**MUNICIPALIDAD DE IRUÑA**
**Unidad Operativa de Contrataciones**
Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986-577-055 Email: iruna@tigo.com.py

**CONTRATO DE OBRAS Nº 12/2.020**

Entre **MUNICIPALIDAD DE IRUÑA**, domiciliada la Avda. Mcal. López, centro urbano de Iruña, República del Paraguay, representada en este acto por el Intendente Municipal **Sr. Justo César Gamarra Suarez, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.375.997**- , y Cleide Wochner en su carácter de Secretaria General, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.340.474, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRENDIMIENTOS S & S **con RUC N° 3225026-6**, domiciliada en Distrito de Minga Guazú departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por **Sonia Helena Mendoza Vazquez, con Cédula de Identidad N° 3.225.026**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA Reparación total de un Pabellón de Aulas con 5 Aulas y 1 Sanitario Sexado en el Colegio Nacional San José" Plurianual 2.020 – 2.021", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

*"Reparación total de un Pabellón de Aulas con 5 Aulas y 1 Sanitario Sexado en el Colegio Nacional San José" Plurianual 2.020 – 2.021.-*

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Cuadro Comparativo, Dictamen de Evaluación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA INTENDENCIA

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°386.979.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Concurso de Ofertas N° 04/2.020**, convocado por la Municipalidad de Iruña, según resolución N°31/2.020 J.M. La adjudicación fue realizada por Resolución N°34/2.020.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72102802-003** | **Restauración de aulas** | **Unidad Medida Global** | **1** | **268.205.953** | **268.205.953** |
| 1.1 | | Cartel de Obra (2,00x1,00) | Metros cuadrados | 2 | 500.988 | 1.001.976 |
| 1.2 | | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 355,52 | 4.548 | 1.616.905 |
| 1.3 | | Retiro de puertas existentes | Unidad | 13 | 47.111 | 612.443 |
| 1.4 | | Retiro de Ventas Existentes | Unidad | 15 | 47.111 | 706.665 |
| 1.5 | | Retiro de Azulejos Existente | Metros cuadrados | 75,6 | 7.789 | 588.848 |
| 1.6 | | Demolición de Pilar en Galería | Unidad Medida Global | 1 | 912.999 | 912.999 |
| 1.7 | | Retiro de Piso Existente | Metros cuadrados | 355,52 | 16.848 | 5.989.801 |
| 1.8 | | Demolición de techo (sacar tejas, tejuelones y tirantes existente) | Metros cuadrados | 394,2 | 25.215 | 9.939.753 |
| 1.9 | | Demolicion de pared en zona de ventana nueva | Unidad Medida Global | 1 | 757.623 | 757.623 |
| 1.10 | | Excavaciones para Zapata en Galería (0,80x0,80x0,80) | Metros cúbicos | 72,96 | 86.319 | 6.297.834 |

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA · SECRETARIA GENERAL ·

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA · INTENDENCIA ·

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11 | | Relleno y compactacion con tierra colorada | Metros cúbicos | 118 | 129.845 | 15.321.710 |
| 1.12 | | Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20 con Zapata (0,80x0,80x0,30) | Metros cúbicos | 1,58 | 1.992.000 | 3.147.360 |
| 1.13 | | Encadenado Superior en Galería ( 0,20 x 0,25) | Metros cúbicos | 1,15 | 2.019.290 | 2.322.184 |
| 1.14 | | Elevación de mampostería en área de enzima de encadenado superior | Metros cuadrados | 24,24 | 95.927 | 2.325.270 |
| 1.15 | | Paredes interior y exterior a una capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 120 | 30.461 | 3.655.320 |
| 1.16 | | De pilares y vigas en galería | Metros cuadrados | 63,96 | 30.461 | 1.948.286 |
| 1.17 | | Provisión y Colocación de Chapa Trapezoidal Nº 26, con membrana aislante de 5 mm, sobre estructura de madera existente ( con sustitucion de maderamen defectuoso) | Metros cuadrados | 394,2 | 119.852 | 47.245.658 |
| 1.18 | | Provision y colocacion de Cieloraso de PVC de 8 mm, con soporte | Metros cuadrados | 352 | 69.587 | 24.494.624 |
| 1.19 | | Puerta tablero de 0,90 x 2,10 ( incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 5 | 1.416.412 | 7.082.060 |
| 1.20 | | Puerta tablero de 0,80 x 2,10 ( incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 3 | 1.178.600 | 3.535.800 |
| 1.21 | | Puerta placa formicada para box 0,60x1,80 mts(Incluye marco y pasador) | Unidad | 5 | 890.091 | 4.450.455 |
| 1.22 | | Reposición de Ventana (incluye vidrio de 4mm) (1,20 x 1,50) | Unidad | 20 | 725.420 | 14.508.400 |
| 1.23 | | Ventana para sanitario (incluye vidrio de 4mm ) (2,00 x 0.50) | Unidad | 2 | 493.020 | 986.040 |
| 1.24 | | Ventana para sanitario (incluye vidrio de 4mm ) (0,80 x 0.50) | Unidad | 1 | 240.699 | 240.699 |
| 1.25 | | Carpeta de regularización para piso | Metros cuadrados | 355,52 | 26.487 | 9.416.658 |
| 1.26 | | Cerámico en aulas y galería, Esmaltado de alto | Metros cuadrados | 355,52 | 79.094 | 28.119.499 |

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA INTENDENCIA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | trafico | | | | |
| 1.27 | | Zócalo Cerámico | Metro lineal | 170 | 19.351 | 3.289.670 |
| 1.28 | | Azulejo en sanitario color blanco | Metros cuadrados | 75,6 | 52.455 | 3.965.598 |
| 1.29 | | Canaletas de chapa | Metro lineal | 41,2 | 58.396 | 2.405.915 |
| 1.30 | | Bajadas de caño de 100 mm | Metro lineal | 42 | 50.496 | 2.120.832 |
| 1.31 | | Tablero General | Unidad | 1 | 2.373.800 | 2.373.800 |
| 1.32 | | Caja de llaves seccional, con 3 termo magnética tipo francesa en cada aula ( 1 circuito para Luces y tomada corriente y 1 circuito para A.A.) | Unidad | 5 | 216.795 | 1.083.975 |
| 1.33 | | Luces y tomacorriente ( 3), con cables de 2mm y 4 mm | Unidad | 5 | 463.140 | 2.315.700 |
| 1.34 | | Luminaria Led 30x30 para embutir 4 por aula ( incluye cableado) | Unidad | 20 | 152.952 | 3.059.040 |
| 1.35 | | Fluorescente de 1 elemento y 40 watts, con Fotocélula, para sendido automático colocar previa autorización de la fiscalización ( incluye cableado) | Unidad | 13 | 130.078 | 1.691.014 |
| 1.36 | | Alimentación para circuito de A.A. | Unidad | 5 | 303.215 | 1.516.075 |
| 1.37 | | Reposición de Lavatorio con pedestal | Unidad | 2 | 323.700 | 647.400 |
| 1.38 | | Reposición de Inodoro completo | Unidad | 2 | 558.756 | 1.117.512 |
| 1.39 | | Reposición de Mingitorio | Unidad | 2 | 701.847 | 1.403.694 |
| 1.40 | | Cambio total de cañería (instalaciones nuevas - plomería completo) | Unidad | 1 | 1.138.782 | 1.138.782 |
| 1.41 | | Reposición de Lavatorio con pedestal | Unidad | 2 | 323.700 | 647.400 |
| 1.42 | | Reposición de Inodoro completo | Unidad | 3 | 558.756 | 1.676.268 |
| 1.43 | | Cambio total de cañería (instalaciones nuevas - plomería completo) | Unidad | 1 | 1.254.989 | 1.254.989 |
| 1.4 | | Reposición de Lavatorio | Unidad | 1 | 323.700 | 323.700 |

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA · SECRETARIA GENERAL ·

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA · INTENDENCIA ·

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | con pedestal | | | | |
| 1.45 | | Reposición de Inodoro completo | Unidad | 1 | 552.116 | 552.116 |
| 1.46 | | Reposición de Pizarra de tamaño (3.10 x 1.20m) con marco y porta pincel de Madera | Unidad | 5 | 954.699 | 4.773.495 |
| 1.47 | | Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 484 | 34.893 | 16.888.212 |
| 1.48 | | Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 308 | 36.354 | 11.197.032 |
| 1.49 | | De abertura de madera | Metros cuadrados | 18,9 | 20.401 | 385.579 |
| 1.50 | | De abertura metálica | Metros cuadrados | 20,4 | 11.952 | 243.821 |
| 1.51 | | De Canaletas y bajas ,antióxido y pintura final. | Metro lineal | 83,2 | 17.513 | 1.457.082 |
| 1.52 | | Limpieza Final y Retiro de Desechos | Metros cuadrados | 363,6 | 9.495 | 3.452.382 |
| | | | | | **Precio Total** | **268.205.953** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

| ITEMS | Descripción | Tiempo de Ejecución |
|---|---|---|
| 1 | **"Reparación total de un Pabellón de Aulas con 5 Aulas y 1 Sanitario Sexado en el Colegio Nacional San José"** | **90 días** |

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Luz Claribel Sánchez Responsable U.O.C.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA INTENDENCIA

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
**NO APLICA**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
**NO APLICA**

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

"Reparación total de un Pabellón de Aulas con 5 Aulas y 1 Sanitario Sexado en el Colegio Nacional San José" Plurianual 2.020 – 2.021.-

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la

EMPRENDIMIENTOS S&S
RUC: 3225026-6

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA INTENDENCIA

parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Iruña República del Paraguay, a los diecisiete días del mes de diciembre del 2.020.

**Cleide T. Wochner**
**Secretaria General.-**

**Justo Cesar Gamarra**
**Intendente Municipal.-**

**Sonia Helena Mendoza.**
**C.I. Nº 3.225.026**
**EMPRENDIMIENTOS S&S**
RUC: 3225026-6