CONTRATO N° 90 /18

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ALTO VERA CON FONDOS DEL FONACIDE – PLURIANUAL, ID N° 354.443

Entre **LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ITAPUA**, domiciliada en la Avenida. Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABOG. JUAN ALBERTO SCHMALKO P.** , con Cédula de Identidad N° 797.744, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, con RUC N° 80078069 - 8, representada en este acto por la **SEÑORA LUZ VIRGINIA LARRAMENDIA DE BERNARDOU** con Cédula de Identidad N° 826.539, en su carácter de Representante Legal de la Empresa; con domicilio en la calle Mcal. Estigarribia y 14 de Mayo, de la localidad de Caazapá, República del Paraguay, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ALTO VERA CON FONDOS DEL FONACIDE – PLURIANUAL,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, las partes entre sí, en el llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 19/2018 "CONSTRUCCION EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ALTO VERA CON FONDOS DEL FONACIDE – PLURIANUAL". ID N° 354.443,** de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

Dra. Erika Kuteld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 354.443**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 06/2018**, convocado por LA GOBERNACION DE ITAPUA. La adjudicación fue realizada por **Resolución N° 449 /2018**.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde LA FIRMA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Por lo que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Para los fines del presente contrato se establece que el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación; será la suma de **Gs.730.750.749 (setecientos treinta millones setecientos cincuenta mil setecientos cuarenta y nueve guaraníes)**.----------

Conforme a la Planilla de Precios Unitarios que se Anexa al presente contrato.

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Luis V. Romanello de Barcellos

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de la obra es de 150 (ciento cincuenta) días calendarios. El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1.----------

El lugar y demás condiciones de la Obra se encuentran detallados en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado y demás documentaciones que forman parte integral del presente contrato.----

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 30 % (TREINTA POR CIENTO) del monto total del contrato.**
Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03. Garantía de anticipo equivalente al 100% del monto entregado en concepto de anticipo.

c) La Factura correspondiente.

Para los efectos de la presentación la Solicitud del Anticipo será realizada a través de Mesa de Entrada de la Gobernación de Itapúa dirigida al Gobernador Abog. Juan Alberto Schmalko Palacios.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La Forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato se encuentran establecidos en la Condiciones Generales y Especiales de Contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La descripción de la Obra se encuentra en la planilla agregada como Anexo al presente contrato, conforme al Pliego de Bases y Condiciones, y a la Resolución de Adjudicación.----------

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Villaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

Dra. Erika Kurtzeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 20 días del mes de diciembre de del año 2018.----------

Lic. Erika Kufeld
Secretaria General
CI N° 2.493.520.-

Abg. Juan Alberto Schmalko P.
Gobernador de Itapúa
CI N° 797.744.-

Señora Luz Virginia Larramendia
CI N° 826.539
Contratista – DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

