República del Paraguay
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

CONTRATO UOC N° 08 /2019

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS 08/2018
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL MTESS"
CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – ID. Nº 354.850

Entre el **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)**, domiciliado en la calle Luis Alberto de Herrera esquina Paraguarí, Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por la **Sra. Carla Bacigalupo**, **Ministra**, con Cédula de Identidad **N° 1.262.765**, denominado en adelante **La Contratante**, por una parte, y por la otra parte la firma unipersonal **Ing. Diego Szklarkiervics,** con RUC Nº **1.398.623-6**, domiciliada en la calle José Rivera Nº 1.087 c/ Tte. 2º Benigno Villamayor, Ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante **El Proveedor**, denominadas en conjunto **Las Partes** e individualmente **Parte**, acuerdan en celebrar el presente contrato, de conformidad a la adjudicación realizada por la Contratante en la Resolución MTESS Nº 124/19 del 25 de enero de 2019, en el marco de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 08/18 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL MTESS" CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – ID Nº 354.850**; el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones entre las partes, resultante del proceso de adjudicación de la *LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 08/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL MTESS" CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – ID Nº 354.850.*

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

C.B.008146

CARLA BACIGALUPO
MINISTRA

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Asunción, Paraguay
Teléfono: 021 7290 100 interno 571

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato, para el Ejercicio Fiscal 2019, está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 049/2019 de fecha 12 de febrero del 2019. ----------

Las partidas presupuestarias destinadas para el Ejercicio Fiscal 2020, se encontrará supeditada a la aprobación de la Ley de Presupuesto correspondiente. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 08/2018, "Servicio De Mantenimiento y Reparación De Los Edificios Del Mtess" Contrato Abierto – Plurianual – Id Nº 354.850, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, Resolución Mtess N° 124/2019 del 25 de enero del 2019. ----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

Servicion de Mantenimiento y Reparacion de los Edificios del Mtess - Contrato Abierto - Plurianual - Ad Referendum - ID. Nº 354.850							
Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 400.000.000 Máximo: 800.000.000.							
OFERENTE						Ing. Diego SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72103003-001	Demoliciones	Unidad	EVENTO	1	259.600	259.600
1.1		De techo (incluye remoción y traslado de escombros)	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500	26.500
1.2		De pared (incluye remoción y traslado de escombros)	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.100	19.100
1.3		De revoque (incluye remoción y traslado de escombros)	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.300	16.300
1.4		De piso (incluye remoción y traslado de escombros)	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.300	14.300
1.5		De revestido (incluye remoción y traslado de escombros)	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.400	20.400
1.6		De abertura (incluye remoción y traslado de escombros)	Unidad	EVENTO	1	71.300	71.300
1.7		De artefacto sanitario (incluye remoción y traslado de escombros)	Unidad	EVENTO	1	91.700	91.700
2	72131601-005	Mamposteria	Unidad	EVENTO	1	897.200	897.200
2.1		De 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.600	86.600
2.2		De 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	168.000	168.000
2.3		Mesada de cocina	Metro lineal	EVENTO	1	500.000	500.000
2.4		Reparacion de mamposteria con envarillado	Metro lineal	EVENTO	1	142.600	142.600
3	72131601-004	Hormigón armado	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
3.1		Reparación de piso de H° A°	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000	120.000
4	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1	3.996.350	3.996.350
4.1		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Unidad	EVENTO	1	131.600	131.600
4.2		Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	EVENTO	1	95.500	95.500
4.3		Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	Unidad	EVENTO	1	95.500	95.500
4.4		Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	EVENTO	1	148.500	148.500
4.5		Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metro lineal	EVENTO	1	102.000	102.000
4.6		Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metro lineal	EVENTO	1	102.000	102.000
4.7		Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	EVENTO	1	53.500	53.500
4.8		Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	EVENTO	1	41.600	41.600
4.9		Reparación de pérdidas de agua (por sectores especificos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	Metros cuadrados	EVENTO	1	102.000	102.000
4.10		Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	EVENTO	1	122.200	122.200
4.11		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Unidad	EVENTO	1	127.300	127.300
4.12		Mantenimiento y reparación de duchas eléctricas	Unidad	EVENTO	1	83.200	83.200
4.13		Cambio y colocación de espejo del baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.300	127.300
4.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	EVENTO	1	178.200	178.200
4.15		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	EVENTO	1	500.000	500.000
4.16		Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	142.550	142.550
4.17		Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraido.	Unidad	EVENTO	1	112.000	112.000
4.18		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1	130.700	130.700
4.19		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	130.700	130.700
4.20		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	357.000	357.000
4.21		Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO de acuerdo al existente.	Unidad	EVENTO	1	91.700	91.700
4.22		Provisión y cambio de MINGITORIOS de acuerdo a los existentes.	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
4.23		Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	EVENTO	1	71.300	71.300
4.24		Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	Unidad	EVENTO	1	250.000	250.000
4.25		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1398823

