proveedor y la Contratante estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuibles a caso fortuito o de fuerza mayor.

Para los fines de este Contrato, se considerarán casos fortuitos o de fuerza mayor lo que como ejemplo. Pero no limitante, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producidas interrupciones en la ejecución del contrato, y se hayan utilizados la debida diligencia para prevenir o limitar influencias.

Abg. JORGE MI... Director General de Migraciones

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

A los fines de este Contrato, se considerarán casos fortuitos o de fuerza mayor:

1. Guerra Mundial, hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones, o destrucciones.
2. Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
3. Incendios y naufragios y desastres naturales.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de 8 días hábiles para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello. En los casos mencionados en esta Cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurridos en el caso fortuito o de fuerza mayor.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

14.1 RESCISIÓN DE CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR.

Son causales de rescisión del Contrato, las estipuladas a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:

- Por disolución de la Sociedad adjudicada, siempre que esta no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes.
- Por incapacidad Financiera del PROVEEDOR, comprobada mediante declaración de estado de insolvencia o de quiebra, o de convocatoria de acreedores.
- Por muerte del Proveedor tratándose de persona física.
- Por incumplimiento de la prestación de servicios o entregas del bien objeto del contrato, dentro del plazo previsto
- Por fraude o colusión debidamente comprobado del Proveedor desde la adjudicación hasta la finalización del contrato.
- En los demás casos estipulados en el contrato o en el Pliego de Bases y Condiciones.

La Contratante iniciará el procedimiento de rescisión del contrato dentro de los quince días calendarios siguientes a aquel en que se hubiere tenido el conocimiento del hecho.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega del servicio y/o bienes el procedimiento iniciado quedará sin efecto, sin perjuicio de las responsabilidades del Proveedor.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

1. Se iniciara a partir de que el Proveedor sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinente.
2. Transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior se resolverá considerando los argumentos, pruebas, y circunstancias del caso.
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al Proveedor.

14.2 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.

El proveedor podrá dar por terminado el contrato, por las siguientes causas imputables a La Contratante;

Abg. JOSE ALMADA KONAWEITE
Director General
Dirección General de Migraciones

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Tel. (0983) 1[illegible] - Pilar - Paraguay

a) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de sesenta días calendarios.
b) Por la suspensión del servicio por más de 60 días calendario, dispuestos por la Contratante, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.
c) Cuando las especificaciones sean técnicamente inejecutables y no se hubiesen solucionado los defectos dentro de los sesenta días calendario siguientes a aquel en que el Proveedor lo hubiere hecho del conocimiento a la Contratante.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051).
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los..19.....días del mes de..Setiembre.....de 2016.

Señor Ramón Antonio Báez Espinoza
BÁEZ CONSTRUCCIONES

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

Abg. Jorge M. Kronawetter
Dirección General de Migraciones