CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

Contrato N° CJB/ADM 11/2013

Entre CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES, domiciliada en Humaitá N° 377 entre Chile y Alberdi, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidente Abog. Angel Ramón Chamorro Ortiz, con Cédula de Identidad N° 308.572 y el Miembro del Consejo de Administración Lic. Ramón Máximo González Arias, con Cédula de Identidad N° 216.102, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma AIRMECT, domiciliada en Callejón 100 c/Ruta Transchaco Km. 19.5, Mariano Roque Alonso - Paraguay, representada para este acto por el Señor José Eduardo Cabrera, con Cédula de Identidad N° 1.927.138, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LA CAJA BANCARIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1.OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen LA CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, con relación a la prestación de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LA CAJA BANCARIA"**, conforme a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2013.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO), las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Lic. MARYLIN G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Lic. RAMON M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 Tel. 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2013	1	1	0	0	240	30	1	99	60.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 257819

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2013, convocado por la CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 01 Acta N° 45 de fecha 26.06.2013.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

N°	Código de Catálogo	Detalle	Unid.	Present.	Cant.	AIRMEC SERVICE E INDUSTRIA P. Unitario
		LOTE 2				
1	72102305-001	**Restauración y Reparación de Edificios**				
		1 Mantenimiento general Aparatos de ventana				
		1. Aparatos de ventana de 12.000 BTU				
		1.1 Mantenimiento general (material y mano de obra)	Unid.	Evento	1	50.000
		1.1.1 Limpieza del evaporador	Unid.	Evento	1	50.000
		1.1.2 Limpieza del condensador	Unid.	Evento	1	50.000
		1.1.3 Linpieza de drenaje	Unid.	Evento	1	40.000
		1.1.4 Lubricación de ventilador	Unid.	Evento	1	40.000
		1.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo	Unid.	Evento	1	50.000
		1.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		1.2.1 Detección de fallas o desperfectos	Unid.	Evento	1	100.000
		1.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura	Unid.	Evento	1	80.000

Lic. MARYG. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Asesoría Legal

Lic. RAMÓN R. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.. 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		1.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida	Unid.	Evento	1	180.000
		1.2.4 Rebobinado de motor ventilador	Unid.	Evento	1	140.000
		1.2.5 Cambio de capacitor	Unid.	Evento	1	30.000
		1.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán	Unid.	Evento	1	280.000
		1.2.7 Cambio de termostato	Unid.	Evento	1	120.000
		1.2.8 Cambio de llave selectora	Unid.	Evento	1	130.000
		1.2.9 Cambio de válvula inversora	Unid.	Evento	1	80.000
		1.2.10 Cambio de filtros	Unid.	Evento	1	20.000
		1.2.11 Cambio de tubos capilares	Unid.	Evento	1	20.000
		1.2.13 Lubricación de bujes de motor ventilador	Unid.	Evento	1	50.000
		1.2.14 Cambio de paletas del motor ventilador	Unid.	Evento	1	100.000
		1.2.15 Cambio de turbinas del ventilador	Unid.	Evento	1	100.000
		2. Aparatos de ventana de 18.000 BTU				
		2.1 Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		2.1.1 Limpieza del evaporador		Evento	1	50.000
		2.1.2 Limpieza del condensador		Evento	1	50.000
		2.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		2.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		2.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	50.000
		2.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		2.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		2.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		2.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	180.000
		2.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	180.000
		2.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	140.000
		2.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	300.000
		2.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	40.000
		2.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	50.000
		2.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	30.000
		2.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	30.000
		2.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	20.000
		2.2.13 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		2.2.14 Cambio de paletas del motor ventilador		Evento	1	130.000
		2.2.15 Cambio de turbinas del ventilador		Evento	1	100.000
		3. Aparatos de ventana de 24.000 BTU				
		3.1 Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		3.1.1 Limpieza del evaporador		Evento	1	50.000
		3.1.2 Limpieza del condensador		Evento	1	50.000
		3.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		3.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		3.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	80.000

