## CONTRATO N°02/2.023

Entre la Municipalidad de Coronel José Félix Bogado, en adelante "El Contratante", representado por el **Lic. Héctor Fabián Céspedes Flores,** con Documento de Identidad N°1.477.008 en su carácter de Intendente Municipal y la **Lic. Ninfa Sebastiana Barrientos de González,** Secretaria General de la Municipalidad, con Documento de Identidad N°2.364.628, fijando domicilio en Peatonal Yegros N°839 e/ Mcal. Estigarribia y Julia Cueto de Estigarribia de esta Ciudad, por una parte, y, por la otra, la firma Federico David Fleitas Roa, con RUC N°1706456-2, con CI N°1.706.456, domiciliado sobre la Monseñor Wiessen N°659 c/ Lomas Valentinas e Independencia Nacional, en adelante denominado **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO"** de la **CONTRATACION DIRECTA N°01/2.023 PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESCUELA BASICA N°6322 CAMBARUGUA, ID N°423.792,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -

### 1. OBJETO.

CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESCUELA BASICA N°6322 DE CAMBARUGUA

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°423.792.

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO Secretaría General

Ing. Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectur
MOPC Nº 2397

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESCUELA BASICA N°6322 DE CAMBARUGUA.** Convocado por la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Coronel José Félix Bogado. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°909/2.022 de fecha 14 de abril del 2.023.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la Orden de Inicio de la Obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

| ITEMS | COD. CAT. | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | PRECIO U. | PRECIO T. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-013 | LIMPIEZA DE TERRENO | M² | 50 | 3.293 | 164.650 |
| 2 | 72131601-9974 | REPLANTEO | M² | 35 | 5.443 | 190.505 |
| 3 | 82101502-001 | CARTEL DE OBRA | UNIDAD | 1 | 797.129 | 797.129 |
| 4 | 82101502-001 | PLACA DE INAUGURACION | UNIDAD | 1 | 746.666 | 746.666 |
| 5 | 72103004-005 | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC (0,30 ANCHO X 0,60 PROFUNDIDAD) | M3 | 5,5 | 397.672 | 2.187.196 |
| 6 | 72131601-9974 | EXTRACCION DE UN ARBOL GRANDE (INCLUYE DESTRONQUE + DESALIJO DE TRONCO DEL PATIO DE LA ESCUELA) | UNIDAD | 1 | 327.857 | 327.857 |
| 7 | 72102209-9995 | ENCADENADO INFERIOR | ML | 23 | 58.947 | 1.355.781 |
| 8 | 72102209-9995 | ENCADENADO SUPERIOR | ML | 32,5 | 61.657 | 2.003.853 |
| 9 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA 0.30 ARMADA PARA BASE DE PAREDES BAÑO | M2 | 12 | 142.155 | 1.705.860 |
| 10 | 72102905-001 | RELLENO MAS COMPACTACION INTERIOR DE BAÑO | M3 | 7 | 77.770 | 544.390 |
| 11 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA 0.30 ARMADA PARA BASE DE CAMINERO | M2 | 12,6 | 147.065 | 1.853.019 |
| 12 | 72102905-001 | RELLENO COMPACTACION PARA CAMINEROS DE CONEXION BAÑO - COCINA COMEDOR+ BAÑO - AULAS | M3 | 18 | 78.625 | 1.415.250 |
| 13 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA HORIZONTAL S/ LADRILLOS | ML | 23 | 21.601 | 496.823 |
| 14 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA 0.15 PARA REVOCAR | M² | 20 | 81.614 | 1.632.280 |
| 15 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA 0.15 VISTO UNA CARA CON LADRILLOS LAMINADOS | M² | 32 | 99.475 | 3.183.200 |
| 16 | 72131601-004 | ENVARILLADO CADA 0.85 METROS + BAJO ABERTURA | ML | 46 | 16.220 | 746.120 |



MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO Secretaría General

Ing. Federico D. Prieto
Servicios de Arquitectu
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 72131601-007 | TECHO DE CHAPAS TRAPEZOIDALES PRE PINTADA No. 24 SOBRE ESTRUCTURA METALICA. PARA CORREA: PERFIL C 75 X 40 15 X 2,5 / VIGAS PERFIL C 100 X 40 X 15 2.5. INCLUYE AISLACION TERMOACUSTICA DE 10 MM SOBRE MALLA DE ALAMBRE No. 16 | M2 | 24 | 174.459 | 4.187.016 |
| 18 | 72101601-002 | PROVISION Y COLOCACION DE MACHIMBRE - PRIMERA CALIDAD - ACOMPAÑA LA PENDIENTE. INCLUYE CORNIZA | M2 | 24 | 116.311 | 2.791.464 |
| 19 | 72131601-007 | CHAPA SOBRE CUMBRERA. DESARROLLO 60 CM ANCHO. TODO EL LARGO DE CUMBRERA | ML | 4,2 | 53.338 | 224.020 |
| 20 | 72101603-002 | CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA | ML | 13,5 | 66.480 | 897.480 |
| 21 | 72102304-005 | REGISTRO PLUVIAL 0.30 X 0.30 CON REJILLAS. INCLUYE CAÑOS TOTAL 1,60 METROS. | UNIDADES | 2 | 157.783 | 315.566 |
| 22 | 72131601-012 | PINTURA INTERIOR / EXTERIOR A UNA CAPA INCLUYE EL ENCADENADO SUPERIOR | M² | 78 | 24.205 | 1.887.990 |
| 23 | 72131601-004 | ALFEIZAR DE VENTANAS (DOSAJE 1:3) | ML | 10,4 | 19.032 | 197.933 |
| 24 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES - PARA INTERIOR DE BAÑO | M2 | 12,5 | 32.518 | 406.475 |
| 25 | 72131601-009 | PISO BALDOZONES DE HORMIGON 40 X 40 PARA GUARDAOBRA + CAMINEROS | M2 | 44,5 | 67.373 | 2.998.099 |
| 26 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES GUARDAOBRA + CAMINEROS | M² | 44,5 | 32.270 | 1.436.015 |
| 27 | 72131601-009 | CARPETA PARA PISO CERAMICO | M2 | 12,5 | 25.437 | 317.963 |
| 28 | 72131601-009 | PISO CERAMICO | M² | 12,5 | 71.330 | 891.625 |
| 29 | 72102508-003 | REVESTIDO CERAMICO SOBRE PARED ALTURA 1.70 MTS | M2 | 36 | 72.330 | 2.603.880 |
| 30 | 72131601-009 | ZOCALO SIMILAR AL PISO EN EL INTERIOR DE LOS BAÑOS PARA BASE DE REVESTIMIENTO CERAMICO | ML | 27 | 13.565 | 366.255 |
| 31 | 72131601-009 | ZOCALO EXTERIOR CON MATERIAL DE PISO BALDOZON DE HORMIGON | ML | 13 | 13.536 | 175.968 |
| 32 | 72102602-005 | VENTANAS TIPO BLINDEX - | M² | 1,6 | 329.771 | 527.634 |
| 33 | 72102602-005 | PUERTAS METALICAS 0,80 X 2,10. CHAPA DOBLADA INCLUYE MARCOS METALICOS + HERRAJES | UNIDADES | 2 | 764.669 | 1.529.338 |
| 34 | 72102602-005 | PUERTAS METALICAS PARA BOXES 0,70 X 1,30 INCLUYE MARCOS METALICOS + HERRAJES | UNIDADES | 3 | 327.235 | 981.705 |
| 35 | 72131601-012 | PINTURA DE PAREDES AL LATEX | M² | 160 | 18.202 | 2.912.320 |

