# CONTRATO N° 25/2019

## "MANTENIMIENTO GRAL. DE LA INSTITUCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 5.190 "PEDRO MOLINIERS"

En la localidad de Pirapó, Departamento de Itapúa, a los 16 días del mes de diciembre del año 2.019, entre **LA MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ** con **RUC Nº 80007357-6**, representada para este acto por Sr. Milciades Cubilla Flores, domiciliado en Pirapó, casado, con C.I.Nº 1.493.258 en su carácter de, **INTENDENTE MUNICIPAL**, según **A.I Nº 085/2015** de la Justicia Electoral; y el Secretario General de la Intendencia Municipal Sr. Juan Andrés López con C.I.Nº 3.005.126 nombrado por Resolución Municipal Nº 466/2015, La Municipalidad será en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **METALURGICA PIRAPO** con **RUC 1736600 - 3,** propiedad del Señor Omar García Rolin, con CI. Nº 1.736.600, ubicada sobre la Avenida Japón de, Pirapó Centro - Itapuá, denominada en adelante la **CONTRATISTA** en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente "MANTENIMIENTO GRAL. DE LA INSTITUCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 5.190 "PEDRO MOLINIERS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

MANTENIMIENTO GRAL. DE LA INSTITUCIÓN, CONSTRUCCIÓN DE PATIO DE HONOR EN LA ESC. BAS. N° 5.190 "PEDRO MOLINIERS

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Las Garantías Respectivas

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 373225

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO INTENDENCIA

METALURGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.600

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación CD para el Mantenimiento Gral. de la Institución, construcción de patio de Honor en la Esc. Bas. N° 5.190 "Pedro Moliniers, convocado por la Municipalidad de Pirapó, según. la adjudicación fue realizada por Resolución N° 356/19

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el inicio de la obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Nº | Rubro | Unidad | Cantidad | P.U | P.T. |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Trabajos preliminares** | | | | |
| 1.1 | Cartel de Obra 1,00 x 2,00 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra, contratista, monto, n° de contrato | Un | 1 | 900.000 | 900.000 |
| 1.2 | Limpieza y preparación de la zona de obra | Gl | 1 | 250.000 | 250.000 |
| **2** | **Mantenimiento de la Institución. Bloque Aula- Dirección y Cocina Comedor** | | | | |
| 2.1 | Fijar cornisa en cielorraso | Gl | 1 | 250.000 | 250.000 |
| 2.2 | Reparar fisuras en mampostería en bloque principal de aulas y en baños. Picar mampostería, colocar metal desplegado y volver a revocar. | Gl | 1 | 3.000.000 | 3000000 |
| 2.3 | Limpieza, reparación y pintura de ventiluces. Incluye cambio de cristales rotos | Gl | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 2.4 | Limpieza, preparación y pintura latex acrílico exterior lavable en mampostería de ladrillo hueco, color cerámico | m² | 100 | 18.000 | 1.800.000 |
| 2.5 | Limpieza, preparación y pintura latex acrílica exterior lavable en superficie revocada, color a definir | m² | 115 | 18.000 | 2.070.000 |