5	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad	EVENTO	1	4.674.650	4.674.650
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	Unidad	EVENTO	1	18.400	18.400
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	20.400	20.400
5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	102.000	102.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	102.000	102.000
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	EVENTO	1	203.650	203.650
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	224.000	224.000
5.7		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	Unidad	EVENTO	1	15.300	15.300
5.8		Provisión y cambio de lámparas de bajo consumo con porta lámpara.	Unidad	EVENTO	1	81.500	81.500
5.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	Unidad	EVENTO	1	166.300	166.300
5.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	800.000	800.000
5.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	820.000	820.000
5.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	EVENTO	1	163.000	163.000
5.14		Cambio y colocación de luces de emergencias	Unidad	EVENTO	1	203.650	203.650
5.15		Cambio de tomacorrientes de piso	Unidad	EVENTO	1	152.800	152.800
5.16		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	122.200	122.200
5.17		Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	142.550	142.550
5.18		Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	122.200	122.200
5.19		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1	20.500	20.500
5.20		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	EVENTO	1	112.900	112.900
5.21		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	EVENTO	1	95.100	95.100
5.22		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	154.500	154.500
5.23		Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
5.24		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	EVENTO	1	130.700	130.700
5.25		Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	Metro lineal	EVENTO	1	51.000	51.000
6	72101507-001	Instalaciones Edilicias	Unidad	EVENTO	1	8.124.000	8.124.000
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.000	41.000
6.2		Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	Metros cuadrados	EVENTO	1	142.550	142.550
6.3		Provisión y cambio de cielorraso tipo durlot, con estructura metálica de aluminio y soporte correspondiente.	Metros cuadrados	EVENTO	1	300.000	300.000
6.4		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	102.000	102.000
6.5		Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.300	71.300
6.6		Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de membrana asfáltica con aluminio.	Metros cuadrados	EVENTO	1	81.500	81.500
6.7		Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril con tela Bidim	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.000	51.000
6.8		Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metro lineal	EVENTO	1	132.350	132.350
6.9		Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	77.250	77.250
6.10		Revoque en lugares por roturas.Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.000	51.000
6.11		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	EVENTO	1	13.250	13.250
6.12		Reparación de roturas de paredes con envarillado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.500	53.500
6.13		Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión	Metros cuadrados	EVENTO	1	152.750	152.750
6.14		Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	Metro lineal	EVENTO	1	135.750	135.750
6.15		Cambio, provision y colocación de piso cerámico tipo PI 4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	119.000	119.000
6.16		Cambio y colocación de piso tipo layotitas	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.400	59.400
6.17		Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.400	59.400
6.18		Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	183.300	183.300
6.19		Cambio y colocación de azulejos de baños.	Metros cuadrados	EVENTO	1	81.500	81.500
6.20		Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	Metros cuadrados	EVENTO	1	528.600	528.600
6.21		Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	Metro lineal	EVENTO	1	71.300	71.300
6.22		Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
6.23		Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	Unidad	EVENTO	1	300.000	300.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.000	51.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	EVENTO	1	41.000	41.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	Metro lineal	EVENTO	1	45.850	45.850
6.27		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	Metro lineal	EVENTO	1	84.850	84.850
6.28		Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
6.29		Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
6.30		Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	71.300	71.300
6.31		Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.200	66.200
6.32		Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	224.000	224.000
6.33		Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.500	76.500
6.34		Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	212.100	212.100
6.35		Reparación de mamparas de yeso (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.300	127.300
6.36		Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	EVENTO	1	186.700	186.700
6.37		Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.400	76.400
6.38		Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.400	76.400
6.39		Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.400	76.400
6.40		Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento	Unidad	EVENTO	1	148.500	148.500

DIEGO SZKLARREK JACZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

C.B.308148

GLORIA BACIGALUPO
MINISTRA

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Asunción, Paraguay
Teléfono: 021 7290 100 interno 571

