Contrato N°041 /2014

Contrato de Construcciones, Mantenimientos y Reparaciones Edilicias en el Campo Experimental Yhovy

Entre el Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria (IPTA), con RUC N° 80063744-5, con domicilio legal y sede principal en la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central y oficina de gestión en la calle Narciso Colman N° 1.705 y Prof. Gómez Ríos, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidente Ing. Agr. PhD.. Daniel F. Idoyaga, según Decreto N° 96/2013, con Cédula de Identidad N° 1.064.704, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURAS S.R.L.**, con RUC N° 80019506-0, domiciliada en Adela Speratti 2454 c/ Capitán Rivarola, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Luis Fernando Melgarejo Pellegrini** con Cédula de Identidad N° 826.674, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **" CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES EDILICIAS EN EL EXPERIMENTAL YHOVY"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, en relación a la "Construcciones, Mantenimientos y Reparaciones Edilicias en el Campo Experimental Yhovy", que serán proveídos por el PROVEEDOR a la CONTRATANTE, de acuerdo a los documentos del presente Contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos del Contrato son los siguientes:

Los documentos del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(f) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) La Oferta y la lista de cómputo métrico;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo de Gasto 520 CONSTRUCCIONES y 590 OTROS GASTOS DE INVERSIÓN Y REPARACIONES MAYORES; con Fuente de Financiamiento 10 (FF-10) Recursos Ordinarios del Tesoro y 30 (FF-30) Recursos Institucionales, incluidos en el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2014, la validez de la Contratación para el Ejercicio Fiscal 2015 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 281273

CLAUSULA CUARTA : PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento Licitación Pública Nacional N° 05/2014 **"Construcciones, Mantenimientos y Reparaciones Edilicias en el Campo Experimental Yhovy"**, convocado por el Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria (IPTA) por Resolución N° 733/2014. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 1.019/2014.-

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato es plurianual y tendrá una vigencia de 22(veintidós) meses, contados a partir de la suscripción del mismo.

Conforme al Art. 14 de la Ley 2051/03, la validez de la contratación para el Ejercicio Fiscal 2015 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria.

Obs: La vigencia del contrato es desde la suscripción del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva

ING. FERNANDO MELGAREJO
M&M Ingeniería y Arquitectura S.R.L.

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c, Ley Nº 2.051).

N°	CÓDIGO CATALOGO	RUBRO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Gs. (IVA incluido)	PRECIO TOTAL Gs. (IVA incluido)
		I - DORMITORIOS				
1	72131601-002	Preparacion de obra				
1.1		Limpieza y preparación de terreno	m2	193,83	3.200	620.256
1.2		Replanteo	m2	193,83	3.000	581.490
1.3		Relleno y compactación	m3	58,15	125.000	7.268.750
2	72131601-003	Cimiento				
2.1		Excavación y carga de cimiento de piedra bruta a=0,50 y h min=0,80	m3	32,90	335.000	11.021.500
2.2		Cimiento de piedra bruta colocada en borde de galeria a= 0,40 hmin0 0,45	m3	6,50	335.000	2.177.500
3	72131601-006	Aislacion				
3.1		Aislacion horizontal y vertical con revoque hidrofugo y aislación asfaltica en pared de 0,15	ml	40,30	27.000	1.088.100
4	72131601-005	Mamposteria				
4.1		Encadenado Inferior y superior (13x27)	ml	161,30	122.000	19.678.600
4.2		Mamposteria de Nivelación 0,30 de ladrillo comun h=0,3m	m2	26,85	120.000	3.222.000
4.3		Muro de borde de galeria 0,30 hmin= 0,45	m2	14,85	140.000	2.079.000
4.4		Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillo comun	m2	206,50	72.000	14.868.000
4.5		Mamp. de elev. a la vista con ladrillo cerámico laminado de 0,15	m2	154,00	135.000	20.790.000
4.6		Sardinel de Ladrillos Laminados	ml	43,60	65.000	2.834.000
4.7		Pilares de ladrillo a la vista h= 2,70m	UN	10,00	345.000	3.450.000
4.8		Escalera de acceso de peldaños con mamposteria de ladrillo comun, muros de borde revocados , huellas y contrahuella revestidas con layota esmaltada	un	2,00	1.850.000	3.700.000
4.9		Caminero frontal de Baldoson de Hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e= 10Cm y cordon de borde de ladrillo comun de 0,20 revocado	m2	20,00	148.000	2.960.000
4.10		Caminero lateral de baldoson de hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e=10cm y cordon de borde de ladrillo comun revocado	m2	30,00	148.000	4.440.000
5	72131601-007	Construccion/colocacion de techo/tinglado				
5.1		Techo de Tejas españolascon tejuelon y membrana asfaltica sobre madramen vigas de lapacho, tirantes y alfagias de ybyrapyta previa pintura con fenoina	m2	244,00	225.000	54.900.000
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos				
6.1		Contrapiso de cascote h = 10 cm	m2	200,00	30.000	6.000.000
6.2		Piso de layota esmaltada	m2	185,00	52.000	9.620.000
6.3		Piso ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 en sanitarios	m2	15,00	78.000	1.170.000
6.4		Zócalo de layota esmaltada	ml	108,00	9.500	1.026.000
7	72131601-008	Revoques				
7.1		Revoque interior de pared a una capa filtrada	m2	402,18	22.000	8.847.960
7.2		Revoque perimetral de nivelacion con hidrofugo	m²	25,00	26.000	650.000
8	72102508-003	Revestimiento de azulejos				
8.1		Revestimiento de azulejo tipo pared	m2	60,50	78.000	4.719.000
9	72131601-010	Aberturas (de vidrios templado, Provisión y colocación, incluye accesorios)				
9.1		Provision y coloc. De ventana de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (1,9x1,2)	un	4,00	1.026.000	4.104.000
9.2		Provision y coloc. De ventana de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de	un	4,00		