ANEXO AL CONTRATO N° 90 /2018

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS - PLANILLA DE COMPUTO

Construcción en Instituciones Educativas del Distrito de Alto Vera con fondos del FONACIDE- Plurianual. LCO N° 19/2018. ID N° 354.443				DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	
N°	RUBRO	Unid.	Cant.	P. Unitario	Total
1.	Preparación de la obra				
	Preparación de la obra				
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	125,00	3.150	393.750
	b- Replanteo	M2	125,00	3.825	478.125
	c- Vallado perimetral	ML.	55,00	27.000	1.485.000
	d- Obrador	GL.	1,00	2.250.000	2.250.000
2	Cartel de Obra				-
	a-Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	GL.	1,00	630.000	630.000
	b- Placa de obra para inauguracion	GL.	1,00	765.000	765.000
3	Fundaciones				-
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	24,00	265.500	6.372.000
4	Estructura de H° A° :				-
	Encadenados inferior de H° A° sobre nivelacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Encadenados superior de H° A° sobre muro de elevacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Losa de Hº Aº sobre acceso aulas y dados de apoyo de vigas	M3	2,00	1.485.000	2.970.000
	Viga en Galeria de HºAº 0,20x0,30mts	M3	1,00	1.485.000	1.485.000
	Rampa de H°	M3	0,50	1.170.000	585.000
5	Muros de nivelación :				-
	a- De 0,45 cm.	M2	5,50	135.000	742.500
	b- De 0,30 cm.	M2	13,10	129.150	1.691.865
	c- De 0,60 cm.	M2	1,00	246.150	246.150
6	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	29.250	1.345.500
7	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	11,00	25.650	282.150
8	Muros de elevación :				-
	a- De 0,30 m para revocar de ladrillos comunes Prensados	M2	20,05	79.650	1.596.983
	b- De 0,30 m visto a una cara de ladrillos comunes prensados.	M2	51,50	133.650	6.882.975
	c- De 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	64,00	84.150	5.385.600
	d- De 0,15 m para revocar de ladrillos comunes	M2	6,70	79.650	533.655
	e- Dintel de aberturas 2 Ø 8 mm por hilada	ML.	32,00	15.750	504.000
9	Pilares :				-
	b- De 0,37 x 0,37 visto para corredor	UN.	5,00	256.500	1.282.500
10	Techo :				-
	Techo de chapas de zinc galvanizada Nº24 trapezoidal prepintada color ceramica sobre estructura metalica (Sujeta A calculo Previa Aprobacion	M2	168,50	207.000	34.879.500
11	Revoques :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	25.650	3.449.925
	b- De vigas galeria de H°A° una capa	M2	16,00	28.350	453.600
	c- Revoque de Nivelacion	M2	36,00	20.700	745.200
12	Contrapisos:				-
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	115,00	25.650	2.949.750
	Contrapiso Guarda Obra	M2	58,00	25.650	1.487.700
13	Piso de ceramica esmaltada piS de 30 x 30 cms.	M2	115,00	52.200	6.003.000
14	Zocalo de ceramica esmaltada PIS de 10 x 30 cms.	ML.	67,00	16.650	1.115.550
15	Aberturas metálicas :				-
	a- Puerta de chapa doblada N°20 de 1,20 x 2,10mts con herrajes y cerradura exterior	UN.	2,00	1.350.000	2.700.000
	b- ventana tipo balancines de 1,20x1,50mts	M2	20,54	270.000	5.545.800

Dra. Erika Kuteld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A
RUC 80078069-8

16	Alfeizar de ventanas :				-
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	52,00	16.650	865.800
17	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	134,50	10.800	1.452.600
	b- De paredes al latex	M2	235,00	16.650	3.912.750
	c- De pilares vistos con latex ceramico	UN.	5,00	112.500	562.500
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	11,00	25.650	282.150
	e- De ladrillos vistos con latex ceramico	M2	145,00	16.650	2.414.250
	f- Machimbre de techo con barniz	M2	168,50	21.150	3.563.775
	g- De puerta metalica chapa doblada N°20 con pintura epoxi	M2	11,00	25.200	277.200
	h- De canaletas de chapa c/pintura sintetica y cenefa	ML.	43,50	21.150	920.025
	i- De Viga de H°A° en galeria	M2	16,00	16.650	266.400
18	Vidrios dobles 4 mm	M2	20,54	84.150	1.728.441
19	Desague pluvial				-
	a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 24	ML.	43,50	58.500	2.544.750
20	Guarda Obra perimetral a= 0,80 c/ Baldoson de H° 40x40	M2	27,70	36.000	997.200
21	Instalación eléctrica				-
	Instalación del tablero TS10 de 10AG	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC.	18,00	99.000	1.782.000
	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	12,00	65.250	783.000
	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	24,00	65.250	1.566.000
22	Artefactos electricos				-
	Artefactos fluorescentes LED de 3	UN.	4,00	149.670	598.680
	Artefactos fluorescentes LED de 2	UN.	8,00	103.500	828.000
	Artefactos fluorescentes LED de 1	UN.	4,00	63.000	252.000
	Tablero TS10 de 10 AG con barras de fase y neutro	UN.	2,00	522.000	1.044.000
	Tablero TC de 6 AG	UN.	2,00	315.000	630.000
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	256.500	513.000
	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,00	315.000	2.520.000
23	Obras Exteriores de electricidad				-
	Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70	UN.	1,00	810.000	810.000
	Acometida trifásica c/ caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 4 x 6 mm2	UN.	1,00	1.305.000	1.305.000
	Alimentación del TS 10 al TS 80 c/ cable NYY 4x4 mm2 - 1"	MTS.	20,00	31.050	621.000
	Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY DE 4 X 6 mm2	MTS.	40,00	34.650	1.386.000
	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN.	2,00	175.500	351.000
24	Mobiliarios :				-
	a- Pizarrones Acrilicos	UN.	2,00	1.260.000	2.520.000
25	Desmonte de Vallado	ML.	55,00	9.000	495.000
26	Limpieza final	M2	125,00	1.350	168.750
	T O T A L AULAS				153.703.049
	SECRETARÍA-DIRECCIÓN				-
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD		-
27	Preparación de la obra				-
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	38,80	3.150	122.220
	b- Replanteo	M2	38,80	3.825	148.410
28	Excavación y carga de cimiento de PBC.	M3	11,24	265.500	2.984.220
29	Estructura de H° A° :				-
	a- Viga de Galería	M3	0,18	1.485.000	267.300
	b- Encadenados de H° A°	M3	1,56	1.485.000	2.316.600
30	Muros de nivelación :				-

