CONTRATO Nº 001/2023.-

Entre la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES**, con **RUC Nº 80009726-2**, domiciliada en AVDA. LAUDO HAYES Y DR. PABLO CONTESSI, de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. NICOLAS DEJESUS CARTAMAN TORRES**, con Cédula de Identidad N° 4.243.945, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA R.F.** con **RUC N° 4460863-2**, domiciliada en Benigno Fernández e/ 1° de mayo, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. FERNANDO FABIAN ROTELA FRANCO**, con cédula de identidad N° 4.460.863, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN EL DISTRITO DE NANAWA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es:

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la realización del llamado de **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN EL DISTRITO DE NANAWA"**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

2. Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4460863-2

NICOLAS DEJESUS CARTAMAN TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

3. Documentos adicionales del contrato.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.-

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **423875.-**

b. Otras consideraciones presupuestarias: NO APLICA.-

5. Procedimiento de contratación.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 001/2023 para el "**CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN EL DISTRITO DE NANAWA**", convocado por la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1047/2023.-

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1		
1.1		Letrero de obra de 2.4 x 1.8 m	Unidad	1	1.234.779	1.234.779
1.2		Calculo estructural de HoAo	Unidad Medida Global	1	16.325.334	16.325.334
1.3		Calculo estructural de Estructura metálica	Unidad Medida Global	1	16.058.666	16.058.666
1.4		Placa recordatoria de bronce según diseño de fiscalizacion	Unidad	1	5.066.666	5.066.666
1.5		Vallado de Obra	Metro lineal	290	63.595	18.442.550
1.6		Obrador	Unidad	1	2.446.296	2.446.296
2	72103003-001	Demolicion de Arboles tamaño grande c/ retito de los mismos	Unidad	16	480.000	7.680.000
3	72131601-001	Acometida hasta Tablero principal	Unidad Medida Global	1	2.533.334	2.533.334
4	72131601-001	Provision y colocacion de tablero principal	Unidad	1	1.466.666	1.466.666

CONSTRUCTORA
R.F.
RUC: 4460863 - 2

NICOLAS DELFINO CARTAMAN TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

5	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	1.760	2.968	5.223.680
6	72131601-003	Excavacion de pilotes	Metro lineal	648	70.522	45.698.256
7	72131601-004	Pilotes de 40 cm de diametro	Metro lineal	648	382.087	247.592.376
8	72131601-004	Cabezal de H°A°	Metros cúbicos	34,56	2.652.306	91.663.695
9	72131601-004	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	46,1	2.724.933	125.619.411
10	72131601-004	Graderias de H°A°	Metros cúbicos	83,83	2.866.797	240.323.593
11	72131601-004	Viga Encadenado inferior, intermedia, superior y de coronamiento de H°A°	Metros cúbicos	40,55	2.724.933	110.496.033
12	72131601-003	Relleno y Compactacion	Metros cúbicos	1.056,3	90.535	95.632.121
13	72131601-005	Mamposteria de Elevación de 0,15 prensado visto un lado	Metros cuadrados	1.165	128.330	149.504.450
14	72131601-005	Mamposteria de ladrillo Convoco	Metros cuadrados	100	126.202	12.620.200
15	72131601-009	Piso de H°A°=0,10cm terminacion con helicoptero y pavidir	Metros cúbicos	1.249,4	230.798	288.359.021
16	72131601-012	Pintura tipo polideportivo y marcación de cancha con epoxi	Metros cuadrados	740	81.722	60.474.280
17	72131601-007	Estructura de techo. Cabriada, Correas y Riostras. Pintada con antioxido y pintura sintetica. Con cubierta de techo de chapa trapezoidal N° 26	Metros cuadrados	1.865	338.778	631.820.970
18	72131601-007	Provisión y colocacion de Extractores de 18"	Unidad	16	640.000	10.240.000
19	72131601-007	Canaletas de chapa galvanizada N° 26 de 100cm de desarrollo	Metro lineal	100,6	142.190	14.304.314
20	72131601-007	Bajada con caño PVC de 150mm	Metro lineal	119	110.666	13.169.254
21	72131601-011	Provision y Colocacion de caño de PVC para desague pluvial	Metro lineal	106,58	168.000	17.905.440
22	72131601-011	Registros de desague pluvial 50x50	Unidad	17	460.877	7.834.909
23	72131601-010	Provisión y Colocación de Porton Metalico 5,00x3,50	Unidad	2	5.120.000	10.240.000
24	72131601-001	Cableado e Iluminación con reflector de 400W led	Unidad	18	1.429.105	25.723.890
25	72131601-001	Alimentacion al tablero general del tablero electronico	Metro lineal	58	73.820	4.281.560
26	72131601-012	Pintura de graderias	Metros cuadrados	650	27.475	17.858.750
27	72131601-012	Pintura de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	1.165	29.167	33.979.555
28	72131601-012	Pintura antimoho con silicona de paredes vistas	Metros cuadrados	1.165	25.434	29.630.610
29	72131601-012	Pintura de piso alto transito	Metros cuadrados	565,4	29.639	16.757.891
30	72131601-998	Equipamientos	Unidad Medida Global	1		
30.1		Bancos para suplente para 12 personas	Unidad	2	1.893.333	3.786.666
30.2		Bancos para suplente para 12 personas	Unidad	1	1.248.000	1.248.000

