**CONTRATO Nº 20/2.015**
**"CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNITARIO EN EL BARRIO JARDIN DEL SUR"**

En el distrito de Cambyretá, Departamento de Itapúa, a los cuatro días del mes de setiembre del año dos mil quince se conviene en formalizar el presente contrato para **"CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNITARIO EN EL BARRIO JARDIN DEL SUR"**, ***ID Nº 297.473*** **"**, que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------

**Art.1 - PARTES CONTRATANTES**, son parte de este contrato: a) La **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA**, con RUC. Nº 80024064-2, representada en este acto por la Intendente Municipal Sra. **GRACIELA ESTELA ADAMY FOLTZ**, paraguaya con C.I. Nº 1.082.445, y la Secretaria Municipal Srta. **LUZ MARINA GAUTO**, con C.I. N° 4.228.914, denominada en adelante **LA CONTRATANTE** y b) el **ARQ. JUAN MANUEL PAIVA ZAWADSKI** con C.I. Nº 1.599.371 con **RUC Nº1599371-0,** quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante **EL CONTRATISTA**. ----------

**Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA** fija domicilio en la casa de la calle 14 de Mayo y Honorio González nº 786 de la ciudad de Encarnación. **LA CONTRATANTE** lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre Ruta 14 Km. 5. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------

**Art. 3 - OBJETIVO DEL CONTRATO:** Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para construcción de un **SALON COMUNITARIO EN EL BARRIO JARDIN DEL SUR**, cuyas características se detallan en el anexo 3 de la carta de invitación, en los planos y planilla de precios, del llamado por contratación directa Nº 16-2015.----------

| Nº | RUBROS | | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-007 | Construcción de Salón Comunitario en el Barrio Jardín del Sur | Unidad | 1 |
| 1 | **Trabajos Preliminares** | | | |
| 1.1 | Replanteo y Marcación | | m² | 180 |
| 1.2 | Relleno y Compactación | | m³ | 9 |
| 1.3 | Cortar y desraizar árboles grandes | | Un | 6 |
| 2 | **Excavaciones** | | | |
| 2.1 | Para zapatas | | m³ | 5,5 |
| 2.2 | Para vigas de fundación | | m³ | 2,85 |
| 3 | **HºAº** | | | |
| 3.1 | Zapatas (según planos) | | m³ | 2,4 |
| 3.2 | Vigas de fundación (0,20 x 0,30) | | m³ | 2,85 |
| 3.3 | Columnas (0,15 x 0,20) | | m³ | 1,173 |
| 3.4 | Encadenado superior (0,15 x 0,27) | | Ml | 47,3 |
| 4 | **Mampostería de Elevación** | | | |
| 4.1 | De ladrillos comunes una cara a la vista con junta de 2 cm; 0,15 m | | m² | 76,482 |
| 4.2 | De ladrillos huecos 6 agujeros una cara a la vista con junta de 1,5 cm; 0,15 m | | m² | 100,45 |
| 4.3 | De ladrillos huecos 6 agujeros; 0,15 m | | m² | 177,424 |
| 5 | **Tinglado** | | | |
| 5.1 | Tinglado con arco de varillas torsionadas, tensores y cubierta de chapas galvanizadas Nº 26 + pintura antióxido + aislante termoacústico doble cara de aluminio e= 10 mm | | m² | 138 |
| 6 | **Contrapiso** | | | |
| 6.1 | De cascotes; e= 8 cm. Dosificación (1/2:1:4:7) | | m² | 170,525 |

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Graciela E. Adamy F.
Intendente
Municipalidad de Cambyretá

| Nº | RUBROS | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 7 | **Revoques** | | |
| 7.1 | Interiores a dos capas con filtrada + hidrófugo | m² | 423,05 |
| 7.2 | Azotada impermeable (muro posterior) | m² | 60,15 |
| 7.3 | Exteriores a una capa con filtrada + hidrófugo | m² | 79,3 |
| 7.4 | De mochetas | ml | 42,8 |
| 8 | **Piso** | | |
| 8.1 | De baldosas calcáreas base gris 20 x 20 - color rojo - pulido | m² | 170,525 |
| 8.2 | De HºAº rodillado para garage; e= 12 cm - El ancho de cada huella es de 50 cm, debe realizarse desde la calzada hasta el eje medianero (ver planos) se contempla la demolición del cordón | m² | 21,9 |
| 8.3 | Alisado de cemento (garage) | m² | 26,1 |
| 9 | **Zócalos** | | |
| 9.1 | De baldosas calcáreas base gris; 7 cm | ml | 63,8 |
| 10 | **Cielorraso** | | |
| 10.1 | De machimbre de pino 1/2" x 3" con estructura de madera, incluye cornizas | m² | 34,15 |
| 11 | **Instalación Eléctrica** | | |
| 11.1 | Instalación eléctrica general (consultar con el Dpto. de Obras); incluye acometida desde el medidor (debe solicitarse la provisión de un medidor trifásico a la ANDE) + canalización y colocación de caños corrugados antillama + cableado + provisión y colocación de artefactos + tableros generales de distribución + 3 ventiladores - Instalación trifásica | Gl | 1 |
| 12 | **Desagüe Cloacal** | | |
| 12.1 | Desagüe Cloacal general (ver planos); incluye cámaras de inspección de 40 x 40 + cámara séptica de 1,30 x 1,00 + pozo absorbente Ø 2,00 m y profundidad de 2,50 m + tendido de cañerías de 100, 50 y 40 mm + desagües completos de 3 baños y dos bachas | Gl | 1 |
| 13 | **Instalación de artefactos sanitarios** | | |
| 13.1 | Baño social (inodoro con mochila alta, pileta con pedestal), incluye artefactos, griferías y accesorios | un | 3 |
| 13.2 | Bacha doble de acero inoxidable en cocina - incluye provisión de bacha | un | 1 |
| 13.3 | Bacha simple de acero inoxidable en oficina - incluye provisión de bacha | un | 1 |
| 14 | **Instalación de Agua Corriente** | | |
| 14.1 | Instalación de agua corriente general - La conexión deberá realizarse desde la red, cada dependencia debe contar con una llave de paso independiente | Gl | 1 |
| 15 | **Carpintería de Madera** | | |
| 15.1 | Puerta tablero de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,80 m; incluye herrajes (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 |
| 15.2 | Puerta tablero de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 1,00 m; incluye herrajes (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 |
| 15.3 | Puerta tablero de cedro de dos hojas; Marcos de 2" x 5" + 2 hojas de 0,90 m; incluye herrajes (6 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 |
| 15.4 | Puerta placa de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,60 m (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro) | un | 3 |
| 15.5 | Puerta placa de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,80 m (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro) | un | 1 |
| 16 | **Carpintería Metálica** | | |
| 16.1 | Ventiluz metálico 0,60 x 2,00; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 5 |
| 16.2 | Ventiluz metálico 0,40 x 0,60; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 3 |
| 16.3 | Ventiluz metálico 1,60 x 1,10; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 2 |
| 16.4 | Puerta metálica de 1,50 x 1,10 (sector cocina) con bisagras colocadas en la parte superior y pasador | un | 1 |

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ
SECRETARIA GENERAL
Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL

Graciela L. Adamy F.
Intendente
Municipalidad de Cambyretá

| Nº | RUBROS | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 17 | **Pintura** | | |
| 17.1 | Latéx interior - color beige | m² | 379,05 |
| 17.2 | Tratamiento para ladrillo a la vista con silicona | m² | 160,35 |
| 17.3 | Revestimiento acrílico texturado - color beige | m² | 7,9 |
| 17.4 | De cielorraso con barniz (3 manos) | m² | 34,15 |
| 17.5 | De aberturas de madera con barniz (2 manos) | m² | 29,05 |
| 17.6 | De aberturas metálicas con esmalte sintético (2 manos) | m² | 24 |
| 17.7 | De bajadas (base para galvanizado + esmalte sintético beige) | ml | 23,4 |
| 18 | **Desagüe Pluvial** | | |
| 18.1 | Desagüe Pluvial general (Ver palnos); incluye canaletas de chapa galvanizada nº 24 con desarrollo de 80 cm + bajadas de chapa galvanizada nº 24 + boca de desagüe abierta 20 x 20 con tapa de rejilla metálica + tendido de caños de 100 mm de PVC | Gl | 1 |
| 19 | **Revestimientos cerámicos** | | |
| 19.1 | Con cerámica 20 x 30; altura 1,70 m en baños y 0,40 m sobre mesada | m² | 44 |
| 20 | **Varios** | | |
| 20.1 | Revestimiento de ladrillos comunes en columnas y encadenado superior (vista frontal) | m² | 5,2 |
| 21 | **Limpieza final** | | |
| 21.1 | Limpieza general | Gl | 1 |

