CONTRATO Nº 07/2022

Entre la Municipalidad de Maracaná, representada en este acto por el Intendente Municipal Cantero JOSE MARIA CANTERO GIMENEZ con C.I. Nº 4.763.106 y el Secretario General ALFREDO PAREDES C.I. Nº 4.493.522 quien refrendara la firma del Intendente Municipal por una parte, y por la otra parte la Empresa **LBB CONTRUCCIONES de LEOPOLDO BENITEZ BAREIRO con Ruc: 945927-8,** en adelante EL PROVEEDOR, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes clausulas.

1- Objeto del contrato

ID 428424 - REFACCIÓN BLOQUE DE AULAS EXISTENTES ESC. BAS. 3 DE FEBRERO, 4TO ENCUADRE.

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 428424.

Secretario General
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Intendente Municipal
José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LBB CONSTRUCCIONES
de Leopoldo Benitez Bareiro
RUC: 945.927-8

4- Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa ID N° 428424, convocado por la Municipalidad de Maracaná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 102.

5- Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes

REFACCIÓN BLOQUE DE AULAS EXISTENTES ESC. BAS. 3 DE FEBRERO, 4TO ENCUADRE con ID: 428424

					LEOPOLDO BENITEZ BAREIRO	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-007	Remocion de techo existente c/ reucperacion (vigas, tirantes, tejas y tejuelones(AULA 1/ DIRECCION)	Metros cuadrados	83,9	31.500	2.642.850
2	72131601-008	Remocion de revoque y mamposterias para dados de estructuras metalicas	Metro lineal	3,5	16.875	59.063
3	72131601-004	Construcción dados de H?A de 0,11x0,40x0,60 (aula1-direccion)	Metros cúbicos	8	186.750	1.494.000
4	72131601-005	Mampostería de cierre perimetral entre techo de chapas y mampostería existente.(aula 1)	Metros cuadrados	7	177.750	1.244.250
5	72101607-001	Reparación de fisuras (aula 1)	Metro lineal	14,3	67.500	965.250
6	72131601-008	Revoque de terminacion entre chapas y mamposterias aula 1	Metros cuadrados	10,16	37.125	377.190
7	72131601-007	Provisión y montaje de chapas temo acústicas de 40mm (aula 1)	Metros cuadrados	83,9	315.000	26.428.500
8	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo A s/plano(aula 1)	Metro lineal	7,45	441.000	3.285.450
9	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo B s/plano(Galeria frente a aula 1))	Metro lineal	7,45	355.500	2.648.475
10	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo C s/plano(aula 1 y galeria frente a aula 1)	Metro lineal	32,37	235.125	7.610.996
11	72131601-010	Reacondicionamiento de ventanas metalicas tipo balancin de 1,50x1,20 en aula1 (limpieza, solda,y antioxido.)	Metros cuadrados	3	222.750	668.250
12	72131601-010	Ajuste y cambio de cerradura puerta tablero del acceso aula 1	Unidad	1	275.625	275.625
13	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios dobles 3mm para ventanas tipo balancin (rotos y faltantes) en aula 1	Metros cuadrados	1,18	163.125	192.488
14	72102602-004	Remocion y reposicion de masillas y o siliconado en union de vidrios con metal, donde se necesite.	Unidad	3	106.875	320.625
15	72102201-003	Remocion de instalaciones electricas provisorias existentes	Unidad Medida Global	1	135.000	135.000