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Diaper Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

	a- De 0,45 cm.	M2	2,35	135.000	317.250
	b- De 0,30 cm.	M2	3,44	129.150	444.276
	c- De 0,60 cm. para pilares	M2	0,30	246.150	73.845
31	Relleno y apisonado de interiores	M3	14,00	40.050	560.700
32	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	5,10	27.990	142.749
33	Muros de elevación :				-
	a- De 0,15 para revocar	M2	30,56	79.650	2.434.104
	b- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	M2	7,75	236.250	1.830.938
	c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	2,75	192.600	529.650
	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	8,20	15.750	129.150
34	Pilares :				-
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML.	10,80	85.500	923.400
	b- De 0,37 x 0,37 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML.	6,60	99.000	653.400
35	Techo :				-
	a- Techo de chapa Zinc galvanizada N° 24 trapezoidal prepintada color cerámico sobre estructura metálica (sujeta a cálculo previa aprobación	M2	51,50	207.000	10.660.500
36	Revoque :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	56,70	25.650	1.454.355
	b- De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML.	10,80	31.500	340.200
	c- Moldura lineal en balancines	ML.	23,00	31.500	724.500
	d- De viga de galerìa de H° A°	M2	6,70	28.350	189.945
37	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	34,70	25.650	890.055
38	Piso de cerámica esmaltada PI5 0.30x0.30	M2	34,70	52.200	1.811.340
39	Zocalo de cerámica esmaltada PI5 0.30x0.10	ML.	23,50	16.650	391.275
40	Aberturas de maderas :				-
	a- Puerta placa de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	720.000	720.000
41	Aberturas metalicas :				-
	a- Puerta metàlica de 0,90 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	1,00	1.215.000	1.215.000
	b-Ventanas balancines	M2	12,24	268.605	3.287.725
42	Alfeizar de ventanas :				-
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	17,34	25.650	444.771
	b- De ladrillos comunes tipo sardinel	ML.	6,00	40.500	243.000
43	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	78,50	2.700	211.950
	b- De paredes revocadas al latex	M2	78,50	16.650	1.307.025
	c- De pilares vistos con latex cerámico (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y latex cerámico)	M2	7,90	13.716	108.356
	d- De viga de galerìa al latex	M2	6,70	16.002	107.213
	e- De balancines con pintura epoxi	M2	9,24	25.200	232.848
	f- De ladrillos vistos con latex cerámico (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y látex ceramico)	M2	67,80	16.650	1.128.870
	g- De machimbres con barniz	M2	51,50	16.650	857.475
	h- De puerta metálica con pintura epoxi	M2	5,90	25.200	148.680
	i- De puerta madera con barniz sintètico	M2	5,30	21.150	112.095
	j- De correas y listón de boca metálico con epoxi	M2	51,50	9.900	509.850
	k- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML.	13,00	20.700	269.100
44	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	9,24	84.150	777.546
45	Desague Pluvial				-
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 24 - desarrollo 40 cms.	ML.	13,00	58.500	760.500
46	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	11,00	36.000	396.000
47	Instalación eléctrica				-
	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Boc.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	8,00	23.850	190.800
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	6,00	65.250	391.500
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	3,00	65.250	195.750
	Alimentación de los circuitos de Tomas computadoras	Boc.	9,00	91.440	822.960
	Alimentación de los circuitos de A.A	Boc.	8,00	85.725	685.800