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Vº Bº
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel. 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		3.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		3.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		3.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	80.000
		3.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	40.000
		3.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	180.000
		3.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	130.000
		3.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	300.000
		3.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	120.000
		3.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	120.000
		3.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	180.000
		3.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	40.000
		3.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		3.2.13 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		3.2.14 Cambio de paletas del motor ventilador		Evento	1	100.000
		3.2.15 Cambio de turbinas del ventilador		Evento	1	100.000
		4. Aparato de ventana de 30.000 BTU				
		4.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		4.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	50.000
		4.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	50.000
		4.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		4.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		4.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	80.000
		4.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		4.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		4.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		4.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	150.000
		4.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	170.000
		4.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	20.000
		4.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	300.000
		4.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	120.000
		4.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	120.000
		4.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	170.000
		4.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	50.000
		4.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		4.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	40.000
		4.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	140.000
		4.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	100.000
		5. Mantenimiento general Aparatos tipo Split				
		5. Aparatos tipo Split de 18.000 BTU				
		5.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				

Lic. MARÍA C. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Lic. RAMÓN L. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abg. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.: 76 14 9

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		5.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	70.000
		5.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	70.000
		5.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	70.000
		5.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	70.000
		5.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	80.000
		5.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		5.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		5.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		5.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	180.000
		5.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	220.000
		5.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	130.000
		5.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	320.000
		5.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	140.000
		5.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	150.000
		5.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	100.000
		5.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	20.000
		5.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		5.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		5.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	100.000
		5.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	100.000
		6. Aparatos tipo Split de 24.000 BTU				
		6.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		6.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	80.000
		6.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	80.000
		6.1.3 Limpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		6.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		6.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	80.000
		6.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		6.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		6.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		6.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	180.000
		6.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	220.000
		6.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	140.000
		6.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	300.000
		6.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	140.000
		6.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	150.000
		6.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	160.000
		6.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	15.000
		6.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		6.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		6.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	100.000

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

V° B°
Asesoría Legal

Lic. RAMON M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.: 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		6.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	100.000
		7. Aparatos tipo Split de 36.000 BTU				
		7.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		7.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	100.000
		7.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	100.000
		7.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		7.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		7.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	100.000
		7.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		7.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		7.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		7.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	190.000
		7.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	180.000
		7.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	120.000
		7.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	290.000
		7.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	140.000
		7.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	140.000
		7.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	180.000
		7.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	30.000
		7.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		7.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	10.000
		7.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	15.000
		7.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	140.000
		8. Aparatos tipo Split de 48.000 BTU				
		8.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		8.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	100.000
		8.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	100.000
		8.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	100.000
		8.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		8.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	50.000
		8.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		8.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		8.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		8.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	200.000
		8.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	220.000
		8.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	120.000
		8.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	300.000
		8.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	100.000
		8.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	100.000
		8.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	180.000

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Vº Bº
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.. 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		8.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	30.000
		8.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	30.000
		8.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		8.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	140.000
		8.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	150.000
		9. Aparatos tipo Split de 60.000 BTU				
		9.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		9.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	100.000
		9.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	100.000
		9.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	100.000
		9.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		9.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	100.000
		9.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		9.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		9.2.2 Reparación e caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		9.2.3 Recarga de gas refrigerante - por unidad de medida		Evento	1	80.000
		9.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	240.000
		9.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	120.000
		9.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	320.000
		9.2.7 Cambio de termostato		Evento	1	140.000
		9.2.8 Cambio de llave selectora		Evento	1	140.000
		9.2.9 Cambio de válvula inversora		Evento	1	180.000
		9.2.10 Cambio de filtros		Evento	1	20.000
		9.2.11 Cambio de tubos capilares		Evento	1	40.000
		9.2.12 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	50.000
		9.2.13 Cambio de paleta del motor ventilador		Evento	1	150.000
		9.2.14 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	150.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				
		10.1 Aparatos de ventana de 12.000 BTU				
		10.1Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	500.000
		10.2 Aparatos de ventana de 18.000 BTU			1	
		10.1Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	600.000
		10.3. Aparatos de ventana de 24.000 BTU			1	
		10.2.1Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	700.000
		10.4. Aparatos de ventana de 30.000 BTU			1	
		10.3.1Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	750.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				