Q. Federico D. Prieto
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2397



MUNICIPALIDAD DE CNEL. BOGADO Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 72131601-012 | PINTURA DE ABERTURAS METALICAS. PUERTAS. INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE | M² | 12 | 29.032 | 348.384 |
| 37 | 72131601-012 | PINTURA DE LADRILLOS VISTO - CON LATEX PREVIO TRATAMIENTO CON SELLADOR. | M² | 32 | 17.609 | 563.488 |
| 38 | 72131601-012 | PINTURA DE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA: ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS | ML | 13,5 | 19.317 | 260.780 |
| 39 | 72131601-012 | PINTURA SOBRE MACHIMBRE CON BARNIZ SINTETICO 02 MANOS | M2 | 24 | 23.302 | 559.248 |
| 40 | 72102201-003 | INSTALACIONES ELECTRICAS: INCLUYE CABLEADOS, LLAVES / CAJASPARA ENCENDIDO | UNIDAD | 1 | 1.200.182 | 1.200.182 |
| 41 | 72102201-003 | TABLERO GENERAL | UNIDAD | 1 | 488.058 | 488.058 |
| 42 | 72102201-003 | ARTEFACTOS ELECTRICOS: FLUORESCENTES TIPO LED DE UN ELEMENTO. EN EL EXTERIOR CONECTADOS A FOTOCELULA | UNIDADES | 3 | 110.284 | 330.852 |
| 43 | 72102201-003 | ARTEFACTOS ELECTRICOS: FLUORESCENTES DOBLES TIPO LED. EN EL INTERIOR (4) | UNIDADES | 2 | 171.312 | 342.624 |
| 44 | 72101510-9998 | INODORO CON CISTERNA BAJA | UNIDADES | 3 | 379.630 | 1.138.890 |
| 45 | 72101510-9998 | MIGITORIOS COLOR BLANCO | UNIDADES | 2 | 99.948 | 199.896 |
| 46 | 72101510-9998 | JABONERAS DE EMBUTIR COLOR BLANCO 1 POR LAVATORIO | UNIDADES | 2 | 15.072 | 30.144 |
| 47 | 72101510-9998 | PORTARROLLOS CON RODILLO (1 POR INIDORO) | UNIDADES | 3 | 18.749 | 56.247 |
| 48 | 72101510-9998 | TOALLERAS SIMIL PERCHA 1 (POR LAVATORIO) | UNIDADES | 2 | 7.840 | 15.680 |
| 49 | 72101510-9997 | LAVATORIOS BLANCOS CON PEDESTALES. | UNIDADES | 2 | 326.602 | 653.204 |
| 50 | 72102508-9999 | ESPEJO 0,60 X 0,40 SOBRE LAVATORIO CON MARCO DE MADERA DE 10 CM - FIJO SOBRE PARED - | M2 | 0,5 | 187.876 | 93.938 |
| 51 | 81141807-003 | INSTALACION DE AGUA CORRIENTE | UNIDAD | 1 | 1.562.308 | 1.562.308 |
| 52 | 72102304-007 | DESAGUE CLOACAL. DESDE CAMARA SEPTICA HASTA POZO CIEGO | UNIDAD | 1 | 908.429 | 908.429 |
| 53 | 72102303-002 | POZO ABSORBENTE DIMENSIONES DE 2,0 DIAMETRO X 3,00 PROFUNDIDAD. INCLUYE TAPA DE HORMIGON ARMADO ESPESOR 10 CM | UNIDAD | 1 | 3.110.574 | 3.110.574 |
| 54 | 72102303-003 | CAMARA SEPTICA DIMENSIONES 1.50 X 3.0 METROS | UNIDAD | 1 | 1.896.949 | 1.896.952 |
| 55 | 72131601-013 | LIMPIEZA FINAL | M² | 50 | 4.816 | 240.800 |
| **TOTAL** | | | | | | **59.000.000** |

Arq. Federico E. Prieltas
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2267



MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
INTENDENCIA

El monto del presente contrato asciende a la suma de **Gs.59.000.000** (guaraníes cincuenta y nueve millones) IVA incluido.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios contados desde la firma del presente contrato, en el predio de la ESCUELA BASICA N°6322 DE CAMBARUGUA, de la compañía Cambarugua de la Ciudad de Coronel José Félix Bogado, Itapuá.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: del Sr. Carlos Bareiro.

## 9. PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las condiciones contractuales.

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

No Aplica.

## 11. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El porcentaje de Garantía de Fiel cumplimiento de contrato es de: 10% del monto total del contrato. La Garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios a partir de la fecha de suscripción de contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N°2051/03

## 12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

## 13. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN LA ESCUELA BASICA N°6322 DE CAMBARUGUA

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO Secretaría General

Ing. Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel José Félix Bogado, Itapúa, República del Paraguay, a los 17 días del mes de mayo de 2.023.

**Arq. Federico David Fleitas Roa**
**Contratista**

Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

**Lic. Ninfa Sebastiana Barrientos de González**
**Secretaria General Municipal**

**Lic. Héctor Fabián Céspedes Flores**
**Intendente Municipal**