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4459863-2

NICOLAS DE JESUS CARTAYAS TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

30.3		Provisión y colocación de Arcos Metalicos con pintura antioxido y pintura sintetica	Unidad	2	1.013.334	2.026.668
30.4		Baranda de protección entre cancha y graderia	Metro lineal	130	427.277	55.546.010
30.5		Red de protección	Metros cuadrados	780	17.435	13.599.300
30.6		Provisión y Colocación de tablero electronico 300x200	Unidad	1	10.545.141	10.545.141
31	72131601-998	Fachada	Unidad Medida Global	1		
31.1		Excavación de zapatas para pilares metalicos	Unidad	2	483.426	966.852
31.2		Zapatas para pilares metalicos	Metros cúbicos	0,38	2.426.666	922.133
31.3		Pilar de estructura metalica	Metro lineal	11	201.200	2.213.200
31.4		Revestido de pilar con chapa cilindrada	Metro lineal	9	245.334	2.208.006
31.5		Techo de estructura metalica en fachada	Metros cuadrados	60	336.112	20.166.720
31.6		Cielo raso de durlok con pintura al latex con enduido	Metros cuadrados	58,1	181.600	10.550.960
31.7		Revestido de ACM en fachada	Metros cuadrados	25	820.000	20.500.000
31.8		Canaleta de chapa desarrollo 60cm en fachada	Metro lineal	8,3	116.856	969.905
31.9		Bajada de caño de pvc de 100 en fachada	Metro lineal	9	83.760	753.840
31.10		Letras corporeas con iluminacion LED	Unidad Medida Global	1	12.679.722	12.679.722
31.11		Alimentacion de luces	Unidad	16	185.814	2.973.024
31.12		Montaje de Tablero Seccional	Unidad	1	1.599.429	1.599.429
31.13		Provisión y Colocación de artefactos luminicos en fachada (4 plafon LED de 60x60 luz blanca de embutir)	Unidad	4	625.200	2.500.800
31.14		Provisión y colocación de alumbrado publico abierto c/ fotocelula	Unidad	12	256.000	3.072.000
31.15		Blindex en entrada con carro roma	Metros cuadrados	17,5	1.280.000	22.400.000
32	72131601-002	Trabajos Exteriores	Unidad Medida Global	1		
32.1		Nivelacion de terreno con maquinaria y compactacion mecanica para estacionamiento	Hora	8	400.000	3.200.000
32.2		Cordon de hoao 40cm de alto, 50cm de largo y espesor 10 cm	Metro lineal	103,3	33.334	3.443.402
32.3		Relleno con triturada 4ta especial 6 m de ancho y largo 106 m	Tonelada	132	120.000	15.840.000
32.4		Cordon de ladrillo comun para vereda	Metro lineal	154	27.200	4.188.800
32.5		Relleno con ripio y compactacion del mismo	Metros cúbicos	184,8	41.800	7.724.640
32.6		Piso de ho simple para vereda 2 m de ancho	Metros cuadrados	21,56	1.546.666	33.346.119