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.500

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.6 | Limpieza, preparación y pintura hasta 1,5m pintura latex acrílica semibrillo lavable color oscuro, posteriomentecolor claro en superficie revocada, colores a definir | m² | 155 | 18.000 | 2.790.000 |
| 2.7 | Limpieza, preparación y pintura de Cielorraso de machimbre | m² | 127 | 18.000 | 2.286.000 |
| 2.8 | Losa de H°A° sobre hueco de puerta acceso al aula. | m³ | 0,4 | 2.000.000 | 800.000 |
| 2.9 | Excavación y carga de Cimiento PBC | m³ | 1,2 | 250.000 | 300.000 |
| 2.10 | Mampostería de elevación de 0,15m (1:2:8), de ladrillo común, junta 1,5cm | m² | 6,6 | 90.000 | 594.000 |
| 2.11 | Revoque a 2 capas, espesor 1,5cm con hidrófugo (1:4:16), con terminación de revoque fino | m² | 13,2 | 29.000 | 382.800 |
| 2.12 | Provisión y colocación de Marco de lapacho de 0,15 y puerta tablero de cedro de dos hojas 1,20x2,10 c/u. Tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz color natural. Incluye Herrajes y cerradura con tambor y llave | un | 3 | 2.200.000 | 6.600.000 |
| 2.13 | Reparación y pintura de pizarrón 3,94 x 1,30m | Un | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 2.14 | Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada N°24, desarrollo N°33 | ml | 69,1 | 55.000 | 3.800.500 |
| 2.15 | Construcción de tapa de H°A° para pozo de agua | Gl | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 2.16 | Reparación de mampostería de pozo, revoque y pintura | Gl | 1 | 400.000 | 400.000 |
| 2.17 | Reparación de pisos en mal estado | Gl | 1 | 200.000 | 200.000 |
| **3** | **Acondicionamiento Cocina Comedor** | | | | |
| 3.1 | Provisión y colocación de una pileta de Acero Inoxidable de 2 bachas | Un | 1 | 750.000 | 750.000 |
| 3.2 | Instalación Sanitaria, Extensión de red existente de agua hasta conexión de pileta de lavar nueva. Incluye grifería externa para cocina, tuberías y accesorios. | Gl | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.600 -

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Instalación sanitaria. Desagüe de piletas de lavar | Gl | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 3.4 | Cámara séptica | un | 1 | 2.660.000 | 2.660.000 |
| 3.5 | Pozo absorbente 2,00x 3,00 | un | 1 | 4.750.000 | 4.750.000 |
| 3.6 | Mesada de H°A° de 0,60 x 2,00m para empotrar pileta de acero inoxidable, sobre mampostería de ladrillo común | Gl | 1 | 850.000 | 850.000 |
| 3.7 | Mesada de H°A° de 0,80 x 3,00m, sobre mampostería de ladrillo común | Gl | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3.8 | Revestimiento cerámico PEI I, en mampostería en cocina y mesadas de H°A° | m² | 42 | 60.000 | 2.520.000 |
| **4** | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 4.1 | Conexión elécrica Cable NYY 2x6mm²m desde pilastra hasta tablero principal | Gl | 1 | 2.120.000 | 2.120.000 |
| 4.2 | Ducto, cableado con 6mm², 4mm² y 2mm², colocación de cajitas, caño corrugado anti llama de 3/4" o superior | Gl | 1 | 2.350.000 | 2.350.000 |
| 4.3 | Provisión y colocación de un Tablero Tipo DIN de 18 módulos con barra de tierra | Un | 1 | 310.000 | 310.000 |
| 4.4 | Provisión y Colocación de Llave Disyuntor de 1x32AM | Un | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 4.5 | Provisión y Colocación de Llave Principal de 32AM | Un | 1 | 150.000 | 150.000 |
| 4.6 | Provisión y Colocación de Llaves TM de 25AM (cocina, comedor, dirección, aula y galería-baño) | Un | 5 | 90.000 | 450.000 |
| 4.7 | Puesta a tierra de tablero principal | GL | 1 | 250.000 | 250.000 |
| 4.8 | Provisión y colocación de Ventilador de Techo de 6 velocidades ala pesada | Un | 5 | 550.000 | 2.750.000 |
| 4.9 | Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 105W, con pantalla y porta lámpara de porcelana | Un | 14 | 180.000 | 2.520.000 |
| 4.10 | Provisión y colocación de lámparas bajo consumo de 27W. | Un | 10 | 90.000 | 900.000 |
| 4.11 | Provisión y colocación de reflector con lámparas bajo consumo de 105W con porta lámpara de porcelana | Un | 4 | 250.000 | 1.000.000 |

