CONTRATO Nº 004/2019

Entre la **Gobernación de Presidente Hayes**, RUC. 80009726-2 domiciliada en Avda. Laudo Hayes y Dr. Pablo Contessi de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. RUBÉN ANTONIO ROUSSILLÓN BLAIRES**, con Cédula de Identidad N° 1.189.245, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MMD CONSTRUCTORA** con RUC Nº 4034771-0, domiciliada en SPORTIVO LUQUEÑO CASI MOISES BERTONI, República del Paraguay, representada para este acto por **SR. MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO**, con Cédula de Identidad N° 4.034.771, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO" de **"CONSTRUCCION PARA LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE JOSE M. BRUGUEZ"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer la **"CONSTRUCCION PARA LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE JOSE M. BRUGUEZ"**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634445
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **363.661**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas N° 005/2019, **"CONSTRUCCION PARA LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE JOSE M. BRUGUEZ"** convocado por la convocado por la Gobernación de Presidente Hayes. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 795/2019.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	418	4.000	1.672.000
1.2		Obrador	Unidad	1	7.800.000	7.800.000
1.3		Cartel de Obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
1.4		Mastil de metal	Unidad	3	2.500.000	7.500.000
1.5		Letras corporeas	Unidad Medida Global	1	13.260.000	13.260.000
1.6		Placa inaugural	Unidad	1	5.604.000	5.604.000
2	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
2.1		Zapatas Hº Aº	Metros cúbicos	15,4	2.400.000	36.960.000
2.2		Vigas inferior 20x40 y superior 15x25	Metro lineal	257	150.000	38.550.000
2.3		Pilares de H°A° 15x30	Metros cúbicos	22	2.400.000	52.800.000
3	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		
3.1		Mamposteria de Nivelacion 0,30	Metros cuadrados	35	160.000	5.600.000
3.2		Mamposteria elevación 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	376	110.000	41.360.000
3.3		Mamposteria elevación 0,15 ladrillo visto rojo	Metros cuadrados	283	150.000	42.450.000
3.4		Envarillado ante pecho	Metro lineal	30	15.000	450.000
3.5		Aislación asfalto	Metro lineal	128	25.000	3.200.000

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

Marcos Manuel Duarte A.
RUC/ 4044710-0
Tel/Fax: 021 534445
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

4	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
4.1		Pilastra para acometida de Ande	Unidad	1	2.600.000	2.600.000
4.2		Alumbrado Públicos, incluye brazo, columna de metal, foco de bajo consumo de 105wtts, fotocelula.	Tonelada	6	1.550.000	9.300.000
4.3		Provision e Instalación de Tablero Central	Unidad	1	1.600.000	1.600.000
4.4		Provision e instalacion de artefactos electricos de iluminacion embutido tipo led 60x60	Unidad	80	250.000	20.000.000
4.5		Provisión e instalación de reflectores 500wtts fachada	Unidad	8	850.000	6.800.000
4.6		Provision e instalacion de acondicionador de aire de 24btu	Unidad	4	6.500.000	26.000.000
4.7		Provisión e Instalación de ventiladores, motor pesado	Unidad	14	700.000	9.800.000
4.8		Bocas de Luces y tomas	Unidad	128	180.000	23.040.000
5	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		
5.1		Revoque de mamposteria a 2 capas filtrado	Metros cuadrados	958	40.000	38.320.000
6	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		
6.1		Pintura de Pared al latex color a definir	Metros cuadrados	958	35.000	33.530.000
6.2		Pintura y barniz en aberturas	Metros cuadrados	50	45.000	2.250.000
6.3		Pintura tratamiento ladrillo visto exterior	Metros cuadrados	244	35.000	8.540.000
6.4		Pintura canaleta y bajada	Metro lineal	131	24.000	3.144.000
7	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		
7.1		Estructura de techo chapa termoacustico 4mm	Metros cuadrados	384	290.000	111.360.000
7.2		Cielo Raso tipo yeso 60x60 perfil aluminio	Metros cuadrados	330	110.000	36.300.000
7.3		Canaleta y bajada	Metro lineal	131	75.000	9.825.000
8	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		
8.1		Contrapiso compactado	Metros cuadrados	475	35.000	16.625.000
8.2		Carpeta alisada de cemento	Metros cuadrados	384	25.000	9.600.000
8.3		Piso porcelanato	Metros cuadrados	384	160.000	61.440.000
8.4		Zocalo ceramico	Metro lineal	110	20.000	2.200.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		Puerta Placa de madera	Unidad	14	1.600.000	22.400.000
9.2		Vidrio tipo templado 8mm	Metros cuadrados	55	700.000	38.500.000
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		
10.1		Camara septica y pozo ciego	Unidad	2	5.500.000	11.000.000
10.2		Azulejos	Metros cuadrados	70	150.000	10.500.000
10.3		Registro de Inspección 0,40x0,40	Unidad	2	90.000	180.000

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

10.4		Instalación de Baños sexados	Unidad Medida Global	2	5.400.000	10.800.000
10.5		Instalación de Baños privados	Unidad Medida Global	2	3.500.000	7.000.000
10.6		Instalación hidraulica de baño (incluye todos los elementos y conexiones)	Unidad Medida Global	2	3.460.000	6.920.000
11	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		
11.1		Limpieza final y retiro de esacombros	Unidad Medida Global	1	2.020.000	2.020.000
Precio Total						**800.000.000**

SON GUARANIES: 800.000.000 (ochocientos millones) I.V.A. incluido.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El periodo de los trabajos a realizar son de 120 días, el lugar de la obra CONSTRUCCION PARA LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE JOSE M. BRUGUEZ.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
NO APLICA.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
GARANTIZAR LOS ANTICIPOS: No Aplica.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
CONSTRUCCION PARA LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE JOSE M. BRUGUEZ.-

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4054771-0
Telf/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 20 días del mes de Mayo de año dos mil diecinueve.-

Sr. MARCOS M. DUARTE A.
MMD CONSTRUCTORA

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño
Ases Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

Sr. RUBÉN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

XV DPTO. PRESIDENTE HAYES
GOBERN