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

		aluminio anodizado color negro (1,00x0,4)			280.000	1.120.000
10	72131601-010	Aberturas (de madera, se deberá incluir: marcos, contramarcos, herrajes y accesorios)				
10.1		Puerta placa de Cedro (0,8x2,10)m.Incluye marco, contramarco y herrajes	un	8,00	640.000	5.120.000
11	72131601-012	Servicio de Pintura				
11.1		De pared interior revocado al látex con sellador	m2	402,18	18.000	7.239.240
11.2		De pared visto a la silicona	m2	154,00	14.000	2.156.000
11.3		De muro de nivelacion al latex	m2	25,00	18.000	450.000
11.4		De abertura de madera al esmalte sintetico	m2	26,88	16.000	430.080
11.5		De pilares a la silicona	un	10,00	35.000	350.000
11.6		De canaleta y caños de bajada al esmalte sintético	ml	160,12	16.000	2.561.920
12	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Pluvial)				
12.1		Canaleta moldurada en chapa de zinc N°24, desarrollo 50	ml	51,10	60.000	3.066.000
12.2		Caños de bajada en chapa de zinc N° 24	ml	25,90	60.000	1.554.000
12.3		Boca de desague 30x30x30 de mamposteria de ladrillo comun. Incluye rejilla de hierro	un	7,00	175.000	1.225.000
12.4		Caño PVC 110mm	ml	60,00	24.000	1.440.000
13	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Cloacal, se recomienda identificar el tipo de suelo)				
13.1		Pozo absorvente D = 1,50 h = 3,00	un	1,00	2.000.000	2.000.000
13.2		Cámara séptica 1.50 x 1.00 x 1.50 profundidad.	un	1,00	1.350.000	1.350.000
13.3		Cámara de inspección 60 x 60	un	2,00	320.000	640.000
13.4		Cámara de inspección 40 x 40	un	1,00	200.000	200.000
13.5		Rejilla de piso sifonada 15 x 15	un	8,00	85.000	680.000
13.6		Cañeria PVC Ø 100 mm	ml.	24,00	24.000	576.000
13.7		Cañerias de absorción perforado PVC Ø 100 mm	ml.	30,00	24.000	720.000
13.8		Cañeria PVC Ø 50 mm	ml.	36,00	18.000	648.000
13.9		Caño de ventilación PVC Ø 40 mm	ml.	12,00	16.000	192.000
14	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Agua Corriente)				
14.1		Cañeria PVC Ø 1" incluye acometida	ml.	25,00	22.000	550.000
14.2		Cañeria PVC Ø 3/4"	ml.	12,00	15.000	180.000
14.3		Cañeria PVC Ø 1/2"	ml	18,60	13.000	241.800
14.4		Llave de paso tipo exclusa Ø 3/4"	un	1,00	110.000	110.000
14.5		Llave de paso Ø 1/2"cromada, con campana	un	4,00	85.000	340.000
14.6		Canilla de patio Ø 1/2"	un.	2,00	75.000	150.000
14.7		Canilla cromada ½ tipo	un.	4,00	90.000	360.000
14.8		Registro 30 x 30	un.	1,00	140.000	140.000
14.9		Inodoro con tapa cisterna alta	un	4,00	380.000	1.520.000
14.10		Lavatorio con pedestal - tamaño grande	un	4,00	420.000	1.680.000
14.11		Media Jabonera	un	4,00	45.000	180.000
14.12		Portarrollo	un	4,00	45.000	180.000
14.13		Perchas dobles	un	4,00	45.000	180.000
14.14		Espejo (Float de 3 mm.) 40x60	un	4,00	70.000	280.000
15	72131601-001	Instalaciones electricas				
15.1		Acometida electrica 4x16 mm2 desde instalacion existente	ml	20,00	78.000	1.560.000
15.2		Bocas de luces, tomas	un	45,00	70.000	3.150.000
15.3		Boca para acondicionador de aire	un	4,00	260.000	1.040.000
15.4		Equipos fluorescentes 1 x 40 W	un	8,00	75.000	600.000
15.5		Equipos fluorescentes 2 x 40 W	un	9,00	110.000	990.000