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.600

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.12 | Provisión y colocación de tomas dobles en cocina | GL | 1 | 560.000 | 560.000 |
| | Provisión y colocación de tomas | GL | 1 | 370.000 | 370.000 |
| **5** | **Mantenimiento de la Institución. Bloque Sanitarios** | | | | |
| 5.1 | Contrapiso de Homigón de cascotes de 10cm (1:6:12) | m² | 23 | 29.200 | 671.600 |
| 5.2 | Carpeta para piso cerámico (1:0,5:6) e=2cm | m² | 23 | 23.000 | 529.000 |
| 5.3 | Piso Cerámico Antideslizante 45 x 45 PEI IV. Incluye Zócalo | m² | 23 | 60.000 | 1.380.000 |
| 5.4 | Cambio integral de cañerías, artefactos y accesorios sanitarios | Gl | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 5.5 | Limpieza, preparación y pintura integral del bloque de sanitarios con pintura acrílica lavable | Gl | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 5.6 | Provisión y colocación de revestimiento cerámico en sanitarios | m² | 60 | 60.000 | 3.600.000 |
| 5.7 | Provisión y colocación de 2 mingitorios con llave de paso individual | Un | 2 | 850.000 | 1.700.000 |
| 5.8 | Provisión y colocación de desagüe cloacal para sanitario | Gl | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 5.9 | Cámara séptica | un | 1 | 2.660.000 | 2.660.000 |
| 5.10 | Pozo absorbente 2,00x 3,00 | un | 1 | 4.750.000 | 4.750.000 |
| 5.11 | Cambio de griferías por griferías de metal cromadas en bacha corrida | Un | 3 | 95.000 | 285.000 |
| 5.12 | Cambio de techo. Estructura metálica portante, zapatas, columnas, encadenados, vigas, tensores, correas, chapas de Zinc onduladas N°26 | m² | 35 | 170.000 | 5.950.000 |
| 5.13 | Construcción de viga de Hº y levantar muros a la nueva altura de techo, revoque y pintura | Gl | 1 | 1.750.000 | 1.750.000 |
| **6** | **Patio de Honor con Techo** | | | | |
| 6.1 | Piso H° de 7cm | m² | 186 | 120.000 | 22.320.000 |
| 6.2 | Estructura metálica portante, zapatas, columnas, encadenados, vigas, tensores, correas, chapas de Zinc onduladas N°26 | m² | 120,6 | 170.000 | 20.502.000 |
| 6.3 | Carga de Hº en columnas | m³ | 1,55 | 1.300.000 | 2.015.000 |

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.600

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.4 | Frente y contrafrente, laterales de Estructura metálica y chapas de Zinc onduladas N°26 | m² | 89 | 140.000 | 12.460.000 |
| 6.5 | Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada N°24, desarrollo N°33 | ml | 39,2 | 55.000 | 2.156.000 |
| 6.6 | Construcción de piso elevado de baldosón con color para mástil | m² | 6,75 | 90.000 | 607.500 |
| 6.7 | Pintura y reparación de mástil | Gl | 1 | 250.000 | 250.000 |
| **7** | **Terminación de la Obra** | | | | |
| 7.1 | Colocación de Extintor PQS ABC de 6Kg con baliza de señalización | Un | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 7.2 | Cartel de la Institución Educativa 3,00x1,50m de Chapa Negra N°24 | Un | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 7.3 | Colocación de carteles indicativos en Acrílico indicando los nombres de locales (Aula, Dirección, Cocina-Comedor, Sanitarios, "Niños", "Niñas") | Un | 5 | 90.000 | 450.000 |
| 7.4 | Limpieza final de obra | Gl | 1 | 500.000 | 500.000 |
| **TOTAL** | | | | | **150.619.400** |

*Gs. Ciento cincuenta millones seiscientos diez y nueve mil cuatrocientos*

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El inicio de los trabajos será a más tardar a los cinco días después de la firma del orden de Inicio de Obras. La duración del periodo de construcción será de 90 días, se podrá extender el plazo por 30 días no laborables a causa de lluvias u otras causas no imputables al contratista. - Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es sobre la Calle Ramal 46 - Zona Rural – Ka arendy Km 6 - Pirapó

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Departamento de Administración y finanzas

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE PIRAPO INTENDENCIA

METALÚRGICA PIRAP
Construcciones en G
R.U.C. 1.736.600

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato por (90) noventa días corridos, contados desde la firma del contrato

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pirapó República del Paraguay, a los 16 días del mes de diciembre de 2019.-

*Omar García Rolin*
*Contratista*

*Sr. Juan Andrés López*
*Secretario Municipal*

*Sr. Milciades Flores Cubilla*
*Intendente Municipal*

METALÚRGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3