Contrato Nº 01/2018
"Contrato para la Construcción de aulas en la Escuela Básica N° 4617 Divino Niño Jesús".-

Entre **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA**, con RUC 8002464-2 domiciliada en Ruta 14 km. 5, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Señor **FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, con Cédula de Identidad N°1.878.889, y la Secretaria General **Srta. LUZ MARINA GAUTO**, con Cédula de Identidad Nº 4.228.914 denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma PROJECT INGENIERIA S.R.L. con RUC nº 80077202-4, domiciliada en Calle Teniente 1º Rva. Roberto Báez e/ Serafín Campos y José Ferreira, de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por los señores Ever Aníbal Chávez Ferreira, con C.I. Nº 3.024.793 y Nelson Erasmo Silva, con C.I. Nº 3.414.318, en carácter de representantes legales, denominados en adelante el **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4617 DIVINO NIÑO JESÚS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte del CONTRATISTA de aulas en la Escuela Básica Nº 4617 Divino Niño Jesús. Según se detalla en el artículo 6º del presente contrato.-------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; f) Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051): El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Ever A. Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Nelson Erasmo Silva
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°321.823.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051): El presente contrato es el resultado del procedimiento por Concurso de Ofertas Nº 07/2017, Construcción de Aulas en la Escuela Básica n° 4617 "Divino Niño Jesús convocado por la Municipalidad de Cambyretá, según resolución Nº 667/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 930/2.017. Aprobada por Resolución de la Junta Municipal Nº 135/2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de vigencia de este Contrato será de (360) trescientos sesenta días contados desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051): El monto total del presente contrato es de **(Gs. 292.618.986) GUARANÍES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.** Los precios unitarios se detallan en las siguientes planillas:

Ítem Nº	COD. DE CATALOGO	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.	**72131601-002**	Preparación de la obra				
1.1	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	m^2	324,00	2.974	963.576
1.2	72131601-002	b- Replanteo	m^2	324,00	3.924	1.271.376
2	**72131601-002**	**Excavación y carga de cimiento con PBC**	m^3	33,40	109.250	3.648.950
3	**72131601-004**	**Estructura de HºAº**				
3.1	72131601-004	a-Encadenado inferior de HºAº de 15 x 16 cm.	ml	65,10	62.370	4.060.287
3.2	72131601-004	b-Encadenado superior de HºAº de 15 x 16 cm.	ml	65,10	62.370	4.060.287
4	**72131601-005**	**Muro de nivelación**				
4.1	72131601-005	a- De 0,45 cm. (En paredes de 0,30)	m^2	9,11	194.898	1.775.521
4.2	72131601-005	b- De 0,60 cm.(En base de columnas de ladrillos)	m^2	0,75	264.892	198.669
5	**72131601-009**	**Relleno y apisonado de tierra (Interiores y galería. Prom 25 cm)**	m^3	71,00	54.330	3.857.430
6	**72131601-006**	**Aislación asfáltica**				
6.1	72131601-006	a- Horizontal de paredes de 0,30	ml	81,20	25.543	2.074.092
7	**72131601-005**	**Muro de elevación :**				
7.1	72131601-005	a- De 0,30 de ladrillos comunes visto una cara	m^2	268,00	139.388	37.355.984
7.2	72131601-005	b- De 0,30 de ladrillos comunes	m^2	50,70	125.821	6.379.125
8	**72131601-015**	**Pilares:**				
8.1	72131601-015	a- De 0,45 x 0,45 visto en galería	ml	22,50	131.408	2.956.680
9	**72131601-007**	**Techo:**				
9.1	72131601-007	a-Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica con membrana aislante de 5 mm., según detalle.	m^2	362,00	228.591	82.749.942
9.2	72131601-007	b- Cielorraso de machimbre de pino de primera.	m^2	362,00	75.735	27.416.070
10	**72131601-008**	**Revoques:**				

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever A. Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

Nelson Erasmo Silva
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIER
RUC: 800772
Encarnación - Pa y

Ítem Nº	COD. DE CATALOGO	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
10.1	72131601-008	a- Interior a dos capas con filtrada e= 1,5 cm	m²	406,00	21.470	8.716.820
10.2	72131601-008	b- Azotada impermeable exterior	m²	39,00	26.885	1.048.515
10.3	72131601-008	c- Exterior a una capa con filtrada con hidrófugo	m²	39,00	20.615	803.985
11	**72131601-009**	**Contrapiso de Hº de cascotes (Incluye galería y área de unión)**	**m²**	**302,00**	33.059	9.983.818
12	**72131601-009**	**Piso de baldosa calcárea base gris (Incluye galería y área de unión)**	**m²**	**302,00**	66.800	20.173.600
13	**72131601-009**	**Zócalo calcáreo base gris (Incluye pilares)**	**ml**	**154,60**	24.320	3.759.872
14	**72131601-010**	**Aberturas metálicas:**				
14.1	72131601-010	a- Ventana tipo balancín colocada (aulas, según especificaciones del M.E.C.)	m²	49,50	239.976	11.878.812
14.2	72131601-010	b- Canaleta c/ chapa galvanizada desarrollo 60	ml	58,20	85.764	4.991.465
14.3	72131601-010	c- Bajadas c/chapa galvanizada, desarrollo 50	ml	28,95	77.774	2.251.557
15	**72131601-010**	**Carpintería de madera**				
15.1	72131601-010	a- Puerta tablero de madera (cedro); hoja de 1,00 mts; marcos de 2" x 6" de madera canafisto y contra marcos; 3 fichas de cinco agujeros reforzadas más cerradura de "seguridad" cilindro.	un	4,00	1.092.500	4.370.000
16	**72131601-008**	**Alfeizar de ventanas y mochetas:**				
16.1	72131601-008	a- Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	ml	27,20	9.178	249.642
16.2	72131601-008	b- Mochetas de ventanas (incluye bordes externos) según especificaciones	ml	120,20	19.530	2.347.506
17	**72131601-012**	**Pinturas:**				
17.1	72131601-012	a. Látex interior	m²	406,00	17.929	7.279.174
17.2	72131601-012	b- Látex exterior	m²	39,00	17.929	699.231
17.3	72131601-012	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	15,20	26.460	402.192
17.4	72131601-012	e- De ladrillos vistos con pintura siliconada antimoho incoloro	m²	268,00	18.921	5.070.828
17.5	72131601-012	f- Canaletas y bajadas de cinc, según especificaciones	ml	87,15	18.597	1.620.729
17.6	72131601-012	g- Cielorraso de machimbre con barniz	m²	362,00	15.693	5.680.866
18	**72131601-010**	**Vidrios de 2 mm colocados**	**m²**	**48,25**	92.250	4.451.063
19	72131601-001	Instalación eléctrica				
19.1	72131601-001	a- Extensión de línea desde tablero existente	gl	1	1.710.000	1.710.000
19.2	72131601-001	b- Tableros seccionales, según especificaciones	gl	4	282.435	1.129.740
19.3	72131601-001	c- Instalación eléctrica en aulas y galerías, según esquemas: bocas de tomas y luces	gl	32	73.396	2.348.672
19.4	72131601-001	d- Instalación eléctrica en aulas y galerías: colocación de artefactos eléctricos de 2x40, según especificaciones.	Unidad	35	73.396	2.568.860
19.5	72131601-001	e- Registros eléctricos 40 x 40 con tapa hermética	un	3	175.750	527.250
19.6	72131601-001	f- Provisión y colocación de ventiladores de techo según esquemas	un	16	335.527	5.368.432
20	**44111906-001**	**Mobiliario:**				
20.1	44111906-001	a- Pizarrón Acrílico de 3,50m x 1,30m	un	4	619.202	2.476.808
21		**Varios**				
21.1	82101502-007	a- Cartel de chapa incluye soportes metálicos embutidos al pórtico de acceso.(texto a definir)	gl	1	663.396	663.396
21.2	82101502-007	b- Placa de acero inoxidable (Texto a definir)	gl	1	862.541	862.541
22	**72131601-013**	**Limpieza Final**	**gl**	**1**	415.625	415.625

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Everlia Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Nelson Erasmo Silva
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

El pago se efectuará contra certificado, una vez aprobado por la Dirección de Obras y se efectuarán en el plazo de (10) diez días corridos, contados a partir de la fecha de informe correspondiente. Los documentos a presentar para el pago son: a) Nota de solicitud de pago b) Certificado de obras aprobado c) Certificado de cumplimiento tributario (vigente) d) Formulario 120- Impuesto al Valor Agregado, e) Factura f) Recibo.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051): El plazo de ejecución de la obra es de (180) ciento cuarenta días corridos contados desde la orden de inicio, prorrogable en (40) cuarenta días corridos por inclemencias del tiempo. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es Escuela Básica Nº 4617 Divino Niño Jesús - Barrio Arroyo Porá.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051): El Contratista presentará en Departamento de Obras: el Cronograma de ejecución de los trabajos, que deberá coincidir con el presentado con su oferta, y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de (3) tres días hábiles a partir de la fecha de la firma del contrato.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051): No habrá anticipo. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (360) trescientos sesenta días corridos, contados desde la firma del contrato.----------

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051): Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y serán del 0,5% (cero coma cinco por ciento) del monto total del contrato por cada día de atraso, hasta alcanzar el porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento de contrato, en cuyo caso se rescindirá el contrato.----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051). Construcción de aulas y galería en la Escuela Básica Nº 4617 Divino Niño Jesús.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051): Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever A. Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

Nelson Erasmo Silva
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051): Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Cambyretá, República del Paraguay, a los dos días del mes de enero de 2018.----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Evert A. Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Nelson Erasmo Silva
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay