CONTRATO Nº 45/2.017

Entre **LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANA**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio R. Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Justo Aricio Zacarías Irún**, con Cédula de Identidad **N° 796.721**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **PRESERGEN PRESTADORA DE SERVICIOS GENERALES**, domiciliada en manzana Nº 20 – Lote Nº 7 – Bº santa teresa – Area 6, Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. CECILIO BENITEZ NARVAEZ, con Cédula de Identidad **N° 1.056.732**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCION DE TINGLADO EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE HERNANDARIAS"-PLURIANUAL 2.018.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 334.298. Los montos correspondientes al año 2.018 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.018.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 15-17, convocado por la Gobernación de Alto Paraná, según resolución N° 1.284/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1.789/2017 de fecha 01/09/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

LOTE 2

ESCUELA Y COLEGIO NACIONAL MCAL. LOPEZ - HERNANDARIAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**535,5**		**623.322**
1.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	535,5	1.164	623.322
2	**72103001-001**	**Desmonte de terreno**	**Metro lineal**	**255**	**-**	**4.947.000**
2.1		Desmonte cubiculos de tierra al paso de la futura vereda con moto pala cargadora incluyendo retiro	Metro lineal	255	19.400	4.947.000
3	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**	**-**	**69.604.290**
3.1		Contrapiso piso de cascote incluyendo 2 hiladas de ladrillo alrededor revocado	Metros cuadrados	535,5	43.650	23.374.575

PRESERGEN
Tel(0631) 21783
Hernandarias-Py
Prestadora de Servicios Generales

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez - Teléfono y Fax 1395 [illegible] 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

3.2		Baldosón de cemento 40x40 con relleno de cemento en rendijas	Metros cuadrados	535,5	86.330	46.229.715
4	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**40**	**-**	**46.560**
4.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	40	1.164	46.560
5	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Unidad**	**6**		**3.540.000**
5.1		Zapata de Hº Aº 0,60x0,60	Unidad	6	590.000	3.540.000
6	**72131601-015**	**Pilar**	**Metro lineal**	**13,2**	**-**	**1.584.000**
6.1		Tronco de pilar Hº Aº 15x30 hasta los 1 mts del nivel de piso	Metro lineal	13,2	120.000	1.584.000
7	**72152905-001**	**Servicio de trabajos en hierro estructural**	**Metro lineal**	**1**	**-**	**4.980.000**
7.1		Pilar metalico desde 1 mts estructurado con perfil U de 3" y gusano de angulo de 1/4x1/8	Metro lineal	27	115.000	3.105.000
7.2		Vigas y cabriadas metalicas con perfiles y reticulados	Metro lineal	15	125.000	1.875.000
8	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metro lineal**	**44**	**-**	**6.402.000**
8.1		Techo de chapas galvanizadas onduladas Nº 28 sobre estructura metálica de perfil U y angulos pend. 15%	Metro lineal	44	145.500	6.402.000
9	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Metros cuadrados**	**4**	**-**	**970.000**
9.1		Letrero tipo solapa fronton con letras indicativas	Metros cuadrados	4	242.500	970.000
10	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**360**	**-**	**419.040**
10.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	360	1.164	419.040
11	**72103001-001**	**Desmonte de terreno**	**Unidad Medida Global**	**360**	**-**	**1.746.000**
11.1		Desmonte de tierra y carpeta inservible incluyendo retiro	Unidad Medida Global	360	4.850	1.746.000
12	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**	**-**	**36.875.520**
12.1		Contrapiso de cascote incluyendo 2 hiladas de ladrillo alrededor revocado	Metros cuadrados	360	29.682	10.685.520
12.2		Piso alisado de cemento	Metros cuadrados	360	72.750	26.190.000
13	**72101703-005**	**Construccion de cantero**	**Metros cuadrados**	**1**	**-**	**2.716.000**
13.1		Construcción de cantero con ladrillo prensado	Metros cuadrados	20	82.450	1.649.000
13.2		Sardinel de ladrillo prensado	Metro lineal	20	53.350	1.067.000
14	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**360**	**-**	**14.142.600**
14.1		Pintura de piso en pintura polideportiva	Metros cuadrados	360	39.285	14.142.600
15	**83101504-987**	**PROVISION Y MONTAJE DE TANQUE ELEVADO METALICO Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**-**	**71.875.550**
15.1		Puesta en funcionamiento de tanque de agua, cañería y motor	Unidad Medida Global	1	71.875.550	71.875.550
16	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**252**	**-**	**293.328**
16.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	252	1.164	293.328
17	**70111503-001**	**Servicio de poda**	**Unidad**	**1**	**-**	**504.400**
17.1		Derribo de arbol	Unidad	1	504.400	504.400
18	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**	**-**	**32.754.960**
18.1		Contrapiso de cascote incluyendo 2 hiladas de ladrillo alrededor revocado	Metros cuadrados	252	43.650	10.999.800
18.2		Baldosón de cemento 40x40 con relleno de cemento en rendijas	Metros cuadrados	252	86.330	21.755.160
19	**72103002-002**	**Servicio de remosion de terreno**	**Tonelada**	**200**	**-**	**32.980.000**
19.1		Provisión y esparcimiento de triturada 5ª en el interior del estacionamiento	Tonelada	200	164.900	32.980.000
		Precio Total				**287.004.570**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Doscientos ochenta y siete millones, cuatro mil, quinientos setenta. (Gs.287.004.570).

PRESERGEN
Tel(0631) 21783
Hernandarias
Prestadores de Servicios

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.
La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del Ing. Rony González secretario de la Secretaría de Obras, así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaria afectada debe emitir una certificación previa a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se otorgarán anticipos
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La garantía de anticipo no aplica.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCION DE TINGLADO EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE HERNANDARIAS"-PLURIANUAL 2.018.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

PRESERGEN Tel(0631) 21783 Hernandarias-Py Proveedora de Servicios Generales

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 18 días del mes de Setiembre de 2017.

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

ING. JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN
C.I.Nº. 796.721.
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por la Firma: PRESERGEN PRESTADORA DE SERVICIOS GENERALES

PRESERGEN Tel(0631) 21783 Hernandarias-Py. Prestadora de Servicios Generales

Sr. CECILIO BENITEZ NARVAEZ
C.I.Nº. 1.056.732
PROPIETARIO