Municipalidad de San José Obrero
R.U.C.: 80023924 - 5
Teléf.: 0516 - 250 147
CORDILLERA - PARAGUAY

CONTRATO Nº 09/2016
"REPARACIONES Y OBRAS VARIAS - FONACIDE"
MODALIDAD: LICITACIO´N CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2016
ID Nº 3308767

Entre la Municipalidad de San José Obrero, domiciliada en Eusebio Ayala c/ 1ra Junta Municipal, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Adolfo Quiñonez Zapata, con Cédula de Identidad N° 1943194, Intendente Municipal, asistido por el Secretario General de la Institución, el Sr. Solano Colman Romero con Cedula de Identidad Nº 1784898 denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Constructora FENAR domiciliada en Lugano Nº 1007 c/ Avda. Colón, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Nery Passi Rumich Ayala, con Cédula de Identidad N° 720953, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA REPARACIONES Y OBRAS VARIAS - FONACIDE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la ejecución de las siguientes obras:

Nº	Institución	Obras a ejecutar
1	Esc. Bás. Nº 1638 "José Tursi"	Reparación de techo 01 aula y 01 cocina comedor existente.
2	Esc. Bás. Nº 331 "Alfredo Javier Chávez"	Reparación de techo de bloque de aulas (cambio parcial de tejas con recuperación, reposición tubos fluorescentes y pintura exterior (fachada)
3	Esc. Bás. Nº 873 "Santo Domingo de Guzmán"	Reparación de techo de 02 aulas, cambio de tejas y tejuelones con recuperación y reparación de SS HH diferenciado (albañilería y plomería)
4	Esc. Bás. Nº 1639 "América Unida"	Construcción de 01 SS HH diferenciado para 3º ciclo (4,40 x 6,15) con techo de tejas tipología MEC.
5	Esc. Bás. Nº 3929 "Porfirio Chamorro"	Reparación de techo de 01 aula e instalación eléctrica
6	Esc. Bás. Nº 3930 "Oficial Mauricio José Troche"	Construcción de 01 pozo ciego tipología MEC
7	Esc. Bás. Nº 15408 "San Blás"	Reparación de SS HH diferenciado (albañilería, plomería, colocación de puerta y parte instalación eléctrica)
8	Colegio Nacional San José Obrero"	Reparación de pista (formación, espacio recreativo), construcción de muralla 20 ml.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Solano Colman Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) La autorización del MEC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 308767.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Concurso de Ofertas (LCO) N° 03/2016, convocado por la Municipalidad de San José Obrero, según Resolución JM N° 63/2016. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº /2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el 18 de noviembre de 2016 hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

LOTE Nº 01 - Reparación de techo de 01 aula en la Esc. Bas. Nº 1638 "José Tursi						
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
Obra: Reparación de techo de 01 aula en la Esc. Bas. Nº 1638 "José Tursi"					Constructora FENAR	
1		**Muros de elevación :**				
1.1	72131601-001	a- Envarillado en zonas de fisuras	ML	8,00	68.000	544.000
2		**Revoques :**				
2.1	72131601-008	a- De paredes Interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	20,00	39.000	780.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

2.2	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	15,00	25.000	375.000
3	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. (zona galería)**	M2	17,00	34.550	587.350
4	72131601-009	**Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido (zona galería)**	M2	17,00	168.000	2.856.000
5	72131601-009	**Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	ML.	2,50	39.000	97.500
6		**Pinturas :**				
6.1	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	61,00	26.000	1.586.000
6.2	72131601-012	c- De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	11,90	26.000	309.400
6.3	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería	M2	16,00	26.000	416.000
6.4	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	30.500	314.760
6.5	72131601-012	f- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	109,00	29.000	3.161.000
6.6	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	80,00	29.000	2.320.000
6.7	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	53,40	29.000	1.548.600
7	72131601-001	**Vidrios dobles**	M2	5,00	280.000	1.400.000
8		**Artefactos eléctricos**				
8.1	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	2,00	275.000	550.000
8.2	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	2,00	40.000	80.000
8.3	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	20.000	40.000
9	72131601-013	**Limpieza final**	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**18.065.610**

TOTAL GUARANIES: Dieciocho millones sesenta y cinco mil seiscientos diez.-

LOTE Nº 02 - Reparación de cocina comedor en la Esc. Bas. Nº 1638 "José Tursi"						
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
Obra: Reparación de cocina comedor en la Esc. Bas. Nº 1638 "José Tursi"					**Constructora FENAR**	
1		**Muros de elevación :**				
1.1	72131601-001	a- Envarillado en zona de fisuras	ML	9,00	68.000	612.000
2		**Revoques :**				
2.1	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	50,00	39.000	1.950.000

CONSTRUCTORA FENAR
Ney Passi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Rolio Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

2.2	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	4,00	23.000	92.000
3		**Techo :**				
3.1	72131601-007	a- Cambio de 10 tirantes de madera afectados por termitas, de tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra	M2	24,00	210.000	5.040.000
4		**Aberturas metálicas y maderas:**				
4.1	72131601-010	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	2.500.000	2.500.000
5		**Pinturas :**				
5.1	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	18,00	29.000	522.000
5.2	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	2,50	29.000	72.500
5.3	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	20,00	29.000	580.000
5.4	72131601-012	h- De puerta al barniz	M2	5,50	29.000	159.500
5.5	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	25,00	29.000	725.000
5.6	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00	29.000	667.000
6		**Desagüe Pluvial**				
6.1	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	5,50	128.000	704.000
7		**Artefactos eléctricos**				
7.1	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	2,00	385.000	770.000
7.2	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Un.	1,00	165.000	165.000
7.3	72131601-001	Ventilador de techo de 56 "	Un.	1,00	555.000	555.000
8	72131601-013	**Limpieza final**	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**16.214.000**

SON GUARANIES: Dieciséis millones doscientos catorce mil.-

LOTE Nº 03 - Reparación de techo de bloque de aulas en la Esc. Bas. Nº 331 "Alfredo Javier Chávez"						
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
Obra: Reparación de techo de bloque de aulas en la Esc. Bas. Nº 331 "Alfredo Javier Chávez"					**Constructora FENAR**	
1	72131601-001	**Desmonte de techo de tejas con recuperación y reposición de tejas faltantes**	M2	128,10	235.000	30.103.500

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

2	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	un	21,00	320.000	6.720.000
3		Pintura				
3.1	72131601-012	a- De paredes al látex	M2	136,00	55.000	7.480.000
4	72131601-013	Limpieza final	GL.	1,00	2.550.000	2.550.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						46.853.500

SON GUARANIES: Cuarenta y seis millones ochocientos cincuenta y tres mil quinientos.-

LOTE Nº 04 - Reparación de techo de 02 aulas en la Esc. Bas. Nº 873 "Santo Domingo de Guzmán"						
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
Obra: Reparación de techo de 02 aulas en la Esc. Bas. Nº 873 "Santo Domingo de Guzmán"					Constructora FENAR	
1	72131601-001	Desmonte de techo de tejas con recuperación	M2	40,00	55.000	2.200.000
2	72131601-001	Demolición de revoque	M2	30,00	50.000	1.500.000
3	72131601-001	Desmonte de Artefactos sanitarios	GL	1,00	950.000	950.000
4	72131601-011	Provisión y colocación de Artefactos Sanitarios	GL	1,00	1.250.000	1.250.000
5		Muros de elevación :				
5.1	72131601-001	Envarillado en zona de fisuras	ML	16,00	60.000	960.000
6		Techo :				
6.1	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra	M2	40,00	255.000	10.200.000
7		Revoques :				
7.1	72131601-008	a- De paredes interior con hidrófugo y exterior a una capa	M2	30,00	42.000	1.260.000
7.2	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	25,00	22.500	562.500
8		Pinturas :				
8.1	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	61,00	27.000	1.647.000
8.2	72131601-012	d- De viga cumbrera	M2	16,00	27.000	432.000
8.3	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	37.500	387.000
8.4	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	53,40	27.000	1.441.800
9		Artefactos eléctricos				
9.1	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	4,00	300.000	1.200.000
9.2	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	195.000	390.000
10	72131601-013	Limpieza final	GL	1,00	600.000	600.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						24.980.300

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo G... Díaz Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

SON GUARANIES: Veinticuatro millones novecientos ochenta mil trescientos.-

LOTE Nº 05 - Reparación SS HH en la Esc. Bas. Nº 873 "Santo Domingo de Guzmán"						
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
Obra: Reparación SS HH en la Esc. Bas. Nº 873 "Santo Domingo de Guzmán"					Constructora FENAR	
1		**Muros de elevación :**				
1.1	72102802-005	a- Envarillado en zonas de fisuras	ML.	10,00	85.000	850.000
2		**Revoques :**				
2.1	72102802-005	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	50,00	45.000	2.250.000
2.2	72102802-005	b- Moldura lineal en balancines	ML.	15,00	25.500	382.500
3		**Aberturas metálicas y maderas:**				
3.1	72102802-005	a- Cerradura	UN.	2,00	185.000	370.000
4	72102802-005	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	M3	10,00	87.500	875.000
5		**Pinturas :**				
5.1	72102802-005	a- De paredes al látex	M2	50,00	30.000	1.500.000
5.2	72102802-005	b- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	16,20	30.000	486.000
5.3	72102802-005	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	39.000	123.630
5.4	72102802-005	e- De tejuelones con barniz	M2	37,00	33.000	1.221.000
5.5	72102802-005	f- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	23,50	25.500	599.250
5.6	72102802-005	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	17,50	30.000	525.000
6		**Revestimientos :**				
6.1	72102802-005	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	40,00	147.500	5.900.000
7	72102802-005	**Vidrios dobles**	M2	3,17	295.000	935.150
8		**Desagüe Pluvial**				
8.1	72102802-005	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	147.500	2.581.250
9		**Artefactos eléctricos**				
9.1	72102802-005	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	205.000	2.050.000
10		**Instalación sanitaria :**				
10.1	72102802-005	a- Agua corriente - artefactos sanitarios faltantes	GL.	1,00	6.500.000	6.500.000
11	72102802-005	**Barras de asiento**	UN.	2,00	285.000	570.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

12	72102802-005	Limpieza final	GL.	1,00	1.500.000	1.500.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						29.218.780

SON GUARANIES: Veintinueve millones doscientos dieciocho mil setecientos ochenta.-

LOTE Nº 06 - Reparación de techo de 01 aula en la Esc. Bas. Nº 3929 "Porfirio Chamorro"						
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
Obra: Reparación de techo de 01 aula en la Esc. Bas. Nº 3929 "Porfirio Chamorro"					Constructora FENAR	
1		**Muros de elevación :**				
1.1	72131601-001	Envarillado en zona de fisuras	ML	10,00	45.000	450.000
2		**Techo :**				
2.1	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra	M2	90,50	255.000	23.077.500
3		**Revoques :**				
3.1	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	40,00	42.000	1.680.000
3.2	72131601-008	b- De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	8,00	42.000	336.000
3.3	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	25,00	22.500	562.500
4	72131601-009	**Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido**	M2	58,00	180.000	10.440.000
5	72131601-009	**Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	ML.	34,00	45.000	1.530.000
6		**Aberturas metálicas :**				
6.1	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 (colocación)	UN.	1,00	375.000	375.000
7		**Pinturas :**				
7.1	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	61,00	30.000	1.830.000
7.2	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería	M2	16,00	30.000	480.000
7.3	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	39.000	402.480
7.4	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	80,00	30.000	2.400.000
7.5	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,50	39.000	214.500
7.6	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	53,40	22.500	1.201.500
8	72131601-001	**Vidrios dobles**	M2	10,32	270.000	2.786.400
9	72131601-001	**Instalación eléctrica**	GL	1,00	6.500.000	6.500.000
10		**Artefactos eléctricos**				
10.1	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	4,00	300.000	1.200.000

CONSTRUCTORA FENAR
Rey Passi Rumich A

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

10.2	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	195.000	390.000
11	72131601-013	Limpieza final	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						57.355.880

SON GUARANIES: Cincuenta y siete millones trescientos cincuenta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho.-

LOTE Nº 07 - Reparación de SS HH diferenciado en la Esc. Bas. Nº 15408 "San Blás"						
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
Obra: Reparación de SS HH diferenciado en la Esc. Bas. Nº 15408 "San Blás"					Constructora FENAR	
1	72102802-005	Demolición de revoque	M2	10	28.000	280.000
2	72102802-005	Demolición de piso	M2	15,00	25.000	375.000
3	72102802-005	Demolición de zócalo	ML.	1,50	25.000	37.500
4	72102802-005	Desmonte de puertas	GL.	1	250.000	250.000
5	72102802-005	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	3.900.000	3.900.000
6	72102802-005	Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros	UN.	1	3.900.000	3.900.000
7	72102802-005	Desmonte de Artefactos sanitarios	GL.	1	650.000	650.000
8		Muros de elevación :				
8.1	72102802-005	c- Envarillado en zona de fisuras	ML.	10,00	60.000	600.000
9		Revoques :				
9.1	72102802-005	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	55,00	42.000	2.310.000
9.2	72102802-005	b- Moldura lineal en balancines	ML.	10,00	22.500	225.000
10	72102802-005	Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido	M2	15,00	180.000	2.700.000
11	72102802-005	Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido	ML.	1,50	45.000	67.500
12		Aberturas metálicas y maderas:				
12.1	72102802-005	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	2.250.000	2.250.000
12.2	72102802-005	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	2.100.000	4.200.000
12.3	72102802-005	c- Puerta para boxes enchapados en formica	UN.	4,00	1.125.000	4.500.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nely Passi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

13	72102802-005	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	M3	13,50	67.500	911.250
14		**Pinturas :**				
14.1	72102802-005	a- De paredes al látex	M2	63,00	27.000	1.701.000
14.2	72102802-005	b- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,20	27.000	437.400
14.3	72102802-005	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	39.000	123.630
14.4	72102802-005	d- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	50,64	30.000	1.519.200
14.5	72102802-005	e- De tejuelones con barniz	M2	37,00	30.000	1.110.000
14.6	72102802-005	f- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	23,50	22.500	528.750
14.7	72102802-005	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	17,50	27.000	472.500
15		**Revestimientos :**				
15.1	72102802-005	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	50,00	127.500	6.375.000
16	72102802-005	**Vidrios dobles**	M2	3,17	270.000	855.900
17		**Desagüe Pluvial**				
17.1	72102802-005	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	120.000	2.100.000
18		**Artefactos eléctricos**				
18.1	72102802-005	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	8,00	195.000	1.560.000
19		**Instalación sanitaria :**				
19.1	72102802-005	a- artefactos sanitarios	GL.	1,00	6.250.000	6.250.000
20	72102802-005	**Barras de asiento**	UN.	2,00	270.000	540.000
21	72102802-005	**Limpieza final**	GL.	1,00	675.000	675.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**51.404.630**

SON GUARANIES: Cincuenta y un millones cuatrocientos cuatro mil seiscientos treinta.-

LOTE Nº 08 - Reparación de muralla y pista en el Colegio Nacional San José Obrero						
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
Obra: Reparación de muralla y pista en el Colegio Nacional San José Obrero					**Constructora FENAR**	
1		**Muralla**				
1.1	72131601-001	a- De 0,15 de ladrillos comunes, con pilares de hormigón armado, altura 1,50 mts	ml	20	380.000	7.600.000
2		**Pinturas :**				
2.1	72131601-012	a- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	63	22.000	1.386.000

CONSTRUCTORA FENAR
Mary Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO - SECRETARIA

Solano Colmán Romero
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO - INTENDENCIA

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

3	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**	M2	250	39.000	9.750.000
4	72131601-009	**Piso de ladrillo**	M2	250	56.000	14.000.000
5	72131601-001	**Reparación de graderías y escenario**	gl	1	5.500.000	5.500.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**38.236.000**

SON GUARANIES: Treinta y ocho millones doscientos treinta y seis mil.-

LOTE Nº 09 - Construcción de 01 SS HH diferenciado en la Esc. Bas. Nº 1639 "América Unida"						
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
Obra: Construcción de 01 SS HH diferenciado en la Esc. Bas. Nº 1639 "América Unida"					**Constructora FENAR**	
1		**Preparación de la obra**				
1.1	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	5.800	157.180
1.2	72131601-002	b- Replanteo	M2	27,10	5.800	157.180
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	9,00	395.000	3.555.000
3		**Estructura de H° A° :**				
3.1	72131601-004	a- Encadenados de H° A°	M3	1,90	1.950.000	3.705.000
4		**Muros de nivelación :**				
4.1	72131601-001	a- De 0,30 cm.	M2	11,00	185.000	2.035.000
5	72131601-001	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	7,20	95.000	684.000
6		**Aislación asfáltica :**				
6.1	72131601-001	a- De paredes	M2	5,50	115.000	632.500
7		**Muros de elevación :**				
7.1	72131601-001	a- De 0,15 para revocar	M2	63,00	120.000	7.560.000
7.2	72131601-001	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	215.000	10.887.600
7.3	72131601-001	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15,60	60.000	936.000
8		**Techo :**				
8.1	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra	M2	43,00	255.000	10.965.000
9		**Revoques :**				
9.1	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo	M2	135,00	42.000	5.670.000
9.2	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	20,40	22.500	459.000
10	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.**	M2	38,00	37.500	1.425.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rassi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

11	72131601-009	**Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido**	M2	22,50	180.000	4.050.000
12	72131601-009	**Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	ML.	2,60	45.000	117.000
13		**Aberturas metálicas y maderas:**				
13.1	72131601-010	a- Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1,00	2.250.000	2.250.000
13.2	72131601-010	b- Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2,00	2.100.000	4.200.000
13.3	72131601-010	c- Puerta para boxes enchapados en formica	UN.	4,00	1.125.000	4.500.000
13.4	72131601-010	d- Ventanas tipo balancines (colocación)	UN.	6,00	150.000	900.000
14	72131601-001	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	M3	13,50	67.500	911.250
15	72131601-9984	**Rampa peatonal**	UN.	1,00	525.000	525.000
16		**Alfeizar de ventanas :**				
16.1	72131601-001	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	18,00	37.500	675.000
17		**Pinturas :**				
17.1	72131601-012	a- De paredes a la cal	M2	63,00	7.500	472.500
17.2	72131601-012	b- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	16,20	27.000	437.400
17.3	72131601-012	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	39.000	123.630
17.4	72131601-012	d- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	50,64	27.000	1.367.280
17.5	72131601-012	e- De tejuelones con barniz	M2	37,00	27.000	999.000
17.6	72131601-012	f- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	23,50	27.000	634.500
17.7	72131601-012	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	17,50	27.000	472.500
18		**Revestimientos :**				
18.1	72131601-001	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	127.500	10.455.000
19	72131601-001	**Vidrios dobles**	M2	3,17	270.000	855.900
20		**Desagüe Pluvial**				
20.1	72131601-001	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	17,50	120.000	2.100.000
21		**Instalación eléctrica**				
21.1	72131601-001	Instalación del tablero TS de 3 AG.	un	2,00	120.000	240.000
21.2	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	un	10,00	120.000	1.200.000
22		**Artefactos eléctricos**				

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Dolano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

22.1	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	10,00	195.000	1.950.000
22.2	72131601-001	Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	675.000	675.000
23		**Instalación sanitaria :**				
23.1	72131601-011	a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	GL.	1,00	5.850.000	5.850.000
23.2	72131601-011	b- Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general	GL.	1,00	3.900.000	3.900.000
23.3	72131601-011	c- Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	2.250.000	2.250.000
24	72131601-001	**Barras de asiento**	UN.	2,00	270.000	540.000
25	72131601-013	**Limpieza final**	GL.	1,00	750.000	750.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**102.229.420**

SON GUARANIES: Ciento dos millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos veinte.-

LOTE Nº 10 - Construcción de 01 pozo ciego en la Esc. Bas. Nº 3930 "Oficial Mauricio José Troche"						
Ítem	**Código de catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
Obra: Construcción de 01 pozo ciego en la Esc. Bas. Nº 3930 "Oficial Mauricio José Troche"					**Constructora FENAR**	
1	72102303-002	**Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00**	UN.	1	4.500.000	4.500.000
2	72102303-002	**Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros**	UN.	1	3.500.000	3.500.000
3	72102303-002	**Registro de 0.40x0.40**	UN.	1	1.250.000	1.250.000
TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO						**9.250.000**

SON GUARANIES: Nueve millones doscientos cincuenta mil.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos de las obras contempladas en cada lote (Lotes N° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10) es de 30 (treinta) días a partir de la emisión de la Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de San José Obrero.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, a los 05(cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras o a los 05(cinco) días posteriores a la solicitud del contratista.----------

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05(cinco) días contados desde la fecha de recepción provisoria.----------

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Solano Colmán Romero
Secretario General

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato en forma de póliza de seguros cuya vigencia será de 60 (sesenta) días.----------

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

N°	Institución	Obras a ejecutar
1	Esc. Bás. N° 1638 "José Tursi"	Reparación de techo 01 aula y 01 cocina comedor existente.
2	Esc. Bás. N° 331 "Alfredo Javier Chávez"	Reparación de techo de bloque de aulas (cambio parcial de tejas con recuperación, reposición tubos fluorescentes y pintura exterior (fachada)
3	Esc. Bás. N° 873 "Santo Domingo de Guzmán"	Reparación de techo de 02 aulas, cambio de tejas y tejuelones con recuperación y reparación de SS HH diferenciado (albañilería y plomería)
4	Esc. Bás. N° 1639 "América Unida"	Construcción de 01 SS HH diferenciado para 3° ciclo (4,40 x 6,15) con techo de tejas tipología MEC.
5	Esc. Bás. N° 3929 "Porfirio Chamorro"	Reparación de techo de 01 aula e instalación eléctrica
6	Esc. Bás. N° 3930 "Oficial Mauricio José Troche"	Construcción de 01 pozo ciego tipología MEC
7	Esc. Bás. N° 15408 "San Blás"	Reparación de SS HH diferenciado (albañilería, plomería, colocación de puerta y parte instalación eléctrica)
8	Colegio Nacional San José Obrero"	Reparación de pista (formación, espacio recreativo), construcción de muralla 20 ml.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

Solano Colmán Romero
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

Scanned by CamScanner

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José Obrero, República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de noviembre de 2016.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

.....
Solano Colman Romero
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA

.....
Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

.....
Nery Passi Rumich Ayala
Contratista
Constructora FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Scanned by CamScanner