CONTRATO N° 07/2017

Entre MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES, domiciliada en Av. Próceres de Mayo y Acosta Ñu, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. ALDO ANDRES MARECO SAMUDIO, con Cédula de Identidad N° 1.469.959, en su calidad de Intendente Municipal, el Sr. ADRIÁN JARA GALEANO, con Cedula de Identidad Paraguaya N° 2.077.574, en calidad de Secretario General, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma SAN BLAS CONSTRUCTORA Y METALURGICA, domiciliada en Avda. 20 de Diciembre c/ Venancio Chávez, Los Cedrales, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Carlos Augusto Paniagua, con Cédula de Identidad N° 1.199.996, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

rt. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)rato, establecer los derechos, obligaciones y procedimientos formales aplicables para la "Ampliación del Puesto de Salud de 4ta Línea de la ciudad de Los Cedrales".-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Póliza de Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

San Blás
Constructora y Metalurgica
RUC: 1199996-9

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 333.160.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 04/2017, convocado por la Municipalidad de Los Cedrales, según resolución N°181/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 203/2017.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ampliación del Puesto de Salud de 4ta Línea de la ciudad de Los Cedrales					
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**
1	**Cartel de Obra**	**m2**	**3**	**440.000**	**1.320.000**
2	**Demolición de Aberturas**	**gl**	**1,00**	**1.480.000**	**1.480.000**
3	**Relleno de tierra colorada Compactada**	**m3**	**30**	**145.000**	**4.350.000**
4	**Excavación para Zapata 0.80 x 0.80 x 1.20**	**m3**	**1**	**290.000**	**232.000**
5	**Pilar de H° A° con Zapata**	**m3**	**1**	**2.050.000**	**1.640.000**
6	**Encadenado inferior y superior (0,15 x 0,20)**	**m3**	**2**	**2.050.000**	**4.100.000**
7	**Techo con, teja , Tejuelon, tirante de yvyra pyta 2x5" con Isolant 5 mm**	**m2**	**45**	**270.000**	**12.150.000**
8	**Mamposteria**	**m2**	**1**	**4.700.000**	**4.700.000**
8.1	De elevacion de ladrillo comun	m2	50	94.000	4.700.000
9	**Piso**	**m2**	**1**	**7.525.000**	**7.525.000**
9.1	Contrapiso de cascote	m2	34	40.000	1.360.000
9.2	Carpeta de regularizacion	m2	34	30.000	1.020.000
9.3	Piso ceramico color a definir por la fiscalizacion	m2	35	75.000	2.625.000
10	**Azulejo altutra 2,30 area de consultorio**	**m2**	**30**	**84.000**	**2.520.000**
11	**Instalacion Electrica**	**gl**	**1**	**4.340.000**	**4.340.000**
11.1	Instalaciones electrica(cableado y artefacto electrico-) incluye 2 ventilador ; 4 luminaria de 2 elemanto	gl	1	4.340.000	4.340.000

San Blás
Constructora y Metalurgica
RUC: 1199996-9

12	**Revoque**	**m2**	**1**	**4.269.500**	**4.269.500**
12.1	Revoque Interiror	m2	66	37.000	2.442.000
12.2	Revoque Exterior	m2	43	42.500	1.827.500
13	**Pintura**	**m2**	**1**	**3.900.000**	**3.900.000**
13.1	Pintura sintetico con enduido a 2 mano	m2	100	39.000	3.900.000
14	**Desague Pluvial**	**ml**	**1**	**758.740**	**758.740**
14.1	Canaleta	ml	7	59.000	428.340
14.2	Bajada	ml	5,60	59.000	330.400
15	**Complementario**	**un**	**1**	**5.520.000**	**5.520.000**
15.1	Abertura de madera 0,90 x2,10	un	2	1.180.000	2.360.000
15.2	Abertura de vidrio de 10mm con reaja metalica	m2	4	790.000	3.160.000
16	**Lavamanos y conexiones**	**gl**	**1,00**	**1.790.000**	**1.790.000**
17	**Mesada de HºAº según detalle de plano**	**gl**	**1**	**1.480.000**	**1.480.000**
18	**Limpieza Final**	**gl**	**1,00**	**1.950.000**	**1.950.000**
PRECIO TOTAL					**61.505.240**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución una vez entregada el Acta de inicio de Obra por parte del Fiscal de Obras de la Municipalidad al Contratista será de 60 (sesenta) días calendario para todas las obras.------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se otorgará ningún Anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

No se otorgará en carácter de anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **120 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **150 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley Nº 2051/03 inc. b y c). Los pagos se realizarán sobre la

San Blás
Constructora y Metalurgica
RUC: 1199996-9

base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Los Cedrales. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

El presente contrato motivo de ésta Licitación es para ejecutar la "Ampliación del Puesto de Salud de 4ta Línea de la ciudad de Los Cedrales" ubicado en el Distrito de Los Cedrales. Las mismas serán ejecutadas conforme a las Especificaciones Técnicas contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.-

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a

San Blás
Constructora y Metalurgica
RUC: 1199996-9

derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Los Cedrales, República del Paraguay, a los catorce días del mes de Julio de 2017.

MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES * Secretaría *

ADRIAN JARA GALEANO
Secretario General

ALDO ANDRÉS MARECO SAMUDIO
Intendente Municipal

CARLOS AUGUSTO PANIAGUA
Contratista

San Blás
Constructora y Metalurgica
RUC: 1199996-9