CONTROL Y SEGUIMIENTO
Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Secc. Control y Seguimiento

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCION

CONTRATO

Entre el **PODER JUDICIAL – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN**, domiciliada en Avda. Heriberto Colombino y Cap. Lezcano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abogado LUIS ALBERTO RUIZ AGUILAR**, con Cédula de Identidad N° **1.252.844**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **SERVICIOS CONCEPCION de Luis Antonio Ibarra Garrido con Cédula de Identidad N° 1.085.790,** domiciliado en Avda. Pte. Eusebio Ayala C/ Rodríguez de Francia N° 5790, ciudad de Concepción, República del Paraguay, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES. PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN - AD REFERENDUM.", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
"MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2013	2	3	0	0	240	10	1	1	400.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 264.957

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de llamado por Concurso de Ofertas N° 13/2013, convocado por la Circunscripción Judicial de Concepción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°532.

SERVICIOS CONCEPCION
RUC. 1085790-7
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY

Luis Alberto Ruiz Aguilar
Presidente

CONTRATO

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

ÍTEN	código	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	81141804-002	**Mantenimiento Reparador y puesta en funcionamiento de 8 intercomunicadores (portero eléctrico), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					
		Reposición de portero eléctrico	Evento	Unid.	1	330.000	330.000
2	73152101-010	**Mantenimiento Reparador de la Sala de Bombeo (2 motobombas sumergible, 3 motobombas de elevación, 1 motobomba JOKEY 2 Motobombas de incendio y 3 motobombas maceradoras del Desagüe cloacal), incluye mano de obra y provisión de accesorios necesarios.**					0
		Reparación de Motobombas maceradoras de 2,5 Hp	Evento	Unid.	1	1.260.000	1.260.000
		Reparación de Motobomba Sumergible de 2Hp	Evento	Unid.	1	1.750.000	1.750.000
		Reposición de boyas	Evento	Unid.	1	370.000	370.000
		Reposición de Mangueras contra incendio	Evento	Unid.	1	1.950.000	1.950.000
3	92121701-001	**Mantenimiento Reparador del Sistema de Alarmas Contra Incendios, Pulsadores de Pánico, Intrusos y Sensores de Movimiento, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Mantenimiento y puesta en funcionamiento de los pulsadores de pánico (ubicado en los despachos)	Evento	Gl.	1	2.680.000	2.680.000
		Mantenimiento y puesta en funcionamiento de los sensores de movimiento	Evento	Gl.	1	2.420.000	2.420.000
		Mantenimiento de los sensores de Humo_Calor	Evento	Gl.	1	2.200.000	2.200.000
		Reparación y puesta en funcionamiento de la central de Alarmas contra Incendios e Intrusos	Evento	Gl.	1	1.750.000	1.750.000
		Reparación y puesta en funcionamiento de la central de Alarmas Contra Intrusos	Evento	Gl.	1	1.450.000	1.450.000
4	83111802-001	**Mantenimiento Reparador del Sistema de Circuito Cerrado De Televisión (CCtv), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de cámaras Fijas	Evento	Unid.	1	1.890.000	1.890.000
		Reparación de cámaras domo	Evento	Unid.	1	4.850.000	4.850.000
5	81141805-001	**Reparación y aislación de junta de dilación de Techo de 2° Piso y Piso de Azotea en sector de sala de máquinas de Refrigeración, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de la junta de dilatación, piso de la Azotea bloque C y D, sector de la sala de máquinas de refrigeración 70m2 de membrana asfaltica	Evento	Gl.	1	7.300.000	7.300.000
		Reparación de 10m2 Cieloraso de Yeso Carton, sistema de junta tomada, 2° Piso lado Publico, Bloque "C"	Evento	Gl.	1	2.450.000	2.450.000
6	73121602-008	**Mantenimiento Reparador, de puertas y de cerraduras eléctricas, de acceso a funcionarios, de acceso de jueces, de acceso a sala de control, de acceso a Retén, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de puertas	Evento	Unid.	1	620.000	620.000
		Reposición de tarjetas de próximidad	Evento	Unid.	1	169.000	169.000
7	81141805-001	**Mantenimiento Reparador de pisos, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Reparación de canto rodado y cordon de vereda; incluye mano de obra y provisión de materiales	Evento	m2	1	130.000	130.000
		Reparación de pavimento empedrado frente al acceso jueces, Calle Capitan Lezcano, incluye; remoción y recolocación.	Evento	m2	1	220.000	220.000
		Reparación de la carpeta alisado, junta de dilatación en estacionamiento jueces y funcionarios, incluye; mano de obra y provisión de materiales.	Evento	m2	1	85.000	85.000
		Reparación de piso tejuelita con junta de dilatación, para evitar filtraciones, reparación de desprendimientos de muretes en la azotea	Evento	m2	1	95.000	95.000
8	72102201-002	**Mantenimiento, reparación y puesta en funcionamiento de 20 reflectores de la iluminación externa, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0

