CONTRATO Nº 11 /2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES"

PAC 07/2016 – ID Nº 308.453

Entre la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, domiciliada en Bruselas Nº 1880 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, RUC Nº 80009124-8, representada para este acto por el Abog. José Enrique García Ávalos, en su carácter de CONTRALOR GENERAL, con Cédula de Identidad N° 1.031.159, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SRL** RUC Nº 80004169-0 domiciliada en Pastor Filártiga N° 1698 c/ Avenida Prócer Agustín Yegros de la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, representada para este acto por el señor Leónidas René Zamora Tardío con C.I Nº 1.133.967 en calidad de Representante Legal, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES**", el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen el CONTRATANTE Y LA CONTRATISTA con relación a los Servicios de Mantenimiento y Reparación de Ascensores.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. (RES. DNCP 2901/15)
"Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes;

(a) El Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este".

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. a).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	*2*	*001*	*01*	*00*	*240*	*10*	*1*	*99*	*23.000.000*

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

...///

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **308.453**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. b). El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, PAC N° 07/16, convocado por la Contraloría General de la República - Dirección de Administración y Logística (UOC). La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 752 del 27 de octubre de 2016.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. c y j).

LOTE N° 1- Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Ascensores de la marca OTIS (dos ascensores)

1	2	3	6	7	8	9
N° Ítem*	**Código Catalogo***	**Descripción del Servicio***	**Unidad de Medida***	**Cantidad***	**Presentación***	**Precio unitario (IVA incluido)****
1.	**72101506-001**	***Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Ascensores (dos ascensores)***	*Mes*	*1*	*Unidad*	*1.900.000*
2.	**72101506-001**	***Provisión de repuestos***	*Unidad*	*1*	*Unidad*	*103.980.000*
					Precio total	*105.880.000*

Monto mínimo	**11.500.000. Gs.**
Monto máximo	**23.000.000. Gs.**

ITEM 2 – PROVISION DE REPUESTOS

N° Items	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	***Unidad***	*1*	***Unidad***	1.500.000
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	***Unidad***	*1*	***Unidad***	16.000.000
3	Máquina de Tracción	***Unidad***	*1*	***Unidad***	7.000.000
4	Polea de tracción y desvío	***Unidad***	*1*	***Unidad***	4.500.000
5	Freno(embolo, lonas, articulaciones)	***Unidad***	*1*	***Unidad***	280.000
6	Corona y Sinfín máquina	***Unidad***	*1*	***Unidad***	9.000.000
7	Cuadro de comando	***Unidad***	*1*	***Unidad***	5.000.000
8	Fusibles y conexiones	***Unidad***	*1*	***Unidad***	200.000
9	Reles y llave	***Unidad***	*1*	***Unidad***	1.500.000
10	Sala de máquinas	***Unidad***	*1*	***Unidad***	500.000
11	Iluminación de cabina	***Unidad***	*1*	***Unidad***	300.000

12	Botonera y señalizaciones de cabina	Unidad	1	Unidad	500.000
13	Operador puertas y reglas de seguridad	Unidad	1	Unidad	6.000.0000
14	Techo de cabina	Unidad	1	Unidad	2.500.000
15	Seguridades Electromecánicas	Unidad	1	Unidad	1.500.000
16	Corredizas de cabina y contrapeso	Unidad	1	Unidad	1.500.000
17	Aparato de seguridad	Unidad	1	Unidad	900.000
18	Llaves IR , placas	Unidad	1	Unidad	5.000.000
19	Cabina (placas, acrílicos, piso)	Unidad	1	Unidad	300.000
20	Guías , braquetas y contrapeso	Unidad	1	Unidad	1.500.000
21	Limitadores de curso	Unidad	1	Unidad	1.500.000
22	Cadena o cabos de compensación	Unidad	1	Unidad	4.000.000
23	Cabos de tracción y regulador	Unidad	1	Unidad	10.000.000
24	Recorrido del ducto (pozo)	Unidad	1	Unidad	3.000.000
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	Unidad	1	Unidad	2.500.000
26	Puertas , carritos, dispositivos de arrastre	Unidad	1	Unidad	2.000.000
27	Botoneras de piso y señalizaciones	Unidad	1	Unidad	3.500.000
28	Pavimentos y nivelación	Unidad	1	Unidad	1.500.000
29	Polea regulador y/o compensación	Unidad	1	Unidad	7.500.000
30	Fondo de pozo y amortiguadores	Unidad	1	Unidad	3.000.000
MONTO TOTAL del item 2					**103.980.000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de G. 11.500.000 y el monto máximo es de G. 23.000.000.

En el presente Ejercicio Fiscal se tiene previsto la suma de G. 23.000.000 (Guaraníes treinta y un millones). En referencia al ejercicio fiscal 2017, el monto a pagar se encuentra supeditado a la disponibilidad presupuestaria.

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es 12 (doce) meses. Desde el 23/12/2016, hasta el 23/12/2017.

...///

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

...///

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. d).