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4456663 - 2

NICOLAS DE JESUS CARTAYA TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

33	72131601-998	Cabina de prensa	Unidad Medida Global	1		
33.1		Provisión y Colocacion de tablero seccional	Unidad	1	1.599.429	1.599.429
33.2		Alimentacion de luces y tomas	Unidad	12	186.347	2.236.164
33.3		Artefactos luminicos tipo LED	Unidad	4	71.472	285.888
33.4		Abertura metálica tipo puerta 0,8x2,10	Unidad	4	1.065.455	4.261.820
33.5		Escalera metálica acceso a la cabina de prensa inlcuye pasillo	Unidad	1	12.000.000	12.000.000
33.6		Estructura de voladiso de metal s/ planos y detalles	Unidad Medida Global	1	43.200.000	43.200.000
33.7		Cerramiento con durlok con pintura y enduido	Metros cuadrados	40	182.934	7.317.360
33.8		Paño Fijo de blindex	Metros cuadrados	36	824.000	29.664.000
33.9		Ploteado según diseño	Unidad	1	961.334	961.334
34	72131601-998	Boleteria	Unidad Medida Global	1		
34.1		Abertura metalica tipo puerta 0,8x2,10	Unidad	4	393.455	1.573.820
34.2		Ventana de blindex para boleteria	Unidad	4	97.066	388.264
34.3		Alimentacion de luces y tomas	Unidad	12	185.281	2.223.372
34.4		Provision y Colocacion de contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	16	23.539	376.624
34.5		Carpeta de 3:1 Para haciento de piso ceramico	Metros cuadrados	16	24.997	399.952
34.6		Provision y Colocacion de piso ceramico PEI4	Metros cuadrados	16	75.092	1.201.472
34.7		Provision y Colocacion de pisos - ZOCALO Ceramico	Metro lineal	32	17.450	558.400
34.8		Artefactos electricos plafon led de 12W	Unidad	4	70.406	281.624
34.9		Cerramiento con durlok bajo graderia inlcuye enduido y pintura al látex	Metros cuadrados	40	180.266	7.210.640
35	72131601-003	SANITARIOS Y VESTUARIOS. Cimiento	Unidad Medida Global	1		
35.1		Excavacion para zapata	Unidad	10	224.000	2.240.000
36	72131601-004	Trabajos de Hormigon Armado	Unidad Medida Global	1		
36.1		Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	1,92	2.363.910	4.538.707
36.2		Pilares de H° A°	Metros cúbicos	2,3	2.951.583	6.788.641
36.3		Estructura Viga H°A° inferior 0.13x0.30	Metros cúbicos	4,15	2.812.886	11.673.477
36.4		Estructura Viga H°A° superior 0,13x0,30	Metros cúbicos	4,15	2.812.886	11.673.477
36.5		Estructura de Losa de H°A°	Metros cúbicos	11,03	2.919.050	32.197.122
37	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		
37.1		Aislacion horinzontal	Metro lineal	80,65	18.323	1.477.750
38	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4460863-