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

48	Artefactos electricos				-
	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	4,00	103.500	414.000
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Un.	1,00	137.160	137.160
	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	1.125.000	1.125.000
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	2,00	315.000	630.000
	Equipos de A.A 12.000 BTU	Un.	1,00	1.906.732	1.906.732
49	Rampa	GL.	1,00	450.000	450.000
50	Limpieza final	M2	76,00	11.430	868.680
	TOTAL				51.518.769
	Total General				-
					-
	Escuela Basica Nº 4.465 Potrero Ka´a - Alto Verá				-
	TIPO 5 - Tres Aulas de 5.80m x 6.80m				-
N°	RUBRO	Unid.	Cant.		-
					-
51	Preparación de la obra				-
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	186	3.150	585.900
	b- Replanteo	M2	186	3.825	711.450
	c-Vallado Perimetral	ML.	60	27.000	1.620.000
	d-Obrador	GL.	1	2.250.000	2.250.000
52	Cartel de Obra				-
	a-Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	GL.	1	630.000	630.000
	b- Placa de obra para inauguracion	GL.	1	765.000	765.000
53	Fundaciones				-
	Excavacion y carga de cimiento con PBC	M3	32,7	265.500	8.681.850
54	Estructura de H° A° :				-
	Encadenados inferior de H° A° sobre nivelacion	M3	5,38	1.485.000	7.989.300
	Encadenados superior de H° A° sobre muro de elevacion	M3	5,27	1.485.000	7.825.950
	Losa de Hº Aº sobre acceso aulas y dados de apoyo de vigas	M3	3	1.485.000	4.455.000
	Viga en Galeria de HºAº 0,20x0,30mts	M3	2,5	1.485.000	3.712.500
	Rampa de H°	M3	0,5	1.170.000	585.000
55	Muros de nivelación :				-
	a- De 0,45 cm.	M2	7,2	135.000	972.000
	b- De 0,30 cm.	M2	19	129.150	2.453.850
	c- De 0,60 cm. para pilares	M2	1,3	246.150	319.995
56	Relleno y apisonado de interiores	M3	69	29.250	2.018.250
57	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	15	25.650	384.750
58	Muros de elevación :				-
	a- De 0,30 m para revocar de ladrillos comunes	M2	26,6	79.650	2.118.690
	b- De 0,30 m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	10	133.650	1.336.500
	c- De 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	68,6	84.150	5,772.690
	d- De 0,15 m para revocar de ladrillos comunes	M2	95	79.650	7.566.750
	e- Dintel de aberturas 2 Ø 8 mm por hilada	ML	48	15.750	756.000
59	Pilares :				-
	a- De 0,37 x 0,37visto para corredor	ML.	15,4	256.500	3.950.100
60	Techo :				-
	Techo de chapas de zinc galvanizada Nº24 trapezoidal prepintada color ceramica sobre estructura metalica (Sujeta A calculo Previa Aprobacion del fiscal) y machimbre Pend.30 %. Membrana de aluminio de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm, incluir cenefa.	M2	246,6	207.000	51.046.200
61	Revoques :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	194,5	25.650	4.988.925
	b- De viga galerìa de H° A° una capa	M2	43,1	28.350	1.221.885
	c- Revoque de Nivelacion	ML.	116,4	20.700	2.409.480
62	Contrapisos:				-
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	172,5	25.650	4.424.625
	Contrapiso Guarda Obra	M2	58	25.650	1.487.700
63	Piso cerámico Esmaltada PI5 de 30 x 30 cms.	M2	172,5	52.200	9.004.500
64	Zocalo cerámico Esmaltada PI5 de 10 x 30 cms.	ML	100	16.650	1.665.000
65	Aberturas metálicas :				-
	a- Puerta de chapa doblada N°20 de 1,20 x 2,10mts con herrajes y cerradura exterior	UN.	3	1.200.150	3.600.450
	b- ventana tipo balancines de 1,20x1,50mts	M2	30,96	268.605	8.316.011
66	Alfeizar de ventanas :				-
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	86	41.011	3.526.946
67	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	134,5	10.800	1.452.600
	b- De paredes revocadas al latex	M2	194,5	16.650	3.238.425
	c- De pilares vistos con latex ceramico	M2	27,8	25.146	699.059
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	30,96	25.650	794.124
	e- De ladrillos vistos con latex ceramico	M2	232	16.650	3.862.800

