CONTRATO Nº 37/2022

"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

Entre la **FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A.,** domiciliada en la calle Congreso de Colombia c/ Stma. Trinidad de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **MIRYAM JOSEFINA PEÑA CANDIA** con Cédula de Identidad N° 248.040, denominada en adelante LA CONTRATANTE por una parte, y, por la otra, la Firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** con **RUC Nº 1514327-9** domiciliada en Fernando de la Mora Nº 259 c/ Rodríguez de Francia de la Ciudad de Villa Elisa, República del Paraguay, representada por este acto por Víctor Julián Ayala Perdomo, con Cedula de Identidad Nº 1.514.327., denominada en adelante EL PROVEEDOR, denomina en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE" acuerdan celebrar el presente contrato en el marco del llamado a *Contratación Directa Nº 18/2022 – Servicio de mantenimiento y reparación del Edificio de la Sede Central y Sede Caacupé para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. ID Nº 417087, de Ejecución Plurianual* el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO

El objeto del contrato es: Establecer las Condiciones técnicas y legales para la contratación del *Servicio de mantenimiento y reparación del Edificio de la Sede Central y Sede Caacupé para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. ID Nº 417087, de Ejecución Plurianual.-*

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 417087.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022
"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

PROCEDIMIENTO DE LA CONTRATACION

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 18/2022, convocado por la FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES UNA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 989/2022.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario IVA Incluido
1	1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURAS	Unidad	1	EVENTO	253.500
1.1	1.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: SILICONAS SOBRE PAREDES DE LADRILLO VISTO	Metros cuadrados	1	EVENTO	22.400
1.2	1.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL LATEX INTERIOR DE CIELORRASOS	Metros cuadrados	1	EVENTO	45.200
1.3	1.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL LATEX PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES -	Metros cuadrados	1	EVENTO	41.500
1.4	1.4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL ESMALTE SINTETICO DE ABERTURAS Y OTROS: PUERTAS, VENTANAS, REJAS U OTROS.	Metros cuadrados	1	EVENTO	49.700
1.5	1.5	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL ESMALTE SINTETICO DE BARANDAS METALICAS	Metros cuadrados	1	EVENTO	53.200
1.6	1.6	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL AGUA COLOR CEMENTO DE PILARES	Metros cuadrados	1	EVENTO	41.500
2	2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE AISLACIONES	Unidad	1	EVENTO	410.000
2.1	2.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: AISLACION DE TECHOS PLANOS (LOSA DE Hº Aº),	Metros cuadrados	1	EVENTO	225.000
2.2	2.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: AISLACION CON TELA ANTIGOTERAS ENTRE PARAPETO Y TECHO DE CHAPAS.	Metro lineal	1	EVENTO	92.500
2.3	2.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: ARREGLO DE BUÑA DE JUNTA DE DILATACION CON TELA POLIESTER Y	Metro lineal	1	EVENTO	92.500

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022
"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

		PINTURA PLASTICA				
3	3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BIBLIOTECA:	Unidad	1	EVENTO	11.787.380
3.1	3.1	CAMBIO DE TECHO DE LA ANTESALA DE LA BIBLIOTECA	Unidad	1	EVENTO	11.576.250
3.2	3.2	AISLACION DE CANALETA EMBUTIDA EN TECHO PRINCIPAL DE BIBLIOTECA	Metro lineal	1	EVENTO	141.750
3.3	3.3	VERIFICACION Y REPARACION INTEGRAL DE GOTERAS:	Metro lineal	1	EVENTO	69.380
4	4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE RUBROS VARIOS	Unidad	1	EVENTO	2.892.000
4.1	4.1	MANTENIMIENTO DE: VIDRIOS TEMPLADOS DE 4 MM.	Metros cuadrados	1	EVENTO	75.000
4.2	4.2	INSTALACION DE PUERTA BATIENTE CON FRENO DE DOS HOJAS, UNA DE ABRIR Y LA OTRA FIJA VIDRIO INCOLORO DE 10MM TEMPLADO DE LA MEDIDA 1,70X2,10	Unidad	1	EVENTO	2.205.000
4.3	4.3	REGULACION DE FRENOS	Unidad	1	EVENTO	126.000
4.4	4.4	REGULACION DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	Unidad	1	EVENTO	84.000
4.5	4.5	CAMBIO DE ZOCALO	Unidad	1	EVENTO	252.000
4.6	4.6	INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO DE 4MM CRUDO -	Metros cuadrados	1	EVENTO	150.000
5	5	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: CANALETAS EN CHAPA Nº 20 d=1,60 mts., CON (2) MANOS CRUZADAS DE ANTIOXIDO Y SOPORTE TIPO VIENTO CADA (2,00) MTS.	Unidad	1	EVENTO	150.000
6	6	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PISOS DE BALDOSON DE CEMENTO DE 40X40	Unidad	1	EVENTO	120.000
7	7	REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE: Cielorraso	Unidad	1	EVENTO	514.100
7.1	7.1	Cielorraso tipo durlock	Metros cuadrados	1	EVENTO	90.000
7.2	7.2	Cielorraso de yeso	Metros cuadrados	1	EVENTO	75.000
7.3	7.3	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	1	EVENTO	85.000
7.4	7.4	Placas de policarbonato en tragaluz	Metros cuadrados	1	EVENTO	114.400
7.5	7.5	Revoque de cielorraso	Metros cuadrados	1	EVENTO	76.500
7.6	7.6	Mamposteria con envarillado tipo Z	Metros cuadrados	1	EVENTO	73.200

