CONTRATO Nº 07/2022

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

Entre LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE, domiciliada en la Avda. Gral. Garay e/ Lomas Valentinas y Acá Carayá, de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza, Cedula de Identidad Nº 924.740 en su carácter de Decano, en adelante denominada la **"CONTRATANTE",** y por la otra, la firma **VentServ SRL.,** con **RUC Nº 80077381-0",** domiciliada en Km. 8.800 lado Acaray de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pastor Ayala Escurra, con Cedula de Identidad Nº 1.257.422, denominada en adelante **el PROVEEDOR,** identificadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el **"Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID Nº 406957,** bajo la Modalidad de Contratación Directa, adjudicado por Resolución **Nº 224/2022** de fecha 17 de junio del 2022, aceptando la oferta de la firma **VentServ SRL.,** con **RUC Nº 80077381-0.** Por un monto máximo de **Gs. 110.000.000 (Guaraníes ciento diez millones) y el monto mínimo de Gs. 55.000.000 (Guaranies cincuenta y cinco millones),** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), en lo sucesivo denominado "Precio del Contrato", y el cual está sujeto a las siguientes clausulas y condiciones

1. OBJETO.

Mantenimiento y Reparación de Edificios

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Addendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad delos mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

4. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 406957 conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	FF	O.F.	Departamento	Monto
2022	1	01	0	06	242	30	1	10	**Mínimo: 55.000.000** **Máximo: 110.000.000**

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa ID Nº 406957, convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 224/2022.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES/SERVICIOS

A efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios por los insumos con los montos de los insumos a adquirir, debidamente suscritos por ambas partes y que incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades del vendedor:

				VentServ.SRL
Item	Cant.	U.Medida	Descripción	Precio Unit.
1	**1**	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	**3.705.000**
1.1	1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	330.000
1.2	1	Mt	Cables de 6 ml.	1.035.000
1.3	1	Mt	Cables de 10 ml.	1.675.000
1.4	1	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminación	550.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	115.000
2	**1**	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	**1.035.000**
2.1	1	Unidad	Cambio de guia y ruedita	690.000
2.2	1	Unidad	Mano de Obra	345.000
3	**1**	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	**485.000**
3.1	1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	315.000
3.2	1	Unidad	Mano de Obra	170.000
4	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja- considerar material y mano de obra**	**400.000**
4.1	1	M2	Reposición de Teja	285.000
4.2	1	M2	Mano de Obra	115.000
5	**1**	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	**240.000**
5.1	1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	150.000
5.2	1	M2	Mano de Obra	90.000
6	**1**	**M2**	**Reparación de techo - Área 3 y Campus Universitario**	**515.000**

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

6.1	1	M2	Remoción de techo dañado	115.000
6.2		M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	285.000
6.3	1	M2	Mano de Obra	115.000
7	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	**1.065.000**
7.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	745.000
7.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	135.000
7.3		Unidad	Caño flexible para conexión	70.000
7.4	1	Unidad	Mano de Obra	115.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	**460.000**
8.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	365.000
8.2	1	Unidad	Mano de Obra	95.000
9	**1**	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	**205.000**
9.1	1	M2	Pintura	135.000
9.2	1	M2	Mano de obra	70.000
10	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra**	**960.000**
10.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	135.000
10.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	115.000
10.3	1	Kilog.	Fumigación cebo para plagas	115.000
10.4	1	Unidad	Desinfección de O icinas por cada bloque de oficinas.	460.000
10.5	1	Unidad	Mano de Obra	135.000
			TOTAL	**9.070.000**

El monto máximo a contratar es de **Gs. 110.000.000 (Guaraníes ciento diez millones) y el monto mínimo de Gs.55.000.000 (Guaranies cincuenta y cinco millones).**
El Proveedor se compromete a proveer los insumos a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los insumos y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE LOS BIENES/SERVICIOS.

Los bienes/servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del contrato quedara a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE.

10. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentara a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del Contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 2051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).
Igualmente se establece como causales las siguientes:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala calidad de los servicios.-
c. La no entrega de los servicios dentro del plazo obligado, a petición de la CONTRATANTE.
d. Falta de garantía y/ o reposición de servicios con defecto.
e. Incapacidad económica y/o técnica para realizar la entrega de los servicios por parte del PROVEEDOR.
f. Problemas presupuestarios del CONTRATANTE (será comunicado con (30) treinta días de preaviso.
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.
h. Por suspensión de la prestación de los servicios por parte del Proveedor, por más de (60) sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Prof. Abog. Rafael Mancuello E.
Decano

En caso de rescisión de contrato el Contratante comunicara al Proveedor por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el Contratante deberá comunicar al Proveedor la determinación debidamente fundada y motivada de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los (15) quince días hábiles siguientes.

14. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

15. ANULACION DE LA ADJUDICACION

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrat).

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay el día 01 mes Julio del año 2022.

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Pastor Ayala Escurra
Representante Legal
Contratado

Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza
Decano
Contratante