Dra. Erika Kuteld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

	f- Machimbre de techo con barniz	M2	217	21.150	4.589.550
	h- De canaletas de chapa c/pintura sintetica y cenefa	ML.	64	21.150	1.353.600
	i- De Viga de H°A° en galeria	M2	21,8	16.650	362.970
68	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	30,96	232.756	7.206.126
69	Desague Pluvial				-
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	64	68.580	4.389.120
70	Guarda Obra perimetral a= 0,80 c/ Baldoson de H° 40x40	M2	34,8	53.703	1.868.864
71	Instalación eléctrica				-
	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Boc.	36	65.250	2.349.000
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	36	65.250	2.349.000
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	24	99.000	2.376.000
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	30	65.250	1.957.500
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	18	65.250	1.174.500
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	24	65.250	1.566.000
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	36	65.250	2.349.000
72	Artefactos electricos				-
	Artefactos fluorescentes LED de 3	Un.	6	149.670	898.020
	Artefactos fluorescentes LED de 2	Un.	12	103.500	1.242.000
	Artefactos fluorescentes LED de 1	Un.	6	63.000	378.000
	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1	522.000	522.000
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	3	315.000	945.000
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3	256.500	769.500
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	12	315.000	3.780.000
73	Obras Exteriores de electricidad				-
	Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70	UN.	1	810.000	810.000
	Acometida trifásica c/ caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 4 x 6 mm2	UN.	1	1.305.000	1.305.000
	Alimentación del TS 10 al TS 80 c/ cable NYY 4x4 mm2 - 1"	MTS.	20	31.050	621.000
	Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY DE 4 X 6 mm2	MTS.	40	34.650	1.386.000
	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN.	2	175.500	351.000
74	Rampa	GL.	1	571.500	571.500
75	Mobiliarios :				-
	a- Pizarrones	UN.	3	1.143.000	3.429.000
76	Limpieza final	M2	186	11.430	2.125.980
	TOTAL GENERAL				222.225.485
					-
	Escuela Básica Nº 4.460 San Roque Gonzalez de Santa Cruz - Alto Verá				-
	BLOQUE DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80 m -				-
					-
N°	RUBRO	Unid.	Cant.		-
77	Preparación de la obra				-
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	125,00	3.150	393.750
	b- Replanteo	M2	125,00	3.825	478.125
	c- Vallado perimetral	ML.	55,00	27.000	1.485.000
	d- Obrador	GL.	1,00	2.250.000	2.250.000
78	Cartel de Obra				-
	a-Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	GL.	1,00	630.000	630.000
	b- Placa de obra para inauguracion	GL.	1,00	765.000	765.000
79	Fundaciones				-
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	24,00	265.500	6.372.000
80	Estructura de H° A° :				-
	Encadenados inferior de H° A° sobre nivelacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Encadenados superior de H° A° sobre muro de elevacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Losa de Hº Aº sobre acceso aulas y dados de apoyo de vigas	M3	2,00	1.485.000	2.970.000
	Viga en Galeria de HºAº 0,20x0,30mts	M3	1,00	1.485.000	1.485.000
	Rampa de H°	M3	0,50	1.170.000	585.000
81	Muros de nivelación :				-
	a- De 0,45 cm.	M2	5,50	135.000	742.500
	b- De 0,30 cm.	M2	13,10	129.150	1.691.865
	c- De 0,60 cm.	M2	1,00	246.150	246.150
82	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	29.250	1.345.500
83	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	11,00	25.650	282.150
84	Muros de elevación :				-
	a- De 0,30 m para revocar de ladrillos comunes Prensados	M2	20,05	79.650	1.596.983
	b- De 0,30 m visto a una cara de ladrillos comunes prensados.	M2	51,50	133.650	6.882.975
	c- De 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	64,00	84.150	5.385.600
	d- De 0,15 m para revocar de ladrillos comunes	M2	6,70	79.650	533.655
	e- Dintel de aberturas 2 Ø 8 mm por hilada	ML.	32,00	15.750	504.000
85	Pilares :				-

