**Contrato N° 477/2017**

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los ....01..... días del mes de ..Diciembre.... del año .2017... entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal **Lic. ALCIDES RAMON RIVEROS CANDIA** y el Secretario General, **Abg. CELSO GUSTAVO NÚÑEZ VERA** quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra parte la Firma "**Empresa "TL INGENIERIA"** cuyo Representante Legal es el Sr. Hugo Andrés Torres Linares**",** con R.U.C. Nº 3672928-0, domiciliado en la Avda. Emerson 1155 esq. Carlos M. Jiménez, Barrio Barcequillo - ciudad de San Lorenzo, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

**1. OBJETO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 338-507, para la "CONSTRUCCIÓN DE LOZA DE Hº Aº P-B Y ADECUACION DE 2 AULAS E.B. Nº 824 LUCIANO CESTAC"**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:----------

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 338-507.----------

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA • SECRETARIA GENERAL •

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

Municipalidad de la Ciudad de Fndo. de la Mora • INTENDENCIA •

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, convocado por la Municipalidad de Fernando de la Mora. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 3321/17.----------

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será hasta el cumplimiento Total de Obligaciones desde su suscripción, y la garantía de fiel cumplimiento será en forma de Póliza 5%. ----------

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

*El monto total a pagar es de Gs. 125.520.150 (Guaraníes CIENTO VEINTE Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA).*----------

CUADRO COMPARTIVO — TL INGENIERIA

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **CONSTRUCCION DE LOSA DE HºAº EN P.B.-ADECUACION DE 2 AULAS** | **Unidad Medida Global** | **1** | **125.520.150** | **125.520.150** |
| 1.1 | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1.1 | DESPEJE TOTAL DE TECHO EXISTENTE | Metros cuadrados | 120,4 | 24.500 | 2.949.800 |
| 1.1.2 | DESPEJE DE VIGAS Y PILARES GALERÍA | Unidad Medida Global | 1 | 1.447.500 | 1.447.500 |
| 1.1.3 | DESPEJE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE | Unidad Medida Global | 1 | 772.000 | 772.000 |
| 1.1.4 | DESPEJE DE REVOQUE DAÑADO POR HUMEDAD PARED/TECHO | Unidad Medida Global | 1 | 965.000 | 965.000 |
| 1.1.5 | ENVARILLADO TOTAL DE FISURAS | Unidad Medida Global | 1 | 1.930.000 | 1.930.000 |
| 1.1.6 | REPARACIÓN DE ANTEPECHO | Unidad Medida Global | 1 | 820.250 | 820.250 |
| 1.1.7 | DESPEJE DE PISO EXISTENTE | Unidad Medida Global | 1 | 1.158.000 | 1.158.000 |

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · SECRETARIA GENERAL ·

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · INTENDENCIA ·

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | ESTRUCTURA Hº Aº | | | | |
| 1.2.1 | EXCAVACION Y CARGA DE ZAPATAS DE HºAº | Metros cúbicos | 7,05 | 1.803.000 | 12.711.150 |
| 1.2.2 | PILARES DE HºAº | Metros cúbicos | 2,4 | 2.042.000 | 4.900.800 |
| 1.2.3 | VIGAS DE HºAº | Metros cúbicos | 9,78 | 2.121.000 | 20.743.380 |
| 1.2.4 | LOSA DE HºAº | Metros cúbicos | 10,8 | 1.841.500 | 19.888.200 |
| 1.3 | AISLACION | | | | |
| 1.3.1 | DE TECHO CON MEMBRANA ASFALTICA | Metros cuadrados | 60,2 | 126.500 | 7.615.300 |
| 1.4 | REVOQUES | | | | |
| 1.4.1 | DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA | Metros cuadrados | 92,56 | 23.500 | 2.175.160 |
| 1.4.2 | DE PILARES DE HºAº | Metro lineal | 36 | 45.500 | 1.638.000 |
| 1.4.3 | DE LOSAS Y VIGAS DE HºAº | Metros cuadrados | 150,7 | 53.000 | 7.987.100 |
| 1.5 | PISO MOSAICO GRANITICO BASE GRIS PULIDO DE 30 x 30 CMS | Metros cuadrados | 111 | 148.321 | 16.463.576 |
| 1.6 | ZOCALO MOSAICO GRANITICO BASE GRIS PULIDO DE 10x30 CMS | Metro lineal | 61,5 | 49.668 | 3.054.556 |
| 1.7 | PINTURAS | | | | |
| 1.7.1 | DE PAREDES A LA CAL-BASE PARA LATEX | Metros cuadrados | 110,9 | 11.450 | 1.269.805 |
| 1.7.2 | DE LOSAS Y VIGAS A LA CAL-BASE PARA LATEX | Metros cuadrados | 150,7 | 12.000 | 1.808.400 |
| 1.7.3 | DE ABERTURAS EN GENERAL | Unidad Medida Global | 1 | 482.723 | 482.723 |
| 1.8 | INSTALACION ELECTRICA | | | | |
| 1.8.1 | INSTALACIÓN DE TABLEROS COMANDOS TC | Unidad | 16 | 60.795 | 972.720 |
| 1.8.2 | ALIMENTACION A TABLEROS, CIRCUITOS DE LUCES Y TOMAS CON CAMBIO DE LLAVES | Unidad Medida Global | 1 | 2.412.500 | 2.412.500 |

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9 | REPOSICION DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS | | | | |
| 1.9.1 | ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 3x40 W | Unidad | 12 | 173.700 | 2.084.400 |
| 1.9.2 | ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1x40 W C/ FOTOCELULA EN GALERÍA | Unidad | 4 | 73.823 | 295.290 |
| 1.9.3 | VENTILADORES DE TECHO DE 56 | Unidad | 8 | 330.030 | 2.640.240 |
| 1.10 | MOBILIARIOS | | | | |
| 1.10.1 | PIZARRONES | Unidad | 2 | 1.214.400 | 2.428.800 |
| 1.10.2 | PROVISION Y COLOCACIÓN DE PICAPORTES EN PUERTAS | Unidad | 2 | 241.250 | 482.500 |
| 1.11 | LIMPIEZA FINAL | Metros cuadrados | 135 | 1.500 | 202.500 |
| 1.12 | VALLADO DE PROTECCIÓN DE OBRA | Unidad Medida Global | 1 | 664.500 | 664.500 |
| 1.13 | OBRADOR | Unidad Medida Global | 1 | 1.150.000 | 1.150.000 |
| 1.14 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00x2,00) m CHAPA Nº 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 x 25) M BASE: DOS ESTRUCTURAS METALICAS TRIANGULAR DE 15 CM., ALTURA 4 M | Unidad Medida Global | 1 | 1.406.000 | 1.406.000 |
| | | | | Precio Total | 125.520.150 |

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra será realizada en La Escuela Básica Nº 824 LUCIANO CESTAC.----------

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

## 9. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

## 10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

*Las previstas en el cuadro de precios, detallada en el punto 6 del presente Contrato.*--------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

**12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los 07 días del mes de Diciembre de 2017.

**Abog. Celso Gustavo Núñez**
**Secretario General**

**Lic. Alcides Riveros Candia**
**Intendente Municipal**

EMPRESA "TL INGENIERIA"
SR. Hugo A. Torres Linares
**EL CONTRATISTA**
**RUC Nº 3672928-0**

**Hugo A. Torres Linares**
**Gerente Propietario**
**TL INGENIERIA**