Los rubros que figuran con unidad de medida "global", abarcaran la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros, para el efecto el Contratista debió efectuar una visita previa al lugar de las obras, o declaro bajo fe de juramento conocer el mismo. El contratista es responsable de la exactitud de las medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra. ----------

**Art. 4 - PRECIO DE LA CONSTRUCCION**: El Precio total de la obra es de **(Gs. 127.995.222) GUARANÍES CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS.** Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

| Nº | DESCRIPCIÓN | U.M. | Cantidad | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1.1 | Replanteo y Marcación | m² | 180 | 2.625 | 472.500 |
| 1.2 | Relleno y Compactación | m³ | 9 | 10.500 | 94.500 |
| 1.3 | Cortar y desraizar árboles grandes | un | 6 | 84.000 | 504.000 |
| 2 | **Excavaciones** | | | | |
| 2.1 | Para zapatas | m³ | 5,5 | 21.000 | 115.500 |
| 2.2 | Para vigas de fundación | m³ | 2,85 | 21.000 | 59.850 |
| 3 | **HºAº** | | | | |
| 3.1 | Zapatas (según planos) | m³ | 2,4 | 1.307.250 | 3.137.400 |
| 3.2 | Vigas de fundación (0,20 x 0,30) | m³ | 2,85 | 1.464.750 | 4.174.538 |
| 3.3 | Columnas (0,15 x 0,20) | m³ | 1,173 | 1.438.500 | 1.687.361 |
| 3.4 | Encadenado superior (0,15 x 0,27) | ml | 47,3 | 73.500 | 3.476.550 |
| 4 | **Mampostería de Elevación** | | | | |
| 4.1 | De ladrillos comunes una cara a la vista con junta de 2 cm; 0,15 m | m² | 76,482 | 60.900 | 4.657.754 |
| 4.2 | De ladrillos huecos 6 agujeros una cara a la vista con junta de 1,5 cm; 0,15 m | m² | 100,45 | 60.900 | 6.117.405 |
| 4.3 | De ladrillos huecos 6 agujeros; 0,15 m | m² | 177,424 | 57.750 | 10.246.236 |
| 5 | **Tinglado** | | | | |
| 5.1 | Tinglado con arco de varillas torsionadas, tensores y cubierta de chapas galvanizadas Nº 26 + pintura antióxido + aislante termoacústico doble cara de aluminio e= 10 mm | m² | 138 | 136.500 | 18.837.000 |
| 6 | **Contrapiso** | | | | |

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Lic. Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Graciela L. Adamy F.
Intendente
Municipalidad de Cambyretà

