CONTRATO Nº 03/2018

"Reacondicionamiento del SSHH y Quincho del Palacete Municipal" - ID Nº 349559

Entre la Municipalidad de Eusebio Ayala domiciliada en Avda. Independencia Nacional Esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1051069-9**, domiciliado en la calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCICON DE OBRA PARA EL REACONDICIONAMIENTO DEL SSHH Y QUINCHO DEL PALACETE MUNICIPAL",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"Reacondicionamiento del SSHH y Quincho del Palacete Municipal"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Pólizas de seguros exigidos en l PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°349559

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 03/2018, convocado por Municipalidad de Eusebio Ayala, según resolución N°2855/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 2894/2018

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102802-005**	**Remoción de artefactos, cañerías de agua corriente y desagüe cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**	**480.000**	**480.000**
1.1		Remoción de artefactos, cañerías de agua corriente y desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	480.000	480.000
2	**72102802-005**	**Demolición de azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**480.000**	**480.000**
2.1		Demolición de azulejos	Unidad Medida Global	1	480.000	480.000
3	**72102802-005**	**Remoción de aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**295.000**	**295.000**
3.1		Remoción de aberturas	Unidad Medida Global	1	295.000	295.000
4	**72102802-005**	**Remoción de paredes divisorias de boxes**	**Unidad Medida Global**	**1**	**375.000**	**375.000**
4.1		Remoción de paredes divisorias de boxes	Unidad Medida Global	1	375.000	375.000
5	**72102802-005**	**Piso cerámico**	**Metros cuadrados**	**12**	**200.000**	**2.400.000**
5.1		Piso cerámico	Metros cuadrados	12	200.000	2.400.000
6	**72102802-005**	**Revestido de azulejo**	**Metros cuadrados**	**30**	**85.000**	**2.550.000**
6.1		Revestido de azulejo	Metros cuadrados	30	85.000	2.550.000
7	**72102802-005**	**Abertura de Madera, puerta placa de 0.80x2.10 (incluye marco, contramarco, herrajes y cerraduras convencional)**	**Unidad**	**1**	**1.700.000**	**1.700.000**
7.1		Abertura de Madera, puerta placa de 0.80x2.10 (incluye marco, contramarco, herrajes y cerraduras convencional)	Unidad	1	1.700.000	1.700.000
8	**72102802-005**	**Piso Calcáreo**	**Metros cuadrados**	**48**	**100.000**	**4.800.000**
8.1		Piso Calcáreo	Metros cuadrados	48	100.000	4.800.000
9	**72102802-005**	**Mamparas de melanina con dos puertas para boxes de baño**	**Metros cuadrados**	**12,5**	**530.000**	**6.625.000**
9.1		Mamparas de melanina con dos puertas para boxes de baño	Metros cuadrados	12,5	530.000	6.625.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA
SECRETARIA GENERAL

10	**72102802-005**	**Instalación Sanitaria de baños para damas y caballeros, incluye alimentación de alimentación de agua corriente, desagüe cloacal, artefactos de grifería y sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**	**20.500.000**	**20.500.000**
10.1		Instalación Sanitaria de baños para damas y caballeros, incluye alimentación de alimentación de agua corriente, desagüe cloacal, artefactos de grifería y sanitarios	Unidad Medida Global	1	20.500.000	20.500.000
11	**72102802-005**	**Cámara de inspección de 40x40 cm**	**Unidad**	**1**	**530.000**	**530.000**
11.1		Cámara de inspección de 40x40 cm	Unidad	1	530.000	530.000
12	**72102802-005**	**Conexión a cámara séptica desde cámara de inspección con caños de PVC 100mm**	**Metro lineal**	**10**	**35.000**	**350.000**
12.1		Conexión a cámara séptica desde cámara de inspección con caños de PVC 100mm	Metro lineal	10	35.000	350.000
13	**72102802-005**	**Pintura de paredes al látex**	**Metros cuadrados**	**13,5**	**25.000**	**337.500**
13.1		Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	13,5	25.000	337.500
14	**72102802-005**	**Pintura de cielorraso al látex**	**Metros cuadrados**	**12**	**32.000**	**384.000**
14.1		Pintura de cielorraso al látex	Metros cuadrados	12	32.000	384.000
15	**72102802-005**	**pintura de aberturas de madera al barniz**	**Metros cuadrados**	**3,87**	**34.000**	**131.580**
15.1		pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	3,87	34.000	131.580
16	**72102802-005**	**Limpieza en zona de obra**	**Unidad**	**1**	**850.000**	**850.000**
16.1		Limpieza en zona de obra	Unidad	1	850.000	850.000
17	**72102802-005**	**Zócalo Calcáreo**	**Metro lineal**	**20**	**30.000**	**600.000**
17.1		Zócalo Calcáreo	Metro lineal	20	30.000	600.000
18	**72102802-009**	**Demolición de mesada de mampostería existente - Área Quincho**	**Unidad Medida Global**	**1**	**290.000**	**290.000**
18.1		Demolición de mesada de mampostería existente - Área Quincho	Unidad Medida Global	1	290.000	290.000
19	**72102802-009**	**Demolición de parrilla con chimenea existente - Área Quincho**	**Unidad Medida Global**	**1**	**495.000**	**495.000**
19.1		Demolición de parrilla con chimenea existente - Área Quincho	Unidad Medida Global	1	495.000	495.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL

20	**72102802-009**	**Remoción de cañería de alimentación de agua corriente - Área Quincho**	**Unidad Medida Global**	**1**	**280.000**	**280.000**
20.1		Remoción de cañería de alimentación de agua corriente - Área Quincho	Unidad Medida Global	1	280.000	280.000
21	**72102802-009**	**Demolición de piso calcáreo - Área Quincho**	**Metros cuadrados**	**40**	**15.000**	**600.000**
21.1		Demolición de piso calcáreo - Área Quincho	Unidad Medida Global	40	15.000	600.000
22	**72102802-009**	**Piso Calcáreo - Área Quincho**	**Metros cuadrados**	**40**	**100.000**	**4.000.000**
22.1		Piso Calcáreo - Área Quincho	Metros cuadrados	40	100.000	4.000.000
23	**72102802-009**	**Zócalo Calcáreo - Área Quincho**	**Metro lineal**	**25**	**30.000**	**750.000**
23.1		Zócalo Calcáreo - Área Quincho	Metro lineal	25	30.000	750.000
24	**72102802-009**	**Mesada de Mampostería - Área Quincho**	**Metro lineal**	**3**	**1.100.000**	**3.300.000**
24.1		Mesada de Mampostería - Área Quincho	Metro lineal	3	1.100.000	3.300.000
25	**72102802-009**	**Revestido de azulejos - Área Quincho**	**Metros cuadrados**	**7**	**115.000**	**805.000**
25.1		Revestido de azulejos - Área Quincho	Metros cuadrados	7	115.000	805.000
26	**72102802-009**	**Parrilla de mampostería con boca de 1.00 m, Incluye chimenea y parrilla enlozada con carbonera y cenicero graduable - Área Quincho**	**Unidad**	**1**	**5.100.000**	**5.100.000**
26.1		Parrilla de mampostería con boca de 1.00 m, Incluye chimenea y parrilla enlozada con carbonera y cenicero graduable - Área Quincho	Unidad	1	5.100.000	5.100.000
27	**72102802-009**	**Alimentación de agua corriente, desagüe cloacal, pileta de acero inoxidable y grifería**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.950.000**	**2.950.000**
27.1		Alimentación de agua corriente, desagüe cloacal, pileta de acero inoxidable y grifería	Unidad Medida Global	1	2.950.000	2.950.000
28	**72102802-009**	**Cámara de inspección de 40x40cm**	**Unidad**	**1**	**530.000**	**530.000**
28.1		Cámara de inspección de 40x40cm	Unidad	1	530.000	530.000
29	**72102802-009**	**Conexión a cámara séptica desde cámara de inspección con caños de PVC 100mm**	**Metro lineal**	**20**	**35.000**	**700.000**
29.1		Conexión a cámara séptica desde cámara de inspección con caños de PVC 100mm	Metro lineal	20	35.000	700.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA
SECRETARIA GENERAL

30	**72102802-009**	**Techo de estructura metálica con chapa galvanizada trapezoidal**	**Metros cuadrados**	**18**	**220.000**	**3.960.000**
30.1		Techo de estructura metálica con chapa galvanizada trapezoidal	Metros cuadrados	18	220.000	3.960.000
31	**72102802-009**	**Pintura de paredes exteriores al látex**	**Metros cuadrados**	**150**	**25.000**	**3.750.000**
31.1		Pintura de paredes exteriores al látex	Metros cuadrados	150	25.000	3.750.000
32	**72102802-009**	**Limpieza de obra**	**Unidad**	**1**	**850.000**	**850.000**
32.1		Limpieza de obra	Unidad	1	850.000	850.000
					Precio Total	**71.748.080**

Total Guaraníes setenta y un millones setecientos cuarenta y ocho mil ochenta.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Período de construcción 45 (cuarenta y cinco) días

Lugar de las obras: Palacete Municipal, sito Calle Tte. Rojas Silva esq. Tte. Rojas Silva

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Anticipo: NO APLICA
Forma de pago: a plazo

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"Reacondicionamiento del SSHH y Quincho del Palacete Municipal"

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los veinte y un días del mes de Junio del año dos mil diez y ocho.

Walter Rene Díaz Barboza
Secretario General

Lic. Eladio Girett Aquino
Intendente Municipal

Cesar Gaona Gaona
Contratista