Dra. Erika Kuteld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

	b- De 0,37 x 0,37 visto para corredor	UN.	5,00	256.500	1.282.500
86	Techo :				-
	Techo de chapas de zinc galvanizada Nº24 trapezoidal prepintada color ceramica sobre estructura metalica (Sujeta A calculo Previa Aprobacion del fiscal) y machimbre Pend.30 %. Membrana de aluminio de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm, incluir cenefa	M2	168,50	207.000	34.879.500
87	Revoques :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	25.650	3.449.925
	b- De vigas galeria de H°A° una capa	M2	16,00	28.350	453.600
	c- Revoque de Nivelacion	M2	36,00	20.700	745.200
88	Contrapisos:				-
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	115,00	25.650	2.949.750
	Contrapiso Guarda Obra	M2	58,00	25.650	1.487.700
89	Piso de ceramica esmaltada pi5 de 30 x 30 cms.	M2	115,00	52.200	6.003.000
90	Zocalo de ceramica esmaltada PI5 de 10 x 30 cms.	ML.	67,00	16.650	1.115.550
91	Aberturas metálicas :				-
	a- Puerta de chapa doblada N°20 de 1,20 x 2,10mts con herrajes y cerradura exterior	UN.	2,00	1.350.000	2.700.000
	b- ventana tipo balancines de 1,20x1,50mts	M2	20,54	270.000	5.545.800
92	Alfeizar de ventanas :				-
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	52,00	16.650	865.800
93	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	134,50	10.800	1.452.600
	b- De paredes al latex	M2	235,00	16.650	3.912.750
	c- De pilares vistos con latex ceramico	UN.	5,00	112.500	562.500
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	11,00	25.650	282.150
	e- De ladrillos vistos con latex ceramico	M2	145,00	16.650	2.414.250
	f- Machimbre de techo con barniz	M2	168,50	21.150	3.563.775
	g- De puerta metalica chapa doblada N°20 con pintura epoxi	M2	11,00	25.200	277.200
	h- De canaletas de chapa c/pintura sintetica y cenefa	ML.	43,50	21.150	920.025
	i- De Viga de H°A° en galeria	M2	16,00	16.650	266.400
94	Vidrios dobles 4 mm	M2	20,54	84.150	1.728.441
95	Desague pluvial				-
	a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 24	ML.	43,50	58.500	2.544.750
96	Guarda Obra perimetral a= 0,80 c/ Baldoson de H° 40x40	M2	27,70	36.000	997.200
97	Instalación eléctrica				-
	Instalación del tablero TS10 de 10AG	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC.	18,00	99.000	1.782.000
	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	12,00	65.250	783.000
	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	24,00	65.250	1.566.000
98	Artefactos electricos				-
	Artefactos fluorescentes LED de 3	UN.	4,00	149.670	598.680
	Artefactos fluorescentes LED de 2	UN.	8,00	103.500	828.000
	Artefactos fluorescentes LED de 1	UN.	4,00	63.000	252.000
	Tablero TS10 de 10 AG con barras de fase y neutro	UN.	2,00	522.000	1.044.000
	Tablero TC de 6 AG	UN.	2,00	315.000	630.000
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	256.500	513.000
	Ventilador de techo de 56"	UN.	2,00	256.500	513.000
99	Obras Exteriores de electricidad				-
	Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70	UN.	1,00	810.000	810.000
	Acometida trifásica c/ caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 4 x 6 mm2	UN.	1,00	1.305.000	1.305.000
	Alimentación del TS 10 al TS 80 c/ cable NYY 4x4 mm2 - 1"	MTS.	20,00	31.050	621.000
	Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY DE 4 X 6 mm2	MTS.	40,00	34.650	1.386.000
	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN.	2,00	175.500	351.000
100	Mobiliarios :				-
	a- Pizarrones Acrilicos	UN.	2,00	1.260.000	2.520.000
101	Desmonte de Vallado	ML.	55,00	9.000	495.000
102	Limpieza final	M2	125,00	1.350	168.750
	TOTAL AULAS				151.696.049