6.41		Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dindeles y mocheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	Metros cuadrados	EVENTO	1	152.750	152.750
6.42		Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	Metros cuadrados	EVENTO	1	77.250	77.250
6.43		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.100	59.100
6.44		Mantenimiento de canaletas embutida.	Metro lineal	EVENTO	1	41.000	41.000
6.45		Mantenimiento de canaletas de alero.	Metro lineal	EVENTO	1	81.500	81.500
6.46		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.900	45.900
6.47		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	Metros cuadrados	EVENTO	1	102.000	102.000
6.48		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	EVENTO	1	45.900	45.900
6.49		Provisión y colocación de canaletas chapa metálica	Metro lineal	EVENTO	1	96.750	96.750
6.50		Alisado de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.100	61.100
6.51		Cambio y colocación de pisos de granito.	Metros cuadrados	EVENTO	1	152.750	152.750
6.52		Cambio y colocación de planchas de granito.	Metros cuadrados	EVENTO	1	300.000	300.000
6.53		Cambio y colocación de piso cerámico PEI5	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.300	127.300
6.54		Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metros cuadrados	EVENTO	1	81.500	81.500
6.55		Cambio y colocación de piso de vereda de granito 45x45Cambio y colocación de piso de vereda de granito 45x45	Metros cuadrados	EVENTO	1	132.350	132.350
6.56		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	81.500	81.500
6.57		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.550	86.550
6.58		Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.200	66.200
6.59		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	Metros cuadrados	EVENTO	1	208.000	208.000
6.60		Cambio y colocación de zócalo de granito.	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.900	45.900
6.61		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.900	45.900
6.62		Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
6.63		Pulido de plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	267.500	267.500
6.64		Cambio de plancha de granito pulido en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	350.000	350.000
6.65		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
6.66		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Unidad	EVENTO	1	267.500	267.500
6.67		Revoque exterior con silleta.	Metros cuadrados	EVENTO	1	86.600	86.600
6.68		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.000	51.000
7	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Aberturas.	Unidad	EVENTO	1	7.296.500	7.296.500
7.1		Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	104.000	104.000
7.2		Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	EVENTO	1	90.000	90.000
7.3		Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	EVENTO	1	90.000	90.000
7.4		Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas(incluye herrajes y cerradura)	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
7.5		Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
7.6		Provisión Cambio y colocación de puertas tipo mampara de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
7.7		Provisión Cambio y colocación de puertas de madera tipo mampara según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	400.000	400.000
7.8		Provisión Cambio y colocación de puertas con revestimiento plástico según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	400.000	400.000
7.9		Provisión Cambio y colocación de de puertas con revestimiento plástico según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	EVENTO	1	400.000	400.000
7.10		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	Unidad	EVENTO	1	387.000	387.000
7.11		Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) (ajustes y otros).	Unidad	EVENTO	1	148.500	148.500
7.12		Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) y cambio de frenos.	Unidad	EVENTO	1	297.000	297.000
7.13		Mantenimiento de puerta de vidrio templado (tipo blindex) y cambio de topes.	Unidad	EVENTO	1	270.000	270.000
7.14		Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de vidrio templado (tipo blindex) (incluye cambio de estructura metálica portante, accesorios de sujecion, etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	Metros cuadrados	EVENTO	1	270.000	270.000
7.15		Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de vidrio templado (tipo blindex) (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección)	Metros cuadrados	EVENTO	1	208.000	208.000
7.16		Provisión, Cambio y colocación de vidrio templado (tipo blindex) de fachada similar al existente de 10mm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	327.000	327.000
7.17		Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio templado (tipo blindex).	Metros cuadrados	EVENTO	1	476.000	476.000
7.18		Provisión, Cambio y colocación de ventanas vidrio templado (tipo blindex)	Metros cuadrados	EVENTO	1	476.000	476.000
7.19		Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	Metros cuadrados	EVENTO	1	148.500	148.500
7.20		Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
7.21		Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	Metros cuadrados	EVENTO	1	476.000	476.000
7.22		Reparación y mantención de abertura de vidrio templado (tipo blindex) existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural. Abertura Corrediza	Unidad	EVENTO	1	268.000	268.000
7.23		Reparación y mantención de abertura de vidrio templado (tipo blindex) existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	Unidad	EVENTO	1	268.000	268.000
7.24		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín	Unidad	EVENTO	1	268.000	268.000
7.25		Cambio y colocación de ventanas tipo madera	Unidad	EVENTO	1	280.000	280.000
7.26		Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	Unidad	EVENTO	1	148.500	148.500

