CONTRATO DE OBRA 65 / 2015
CONSTRUCCION COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA SAN RAFAEL ARCANGEL

Entre la Municipalidad de San Miguel Misiones, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq. Juan González, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **VENANCIO DÍAZ ESCOBAR**, con Cédula de Identidad N° 1.077.303, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma SF CONSTRUCCIONES, domiciliada en Sargento Pereira c/ Avda. Gral. Bernardino Caballero, República del Paraguay, representada para este acto por Luz Marina Fanego Otazu, con Cédula de Identidad N° 6.131.835, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO I EN LA ESCUELA SAN RAFAEL ARCANGEL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO I EN LA ESCUELA SAN RAFAEL ARCANGEL"**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Con-trato son los siguientes: (a) Contrato; (b) Pliego de Bases y condiciones publicadas en el portal de la DNCP; (c) La oferta del oferente; (d) Las adendas; (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Depto.	Monto
2015	2	2	2	4	520	30	003	8	86.161.798

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14 / 15, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 203 / 2015

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

N°	Cod. Catalo-go	Rubro	Presentación	Un	Cant	Prec. Unit.	Precio Final
1	7213601-9982	**Preparacion de la obra**	**evento**				
		a) Limpieza y preparación del terreno.	**evento**	m2	93.7	7,500	703,050
		b) Replanteo	**evento**	m2	93.7	7,000	656,180
		Excavacion y carga de cimiento con PBC	**evento**	m3	13	400,000	5,200,000
2		**Estructura de H°A°**	**evento**				0
		a.- Zapatas Pilares de H°A°	**evento**	**m3**	1.2	1,000,000	1,200,000

S.F. CONSTRUCCIONES
RUC 6131835-3

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
Intendencia Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES

		b.-Vigas de Galería de H°A°	**evento**	**m3**	0.42	1,100,000	462,000
		c.- Viga cumbrera	**evento**	m3	1.04	850,000	884,000
		d- Encadenados de H°A° -Inferior.	**evento**	m3	1.68	750,000	1,260,000
		e- Encadenados de H°A° Superior	**evento**	m3	1.89	800,000	1,512,000
3		**Muro de nivelacion**	**evento**				0
		b- De 0,30 cm. Armada	**evento**	m2	16.4	116,325	1,907,730
		Relleno y apisonado de interiores	**evento**	m3	17.6	88,000	1,551,440
4		**Aislacion asfaltica**	**evento**				0
		a-De Paredes.	**evento**	m2	46.1	23,169	1,068,091
5		**Muro de elevacion**	**evento**				0
		a.- De 0,15 para revocar.	**evento**	m2	69.5	64,473	4,478,295
		b.- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	**evento**	m2	84.1	67,500	5,679,450
		c.-Envarillado sobre y bajo aberturas de 2 0 8 por hilada 2 hiladas	**evento**	ml	42	14,580	612,360
6		**Pilares**	**evento**				0
		b- De 0,35 x 0,35 visto por corredor.	**evento**	ml	10.4	140,000	1,456,000
7		**Techo**	**evento**				0
		c- De tejas y Tejuelones prensadas a Máquina.	**evento**	m2	120	198,000	23,760,000
8		**Revoque**	**evento**				0
		a.- De paredes interior y exterior a una capa.	**evento**	m2	139	17,622	2,449,458
		b.- De viga cumbrera, galería y encadenado de H°A°	**evento**	m2	50.3	35,000	1,760,150
		c.- De Pilares de H°A°	**evento**	m2	5.38	30,600	164,628
9		Contrapiso de H° de Cascotes.	**evento**	m2	89.7	26,000	2,333,240
10		Piso de Baldosa calcárea.	**evento**	m2	89.7	54,000	4,845,960
11		Zocalo calcareo	**evento**	ml	55.9	20,000	1,118,000
12		**Abertura de madera**	**evento**				0
		a.- Puerta madera de 1,10 x 2,10 – tablero.	**evento**	un	1	750,000	750,000
		c.- Puerta madera de 0,80 x 2,10- placa.	**evento**	un	2	540,400	1,080,800
13		**Abertura de metalica**	**evento**				0
		a-Ventanas tipo Balancines.	**evento**	m2	12.6	249,000	3,137,400
		b-Puerta 0,80 x 2,10	**evento**	m3	1.68	248,000	416,640
14		**Alfaizar de ventana**	**evento**				0
		c-De revoque 1:3 (cemento-arena)	**evento**	ml	40.6	10,320	418,992
15		**Pintura**	**evento**				0
		a-De paredes a la cal.	**evento**	m2	139	12,000	1,668,000
		b-De pilares vistos con anti moho incoloro.	**evento**	m2	12.4	15,000	186,300
		c-De viga Cumbrera, galería, encadenado y pilares a la cal.	**evento**	m2	50.3	9,000	452,610
		d- De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámica.	**evento**	m2	14.3	25,000	357,000
		e- De ladrillos vistos con anti moho incoloro.	**evento**	m2	84.1	18,000	1,514,520
		f-De tejuelones con barniz.	**evento**	m2	120	18,000	2,160,000
		g-De abertura de madera con barniz.	**evento**	m2	5.67	26,500	150,255
16		**Revestidos de azulejo**	**evento**	m2	6.09	78,000	475,020
17		**Vidrios doble**	**evento**	m2	12.6	165,000	2,079,000
18		**Desague pluvial**	**evento**				0
		a-Canaleta y caño de bajada N°26- desarrollo 33 cms.	**evento**	ml	36.6	40,000	1,464,000
19		**Instalaciones electrica**	**evento**	gl	1	2,000,000	2,000,000
20		**Artefactos electricos**	**evento**	gl	1	1,500,000	1,500,000
21		**Instalación Sanitaria**	**evento**				