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Diane Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

					-
Escuela Básica Nº 4.470 Cerro By - Alto Verá					-
BLOQUE DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80 m -					-
N°	RUBRO	Unid.	Cant.	-	-
					-
103	Preparación de la obra				-
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	125,00	3.150	393.750
	b- Replanteo	M2	125,00	3.825	478.125
	c- Vallado perimetral	ML.	55,00	27.000	1.485.000
	d- Obrador	GL.	1,00	2.250.000	2.250.000
104	Cartel de Obra				-
	a-Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	GL.	1,00	630.000	630.000
	b- Placa de obra para inauguracion	GL.	1,00	765.000	765.000
105	Fundaciones				-
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	24,00	265.500	6.372.000
106	Estructura de H° A° :				-
	Encadenados inferior de H° A° sobre nivelacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Encadenados superior de H° A° sobre muro de elevacion	M3	5,00	1.485.000	7.425.000
	Losa de Hº Aº sobre acceso aulas y dados de apoyo de vigas	M3	2,00	1.485.000	2.970.000
	Viga en Galeria de HºAº 0,20x0,30mts	M3	1,00	1.485.000	1.485.000
	Rampa de H°	M3	0,50	1.170.000	585.000
107	Muros de nivelación :				-
	a- De 0,45 cm.	M2	5,50	135.000	742.500
	b- De 0,30 cm.	M2	13,10	129.150	1.691.865
	c- De 0,60 cm.	M2	1,00	246.150	246.150
108	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	29.250	1.345.500
109	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	11,00	25.650	282.150
110	Muros de elevación :				-
	a- De 0,30 m para revocar de ladrillos comunes Prensados	M2	20,05	79.650	1.596.983
	b- De 0,30 m visto a una cara de ladrillos comunes prensados.	M2	51,50	133.650	6.882.975
	c- De 0,15 m visto a una cara de ladrillos comunes	M2	64,00	84.150	5.385.600
	d- De 0,15 m para revocar de ladrillos comunes	M2	6,70	79.650	533.655
	e- Dintel de aberturas 2 Ø 8 mm por hilada	ML.	32,00	15.750	504.000
111	Pilares :				-
	b- De 0,37 x 0,37 visto para corredor	UN.	5,00	256.500	1.282.500
112	Techo :				-
	Techo de chapas de zinc galvanizada Nº24 trapezoidal prepintada color ceramica sobre estructura metalica (Sujeta A calculo Previa Aprobacion del fiscal) y machimbre Pend.30 %. Membrana de aluminio de espuma termoplastica aluminizada una cara de 10mm, incluir cenefa	M2	168,50	207.000	34.879.500
113	Revoques :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	25.650	3.449.925
	b- De vigas galeria de H°A° una capa	M2	16,00	28.350	453.600
	c- Revoque de Nivelacion	M2	36,00	20.700	745.200
114	Contrapisos:				-
	Contrapiso de H° de cascotes	M2	115,00	25.650	2.949.750
	Contrapiso Guarda Obra	M2	58,00	25.650	1.487.700
115	Piso de ceramica esmaltada pi5 de 30 x 30 cms.	M2	115,00	52.200	6.003.000
116	Zocalo de ceramica esmaltada PI5 de 10 x 30 cms.	ML.	67,00	16.650	1.115.550
117	Aberturas metálicas :				-
	a- Puerta de chapa doblada N°20 de 1,20 x 2,10mts con herrajes y cerradura exterior	UN.	2,00	1.350.000	2.700.000
	b- ventana tipo balancines de 1,20x1,50mts	M2	20,54	270.000	5.545.800
118	Alfeizar de ventanas :				-
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	52,00	16.650	865.800
119	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	134,50	2.700	363.150
	b- De paredes al latex	M2	235,00	14.400	3.384.000
	c- De pilares vistos con latex ceramico	UN.	5,00	108.000	540.000
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	11,00	25.650	282.150
	e- De ladrillos vistos con latex ceramico	M2	145,00	16.650	2.414.250
	f- Machimbre de techo con barniz	M2	168,50	18.450	3.108.825
	g- De puerta metalica chapa doblada N°20 con pintura epoxi	M2	11,00	25.200	277.200
	h- De canaletas de chapa c/pintura sintetica y cenefa	ML.	43,50	21.150	920.025
	i- De Viga de H°A° en galeria	M2	16,00	16.650	266.400