38.1		De elevacion 0,15 de ladrillo comun para revocar	Metros cuadrados	241,95	80.266	19.420.359
38.2		Envarillado sobre Aberturas (2@8)	Metro lineal	80,65	21.523	1.735.830
39	72131601-007	Estrucura para Techo	Unidad Medida Global	1		
39.1		Cielo raso de PVC	Metros cuadrados	157,5	228.800	36.036.000
40	72131601-008	Revoques	Metros cuadrados	484		
40.1		De parede interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	484	29.867	14.455.628
41	72131601-009	Colocacion de pisos	Unidad Medida Global	1		
41.1		Provision y Colocacion de contrapisos de H° de cascotes	Metros cuadrados	139,03	24.150	3.357.575
41.2		Carpeta de 3:1 Para haciento de piso ceramico	Metros cuadrados	139,03	24.150	3.357.575
41.3		Provision y Colocacion de piso ceramico PEI4	Metros cuadrados	139,03	68.694	9.550.527
41.4		Provision y Colocacion de pisos - ZOCALO Ceramico	Metro lineal	135	16.338	2.205.630
42	72131601-010	Provision y Colocacion de aberturas	Unidad Medida Global	1		
42.1		provision e instalacion de mamparas tipo Eucatex	Metros cuadrados	32,55	74.453	2.423.445
42.2		Provisión y Colocación de Aberturas tipo Eucatex incluye herrajes	Unidad	12	642.906	7.714.872
42.3		Provisión e instalación de Puerta Metálica 0,80x2,10	Unidad	16	1.065.455	17.047.280
42.4		Ventana tipo blindex para sanitarios 60x40	Unidad	10	185.195	1.851.950
43	72131601-011	Molduras y revestimientos	Unidad Medida Global	1		
43.1		Revestimiento tipo azulejos (medida a definir)	Metros cuadrados	75	130.327	9.774.525
44	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
44.1		Pintura de Pared Interior y exterior a latex	Metros cuadrados	484	22.685	10.979.540
44.2		Pintura de aberturas con sintetico	Metros cuadrados	26,88	17.590	472.819
45	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
45.1		Instalación sanitaria de agua corriente	Unidad Medida Global	1	6.800.000	6.800.000
45.2		instalacion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1	6.358.336	6.358.336
45.3		instalacion electrica para ducha	Unidad	7	152.000	1.064.000
45.4		Provision y colocacion de Inodoros cisterna alta incluye accesorios	Unidad	13	403.946	5.251.298
45.5		Provision y colocacion de Mingitorio	Unidad	8	346.596	2.772.768
45.6		Provision y colocacion de Lavatorios con pedestal	Unidad	14	291.626	4.082.764
45.7		Provisión y colocación de duchas electricas	Unidad	7	661.306	4.629.142

CONSTRUCTORA
R.F.
RUC: 4460863 - 2

45.8		Registros sanitarios de inspección 60x60	Unidad	10	408.346	4.083.460
45.9		Camara septica 1,00x2,50	Unidad	1	555.425	555.425
45.10		Pozo absorvente 2,00 diametro 3,00 profundidad con mamposteria interior tipo panal	Unidad	1	3.179.402	3.179.402
46	72131601-001	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
46.1		Alimentación de Luces y tomas	Unidad	45	63.630	2.863.350
46.2		Tablero seccional	Unidad	1	1.300.876	1.300.876
46.3		Artefactos Lumínicos Plafon Led	Unidad	35	73.072	2.557.520
47	72131601-002	Trabajos Complemetarios	Unidad Medida Global	1		
47.1		Escalera de acceso a Terraza de estructura metalica	Unidad	1	7.079.488	7.079.488
47.2		Banda de proteccion	Metro lineal	35	288.610	10.101.350
48	72131601-013	Limpieza de obra final	Metros cuadrados	127	6.704	851.408
Precio Total						**3.027.423.364**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GUARANIES: 3.027.423.364.- (guaraníes tres mil veintisiete millones cuatrocientos veintitrés mil trescientos sesenta y cuatro) I.V.A. incluido.**

7. Vigencia del Contrato.

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma y la emisión de la Orden de inicio, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. Plazo, lugar y condiciones de la obra.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. Administración del Contrato.

La administración de éste contrato estará a cargo de: La Secretaria de Obras de la Gobernación de Presidente Hayes.

10. Programa de ejecución de los trabajos.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4460863-2

NICOLAS DENIS CARTANIN TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

11. Descripción de las obras.

Las obras serán como se describen a continuación:

"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO MULTIUSO EN EL DISTRITO DE NANAWA".

12. Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones.

No Aplica.-

13. Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

CONSTRUCTORA R.F. RUC: 4450863-2

NICOLAS DE JESUS CANTAMAN TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

16. Solución de Controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay a los 30 del mes junio del 2023.-

CONSTRUCTORA R.F.

Sr. FERNANDO F. ROTELA FRANCO
CONSTRUCTORA R.F.

Sr. NICOLAS D. CARTAMAN TORRES
GOBERNADOR
NICOLAS DEJESUS CARTAMAN TORRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes