CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ---------

Entre la **Municipalidad de Tavapy**, domiciliada en la Calle **Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial de esta Ciudad, Tavapy, Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Abog. Aníbal Fidabel Romero**, con **Cédula de Identidad Civil Nº 4.298.036**, y la **Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Méndez Pico, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.829.284**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Calle **Amambay y San Antonio a 2 cuadra del Control Policial de ésta Ciudad**, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"*CONSTRUCTORA EL EDEN*** con **RUC Nº *2952436-9***, domiciliada en **Avda Dr. Rodríguez de Francia km 20 Acaray Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por la Sra. María Zunilda Ovelar Ayala., con Cédula de Identidad Nº **3.199.738**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente ***LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, ID N.º 333982"*** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes a **Municipalidad de Tavapy**, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de ***"LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, ID N.º 333982".*** ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) El Contrato debidamente firmado;
(b) La Carta de Invitación y Documentos técnicos que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(c) Los Planos de la Obra.
(d) Todos los documentos presentados por el Oferente
(e) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(f) Adendas si hubiere.
(g) El Acta labrada en la oportunidad de Apertura de Ofertas
(h) El Informe del Comité de Evaluación.
(i) La Resolución de Adjudicación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico **(520 Construcciones)**, incluidos en el Presupuesto General aprobado para el ejercicio fiscal del 2017-2018 de la Institución Municipal, hasta la suma de ***Gs.182.307.000 (guaraníes Cientos ochenta y dos millones, trecientos siete mil. -) IVA incluido*** Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código **Nº:** ***333982-***

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de ***LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 33398***, convocado por la UOC de la Municipalidad de Tavapy, según resolución Nº

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ---------

576/2017. La adjudicación fue realizada por **Resolución I.M. Nº 608/2017 Resolución Junta Municipal Nº 018/2017.-**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El precio unitario se detalla en la planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de ***Gs.182.307.000 (guaraníes Cientos ochenta y dos millones, trecientos siete mil.-) IVA incluido***, conforme a la Oferta Adjudicada, y la **Adjudicación** fue realizada **Resolución I.M. Nº 608/2017 Resolución Junta Municipal Nº 018/2017.-**

Nº	Descripción	Cant.	Un	P.Unit	Total
1	**Trabajos preliminares**				
1.1	Limpieza y preparación del terreno	125,00	M2	4.900	612.500
1.2	Replanteo	125,00	M2	7.350	918.750
1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	24,00	M3	343.000	8.232.000
1.4	Cartel de Obra	1,00	UN.	1.470.000	1.470.000
2	**Estructura de H°A°**				-
2.1	Vigas y dado de H° A°	1,60	M3	1.666.000	2.665.600
2.2	Encadenados de H° A° inferior e superior	4,00	M3	1.666.000	6.664.000
2.3	Viga de H°A° en galería	0,90	M3	1.666.000	1.499.400
3	**Muros de nivelación:**				-
3.1	De 0,45 cm.	6,00	M2	166.600	999.600
3.2	De 0,30 cm.	14,00	M2	127.400	1.783.600
3.3	De 0,60 cm.	1,00	M2	259.700	259.700
3.4	Relleno y apisonado de interiores	47,00	M3	107.800	5.066.600
4	**Aislación asfáltica:**				-
4.1	De paredes	11,50	M2	73.500	845.250
5	**Muros de elevación:**				-
5.1	De 0,30 para revocar	7,00	m2	127.400	891.800
5.2	De 0,15 para revocar	7,00	M2	73.500	514.500

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ———

5.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	52,00	M2	127.400	6.624.800
5.4	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	15,00	m2	112.700	1.690.500
5.5	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	70,00	m2	68.600	4.802.000
5.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	25,00	ML.	19.600	490.000
6	**Pilares :**				-
6.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor ;rellenado con HºAº	11,50	ml	171.500	1.972.250
7	**Techo :**				-
7.1	De tejas españolas, con tejuelon de 1era, tirante de HºAº con isolant 5mm	190,00	M2	289.500	55.005.000
8	**Revoques :**				-
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	135,00	M2	39.200	5.292.000
8.2	De viga cumbrera de H° A°	20,00	M2	44.100	882.000
8.3	Contrapiso de H° de cascotes	125,00	M2	34.300	4.287.500
8.4	Piso cerámico de 1era color a definir por fiscalización	125,00	M2	68.600	8.575.000
8.5	Zócalo	67,00	ML	24.500	1.641.500
8.6	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	55,00	M2	68.600	3.773.000
9	**Aberturas de madera :**				-
	Puerta tablero de 1,20 x 2,10	2,00	M2	1.617.000	3.234.000
10	**Aberturas metálicas:**				-
	Ventanas tipo balancines	14,00	M2	318.500	4.459.000
11	Alfeizar de ventanas :				-
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	10,00	ml	22.050	220.500
12	**Pinturas :**				-
12.1	De paredes a la cal	129,00	M2	14.700	1.896.300