Lic. MARY C. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Vº Bº
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Km. 19 - Tel.: 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		11.1 Aparatos de ventana de 12.000 BTU				
		11.1Cambio de compresor altemativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	850.000
		11.2 Aparatos de ventana de 18.000 BTU				
		11.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	900.000
		11.3. Aparatos de ventana de 24.000 BTU				
		11.2.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	1.150.000
		11.4. Aparatos de ventana de 30.000 BTU				
		11.3.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas Refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	1.250.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				
		12.1 Aparatos tipo Split de 18.000 BTU				
		12.1 Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	600.000
		12.2. Aparatos tipo Split de 24.000 BTU				
		12.2.1 Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	700.000
		12.3. Aparatos tipo Split de 36.000 BTU				
		12.3.1 Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	1.100.000
		12.4. Aparatos tipo Split de 48.000 BTU				
		12.3.1 Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	1.150.000
		12.5. Aparatos tipo Split de 60.000 BTU				
		12.3.1 Cambio de compresor rotativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	1.250.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				
		13.1 Aparatos tipo Split de 18.000 BTU				
		13.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas Refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	700.000
		13.2. Aparatos tipo Split de 24.000 BTU				
		13.2.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas Refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	1.150.000
		13.3. Aparatos tipo Split de 36.000 BTU				
		13.3.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas Refrigerante y filtro - material y mano de obra		Evento	1	1.350.000
		13.4. Aparatos tipo Split de 48.000 BTU				
		13.3.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	1.300.000
		13.5. Aparatos tipo Split de 60.000 BTU				
		13.3.1 Cambio de compresor alternativo, recarga de gas refrigerante y filtro (material y mano de obra)		Evento	1	1.500.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

V° B°
Asesoría Legal

Lic. RAMON M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Km. 19 - Tel.: 75 14

CAJA BANCARIA
Caja de Jubilaciones y Pensiones de Empleados de Bancos y Afines

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		14.1 Aparatos de ventana de 12.000 BTU				
		14.1.1 Cambio de motor ventilador - material y mano de obra		Evento	1	280.000
		14.2 Aparatos de ventana de 18.000 BTU				
		14.2.1 Cambio de motor ventilador - material y mano de obra		Evento	1	280.000
		14.3 Aparatos de ventana de 24.000 BTU				
		14.3.1 Cambio de motor ventilador - material y mano de obra		Evento	1	300.000
		14.4 Aparatos de ventana de 30.000 BTU				
		14.1 Cambio de motor ventilador - material y mano de obra		Evento	1	300.000
		Reparaciones (material y mano de obra)				
		15.1 Aparatos tipo Split de 18.000 BTU				
		15.1.1. Cambio de motor ventilador del condensador (material y m. Obra)		Evento	1	150.000
		15.1.2. Cambio de motor ventilador del evaporador (material y m. Obra)		Evento	1	150.000
		15.2. Aparatos tipo Split de 24.000 BTU				
		15.2.1 Cambio de motor ventilador del condensador (material y m. Obra)		Evento	1	150.000
		15.2.2 Cambio de motor ventilador del evaporador (material y m. Obra)		Evento	1	150.000
		15.3. Aparatos tipo Split de 36.000 BTU				
		15.3.1 Cambio de motor ventilador del condensador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		15.3.2 Cambio de motor ventilador del evaporador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		15.4. Aparatos tipo Split de 48.000 BTU				
		15.3.1 Cambio de motor ventilador del condensador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		15.3.2 Cambio de motor ventilador del evaporador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		15.5. Aparatos tipo Split de 60.000 BTU				
		15.3.1 Cambio de motor ventilador del condensador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		15.3.2 Cambio de motor ventilador del evaporador (material y m. Obra)		Evento	1	300.000
		16. Equipos centrales de 60.000 BTU				
		16.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		16.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	100.000
		16.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	100.000
		16.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		16.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		16.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	100.000

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Vº Bº
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO CRUZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.: 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		16.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		16.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000
		16.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	50.000
		16.2.3 Recarga de gas refrigerante por unidad de medida		Evento	1	80.000
		16.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	220.000
		16.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	120.000
		16.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	320.000
		16.2.7 Cambio de compresor y accesorios que conlleva		Evento	1	1.250.000
		16.2.8 Cambio de motor ventilador del condensador		Evento	1	50.000
		16.2.9 Cambio de motor ventilador det evaporador		Evento	1	50.000
		16.2.10 Cambio de tesmostato		Evento	1	140.000
		16.2.11 Cambio de llave selectora		Evento	1	140.000
		16.2.12 Cambio de válvula		Evento	1	180.000
		16.2.13 Cambio de filtros		Evento	1	20.000
		16.2.14 Cambio de filtro secado de 3/8		Evento	1	50.000
		16.2.15 Cambio de tubos capilares		Evento	1	40.000
		16.2.16 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	40.000
		16.2.17 Cambio de paletas del motor ventilador		Evento	1	140.000
		16.2.18 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	150.000
		16.2.19 Rebobinado de motor trifásico		Evento	1	180.000
		16.2.20 Cambio de correas		Evento	1	30.000
		16.2.21 Cambio de rulemanes de turbina		Evento	1	80.000
		16.2.22 Cambio de relé térmico		Evento	1	80.000
		16.2.23 Cambio de contactor trifásico		Evento	1	250.000
		16.2.24 Cambio de valvula de expansión		Evento	1	30.000
		16.2.25 Cambio de Presostato		Evento	1	40.000
		16.2.26 Cambio de bastago de servicio		Evento	1	40.000
		16.2.27 Cambio de filtro silica		Evento	1	15.000
		16.2.28 Limpieza de circuito de refrigeración con nitrogeno		Evento	1	130.000
		16.2.29 Cambio de paleta del condensador externo		Evento	1	140.000
		16.2.30 Colocación de terminales		Evento	1	50.000
		16.2.31 Cambio de polea		Evento	1	30.000
		16.2.32 Reparación de polea en tornería		Evento	1	50.000
		17. Equipos centrales de 120.000 BTU				
		17.1Mantenimiento general (material y mano de obra)				
		17.1.1 Limpieza evaporador		Evento	1	100.000
		17.1.2 Limpieza de condensador		Evento	1	100.000
		17.1.3 Linpieza de drenaje		Evento	1	50.000
		17.1.4 Lubricación de ventilador		Evento	1	50.000
		17.1.5 Puesta en funcionamiento del equipo		Evento	1	100.000
		17.2 Reparaciones (material y mano de obra)				
		17.2.1 Detección de fallas o desperfectos		Evento	1	100.000

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

Vº Bº
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ÁNGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km 19 - Tel.: 76 14 85