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ds. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022

"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

8	8	REPARACIÓN DE: Cimiento de PBC mediante submuración con zapatas de H°A°	Unidad	1	EVENTO	1.300.000
8.1	8.1	Cimiento de PBC mediante submuración con zapatas de HºAº	Metros cúbicos	1	EVENTO	1.300.000
9	9	Mantenimiento y Reparación de Tanques de Agua de 15.000 litros	Unidad	1	EVENTO	4.877.750
9.1	9.1	Limpieza del interior del tanque	Unidad	1	EVENTO	350.000
9.2	9.2	Pintura Exterior del tanque	Unidad	1	EVENTO	630.000
9.3	9.3	Pintura general interna del tanque	Unidad	1	EVENTO	900.000
9.4	9.4	Mantenimiento General de dos motores trifásicos de 5 hp	Unidad	1	EVENTO	656.250
9.5	9.5	Verificación de los comandos centrales	Unidad	1	EVENTO	630.000
9.6	9.6	Verificación y control de alimentación eléctrica (cables, bornes, llaves)	Unidad	1	EVENTO	472.500
9.7	9.7	Cambio de repuestos menores (junta, condensador).	Unidad	1	EVENTO	472.500
9.8	9.8	Verificación del mando automático (cambio de presos tato).	Unidad	1	EVENTO	504.000
9.9	9.9	Comprobación de buen funcionamiento de la llave comando.	Unidad	1	EVENTO	262.500
10	10	Mantenimiento y Reparación de Tanques de Agua de 25.000 litros	Unidad	1	EVENTO	8.072.750
10.1	10.1	Limpieza del interior del tanque	Unidad	1	EVENTO	550.000
10.2	10.2	Pintura exterior del tanque	Unidad	1	EVENTO	866.250
10.3	10.3	Pintura General Interna del tanque	Unidad	1	EVENTO	1.500.000
10.4	10.4	Cambiar dos válvulas anti retorno	Unidad	1	EVENTO	609.000
10.5	10.5	Dos Válvulas para el sistema de succión	Unidad	1	EVENTO	493.500
10.6	10.6	Automatización Eléctrica del tanque del fondo circuito de mando.	Unidad	1	EVENTO	1.500.000
10.7	10.7	Automatización mecánico del tanque de frente con bochas.	Unidad	1	EVENTO	504.000
10.8	10.8	Cambio de tapa de tanque - 4 (cuatro) unidades pintados con pintura antioxido.	Unidad	1	EVENTO	1.800.000
10.9	10.9	Colocación de codo del caño del desagüe del reservorio, 2 (dos) unidades.	Unidad	1	EVENTO	250.000
11	11	Mantenimiento y Reparación de Sistema Contra Incendio	Unidad	1	EVENTO	12.601.000
11.1	11.1	Mantenimiento General de dos motores trifásicos de 5HP del sistema contra incendio, que incluye los siguientes trabajos:	Unidad	1	EVENTO	750.000
11.2	11.2	Limpieza general de la bomba de agua.	Unidad	1	EVENTO	315.000
11.3	11.3	Verificación y control de alimentación eléctrica (cables, bornes, llaves).	Unidad	1	EVENTO	472.500

