CONTRATO UOC N° 14.2022

"CD Nº 19/2022 "CONSTRUCCION DE BAÑO PARA LA ESCUELA BASICA N° 5885 PROF. CORNELIUS SAWATZKY", CON ID Nº 421.000"

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA** con **RUC N° 80044148-6**, domiciliada en **Avda. Central y calle Ultima, de la ciudad de Loma Plata** , República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Ernst Giesbrecht, con Cédula de Identidad N° 1.048.524**, designado como Intendente Municipal según A.I N° 218/2021 de fecha 13 de octubre del año 2021 y la **Sra. Medarda Maiz Fiore, con C.I N°3.571.359** , designada por Resolución N° 894/2022 de la Intendencia Municipal en fecha 30 de Septiembre de año 2022, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **J.L. Y COMPAÑÍA S.A**, con **RUC N°** 80077342-0, domiciliada en la Calle Gral. Morinigo c/ 11 de Septiembre, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr.** Diego Marcelo Jara Estigarribia, **con Cédula de Identidad N°** 3.030.337, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **'CONSTRUCCION DE BAÑO PARA LA ESCUELA BASICA N° 5885 PROF. CORNELIUS SAWATZKY", CON ID Nº 421.000'** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:
El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Loma Plata, contrata a la firma **J.L. Y COMPAÑÍA S.A, con** RUC N° 80077342-0, para la **CONSTRUCCION DE BAÑO PARA LA ESCUELA BASICA N° 5885 PROF. CORNELIUS SAWATZKY**, por un monto de **Gs.** 191.150.025 (GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL VEINTICINCO).

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:
* La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
* La garantía escrita de los bienes

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **421.000.**

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 19/2022, convocado por la Municipalidad de Loma Plata. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 1073/2022 de fecha 15 de Noviembre 2022.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	Marca del producto	Procedencia	U.M.	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	72131601-013	Limpieza de obra	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	42	8.570	359.940
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	42	4.228	177.576
3	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	10	49.062	490.620
4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	10	140.000	1.400.000
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	1,2	2.514.844	3.017.813
6	72131601-005	Mamposteria	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	5,9	2.972.664	17.538.718
7	72131601-006	Aislacion	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	1,2	3.019.782	3.623.738
8	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cúbicos	Unidad	0,5	3.125.790	1.562.895
9	72131601-005	Mamposteria	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	12,25	217.106	2.659.549
10	72131601-006	Aislacion	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	55	110.000	6.050.000

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
Secretaria General
Chaco - Paraguay

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

11	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	60	65.000	3.900.000
12	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	25	28.269	706.725
13	72102507-003	Servicio de aislacion de pared	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	5,25	143.465	753.191
14	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	45	582.111	26.194.995
15	72101607-006	Revoque de pared	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	180	91.000	16.380.000
16	72101607-006	Revoque de pared	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	20	38.005	760.100
17	72101607-006	Revoque de pared	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	7	38.005	266.035
18	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	22	55.899	1.229.778
19	72131601-010	Aberturas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	22	34.508	759.176
20	72152504-001	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	22	189.000	4.158.000
	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	2,6	34.799	90.477
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	12	48.131	577.572
22	72102508-003	Revestimiento de azulejos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	100	122.000	12.200.000
23	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	3	1.575.290	4.725.870

J.L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

24	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	6,25	1.155.290	7.221.338
25	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	3,6	467.189	1.681.880
26	72152402-001	Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	3,6	136.511	491.440
27	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	10.000.000	10.000.000
28	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
29	72101510-998	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
30	72101510-998	Instalacion, mantenimiento o reparacion de canerias/conductos	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	12	73.838	886.056
31	72101510-999	Montaje / Desmontaje de pileta	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	16	70.000	1.120.000
32	72102304-008	Construcción de planta de tratamiento de residuos cloacales	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	749.091	749.091
33	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	6	818.699	4.912.194

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

34	72102802-006	Mantenimiento y reparacion de caseta	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	5	770.000	3.850.000
35	72102802-007	Mantenimiento y Reparacion de puentes	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	3	650.000	1.950.000
36	72102802-008	Mantenimiento y Reparacion de Planta Alcoholera	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1.483.364	1.483.364
37	72102802-009	Mantenimiento y Reparacion de deposito o salones	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	5	73.655	368.275
38	72102802-010	Mantenimiento, Reparacion y Servicio de limpieza de cementerio	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	6	73.655	441.930
39	72102802-011	Mantenimiento y reparacion de muelle	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	5	342.358	1.711.790
40	72102802-012	Mantenimiento de camara septica	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	5	159.029	795.145
41	72102303-003	Construccion de camara septica	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	3.121.365	3.121.365
42	72102303-002	Construccion de pozo ciego	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	6.057.338	6.057.338
43	72101603-002	Servicio de colocacion de canaletas	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metro lineal	Unidad	26	155.029	4.030.754

J.L. Y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

44	72101510-005	Construccion de desague pluvial	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	5	749.091	3.745.455
45	72131601-012	Servicio de pintura	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	195	31.246	6.092.970
46	72131601-013	Limpieza de obra	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	48	39.824	1.911.552
47	72131601-014	Escalera	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	10,1	39.824	402.222
48	72131601-015	Pilar	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	3,36	48.541	163.098
49	82101502-004	Cartel metalico con soporte	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad Medida Global	Unidad	1	1.900.000	1.900.000
50	72131601-013	Limpieza de obra	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Metros cuadrados	Unidad	32	265.000	8.480.000
51	82101502-004	CARTEL DE OBRA 1,50X2,00 Marco , soporte ,envolvente de metal y ploteado con leyendas y detalles.	J.L. Y COMPAÑÍA S.A.	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	2.553.096	2.553.096
								TOTAL ADJUDICADO	**191.150.025**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: 191.150.025 (guaraníes ciento noventa y un millones ciento cincuenta mil veinticinco).

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LA EMPRESA ADJUDICADA.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo del: departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones y el departamento de Administración y Finanzas

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

J.L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, al día **2 del mes Diciembre del año 2022.**

Sra. Medarda Maiz Fiore
Secretaria General

Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal

Sr. Diego Marcelo Jara Estigarribia
C.I. N° 3.030.337
J.L. Y COMPAÑÍA S.A

J. L. y COMPAÑIA S.A.
RUC: 80077342-0