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

		17.2.2 Reparación en caso de fuga de gas con soldadura		Evento	1	100.000
		17.2.3 Recarga de gas refrigerante por unidad de medida		Evento	1	250.000
		17.2.4 Rebobinado de motor ventilador		Evento	1	280.000
		17.2.5 Cambio de capacitor		Evento	1	140.000
		17.2.6 Rebobinado de motor ventilador con adaptación de rulemán		Evento	1	380.000
		17.2.7 Cambio de compresor y accesorios que conlleva		Evento	1	2.900.000
		17.2.8 Cambio de motor ventilador del condensador		Evento	1	200.000
		17.2.9 Cambio de motor ventilador det evaporador		Evento	1	200.000
		17.2.10 Cambio de tesmostato		Evento	1	140.000
		17.2.11 Cambio de llave selectora		Evento	1	150.000
		17.2.12 Cambio de válvula		Evento	1	300.000
		17.2.13 Cambio de filtros		Evento	1	30.000
		17.2.14 Cambio de filtro secado de 3/8		Evento	1	40.000
		17.2.15 Cambio de tubos capilares		Evento	1	40.000
		17.2.16 Lubricación de bujes de motor ventilador		Evento	1	40.000
		17.2.17 Cambio de paletas del motor ventilador		Evento	1	180.000
		17.2.18 Cambio de turbina del ventilador		Evento	1	170.000
		17.2.19 Rebobinado de motor trifásico		Evento	1	250.000
		17.2.20 Cambio de correas		Evento	1	80.000
		17.2.21 Cambio de rulemanes de turbina		Evento	1	80.000
		17.2.22 Cambio de relé térmico		Evento	1	80.000
		17.2.23 Cambio de contactor trifásico		Evento	1	80.000
		17.2.24 Cambio de valvula de expansión		Evento	1	120.000
		17.2.25 Cambio de Presostato		Evento	1	50.000
		17.2.26 Cambio de bastago de servicio		Evento	1	40.000
		17.2.27 Cambio de filtro silica		Evento	1	50.000
		17.2.28 Limpieza de circuito de refrigeración con nitrogeno		Evento	1	40.000
		17.2.29 Cambio de paleta del condensador externo		Evento	1	180.000
		17.2.30 Colocación de terminales		Evento	1	50.000
		17.2.31 Cambio de polea		Evento	1	30.000
		17.2.32 Reparación de polea en tornería		Evento	1	80.000
		18.Montaje e instalación de Equipos				
		18.1 Instalación y montaje de equipos AA split c/ accesorios, cañerías e interconexión eléctrica y soportes de condensador y evaporador.		Evento	1	400.000
		18.2 Instalación y montaje de equipos AA de ventana con c/ cajas de madera e interconexión eléctrica		Evento	1	350.000
		18.4. Cálculo de potencia de Equipos AA split incluyendo especificaciones técnicas y costo de referencia		Evento	1	100.000
TOTAL LOTE 2						**51.435.000**

***Monto Mínimo**	**G. 30.000.000.-**
***Monto Máximo**	**G. 60.000.000.-**

Lic. MARYNG. de AGÜERO
Encargada de Despacho

V° B°
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.: 76 4 8

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes treinta millones (G. 30.000.000.-) y el monto máximo es de Guaraníes sesenta millones (G. 60.000.000.-).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma hasta el 31 de diciembre de 2013

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.
El lugar de las obras refiere a los Edificios Humaitá, Parapití, Fortín Boquerón, Sede Social e Inmuebles Adjudicados (gran Asunción e interior del país).

Lic. MARY G. de AGÜERO
Encargada de Despacho

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Unidad de Conservación y Servicios dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

V° B°
Asesoría Legal

Lic. RAMÓN M. GONZÁLEZ ARIAS
Miembro Titular del Consejo

Abog. ANGEL R. CHAMORRO ORTIZ
Presidente

Aire Acondicionado
Transchaco Km 19 - Tel

CAJA BANCARIA
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS DE BANCOS Y AFINES

Tel: 492051/4 - Fax: 443398
www.cajabancaria.gov.py
Humaitá 377 c/ Alberdi
Asunción - Paraguay

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Lic. MARY A. de AGÜERO
Encargada de Despacho

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción - República del Paraguay al día ocho del mes de julio del año 2013.

Firmado en nombre de la Contratante:

Abog. Angel Ramón Chamorro Ortiz
Presidente

Lic. Ramón M. González Arias
Miembro Titular del Consejo

Vº Bº
Asesoría Legal

Firmado en nombre del Proveedor:

José Eduardo Cabrera
Propietario

Aire Acondicionado
Transchaco Km. 19 - Tel.: 76 14 85

Recibí Copia.
10-07-2013