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

15.6		Equipos de aire acondicinado F/C de 12.000 BTU (instalado)	un	4,00	2.700.000	10.800.000
15.7		Llaves termomagneticas 1 x 10 amper-bipolar	un	3,00	35.000	105.000
15.8		Llaves termomagneticas 1 x 16 amper-bipolar	un	2,00	35.000	70.000
15.9		Llaves termomagneticas 1 x 20 amper-bipolar	un	8,00	35.000	280.000
15.10		Llaves termomagneticas 3 x 40 amper	un	4,00	240.000	960.000
15.11		Llaves termomagneticas 3 x 63 amper	un	1,00	205.000	205.000
15.12		Tablero general metálico con rielera y barra para neutro p/24 llaves.	un	1,00	470.000	470.000
16	92121702-002	Instalacion de Sistema Contra Incendios (provision y colocacion con accesorios)				
16.1		Extintores Tipo ABC de 10 kg	un	4,00	375.000	1.500.000
16.2		Detector de Humo-Calor	un	4,00	125.000	500.000
17	70111703-001	Servicio de jardineria				
17.1		Jardineria y empastado	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
18	72131601-013	Limpieza de obra				
18.1		Limpieza de Bloque y retiro de escombro	gl	1,00	750.000	750.000
		II - BLOQUE ADMINISTRATIVO				
19	72131601-002	Preparacion de obra				
19.1		Limpieza y preparación de terreno	m2	640,00	3.200	2.048.000
19.2		Replanteo	m2	638,15	3.000	1.914.450
19.3		Relleno y compactación	m3	130,00	125.000	16.250.000
20	72131601-003	Cimiento				
20.1		Excavación y carga de cimiento de piedra bruta a=0,50 y h min=0,80	m3	69,85	335.000	23.399.750
20.2		Cimiento de piedra bruta colocada en borde de galeria a= 0,40 hmin0 0,45	m3	18,75	335.000	6.281.250
21	72131601-006	Aislacion				
21.1		Aislación horizontal y vertical con revoque hidrofugo y aislación asfalto en pared de 0,30	ml	61,87	27.000	1.670.490
21.2		Aislacion horizontal y vertical con revoque hidrofugo y aislación asfaltica en pared de 0,15	ml	116,00	27.000	3.132.000
22	72131601-005	Mamposteria				
22.1		Encadenado Inferior y superior (27x27)	ml	123,60	310.000	38.316.000
22.2		Encadenado Inferior y superior (13x27)	ml	231,50	122.000	28.243.000
22.3		Mamposteria de Nivelación 0,45 de ladrillo comun h=0,3m	m2	18,54	140.000	2.595.600
22.4		Mamposteria de Nivelación 0,30 de ladrillo comun h=0,3m	m2	33,85	115.000	3.892.750
22.5		Muro de borde de galeria 0,30 hmin= 0,45	m2	57,00	140.000	7.980.000
22.6		Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillo comun	m2	290,45	72.000	20.912.400
22.7		Mamp. de elev. a la vista con ladrillo cerámico laminado de 0,30	m2	285,00	280.000	79.800.000
22.8		Pilares de bloques de hormigon prefabricado circulares revocado y pintado h= 2,60m	UN	28,00	830.000	23.240.000
22.9		Escalera de acceso de peldaños con mamposteria de ladrillo comun, muros de borde revocados , huellas y contrahuella revestidas con layota esmaltada	un	1,00	1.850.000	1.850.000
22.10		Caminero frontal de Baldoson de Hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e= 10Cm y cordon de borde de ladrillo comun de 0,20 revocado	m2	20,00	148.000	2.960.000
22.11		Caminero lateral de baldoson de hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e=10cm y cordon de borde de ladrillo comun revocado	m2	30,00	148.000	4.440.000
22.12		Cantero Central, incluye cordon perimetral de ladrillo laminados a la vista. Incluye aislación de muros	ml	2,50	60.000	150.000
22.13		Placa Conmemorativa	un	1,00	1.550.000	1.550.000
23	72131601-007	Construccion/colocacion de techo/tinglado				
23.1		Techo de Tejas españolascon tejuelon y membrana asfaltica sobre madramen vigas de lapacho, tirantes y alfagias de ybyrapyta previa	m2	639,00	225.000	143.775.000