S.F. CONSTRUCCIONES
RUC 6131835-3

		agua corriente	**evento**	gl	1	500,000	500,000
		Desague clocal	**evento**	gl	1	165,000	165,000
		pileta de cocina con grifería	**evento**	gl	1	350,000	350,000
22		**limpieza final**	**evento**	m2	93.7	3,000	281,220
						MONTO TOTAL	**86.161.798**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: ***Ochenta y seis millones ciento sesenta y un mil setecientos noventa y ocho.-***

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con las certificaciones del Fiscal de Obras designadas por la Municipalidad

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta la recepción definitiva de la obra, realizada por el Fiscal designado por la Municipalidad de San Miguel, Departamento de Misiones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

La obra deberá ser ejecutado en la institución educativa y entregado dentro del plazo de 60 (SESENTA) días conforme a lo establecido en el pliego de bases y condiciones del presente llamado.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Abg. Venancio Díaz Escobar, Intendente Municipal.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato deberá ser realizada con póliza de seguro, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato y deberá estar vigente por el plazo de 70 días.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas de la siguiente forma: Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del contrato. El monto total de las multas no sobrepasara el cinco por ciento (5%) del monto del Contrato. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

S.F. CONSTRUCCIONES
RUC 6131835-3

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
Intendente

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES
Secretaria Municipal

13. FONDO DE REPARO

Será del 5 % (cinco por ciento) de cada certificación de obra, pagadero dentro de los 10 (diez) días siguientes a la recepción definitiva de la obra realizada por el Fiscal asignado por la Municipalidad de San Miguel, conforme a las disposiciones del Art. 39 de la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Miguel, Departamento de Misiones, República del Paraguay al día quince del mes de octubre del año 2015.

Prof. Lilian Latorre de Riveros
Secretaria Municipal

Abg. Venancio Díaz Escobar
Intendente Municipal

Luz Marina Fanego Otazu
SF Construcciones
Contratista

S.F. CONSTRUCCIONES
RUC 6131835-3