DIEGO SZKLARZIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
C.B.008149
BACIGALUPO
MINISTRA

8	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (mano de obra y materiales)	Unidad	EVENTO	1	46.000	46.000
8.1		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (mano de obra y materiales)	Unidad	EVENTO	1	657.900	657.900
9.1		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9.4		Pintura de carpinteria metalica al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.700	35.700
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.100	61.100
9.8		Pintura de aberturas al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.100	61.100
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.100	61.100
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
9.11		Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.700	35.700
9.12		Reparaciones de revocolor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.000	46.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.600	30.600
9.14		Pintura de barandas de terraza.	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.600	30.600
10	72101507-001	Mantenimiento y reparación varias	Unidad	EVENTO	1	8.334.300	8.334.300
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor. Ampliación	Unidad	EVENTO	1	58.200	58.200
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	32.700	32.700
10.3		Mantenimiento incluye cambio de dispositivos de seguridad contra incendio sensores humo calor	Unidad	EVENTO	1	89.100	89.100
10.4		Mantenimiento incluye cambio de dispositivos de seguridad contra incendio luces de emergencia	Unidad	EVENTO	1	118.800	118.800
10.5		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	107.000	107.000
10.6		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores. (incluye pintura acrílica con tela vidim o membrana asfalta tica similar)	Unidad	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000
10.7		Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Unidad	EVENTO	1	89.100	89.100
10.8		Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	133.650	133.650
10.9		Provisión, cambio y colocación de mamparas con revestimiento plástico.	Metros cuadrados	EVENTO	1	148.500	148.500
10.10		Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	Metros cuadrados	EVENTO	1	178.200	178.200
10.11		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	237.600	237.600
10.12		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Unidad	EVENTO	1	237.600	237.600
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de oficina	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Metro lineal	EVENTO	1	76.500	76.500
10.15		Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	255.000	255.000
10.16		Trabajos de carpintería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	178.200	178.200
10.17		Trabajos de carpintería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	118.800	118.800
10.18		Trabajos de herrería en Gral.	Metros cuadrados	EVENTO	1	300.000	300.000
10.19		Trabajos de herrería en Gral.	Metro lineal	EVENTO	1	178.200	178.200
10.20		Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	Metros cuadrados	EVENTO	1	148.500	148.500
10.21		Provisión y Cambio de Alfombrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	297.000	297.000
10.22		Mantenimiento, provisión y Reparación de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1	142.550	142.550
10.23		Provisión y montaje de estructura metálica p/AA	Metros cuadrados	EVENTO	1	700.000	700.000
10.24		Reubicación de AA (incluye cañerías e inst. eléctrica	Unidad	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
10.25		Reparación de techo metálico	Metros cuadrados	EVENTO	1	142.600	142.600
10.26		Ampliación de instalación de seguridad contra incendio.	Metro lineal	EVENTO	1	166.500	166.500
10.27		Fiscalización de Obra	Metros cuadrados	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000
					Precio Total	**34.406.500**	

Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 400.000.000 Máximo: 800.000.000.

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 400.000.000 (guaraníes cuatrocientos millones) y el monto máximo es de Gs. 800.000.000 (guaraníes ochocientos millones).

El Proveedor se compromete a suministrar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. ----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC). ----------

DIEGO SZKLARKIEWICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1398623

C.B.008150

CARLA BAZIGALUPO
MINISTRA

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Asunción, Paraguay
Teléfono: 021 7290 100 interno 571

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2020. ----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS.

Los servicios deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Luis Alberto de Herrera esquina Paraguarí. --------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. ----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato. ----------

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". ----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC). ----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ---

DIEGO SZKLARKIEWICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
C.B. 008151
CARLA ACCAHUPO
MINISTRA

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Asunción, Paraguay
Teléfono: 021 7290 100 interno 571

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el 22 de Febrero del año 2019. --------

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

Ing. Diego Sklarkiervicz
Propietario

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
C.B.008152

Carla Bacigalupo
Ministra
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)

Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Asunción, Paraguay
Teléfono: 021 7290 100 interno 571