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

		pintura con fenoina				
23.2		Lucernario de chapa translucida sobre estructura metálica prepintada	m2	33,00	200.000	6.600.000
24	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos				
24.1		Contrapiso de cascote h = 10 cm	m2	578,07	30.000	17.342.100
24.2		Piso de layota esmaltada	m2	567,75	52.000	29.523.000
24.3		Piso ceramico Tipo Piso-Pared PEI5 en sanitarios	m2	10,35	78.000	807.300
24.4		Caminero frontal de Baldoson de Hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e= 10Cm y cordon de borde de ladrillo comun de 0,20 revocado	m2	20,00	148.000	2.960.000
24.5		Caminero lateral de baldoson de hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e=10cm y cordon de borde de ladrillo comun revocado	m2	20,00	148.000	2.960.000
24.6		Zócalo de layota esmaltada	ml	214,85	9.500	2.041.075
25	72131601-008	Revoques				
25.1		Revoque interior y exterior de pared a una capa filtrada	m2	800,00	22.000	17.600.000
25.2		Revoque perimetral de nivelacion con hidrofugo	ml	56,00	26.000	1.456.000
26	72102508-003	Revestimiento de azulejos				
26.1		Revestimiento de azulejo tipo pared	m2	72,10	78.000	5.623.800
27	72131601-010	Aberturas (de vidrios templado, Provisión y colocación, incluye accesorios)				
27.1		Provision y coloc. De ventana de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (2x1,0)	un	17,00	960.000	16.320.000
27.2		Provision y coloc. De ventana de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (1,2x0,4)	un	3,00	316.000	948.000
27.3		Provisión y coloc. De Puerta de Vidrio Templado color Fume de 10mm, incluye perfileria de aluminio anodizado color negro (1,4x2,1)	un	1,00	2.350.000	2.350.000
27.4		Provisión y colocacion de puerta de vidrio templado color fume de 10mm de (2,9x2,1)	un	2,00	4.865.000	9.730.000
27.5		Provisión y colocacion de vidrio templado color fume de 10mm de 1m de ancho	ml	35,00	450.000	15.750.000
28	72131601-010	Aberturas (de madera, se deberá incluir: marcos, contramarcos, herrajes y accesorios)				
28.1		Puerta placa de Cedro (1,4 x2,10) m., de dos hojas. Incluye marco, contramarco y herrajes	un	5,00	1.280.000	6.400.000
28.2		Puerta placa de Cedro (1,00x2,10)m.Incluye marco, contramarco y herrajes	un	4,00	785.000	3.140.000
28.3		Puerta placa de Cedro (0,8x2,10)m.Incluye marco, contramarco y herrajes	un	4,00	640.000	2.560.000
28.4		Puerta vaiven de cedro (0,7x2,1)m.Incluye marco, contramarco y herrajes	un	2,00	640.000	1.280.000
29	72131601-012	Servicio de Pintura				
29.1		De pared interior revocado al látex con sellador	m2	795,00	18.000	14.310.000
29.2		De pared visto a la silicona	m2	285,00	14.000	3.990.000
29.3		De muro de nivelacion al latex	m2	36,80	18.000	662.400
29.4		De abertura de madera al esmalte sintetico	m2	65,52	16.000	1.048.320
29.5		De pilares al latex	un	28,00	45.000	1.260.000
29.6		De canaleta y caños de bajada al esmalte sintético	ml	160,12	16.000	2.561.920
30	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Pluvial)				
30.1		Canaleta moldurada en chapa de zinc N°24, desarrollo 50	ml	104,12	60.000	6.247.200
30.2		Caños de bajada en chapa de zinc N° 24	ml	56,00	60.000	3.360.000
30.3		Boca de desague 30x30x30 de mamposteria de ladrillo comun. Incluye rejilla de hierro	un	14,00	175.000	2.450.000
30.4		Caño PVC 110mm	ml	116,00	24.000	2.784.000
31	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Cloacal, se recomienda identificar el tipo de suelo)				
31.1		Pozo absorvente D = 1,50 h = 3,00	un	1,00	2.000.000	2.000.000
31.2		Cámara séptica 1.50 x 1.00 x 1.50 profundidad.	un	1,00	1.350.000	1.350.000

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

31.3		Cámara de inspección 60 x 60	un	3,00	320.000	960.000
31.4		Cámara de inspección 40 x 40	un	2,00	200.000	400.000
31.5		Desengrasador redondo Nº 70, 250 x 172 x 50 mm.	un	1,00	92.000	92.000
31.6		Rejilla de piso sifonada 15 x 15	un	6,00	85.000	510.000
31.7		Cañeria PVC Ø 100 mm	ml.	36,00	24.000	864.000
31.8		Cañerias de absorción perforado PVC Ø 100 mm	ml.	30,00	24.000	720.000
31.9		Cañeria PVC Ø 50 mm	ml.	32,00	18.000	576.000
31.10		Caño de ventilación PVC Ø 40 mm	ml.	12,00	16.000	192.000
32	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Agua Corriente)				
32.1		Cañeria PVC Ø 1" incluye acometida	ml.	25,00	22.000	550.000
32.2		Cañeria PVC Ø 3/4"	ml.	18,00	15.000	270.000
32.3		Cañeria PVC Ø 1/2"	ml	15,00	13.000	195.000
32.4		Llave de paso tipo exclusa Ø 3/4"	un	1,00	110.000	110.000
32.5		Llave de paso Ø 1/2"cromada, con campana	un	1,00	85.000	85.000
32.6		Canilla de patio Ø 1/2"	un.	2,00	75.000	150.000
32.7		Canilla cromada de pico movil frio (área cocina)	un.	1,00	128.000	128.000
32.8		Registro 30 x 30	un.	1,00	140.000	140.000
32.9		Inodoro con tapa cisterna alta	un	5,00	380.000	1.900.000
32.10		Lavatorio con pedestal - tamaño grande	un	5,00	420.000	2.100.000
32.11		Media Jabonera	un	6,00	45.000	270.000
32.12		Mingitorio	un	1,00	350.000	350.000
32.13		Portarrollo	un	5,00	45.000	225.000
32.14		Perchas dobles	un	3,00	45.000	135.000
32.15		Espejo (Float de 3 mm.) 40x60	un	3,00	70.000	210.000
32.16		Mesada continua de hormigón azulejado cantonera de borde metálico	ml	5,50	305.000	1.677.500
32.17		Pileta de acero inoxidable incluye canilla de acero inoxidable con pico movil, griferia y accesorios	un	3,00	840.000	2.520.000
33	72131601-001	Instalaciones electricas				
33.1		Acometida electrica 4x16 mm2 desde instalacion existente	ml	150,00	78.000	11.700.000
33.2		Bocas de luces, tomas	un	90,00	70.000	6.300.000
33.3		Boca para acondicionador de aire	un	8,00	260.000	2.080.000
33.4		Boca de Toma de tierra	un	11,00	90.000	990.000
33.5		Equipos fluorescentes 1 x 40 W	un	19,00	75.000	1.425.000
33.6		Equipos fluorescentes 2 x 40 W	un	36,00	110.000	3.960.000
33.7		Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split de 18.000BTU F/C (instalado)	un	6,00	3.800.000	22.800.000
33.8		Equipos de aire acondicinado F/C de 24.000 BTU (instalado)	un	2,00	4.550.000	9.100.000
33.9		Llaves termomagneticas 1 x 10 amper-bipolar	un	5,00	35.000	175.000
33.10		Llaves termomagneticas 1 x 16 amper-bipolar	un	4,00	35.000	140.000
33.11		Llaves termomagneticas 1 x 20 amper-bipolar	un	4,00	35.000	140.000
33.12		Llaves termomagneticas 3 x 40 amper	un	6,00	240.000	1.440.000
33.13		Llaves termomagneticas 3 x 80 amper	un	1,00	670.000	670.000
33.14		Tablero general metálico con rielera y barra para neutro p/50 llaves.	un	1,00	6.225.000	6.225.000
34	92121702-002	Instalacion de Sistema Contra Incendios (provision y colocacion con accesorios)				
34.1		Extintores Tipo ABC de 10 kg	un	4,00	375.000	1.500.000
34.2		Detector de Humo-Calor	un	7,00	125.000	875.000
35	70111703-001	Servicio de jardineria				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