| Nº | DESCRIPCIÓN | U.M. | Cantidad | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | De cascotes; e= 8 cm. Dosificación (1/2:1:4:7) | m² | 170,525 | 21.000 | 3.581.025 |
| 7 | **Revoques** | | | | |
| 7.1 | Interiores a dos capas con filtrada + hidrófugo | m² | 423,05 | 23.100 | 9.772.455 |
| 7.2 | Azotada impermeable (muro posterior) | m² | 60,15 | 16.800 | 1.010.520 |
| 7.3 | Exteriores a una capa con filtrada + hidrófugo | m² | 79,3 | 23.100 | 1.831.830 |
| 7.4 | De mochetas | ml | 42,8 | 23.100 | 988.680 |
| 8 | **Piso** | | | | |
| 8.1 | De baldosas calcáreas base gris 20 x 20 - color rojo - pulido | m² | 170,525 | 47.250 | 8.057.306 |
| 8.2 | De HºAº rodillado para garage; e= 12 cm - El ancho de cada huella es de 50 cm, debe realizarse desde la calzada hasta el eje medianero (ver planos) se contempla la demolición del cordón | m² | 21,9 | 47.250 | 1.034.775 |
| 8.3 | Alisado de cemento (garage) | m² | 26,1 | 15.750 | 411.075 |
| 9 | **Zócalos** | | | | |
| 9.1 | De baldosas calcáreas base gris; 7 cm | ml | 63,8 | 16.800 | 1.071.840 |
| 10 | **Cielorraso** | | | | |
| 10.1 | De machimbre de pino 1/2" x 3" con estructura de madera, incluye cornizas | m² | 34,15 | 68.250 | 2.330.737 |
| 11 | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 11.1 | Instalación eléctrica general (consultar con el Dpto. de Obras); incluye acometida desde el medidor (debe solicitarse la provisión de un medidor trifásico a la ANDE) + canalización y colocación de caños corrugados antillama + cableado + provisión y colocación de artefactos + tableros generales de distribución + 3 ventiladores - Instalación trifásica | Gl | 1 | 8.400.000 | 8.400.000 |
| 12 | **Desagüe Cloacal** | | | | |
| 12.1 | Desagüe Cloacal general (ver planos); incluye cámaras de inspección de 40 x 40 + cámara séptica de 1,30 x 1,00 + pozo absorbente Ø 2,00 m y profundidad de 2,50 m + tendido de cañerías de 100, 50 y 40 mm + desagües completos de 3 baños y dos bachas | Gl | 1 | 5.250.000 | 5.250.000 |
| 13 | **Instalación de artefactos sanitarios** | | | | |
| 13.1 | Baño social (inodoro con mochila alta, pileta con pedestal), incluye artefactos, griferías y accesorios | un | 3 | 1.260.000 | 3.780.000 |
| 13.2 | Bacha doble de acero inoxidable en cocina - incluye provisión de bacha | un | 1 | 1.008.000 | 1.008.000 |
| 13.3 | Bacha simple de acero inoxidable en oficina - incluye provisión de bacha | un | 1 | 504.000 | 504.000 |
| 14 | **Instalación de Agua Corriente** | | | | |
| 14.1 | Instalación de agua corriente general - La conexión deberá realizarse desde la red, cada dependencia debe contar con una llave de paso independiente | Gl | 1 | 1.239.000 | 1.239.000 |
| 15 | **Carpintería de Madera** | | | | |
| 15.1 | Puerta tablero de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,80 m; incluye herrajes (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 | 892.500 | 892.500 |
| 15.2 | Puerta tablero de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 1,00 m; incluye herrajes (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| 15.3 | Puerta tablero de cedro de dos hojas; Marcos de 2" x 5" + 2 hojas de 0,90 m; incluye herrajes (6 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro "seguridad") | un | 1 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| 15.4 | Puerta placa de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,60 m (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro) | un | 3 | 682.500 | 2.047.500 |
| 15.5 | Puerta placa de cedro; Marcos de 2" x 5" + hoja de 0,80 m (3 fichas reforzadas de 5 agujeros + cerradura con cilindro) | un | 1 | 682.500 | 682.500 |

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL

Luis Vera Gauto
Secretario General
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Graciela E. Adamy F.
Intendente
Municipalidad de Cambyretá

| Nº | DESCRIPCIÓN | U.M. | Cantidad | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **Carpintería Metálica** | | | | |
| 16.1 | Ventiluz metálico 0,60 x 2,00; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 5 | 207.900 | 1.039.500 |
| 16.2 | Ventiluz metálico 0,40 x 0,60; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 3 | 83.160 | 249.480 |
| 16.3 | Ventiluz metálico 1,60 x 1,10; incluye vidrios transparentes de 4 mm y base antióxido | un | 2 | 609.840 | 1.219.680 |
| 16.4 | Puerta metálica de 1,50 x 1,10 (sector cocina) con bisagras colocadas en la parte superior y pasador | un | 1 | 606.375 | 606.375 |
| 17 | **Pintura** | | | | |
| 17.1 | Latéx interior - color beige | m² | 379,05 | 12.600 | 4.776.030 |
| 17.2 | Tratamiento para ladrillo a la vista con silicona | m² | 160,35 | 12.600 | 2.020.410 |
| 17.3 | Revestimiento acrílico texturado - color beige | m² | 7,9 | 52.500 | 414.750 |
| 17.4 | De cielorraso con barniz (3 manos) | m² | 34,15 | 12.600 | 430.290 |
| 17.5 | De aberturas de madera con barniz (2 manos) | m² | 29,05 | 12.600 | 366.030 |
| 17.6 | De aberturas metálicas con esmalte sintético (2 manos) | m² | 24 | 12.600 | 302.400 |
| 17.7 | De bajadas (base para galvanizado + esmalte sintético beige) | ml | 23,4 | 12.600 | 294.840 |
| 18 | **Desagüe Pluvial** | | | | |
| 18.1 | Desagüe Pluvial general (Ver palnos); incluye canaletas de chapa galvanizada nº 24 con desarrollo de 80 cm + bajadas de chapa galvanizada nº 24 + boca de desagüe abierta 20 x 20 con tapa de rejilla metálica + tendido de caños de 100 mm de PVC | Gl | 1 | 3.675.000 | 3.675.000 |
| 19 | **Revestimientos cerámicos** | | | | |
| 19.1 | Con cerámica 20 x 30; altura 1,70 m en baños y 0,40 m sobre mesada | m² | 44 | 52.500 | 2.310.000 |
| 20 | **Varios** | | | | |
| 20.1 | Revestimiento de ladrillos comunes en columnas y encadenado superior (vista frontal) | m² | 5,2 | 36.750 | 191.100 |
| 21 | **Limpieza final** | | | | |
| 21.1 | Limpieza general | Gl | 1 | 525.000 | 525.000 |

**Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo 30%, Gs. 38.398.566, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (200) doscientos días; Los demás pagos se realizaran por certificación cada (30) treinta días, de acuerdo al avance de la obra. LA CONTRATANTE deducirá de cada pago el anticipo y retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. ---

**Art. 6 – GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA deberá garantizar el cumplimiento del presente contrato mediante una garantía de fiel cumplimiento de contrato por el 5% del monto del contrato por ciento ochenta días corridos. En caso de que la obra no cuente con recepción definitiva en un plazo de (200) doscientos días, el contratista deberá ampliar el plazo de la garantía de fiel cumplimiento de contrato por el plazo que fije la contratante.----------

**Art. 7 - REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN OBRA**: la fiscalización de las obras estará a cargo del Departamento de Obras de la Municipalidad de Cambyretá, quien podrá impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a los planos a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes.----------

**Art. 8 – VIGENCIA DEL CONTRATO:** la vigencia del contrato será desde la firma del mismo hasta la recepción definitiva de la obra.----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Intendente
Municipalidad de Cambyretá

**Art. 9 - CRONOGRAMA DE TRABAJO: EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar los trabajos a más tardar a los 10 (diez) días corridos, computados a partir de la firma del contrato, este plazo se puede extender con autorización del Departamento de Obras, el plazo para la ejecución de la obra será de cien (100) días corridos, prorrogable en (10) diez días corridos por causas de fuerza mayor y en (30) treinta días corridos por inclemencias del tiempo, con autorización del Departamento de Obras.----------

**Art. 10- RECEPCION DE LA OBRA**: al término de la obra se hará la recepción provisoria, la cual se realizará dentro de los cinco días hábiles contados desde la comunicación por parte del Contratista de la culminación de la obra. Esta recepción estará a cargo del Departamento de Obras de la Municipalidad de Cambyretá. La recepción definitiva de la obra, se realizará a los treinta días corridos posteriores a la recepción provisoria, siempre y cuando en este periodo se hayan subsanado todos los defectos que pudiera tener la obra y que hayan sido observadas en la recepción provisoria.----------

**Art. 11 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS: El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.----------

**Art. 12 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La carta de invitación y sus respectivos Anexos 1, 2 y 3, los planos y planillas de cómputo, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------

**Art. 13 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO: El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------

**Art. 14 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO**: El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° ***Nº 16/2015 para la "CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNITARIO EN EL BARRIO JARDIN DEL SUR", ID Nº 297.473*** convocado por la Municipalidad de Cambyretá. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 428/2015. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-003, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Cambyretá del año 2.015, aprobado por Ordenanza de la Junta Municipal nº 130/2.014.----------

**Art.15 - DISOLUCION DEL CONTRATO: CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------

**Art.16 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------

**Art.17 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Graciela E. Adamy F.
Intendente
Municipalidad de Cambyretá

dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay. ----------

**Art.18 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,20 %) cero coma veinte por ciento del valor total del contrato, hasta el (5%) en cuyo caso se procederá a rescindir el contrato y ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento del contrato. ----------

**EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.**

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
SECRETARIA GENERAL
Itapúa - Paraguay

---
*Luz Marina Gauto*
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

---
*Sra. Graciela Estela Adamy Foltz*
Intendente Municipal

---
*Arq. Juan Manuel Paiva Zawadski*
Contratista

*Juan Manuel Paiva Z.*
ARQUITECTO
Reg. MOPC Nº 3.665