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8

Luz V. Lomuto de Bernardi

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

120	Vidrios dobles 4 mm	M2	20,54	84.150	1.728.441
121	Desague pluvial				-
	a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 24	ML.	43,50	58.500	2.544.750
122	Guarda Obra perimetral a= 0,80 c/ Baldoson de H° 40x40	M2	27,70	36.000	997.200
123	Instalación eléctrica				-
	Instalación del tablero TS10 de 10AG	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	20,00	65.250	1.305.000
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC.	18,00	99.000	1.782.000
	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	12,00	65.250	783.000
	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	8,00	65.250	522.000
	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	24,00	65.250	1.566.000
124	Artefactos electricos				-
	Artefactos fluorescentes LED de 3	UN.	4,00	149.670	598.680
	Artefactos fluorescentes LED de 2	UN.	8,00	103.500	828.000
	Artefactos fluorescentes LED de 1	UN.	4,00	63.000	252.000
	Tablero TS10 de 10 AG con barras de fase y neutro	UN.	2,00	522.000	1.044.000
	Tablero TC de 6 AG	UN.	2,00	315.000	630.000
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	256.500	513.000
	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,00	315.000	2.520.000
125	Obras Exteriores de electricidad				-
	Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 x 1,70	UN.	1,00	810.000	810.000
	Acometida trifásica c/ caño galvanizado de 2 1/2" y preensamblado de 4 x 6 mm2	UN.	1,00	1.305.000	1.305.000
	Alimentación del TS 10 al TS 80 c/ cable NYY 4x4 mm2 - 1"	MTS.	20,00	31.050	621.000
	Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY DE 4 X 6 mm2	MTS.	40,00	34.650	1.386.000
	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN.	2,00	175.500	351.000
126	Mobiliarios :				-
	a- Pizarrones Acrilicos	UN.	2,00	1.260.000	2.520.000
127	Desmonte de Vallado	ML.	55,00	9.000	495.000
128	Limpieza final	M2	125,00	1.350	168.750
	TOTAL AULAS				151.607.399
	TOTAL GENERAL			**GS.**	**730.750.749**

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC 80078069-8