35.1		Jardineria y empastado	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
36	72131601-013	Limpieza de obra				
36.1		Limpieza de Bloque y retiro de escombro	gl	1,00	750.000	750.000
		III - DEPOSITO DE GRANOS				
37	72131601-002	Preparacion de obra				
37.1		Limpieza y preparación de terreno	m2	193,83	3.200	620.256
37.2		Desmonte de Techo de Chapa de Zinc	m2	208,50	8.000	1.668.000
37.3		Desmonte de Piso Calcareo	m2	165,06	8.000	1.320.480
37.4		Demolicion de revoque	m2	350,00	8.000	2.800.000
38	72131601-005	Mamposteria				
38.1		Envarillado superior en dos hiladas sucesivas con 2 Ø8 en cada hilada	ml	89,10	35.000	3.118.500
38.2		Envarillado inferior en dos hiladas sucesivas con 2 Ø8 en cada hilada	ml	89,10	35.000	3.118.500
38.3		Envarillado en Z de Fisuras de muros con Ø 8	ml	120,00	20.000	2.400.000
38.4		Mamp. de elev. con ladrillo hueco de 0,15	m2	9,00	56.000	504.000
39	72131601-007	Construccion/colocacion de techo/tinglado				
39.1		Techo de Chapa de Zinc, madramen tirantes y alfagias de ybyrapyta previa pintura con fenoina	m2	208,50	135.000	28.147.500
40	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos				
40.1		Contrapiso de cascote h = 10 cm	m2	165,10	30.000	4.953.000
40.2		Piso de layota esmaltada	m2	148,72	52.000	7.733.440
40.3		Piso de Hormigón Armado e= 7 cm	m2	1,20	120.000	144.000
40.4		Guarda Obra de Baldoson de Hormigon prefabricado. Incluye contrapiso de e= 10Cm y cordon de borde de ladrillo comun de 0,20 revocado	m2	64,00	148.000	9.472.000
40.5		Zócalo de layota esmaltada	ml	54,31	9.500	515.945
41	72131601-008	Revoques				
41.1		Revoque interior de pared a una capa filtrada con aditivo hidrófugo	m2	775,00	26.000	20.150.000
42	72131601-010	Aberturas (de madera, se deberá incluir: marcos, contramarcos, herrajes y accesorios)				
42.1		Puerta placa de Cedro (1,00x2,10)m.Incluye marco, contramarco y herrajes	un	3,00	785.000	2.355.000
43	72131601-010	Aberturas (metalicas)				
43.1		Puerta placa de Cedro (2,95 x2,50) m., de dos hojas. Incluye marco, contramarco y herrajes	un	2,00	2.650.000	5.300.000
43.2		Ventana Tipo Balancin (1x0,4), reparación incluye vidrio doble transparente	un	2,00	145.000	290.000
44	72131601-012	Servicio de Pintura				
44.1		De pared interior revocado al látex con sellador	m2	775,00	18.000	13.950.000
44.2		De abertura de madera al esmalte sintetico	m2	12,60	16.000	201.600
44.3		De abertura metálica al esmalte sintetico	m^2	1,00	16.000	16.000
44.4		De pilares de madera al esmalte sintético	un	8,40	50.000	420.000
44.5		De canaleta y caños de bajada al esmalte sintético	ml	34,20	16.000	547.200
45	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Agua Corriente)				
45.1		Cañeria PVC Ø 3/4"	ml.	18,00	15.000	270.000
45.2		Cañeria PVC Ø 1/2"	ml	12,00	13.000	156.000
45.3		Llave de paso tipo exclusa Ø 3/4"	un	1,00	110.000	110.000
45.4		Canilla de broce Ø 1/2" con pico para manguera	un.	4,00	70.000	280.000
45.5		Registro 30 x 30	un.	1,00	140.000	140.000
46	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Pluvial)				
46.1		Canaleta moldurada en chapa de zinc N°26, desarrollo 33	ml	19,20	60.000	1.152.000
46.2		Caños de bajada en chapa de zinc N° 26 desarrollo 50	ml	15,00	60.000	900.000
46.3		Boca de desague 30x30x30 de mamposteria de ladrillo comun. Incluye rejilla de hierro	un	3,00	175.000	525.000
46.4		Caño PVC 110mm	ml	22,00	24.000	528.000