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". --------

12.2	De pilares vistos con anti moho incoloro	20,00	M2	24.500	490.000
12.3	De viga cumbrera a la cal	19,00	M2	14.700	279.300
12.4	De aberturas con pintura sintética	14,00	M2	24.500	343.000
12.5	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	175,00	M2	24.500	4.287.500
12.6	De maderamen y tejuelones con barniz	167,00	M2	24.500	4.091.500
12.7	De abertura de madera con barniz	11,00	M2	24.500	269.500
12.8	Vidrios dobles	14,00	M2	220.500	3.087.000
13	**Desagüe Pluvial**				-
13.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	45,00	ML	73.500	3.307.500
13.2	Instalación eléctrica	1,00	GL	12.250.000	12.250.000
13.3	Artefactos eléctricos	1,00	GL	11.466.000	11.466.000
14	**Mobiliarios :**				-
14.1	Pizarrones	2,00	UN.	1.352.400	2.704.800
15	Limpieza final	1,00	GL	2.462.250	2.462.250
Total Gs					**182.307.000**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de la obra es **6 (seis) meces**. Dicho plazo de ejecución se computa desde la recepción de la Orden de Inicio para comenzar las Obras por parte del Contratista. ***"LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3.821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982."*** será ejecutada en el Distrito de Tavapy segunda Línea. --------

La Recepción Provisoria de las Obras será: POR EL TOTAL.

El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los veinte **(20) días** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.

Si en un plazo de **30 (treinta)** días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (quince) días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ---------

Las demás condiciones de la obra se encuentran detalladas en las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta Adjudicada y la Resolución de Adjudicación.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta adjudicada en concordancia a las Especificaciones del Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones. -

9. FORMA Y TÉRMINO PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se otorgará anticipo. El CONTRATISTA, con motivo de la firma del contrato se obliga a presentar dentro de los 10 (diez) días siguientes a la formalización del contrato, una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, y por un plazo que exceda en 30 (treinta) días la vigencia del contrato. Dicha garantía será instrumentada en Póliza de Seguros, emitida por una Empresa Aseguradora Nacional. Con Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La Municipalidad de Tavapy, a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos del CONTRATISTA para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de producirse retraso en la ejecución de la obra adjudicada, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Contratante una multa diaria del 0,10% (cero puntos diez por ciento) sobre el valor total del contrato, hasta el monto máximo de la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La obra de ***"LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982".*** Se ejecutará en barrio segunda línea en la Ciudad de Tavapy, las mismas será indicada por el Asesor de Obras de la Municipalidad de Tavapy. Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las siguientes:-

12.1) Por causas imputables al Contratista:

La Municipalidad podrá rescindir administrativamente los contratos, en los siguientes casos:

a) por incumplimiento del Contratista de cualquiera de las cláusulas de este contrato;
b) por quiebra o insolvencia del Contratista;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable al Contratista, por más de 60 días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobada del Proveedor, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza.

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ———

La Municipalidad iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendario siguiente a aquél en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a) se iniciará a partir de que al Contratista le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 10 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, los medios de pruebas que estime pertinentes;

b) transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y

c) la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a el Proveedor dentro de los 15 días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento

12.2) Por causas imputables a la Municipalidad:

El Contratista podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:

a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario;

b) por la suspensión de los servicios por más de 60 (sesenta) días calendario, dispuesta por la Municipalidad, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

12.3) CASOS DE FUERZA MAYOR

La Municipalidad y el Contratista estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la matera insertas en el Código Civil Paraguayo vigente.

Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas.

En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor.
La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por el Proveedor, así como las pruebas por el ofrecidas, deberán ser apreciadas por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a el Proveedor en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna al Contratista.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Las controversias que se susciten entre el Contratante y Contratista por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas conforme a las

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

CONTRATO Nº 009/2017

LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS "CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 3821 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, PLURI-ANUAL, ID N.º 333982". ---------

Condiciones Generales y Especiales del Contrato, o en su defecto se aplicará el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.----------

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná de conformidad a las reglas del Código Procesal Civil.

En prueba de conformidad se suscriben **3 (tres)** ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tavapy, República del Paraguay, a los **29 días** del mes agosto **del año** 2017.----------

.....
Ing. Amb. Patricia Méndez Pico
SECRETARIA GENERAL

.....
Abog. Aníbal Fidabel Romero
INTENDENTE MUNICIPAL

.....
CONSTRUCTORA EL EDEN
EMPRESA CONTRATISTA

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9