SERVICIOS CONCEPCION
RUC. 1085790-7
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY

Luis Alberto Ruiz Aguilar
Presidente

CONTRATO

		Cambio de lámpra tubular de 250W con carga de Vapor de Sodio	Evento	Unid.	1	247.000	247.000
		Cambio de lámpra tubular de 400W con carga de Vapor Sodio	Evento	Unid.	1	247.500	247.500
		Cambio de reactor	Evento	Unid.	1	325.000	325.000
		Cambio de Tapa de vidrio	Evento	Unid.	1	185.000	185.000
		Cambio de porta lámpara	Evento	Unid.	1	78.000	78.000
		Cambio de ignitor	Evento	Unid.	1	84.000	84.000
		Cambio de capacitor	Evento	Unid.	1	120.000	120.000
9	82101502-005	**Mantenimiento y Reparación de Cartelería (interna y externa), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios**					0
		Cartelería interior; 30cmx5cm; incluye cambio de textos y simbolos en film vinílico negro, acabado barniz poliuretanico	Evento	Unid.	1	45.000	45.000
		Cartelería externa;Cartel modulo auto portante, medidas: interior 1,14mx0,40m, incluye pintura de la estructura y cambio de textos y simbolos: en film vinílico negro; acabado barniz poliuretanico.	Evento	Unid.	1	690.000	690.000
10	72102201-002	**Mantenimiento y Reparación de 31 luces de Emergencia de las escaleras, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Cambio de balastro electronico	Evento	Unid.	1	372.000	372.000
		Cambio de lámpara de 36W/840/2P	Evento	Unid.	1	25.000	25.000
		Cambio de bateria 6volt/2700mA	Evento	Unid.	1	85.000	85.000
11	72102602-001	**Reparación y recolocación de revestidos, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Mantenimientos y recolocación de revestidos de piedra granito natural en portico de acceso a Ascensores en todos los pisos_lado publico y funcionarios	Evento	Gl.	1	450.000	450.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra granito natural en Acceso Funcionarios	Evento	Gl.	1	350.000	350.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra roja en los canteros y muros	Evento	m2	1	250.000	250.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra granito natural en Acceso Principal	Evento	Gl.	1	380.000	380.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra arenisca y piedra alhaja en fachada general del edificio	Evento	m2	1	250.000	250.000
12	72102602-002	**Mantenimiento Reparador de sanitarios, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Reposición de inodoro_ color blanco	Evento	Unid.	1	365.000	365.000
		Reposición de canilla de lavatorio con sistema de pulsador a presión	Evento	Unid.	1	325.000	325.000
		Reposición de llave de paso	Evento	Unid.	1	76.000	76.000
		Reposición de mingitorios_color blanco	Evento	Unid.	1	342.500	342.500
		Reparación de inodoros, incluye cambio de tornillos y tarugos, cemento blanco para la base	Evento	Unid.	1	75.000	75.000
		Trabajos de reparación de canillas	Evento	Unid.	1	65.000	65.000
		Reposición de lavatorios_color blanco	Evento	Unid.	1	295.000	295.000
13	72102602-008	**Mantenimiento de barandas de aluminio, incluye mano de obra y materiales necesarios.**					0
		Reposición de tapa cantos curvos pasamano de escaleras	Evento	Unid.	1	25.000	25.000
		Reparación de sujeción de barandas de aluminio	Evento	Gl.	1	420.000	420.000
14	72102201-002	**Reparación de equipos de ilumninación en los sanitarios lado público y funcionarios en todos los pisos, incluye mano de obra y materiales necesarios.**					0
		Reposición de filamentos de 100W	Evento	Unid.	1	35.000	35.000
		Reposición de lámparas 26W/840/2P	Evento	Unid.	1	28.080	28.080
15	70111713-001	**Jardinería, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Provisión de enrramadera tipo Santa Rita	Evento	Unid.	1	48.000	48.000
		Provisión de plantas de ornamentación	Evento	Unid.	1	700.000	700.000

SERVICIOS CONCEPCION
RUC. 1085790-7
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY

Luis Alberto Ruiz Aguilar
Presidente

CONTRATO

16	72102401-001	**Mantenimiento reparador de la cafetería, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios**					0
		Trabajos de abañileria y pintura en fechada de la cafeteria	Evento	Gl.	1	1.400.000	1.400.000
17	70111713-001	**Mantenimiento de juegos infantiles**					0
		Reparación de juegos infantiles, incluye mano de obra y reposición de materiales	Evento	Gl.	1	5.500.000	5.500.000
		Provisión y esparcimiento de 3 m3 de arena lavada	Evento	Gl.	1	500.000	500.000
18	72102402-001	**Servicio de Pintura Interiores:** pasillos y oficinas, las paredes para repintar debran ser lijadas, y corregidas las fallas con enduido PVA y aplicar una mano de pintura acrílica mate tipo 26/50. La pintura sera del tipo preparado en fábrica sin ningún tipo de correcciones o agregado en obra. Retoque del enduido, sellando posteriormente la parte retocada y aplicando nuevamente la pintura. Aplicar las siguientes manos de pintura acrilica que fuere necesario para su correcto acabado.	Evento	m2	7.640	20.000	152.800.000
19	72102401-001	**Servicio de Pintura Exterior Fachada (ladrillo visto)** incluye reparación o reposición de ladrillos deteriorados:- Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina.- Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero 1:3.- Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones.- Retocar la limpieza con ácido muriático diluido.- Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas.- Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.	Evento	m2	2.836	40.000	113.440.000
20	72101401-001	**Servicio de Pintura Exterior Fachada (texturada); pintura al agua para pared exterior, pasar varias manos hasta quedar en optimas condiciones**	Evento	m2	823	41.400	34.072.200
21	72101401-001	**Servicio de Pintura Exterior (pared con revoque) color amarillo claro**	Evento	m2	1.063	30.000	31.890.000
22	72102401-002	**Tratamiento de muro perimetral:** - Limpieza de las piedras con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, cepillo con cerdas de acero. - Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero 1:3. - Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. - Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. - Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. - Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. Una mano de penetración y otra de cobertura dejando secar entre manos.	Evento	m2	1.595	32.000	51.040.000
23	72102401-002	**Tratamiento de piedra laja;**	Evento	m2	590	23.400	13.806.000
24	72102401-001	**Servicio de reparación y pintura del monumento a la Diosa Astrea**	Evento	Gl.	1	1.800.000	1.800.000
25	72102401-001	**Servicio de Pintura de Portones; en color gris grafito claro**	Evento	Unid.	3	650.000	1.950.000
26	72102401-001	**Servicio de Pintura de Rejas de Acceso Funcionarios**	Evento	Gl.	1	5.400.000	5.400.000
27	72102401-001	**Servicio de Pintura de Pasamanos y barandas de las rampas**	Evento	Gl.	1	3.000.000	3.000.000

SERVICIOS CONCEPCION
RUC. 1[illegible]
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY

Luis Alberto Ruiz Aguilar
Presidente

CONTRATO

28	72102401-004	**Servicio de Pintura de Juegos Infantiles (parque);** las mismas deberán ser lijadas, pasar sellador específico para madera y luego la pintura al aceíte	Evento	Gl.	1	3.579.320	3.579.320
29	72102602-002	**Reposición de muebles de Kitchenette**	Evento	Unid.	3	1.170.000	3.510.000
30	72102401-005	**Servicio de Pintura de muebles de jardin** (incluye reparación): las mismas deberan ser lijadas, pasar sellador específico para madera, se aplicará barniz marino (en bancos exteriores)	Evento	Gl.	1	3.500.000	3.500.000
TOTAL							468.139.600

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs.304.919.400 (guaraníes trescientos cuatro millones novecientos diez y nueve mil cuatrocientos) y el monto máximo es de Gs. 609.838.800 (guaraníes seiscientos nueve millones ochocientos treinta y ocho mil ochocientos).
El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es de 12 (doce) meses posteriores a su firma.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. H. Colombino y Cap. Lezcano, Palacio de Justicia de Concepción.-.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Sección Obras Civiles de la Circunscripción.-

9. FOR6MA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 (cinco) % del monto total del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la Circunscripción Judicial de Concepción a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

SERVICIOS CONCEPCION
RUC. 1085790-7
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY

Luis Alberto Ruiz Aguilar
Presidente

CONTRATO

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Concepción República del Paraguay a los 06 días del mes de diciembre del año 2013.

Firmado por: **ABOG. *LUIS ALBERTO RUÍZ AGUILAR*** en nombre de la Contratante.

Firmado por: **LUIS ANTONIO IBARRA GARRIDO**, el calidad de Proveedor.

SERVICIOS
CONCEPCION
RUC. 1085790-7
CEL.(0982)438800
CONCEPCION-PARAGUAY