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

47	72131601-001	Instalaciones electricas				
47.1		Acometida electrica desde instalacion existente	ml	12,00	78.000	936.000
47.2		Bocas de luces, tomas	un	23,00	70.000	1.610.000
47.3		Toma de tierra	un	3,00	90.000	270.000
47.4		Equipos fluorescentes 2 x 40 W	un	8,00	110.000	880.000
47.5		Llaves termomagneticas 1 x 10 amper-bipolar	un	3,00	35.000	105.000
47.6		Llaves termomagneticas 1 x 16 amper-bipolar	un	4,00	35.000	140.000
47.7		Llaves termomagneticas 1 x 20 amper-bipolar	un	1,00	35.000	35.000
47.8		Llaves termomagneticas 3 x 20 amper	un	3,00	175.000	525.000
47.9		Llaves termomagneticas 3 x 40 amper	un	1,00	240.000	240.000
47.10		Tablero general con barra neutro para 24 lugares	un	1,00	470.000	470.000
48	92121702-002	Instalacion de Sistema Contra Incendios (provision y colocacion con accesorios)				
48.1		Extintores Tipo ABC de 10 kg	un	4,00	375.000	1.500.000
48.2		Detector de Humo-Calor	un	7,00	125.000	875.000
49	72131601-013	Limpieza de obra				
49.1		Limpieza de Bloque y retiro de escombro	gl	1,00	750.000	750.000
		IV - CAMARA FRIGORIFICA				
50	72102801-001	Remodelación /Readecuacion de edificio				
50.1		Cámara Frigorifa, construida in situ en el local, cuyas dimensiones se encuentran en el plano	Unidad	1,00	65.000.000	65.000.000
		V - GALPON DE MAQUINARIAS GRANDES				
51	72131601-002	Preparacion de obra				
51.1		Replanteo y marcacion	m2	206,25	3.000	618.750
51.2		Destape del Terreno	m2	206,25	15.000	3.093.750
52	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos				
52.1		Contrapiso de cascote e = 10cm	m2	206,25	30.000	6.187.500
52.2		Piso de H°A° e=0,12 con malla de varilla Ø 8 cada 15 cm	m3	24,75	1.650.000	40.837.500
52.3		Rampa de H°A° e=0,12 cm.	m3	2,40	1.650.000	3.960.000
53	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Agua Corriente)				
53.1		Llave de paso Ø3/4" tipo esclusa	un	1,00	110.000	110.000
53.2		Canilla de bronce 1/2" con pico para manguera	un	3,00	70.000	210.000
53.3		Registro 30x30 cm c/ tapa de cemento	un	1,00	140.000	140.000
53.4		Caño PVC 1" roscable	ml	96,00	22.000	2.112.000
54	72131601-011	Instalaciones sanitarias (Desagua Pluvial)				
54.1		Canaleta moldurada en chapa de zinc N° 26 desarrollo 33	ml	19,50	50.000	975.000
54.2		Caño de bajada en chapa de zinc N° 26 desarrollo 50	ml	16,50	50.000	825.000
54.3		Caño PVC 100 mm	ml	50,00	24.000	1.200.000
54.4		Registro (30x30), con rejilla metalica	un	6,00	175.000	1.050.000
54.5		Canalon a cielo abierto con rejilla de hierro	ml	22,00	275.000	6.050.000
55	72131601-001	Instalaciones electricas				
55.1		Acometida Trifasica aerea NYY 4x16 alimentado desde el Tablero General del Deposito de Semillas	ml	12,00	85.000	1.020.000
55.2		Boca de Luces y Tomas	bc	10,00	70.000	700.000
55.3		Equipo completo de Alumbrado Colgante con Foco de Bajo Consumo	un	6,00	260.000	1.560.000
56	72131601-013	Limpieza de obra				
56.1		Limpieza Final	gb	1,00	750.000	750.000
		VI - PISTA DE SECADO				
57	72131601-002	Preparacion de obra				
57.1		Limpieza de predio	m2	200,00	3.200	640.000
57.2		Replanteo y marcacion	m2	200,00	3.000	600.000
57.3		Relleno y compactación	m²	40,00	45.000	1.800.000