16	72102201-003	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.(provision, colocacion, montaje) con barra fase neutro	Unidad Medida Global	1	787.500	787.500
17	72102201-003	Instalación de tableros de comando de tomas con tierra (TC)(provision, colocacion y montaje)	Unidad Medida Global	1	472.500	472.500
18	72102201-003	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (provision, colocacion y montaje) para 4 caja llaves metalicas	Unidad Medida Global	1	675.000	675.000
19	72102201-003	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	8	138.538	1.108.304
20	72102201-003	Alimentación de los circuitos de tomas con tierra	Unidad	6	150.851	905.106
21	72102201-003	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	4	138.538	554.152
22	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo led.	Unidad	2	191.250	382.500
23	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W tipo led	Unidad	4	154.125	616.500
24	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2	104.625	209.250
25	72102201-003	Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4	796.500	3.186.000
26	72102201-003	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	2	270.000	540.000
27	72102401-002	Pintura de paredes interiores al agua (lijado, sellado y pintura)	Metros cuadrados	87,21	24.750	2.158.448
28	72131601-012	Pintura de puerta tablero al barniz de 0,90 con marco y contramarco	Metros cuadrados	4,08	33.750	137.700
29	72131601-012	Pintura de pizarron con pintura según indica especificaciones tecnicas	Metros cuadrados	4,93	25.875	127.564
30	72131601-012	Pintura de ventanas tipo balancin de 1,50x1,20	Metros cuadrados	10,8	28.125	303.750
31	72131601-012	De rejas de balancines en direccion	Metros cuadrados	7,2	28.125	202.500
32	72131601-007	Remocion de techo existente c/ reucperacion (vigas, tirantes, tejas y tejuelones(AULA 2- 5T0/ 1ER GRADO)	Metros cuadrados	83,9	31.500	2.642.850
33	72131601-008	Remocion de revoque y mamposterias para dados de estructuras metalicas	Metro lineal	2,24	16.875	37.800
34	72102508-001	Remocion de piso calcareo20x20 area con hundimiento (aula 2-5to/1er grado)	Metros cuadrados	4	12.937	51.748
35	72131601-004	Construcción dados de H?A de 0,11x0,30x0,50 (aula 2-5to/1er grado)	Metros cúbicos	8	186.750	1.494.000
36	72131601-005	Mampostería de cierre perimetral entre techo de chapas y mampostería existente.(aula 2)	Metros cuadrados	6,8	177.750	1.208.700
37	72101607-001	Reparación de fisuras (aula 2)	Metro lineal	14,3	67.500	965.250
38	72131601-008	Revoque de terminacion entre chapas y mamposterias aula 2	Metros cuadrados	10,56	37.125	392.040
39	72131601-009	Regularización de contrapiso interior aula 2 (solo partes afectadas por la remoción del piso)	Metros cuadrados	4	43.573	174.292
40	72131601-009	Reposicion de piso calcareo 20x20 en aula 2- 5to /1er grado	Metros cuadrados	4	95.625	382.500
41	72131601-007	Provisión y montaje de chapas temo acústicas de 40mm (aula 2)	Metros cuadrados	83,9	315.000	26.428.500
42	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo A s/plano(aula 2)	Metro lineal	7,66	441.000	3.378.060

43	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo B s/plano(Galeria)	Metro lineal	7,66	355.500	2.723.130
44	72131601-007	Provisión y montaje de estructuras metálicas tipo B s/plano(aula2)	Metro lineal	32,37	235.125	7.610.996
45	72131601-010	Reacondicionamiento de ventanas metalicas tipo balancin de 1,50x1,20 en aula 2(limpieza, solda,y antioxido.)	Metros cuadrados	3	222.750	668.250
46	72131601-010	Ajuste y cambio de cerradura puerta tablero del acceso aula 2	Unidad	1	275.625	275.625
47	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios dobles 3mm para ventanas tipo balancin (rotos y faltantes) en aula 2	Metros cuadrados	1	163.125	163.125
48	72102602-004	Remocion y reposicion de masillas y o siliconado en union de vidrios con metal, donde se necesite.	Unidad	3	106.875	320.625
49	72102201-003	Remocion de instalaciones electricas provisorias existentes	Unidad Medida Global	1	135.000	135.000
50	72102201-9998	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.(provision, colocacion, montaje) con barra fase neutro	Unidad Medida Global	1	787.500	787.500
51	72102201-003	Instalación de tableros de comando de tomas con tierra (TC)(provision, colocacion y montaje)	Unidad Medida Global	1	472.500	472.500
52	72102201-003	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (provision, colocacion y montaje) para 4 caja llaves metalicas	Unidad Medida Global	1	675.000	675.000
53	72102201-003	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	8	138.538	1.108.304
54	72102201-003	Alimentación de los circuitos de tomas con tierra	Unidad	6	150.851	905.106
55	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad	4	138.538	554.152
56	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo led.	Unidad	2	191.250	382.500
57	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W tipo led	Unidad	4	154.125	616.500
58	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo led, c/ fotocélula en galería	Unidad	3	104.625	313.875
59	72102201-003	Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4	796.500	3.186.000
60	72102201-003	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	1	270.000	270.000
61	72102401-002	Pintura de paredes interiores al agua (lijado, sellado y pintura)	Metros cuadrados	87,98	24.750	2.177.505
62	72131601-012	Pintura de puerta tablero de 0,90 con marco y contramarco	Metros cuadrados	4,08	33.750	137.700
63	72131601-012	Pintura de ventanas tipo balancin de 1,50x1,20	Metros cuadrados	10,8	28.125	303.750
64	72131601-012	Pintura de pizarron con pintura según indica especificaciones tecnicas	Metros cuadrados	4,93	25.875	127.564
65	72101601-001	Cambio de tirantes alabeados, tejuelones y tejas rotas, cambio de tirantes defectuosos	Metros cuadrados	84,16	45.000	3.787.200
66	72131601-010	Reacondicionamiento de ventanas metalicas tipo balancin de 1,50x1,20 en aula 3 Y 4(limpieza, solda,y antioxido.)	Metros cuadrados	6	222.750	1.336.500
67	72131601-010	Ajuste y cambio de cerradura puerta tablero del acceso aula 4	Unidad	2	284.625	569.250
68	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios dobles 3mm para ventanas tipo balancin (rotos y faltantes) en aula 3 y 4 pre escolar y jardin	Metros cuadrados	1,8	156.543	281.777

69	72102602-004	Remocion y reposicion de masillas y o siliconado en union de vidrios con metal, donde se necesite. Pre escolar y jardin	Unidad	6	113.850	683.100
70	72102201-003	Remocion de instalaciones electricas provisorias existentes	Unidad Medida Global	2	135.000	270.000
71	72102201-003	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.(provision, colocacion, montaje) con barra fase neutro	Unidad Medida Global	2	787.500	1.575.000
72	72102201-003	Instalación de tableros de comando de tomas con tierra (TC)(provision, colocacion y montaje)	Unidad Medida Global	2	472.500	945.000
73	72102201-9998	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (provision, colocacion y montaje) para 4 caja llaves metalicas	Unidad Medida Global	2	675.000	1.350.000
74	72102201-003	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	138.538	2.216.608
75	72102201-003	Alimentación de los circuitos de tomas con tierra	Unidad	12	150.851	1.810.212
76	72102201-003	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	138.538	1.108.304
77	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo led.	Unidad	4	191.250	765.000
78	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W tipo led	Unidad	8	154.125	1.233.000
79	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo led, c/ fotocélula en galería	Unidad	6	104.625	627.750
80	72102201-003	Ventilador de techo de 56 "	Unidad	8	796.500	6.372.000
81	72102201-003	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	2	270.000	540.000
82	72102401-002	Pintura de paredes interiores al agua (lijado, sellado y pintura)	Metros cuadrados	175,96	24.750	4.355.010
83	72131601-012	Pintura de puerta tablero de 0,90 con marco y contramarco	Metros cuadrados	8,16	33.750	275.400
84	72131601-012	Pintura de ventanas tipo balancin de 1,50x1,20	Metros cuadrados	21,6	28.125	607.500
85	72131601-012	Pintura de pizarron con pintura según indica especificaciones tecnicas	Metros cuadrados	9,86	25.875	255.128
86	72102508-001	Remocion de piso ceramico y calcareo para acometida de inst elect.	Metros cuadrados	12	13.377	160.524
87	72101607-001	Reparacion de fisuras en galeria y fachada posterior a aula 1/2/3/4	Metro lineal	20	67.500	1.350.000
88	72131601-008	Revoque exterior reparaciones varias c/hidrófugo y tela metálica	Metros cuadrados	10	37.125	371.250
89	72131601-009	Reposicion de piso ceramico frente a aula 1 direccion	Metros cuadrados	4	95.625	382.500
90	72131601-009	Reposicion de piso calcarea 20x20 frente a aula 2	Metros cuadrados	8	95.625	765.000
91	72102201-003	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero ts10 de aula 1 y 2 desde pilastra ANDE	Metro lineal	55	39.937	2.196.535
92	72131601-012	Pintura de paredes exteriores al agua (lijado, sellado y pintura) fachada frente galeria y posterior al aula+ fachada lateral	Metros cuadrados	235	24.750	5.816.250
93	72131601-012	Pintura de pilares 38x38x2,50	Metros cuadrados	33	24.750	816.750
94	82101502-003	Provision y colocacion de cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.631.250	1.631.250

95	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.743.750	1.743.750
					Precio Total	167.982.779

Total: Gs. 167.982.779.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes ciento sesenta y siete millones novecientos ochenta y dos mil setecientos setenta y nueve.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

7- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

8- Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Dirección de Obras.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Secretario General
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Intendente Municipal
José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LBB CONSTRUCCIONES
de Leopoldo Benítez Bareiro
RUC: 945.927-8

11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REFACCIÓN BLOQUE DE AULAS EXISTENTES ESC. BAS. 3 DE FEBRERO, 4TO ENCUADRE.

13- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Maracaná, República del Paraguay al día 26, mes de junio año 2023.

Secretario General
Alfredo Paredes
Secretaria General
Municipalidad Maracana

Intendente Municipal
José María Cantero Giménez
Intendente
Municipalidad Maracana

LBB CONSTRUCCIONES
de Leopoldo Benítez Barreiro
RUC: 945.927-8