**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DES. RURAL**

*Bo. Ytororó – Pilar – Paraguay*

*Tel. (0786) 230.633 – Telefax. (0786) 230.487*

*E-mail fcagro@unp.edu.py*

# CONTRATO N° 013/2017

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL de la Universidad Nacional de Pilar**, domiciliada en el Campus Universitario, calle Dr. Narciso González Romero del Barrio Ytororó, ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano Prof. Ing. Agr. Gustavo Adolfo Retamozo Giménez, con Cédula de Identidad N° 599.022, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma Ing. Oscar Gaete Gómez, con RUC N° 793026-7, domiciliada en Adela Speratti c/ Villa Olimpia de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Oscar Laureano Gaete Gómez con C.I. Nº 793.026, representante legal de la empresa, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE AULAS – FILIAL SAN JUAN MISIONES"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de LAS PARTES, con relación a los servicios de Construcción de Aulas – Filial San Juan Bautista Misiones por cuenta, cargo y riesgo del CONTRATISTA, conforme a las especificaciones técnicas y cláusulas del presente contrato.

**2**. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP
e) La oferta y la Lista de Computo métrico;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 336.254.**----------

Ing. Civil Oscar L. Gaete Gómez

FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL · U.N.P. · ÑEEMBUCU

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DES. RURAL
*Bo. Ytororó – Pilar – Paraguay*
*Tel. (0786) 230.633 – Telefax. (0786) 230.487*
*E-mail fcagro@unp.edu.py*

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 01/2017, convocado por la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Desarrollo Rural de la Universidad Nacional de Pilar, según Resolución N° 187/2017. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 227/2017.-

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| ITEM | COD. CATALOGO | DESCRIPCION | ING. OSCAR GAETE GOMEZ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 72131601-002 | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1.1 | | Limpieza de terreno | GL | 1 | 660.831 | 660.831 |
| 1.2 | | Replanteo | m2 | 215 | 3.766 | 809.690 |
| 1.3 | | Cartel de Obra | un. | 1 | 1.503.608 | 1.503.608 |
| 2 | 72131601-003 | **Cimientos** | | | | |
| 2.1 | | Ciminento de PBC | m3 | 19 | 351.500 | 6.678.500 |
| 3 | 72131601-004 | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | |
| 3.1 | | Zapatas de Hormigon armado | m3 | 15 | 1.520.000 | 22.800.000 |
| 3.2 | | Columnas de Hormigon armado | m3 | 6 | 1.805.000 | 10.830.000 |
| 3.3 | | Vigas de Hormigon armado | m3 | 7 | 1.805.000 | 12.635.000 |
| 3.4 | | Losa | m3 | 21 | 1.805.000 | 37.905.000 |
| 3.5 | | Encadenado Inferior | ml | 66 | 174.157 | 11.494.362 |
| 4 | 72131601-005 | **Mamposterias** | | | | |
| 4.1 | | Mamposteria de Nivelacion de 0,30 | m2 | 30 | 171.000 | 5.130.000 |
| 4.2 | | Mamposteria de Elevacion de 0,20 visto una cara | m2 | 200 | 114.509 | 22.901.800 |
| 4.3 | | Envarillado de mampostería bajo ventana | ml | 14 | 23.601 | 330.414 |
| 4.4 | | Envarillado de mampostería Sobre Aberturas | ml | 36 | 23.601 | 849.636 |
| 5 | 72131601-006 | **Aislación** | | | | |
| 5.1 | | Aislacion Hotrizontal | ml | 66 | 18.624 | 1.229.184 |
| 5.2 | | Aislacion de losa:base hormigon pobre, tejuelitas y pintura protectora | m2 | 213 | 112.953 | 24.058.989 |
| 6 | 72131601-008 | **Revoques** | | | | |
| 6.1 | | Revoque de pared interior | m2 | 230 | 26.491 | 6.092.930 |

Ing. Civil Oscar I. Gaete Gómez

FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL • U.N.P. • ÑEEMBUCU

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DES. RURAL**

*Bo. Ytororó – Pilar – Paraguay*

*Tel. (0786) 230.633 – Telefax. (0786) 230.487*

*E-mail fcagro@unp.edu.py*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 | | Revoque de losa | m2 | 213 | 40.208 | 8.564.304 |
| 6.3 | | Mocheta de pilares y vigas | gl | 1 | 1.706.280 | 1.706.280 |
| 6.4 | | Mocheta de Aberturas | gl | 1 | 412.063 | 412.063 |
| **7** | 72131601-009 | **Pisos** | | | | |
| 7.1 | | Relleno y apisonado | m3 | 80 | 42.750 | 3.420.000 |
| 7.2 | | Contrapiso de Hormigon Pobre | m2 | 213 | 36.749 | 7.827.537 |
| 7.3 | | Colocacion de piso calcareo | m2 | 213 | 63.919 | 13.614.747 |
| 7.4 | | Zocalo calcareo | ml | 94 | 38.369 | 3.606.686 |
| **8** | 72131601-010 | **Aberturas** | | | | |
| 8.1 | | Provision y colocacion de ventanas tipo Balancin | m2 | 16 | 382.466 | 6.119.456 |
| 8.2 | | Colocacion de puerta Tablero | un. | 3 | 1.724.800 | 5.174.400 |
| **9** | 72131601-012 | **Pinturas** | | | | |
| 9.1 | | Pintura de pared y losa al latex | m2 | 443 | 27.000 | 11.961.000 |
| 9.2 | | Pintura de abertura de madera al barniz | m2 | 13 | 30.000 | 390.000 |
| 9.3 | | Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro | m2 | 200 | 15.000 | 3.000.000 |
| **10** | 72131601-001 | **Instalación eléctrica** | | | | |
| 10.1 | | Extencion electrica subterranea con conductor de 6 mm NYY | ml | 30 | 35.000 | 1.050.000 |
| 10.2 | | Tablero Seccional con llaves TM | un | 1 | 1.466.641 | 1.466.641 |
| 10.3 | | Circuitos de luces y tomas | un | 30 | 110.137 | 3.304.110 |
| 10.4 | | Circuitos de bocas especiales con tierra | un | 5 | 331.337 | 1.656.685 |
| 10.5 | | Circuitos de AA | un | 6 | 331.337 | 1.988.022 |
| 10.6 | | Provision y colocacion de Artefactos Electricos | un | 1 | 253.358 | 253.358 |
| 10.7 | | Construccion de mesada azulejada con bachas y mueble inferior | ml | 21 | 950.000 | 19.950.000 |
| 10.8 | | Cortinas de tela pesada | ml | 20 | 200.000 | 4.000.000 |
| 10.9 | | Pizarron acrilico | un | 1 | 300.000 | 300.000 |
| **11** | 72131601-013 | **Limpieza de obras** | | | | |
| 11.1 | | Limpieza Final de obra | GL | 1 | 560.000 | 560.000 |
| | | | | | | **266.235.233** |