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

58	72131601-003	Cimiento				
58.1		Excavación y carga de Cimiento de Piedra Bruta Colocada de 0,4m de ancho, 0,60m de alto y 90m de largo	m3	15,00	335.000	5.025.000
59	72131601-005	Mampostería				
59.1		Muro de nivelación borde de 0,3 - h:0,20	m2	12,00	120.000	1.440.000
59.2		Cordon de borde de hormigon harmado de 0,15-h: 0.15	ml	60,00	60.000	3.600.000
59.3		Revoque de muro con hidrofugo	m2	45,00	26.000	1.170.000
60	72131601-009	Colocación de pisos - Contrapisos				
60.1		Contrapiso de cascote de regularizacion e= 7cm	m2	200,00	30.000	6.000.000
60.2		Piso de H°A° - e: 12 cm. de pista y rampas con terminación lisa a la vista. Incluye provisión y colocación de materiales para junta de dilatacion	m2	200,00	148.000	29.600.000
61	72131601-013	Limpieza de obra				
		Limpieza Final	gl	1,00	750.000	750.000
TOTAL Gs.:						1.256.188.422

El monto de este contrato asciende a la suma de **Gs. 1.256.188.422** (Guaraníes un mil doscientos cincuenta y seis millones ciento ochenta y ocho mil cuatrocientos veintidós) IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del PROVEEDOR, en el que se realizará el pago, Vía Acreditación en Cuenta Bancaria: es Banco ITAÚ PARAGUAY S.A., Cuenta Corriente M/L N° 704104185.-

La forma de medición y forma de pago será de acuerdo a lo estipulado en el PBC Estándar, CGC Inciso B Precio y Liquidación de cuentas Items 17 – **Liquidación de Cuentas**, 17.1-Pagos de la Certificación.

CLAUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d, Ley Nº 2.051).

Las obras objeto del presente Contrato serán ejecutadas por el CONTRATISTA en los plazos, lugares y en las condiciones indicadas en la Sección V – Alcance de las Obras; que forman parte de los documentos integrantes.

El plazo de ejecución: es de 180 (ciento ochenta) días calendarios conforme al cronograma de obras y las CEC.

Recepción Provisional de las Obras: de acuerdo a lo expresado en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Recepción Definitiva de las Obras: de acuerdo a lo expresado en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

CLAUSULA OCTAVA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN (Art. 37 e, Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente Contrato es el especificado en el Alcance de las Obras (Sección III), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

Preparación de los Trabajos:

- Duración del periodo de movilización: de acuerdo a lo expresado en las CEC-

- Plazo para la entrega del programa de ejecución: de acuerdo a lo expresado en las CEC-

CLAUSULA NOVENA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la: **Dirección Administrativa del IPTA,** conjuntamente con la Dirección de Obras e Infraestructura.

CLAUSULA DECIMA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art.37 g, Ley 2051).

Son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j, Ley N° 2051).

La obra a ser ejecutada por la Contratista se describe minuciosamente en las Especificaciones Técnicas incluidas en la Sección III – Alcance de las Obras – del Pliego de Bases y Condiciones.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, LAS PARTES, firman el presente Contrato, que consta de 10(diez) páginas numeradas, y de los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en 2 (dos) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los....10....días del mes de .....diciembre..... de dos mil catorce.

Ing. Luis Fernando Melgarejo Pellegrini
Representante Legal
M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURAS S.R.L

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

Ing. Agr. PhD. Daniel F. Idoyaga
Presidente IPTA

Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria • Presidencia • REPÚBLICA DEL PARAGUAY