A. Descripción y especificaciones técnicas mínimas de los servicios requeridos.

LOTE 1- Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Ascensores de la marca OTIS (dos ascensores)

El Mantenimiento Preventivo comprende: La provisión de mano de obra especializada, insumo y herramientas adecuadas para ejecutar los trabajos que cubran por lo menos los siguientes servicios con la frecuencia indicada:

Descripción de los Trabajos	Sep	Oct	Nov	Dic	Frecuencia
Revisión del sistema de Iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozos.					Mensual
Verificación y reparación de sistema de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabina como en los distintos niveles.					
Prueba y verificación de intercomunicadores de cabina.					
Verificación del motor ante posibles pérdidas de aceite.					
Verificación y control del juego requerido entre las balatas y el varillaje de freno y del amortiguador del sistema de freno. Control del espesor del forro de las balatas. Verificación del estado del segmento dentado del piñón y su funcionamiento. Control del paquete del resorte y el contacto.					
Verificación y control del regulador de velocidad y que todas las partes móviles y giratorias					
Limpieza de cuadro de comando					
Limpieza, control de estado y funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactares y relés					
Limpieza integral de la sala de máquinas					
Verificación de funcionamiento de cabina silencioso o pobre en ruido.					
Control de Funcionamiento de sistema de seguridad instalado en la cabina					
Control de funcionamiento del sistema de intercomunicador					
Control de Funcionamiento de botonera de cabinas y de pisos					
Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos					
Control del funcionamiento de puertas de cabina, control del sistema de apertura y cierre, contactos y rodillos de arrastre.					

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

MECIP

Control de funcionamiento de iluminación interior de la cabina					
Verificación y o reparación de switch, protector de motor con sus disparadores térmicos, retiro de residuos carbonizados de los contactos principales.	•		•		**Bimestral**
Control del amortiguador del aceite del motor. Limpieza de accionamiento	•		•		
Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín y amortiguadores de la maquina			•		**Trimestral**
Control de posibles agrietamiento o fisuras en la polea tractora, así como también el estado de la ranura para los cabos	•			•	**Cuatrimestral**

REPUESTOS SOLICITADOS PARA ASCENSORES DE LA MARCA OTIS

1	2	3
Descripción del Servicio*	**Unidad de Medida***	**Cantidad***
Llaves y fusibles en sala de máquina	***Unidad***	***1***
Motor de tracción y regulador de velocidad	***Unidad***	***1***
Máquina de Tracción	***Unidad***	***1***
Polea de tracción y desvio	***Unidad***	***1***
Freno(embolo, lonas, articulaciones)	***Unidad***	***1***
Corona y Sinfín máquina	***Unidad***	***1***
Cuadro de commando	***Unidad***	***1***
Fusibles y conexiones	***Unidad***	***1***
Reles y llave	***Unidad***	***1***
Sala de máquinas	***Unidad***	***1***
Iluminación de cabina	***Unidad***	***1***
Botonera y señalizaciones de cabina	***Unidad***	***1***
Operador puertas y reglas de seguridad	***Unidad***	***1***
Techo de cabina	***Unidad***	***1***
Seguridades Electromecánicas	***Unidad***	***1***
Corredizas de cabina y contrapeso	***Unidad***	***1***
Aparato de seguridad	***Unidad***	***1***
Llaves IR , placas	***Unidad***	***1***
Cabina (placas, acrílicos, piso)	***Unidad***	***1***
Guías , braquetas y contrapeso	***Unidad***	***1***
Limitadores de curso	***Unidad***	***1***
Cadena o cabos de compensación	***Unidad***	***1***

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

MECIP

Cabos de tracción y regulador	***Unidad***	***1***
Recorrido del ducto (pozo)	***Unidad***	***1***
Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	***Unidad***	***1***
Puertas , carritos, dispositivos de arrastre	***Unidad***	***1***
Botoneras de piso y señalizaciones	***Unidad***	***1***
Pavimentos y nivelación	***Unidad***	***1***
Polea regulador y/o compensación	***Unidad***	***1***
Fondo de pozo y amortiguadores	***Unidad***	***1***

Mantenimiento Correctivo Casual

En caso de surgir fallas que requieran de cambio de componentes, repuestos o rebobinados de motores, el contratista deberá presentar un informe detallando la falla y los repuestos requeridos para la reparación. Los trabajos de reparación se realizarán previa autorización escrita emitida por la UOC de la CGR. La mano de obra por los eventuales trabajos de reparación deberá ser considerada como componentes del presupuesto de mantenimiento preventivo.

Servicio de Guardia

La empresa contratada deberá disponer de al menos un personal técnico especializado en su plantel, para acudir en el menor tiempo posible ante un llamado de la CGR para dar respuesta inmediata a los posibles inconvenientes en el funcionamiento de los ascensores, que no debe pasar las **24 horas**, ocurrido el inconveniente.

Observación: los trabajos adicionales a estos servicios deberán ser presupuestados y aprobados para su ejecución.

B. PLAN DE ENTREGAS

El inicio de la realización de los servicios objeto de la presente licitación será en un plazo que no deberá exceder los 5 (cinco) días corridos posteriores a la suscripción del Contrato por ambas partes y la culminación de los trabajos de mantenimiento y/o reparación será por un periodo de 5(cinco) días corridos como máximo.

Los servicios serán realizados en las instalaciones de la Contraloría General de la República, sito en Austria N° 1879 c/ Bélgica.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Departamento de Servicios Generales, dependiente de la Dirección de Administración y Logística.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. g).

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

...///

...///

La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto máximo del contrato.

10. MULTAS. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. i).
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

El valor de las multas será: *0,1* % por cada *día hábil* de atraso en la prestación de los servicios contratados. La multa será aplicada sobre el valor de los servicios en demora y deducida en forma automática sobre el valor de la factura, sin ninguna interpelación judicial o extrajudicial.

Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc. k).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. (Ley Nº 2051/03 – Art. 37 – Inc.l)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

...///

COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

...///

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 23 mes Diciembre y año 2016.-.

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

LEÓNIDAS RENÉ ZAMORA TARDÍO **COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL** **INDUSTRIAL SRL**	**JOSÉ ENRIQUE GARCIA ÁVALOS** **CONTRALOR GENERAL** **DE LA REPÚBLICA**

DGA/DAL/DCyG/es