Ing. Civil Oscar F. Gayoso Gómez

FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL • U.N.P. • ÑEEMBUCU

El importe total a pagar por las Obras, IVA incluido si corresponde y libre de todo gasto para la Contratante conforme a la oferta es por un monto total de: **Gs. 266.235.233** (*Guaraníes, Doscientos sesenta y seis millones doscientos treinta y cinco mil doscientos treinta y tres).*----------

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Rubro **520 – CONSTRUCCIONES**, con F:F. 10 (Recursos del Tesoro), correspondiente a la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Desarrollo Rural de la Universidad Nacional de Pilar, aprobado en el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal – Año 2017.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será desde el día siguiente de la fecha de firmas, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051)**

Las obras de construcción de Aulas se llevaran a cabo en el predio de la Filial de San Juan Bautista Misiones de Facultad de Ciencias Agropecuarias y Desarrollo Rural de la Universidad Nacional de Pilar, previa verificación de los trabajos realizados por parte del Fiscal de Obras dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

**8- PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9- PORCENTAJE, NUMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N| 2051)**

Se realizará un Anticipo del 30% sobre el monto total del Contrato y el pago del saldo será realizado a través de los correspondientes certificados, dentro de los 30 días posteriores a la verificación de los trabajos, previa aprobación del Certificado que avale la realización de la obra, no limitando el pago contra entrega de acuerdo al plan de caja disponible. Del monto total facturado se efectuaran las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando correspondan y el 0,4%, deducido los impuestos mencionados, conforme al Art. 41° de la Ley 3439/07 que modifica la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

FONDOS DE REPAROS: Del monto de cada pago al contratista, se deducirá un 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la ley 2051/03.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Ing. Civil Oscar L. Gaete Gómez

FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL • U.N.P. • ÑEEMBUCU

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DES. RURAL
*Bo. Ytororó – Pilar – Paraguay*
*Tel. (0786) 230.633 – Telefax. (0786) 230.487*
*E-mail fcagro@unp.edu.py*

**10- FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

**EL CONTRATISTA** deberá presentar la garantía de contrato el cual se establece en un 10% (diez por ciento) sobre el valor de la adjudicación, de conformidad al Art. 39 Inc. c) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Esta garantía podrá consistir en **Dinero en Efectivo** depositado en la Cuenta Corriente de la Facultad de Ciencias Agropecuarias y Desarrollo Rural de la Universidad Nacional de Pilar, o una **POLIZA DE SEGURO** a satisfacción de la CONVOCANTE en la modalidad de CONTRATACIONES – EJECUCION DE OBRA: **"CONSTRUCCION DE AULAS – FILIAL SAN JUAN MISIONES",** la que será devuelta dentro del plazo de diez días (10) posterior al pago y término del contrato de la prestación del servicio adjudicado, salvo que el mismo no se haya realizado a satisfacción en cuyo caso se podrá descontar de dicha garantía el valor de la regularización de la prestación si **LA CONTRATISTA** no lo hace en el plazo de de (10) diez días. La falta de constitución y entrega oportuna de las Garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable a LA CONTRATISTA, en cuyo caso LA CONTRATANTE podrá adjudicar el contrato a lo establecido en el Art. 36 de la Ley 2051/03.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con la Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCION DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051)**
"CONSTRUCCION DE AULAS – FILIAL SAN JUAN MISIONES, según LCO N° 01/2017.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS ( Art. 37 l, Ley N° 2051).**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la Ley N° 2051, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.---

Ing. Civil Oscar I. Gaete Gómez

FACULTAD CIENCIAS AGROPECUARIAS Ñeembucú DESARROLLO RURAL U.N.P.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DES. RURAL**

*Bo. Ytororó – Pilar – Paraguay*

*Tel. (0786) 230.633 – Telefax. (0786) 230.487*

*E-mail fcagro@unp.edu.py*

"Para el caso que las PARTES no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitraje. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones no sean arbitrales, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 22 días del mes Noviembre de 2017.----------

Ing. Oscar Laureano Gaete Gómez
Representante Legal
EL CONTRATISTA

Ing. Civil Oscar L. Gaete Gómez

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y DESARROLLO RURAL • U.N.P. • ÑEEMBUCU

Prof. Ing. Agr. Gustavo A. Retamozo Giménez
Decano
LA CONTRATANTE