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022

"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

11.4	11.4	Cambio de vejiga de aire para motobomba contra incendio de 5HP.	Unidad	1	EVENTO	708.750
11.5	11.5	Cambio de repuestos menores (junta, condensador).	Unidad	1	EVENTO	472.500
11.6	11.6	Cambio de conexión flexible	Unidad	1	EVENTO	336.000
11.7	11.7	Pintura general de los motores.	Unidad	1	EVENTO	231.000
11.8	11.8	Verificación del mando automático (cambio de presos tato).	Unidad	1	EVENTO	504.000
11.9	11.9	Comprobación de buen funcionamiento de la llave comando.	Unidad	1	EVENTO	262.500
11.10	11.10	Mantenimiento de las mangueras y Válvulas del Sistema de Protección contra incendio.	Unidad	1	EVENTO	603.750
11.11	11.11	Prueba de hidrostática a 4,2 kg/cm2 de presión de las mangueras y válvulas globo del sistema contra incendio	Unidad	1	EVENTO	682.500
11.12	11.12	Verificación del mando automático (cambio de presos tato)	Unidad	1	EVENTO	504.000
11.13	11.13	Tanque de Agua y Motores de Elevación de agua	Unidad	1	EVENTO	375.000
11.14	11.14	Repuestos menores (bornes, cables, llaves)	Unidad	1	EVENTO	651.000
11.15	11.15	Llaves Termo Magnéticas tipo europea trifásica	Unidad	1	EVENTO	294.000
11.16	11.16	Llaves Termo Magnéticas tipo europea monofásica	Unidad	1	EVENTO	126.000
11.17	11.17	Membrana hidroneumático	Unidad	1	EVENTO	409.500
11.18	11.18	Guarda Motor para 1 HP	Unidad	1	EVENTO	450.000
11.19	11.19	Contactor Automático	Unidad	1	EVENTO	350.000
11.20	11.20	Boya	Unidad	1	EVENTO	367.500
11.21	11.21	Válvula de Retención	Unidad	1	EVENTO	241.500
11.22	11.22	Junta	Unidad	1	EVENTO	294.000
11.23	11.23	Condensador	Unidad	1	EVENTO	241.500
11.24	11.24	Rebobinado	Unidad	1	EVENTO	1.100.000
11.25	11.25	Ruleman	Unidad	1	EVENTO	336.000
11.26	11.26	Retenes	Unidad	1	EVENTO	241.500
11.27	11.27	Presotato	Unidad	1	EVENTO	367.500
11.28	11.28	Caño galvanizado de 2 ´´	Unidad	1	EVENTO	336.000
11.29	11.29	Accesorios Varios	Unidad	1	EVENTO	577.500
12	12	Mantenimiento de Linea de Media Tensión	Unidad	1	EVENTO	5.303.500
12.1	12.1	Tensar los cables de la Línea de Media Tensión.	Unidad	1	EVENTO	1.800.000
12.2	12.2	Poda de árboles, corte de ramas cercanas a la línea	Unidad	1	EVENTO	1.500.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Dr. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022
"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

12.3	12.3	Modificación, mantenimiento correctivo de 3 (tres) tableros de banco de capacitores dentro del P.D. Central.	Unidad	1	EVENTO	1.300.000
12.4	12.4	Colocación de protección a tierra automático	Unidad	1	EVENTO	703.500
13	13	Mantenimiento y Reparación de Tablero de Banco de Capacitores	Unidad	1	EVENTO	1.438.500
13.1	13.1	Cambio de capacitores dañados	Unidad	1	EVENTO	682.500
13.2	13.2	Modificación de Alimentadores del banco de capacitor	Unidad	1	EVENTO	756.000
MONTO TOTAL UNITARIO Gs.						**49.720.480**

***Monto mínimo**	**Gs. 95.000.000.-**
***Monto máximo**	**Gs. 190.000.000.-**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de GS. 95.000.000 (GUARANIES NOVENTA Y CINCO MILLONES y el monto máximo es de GS. 190.000.000 (GUARANIES CIENTO NOVENTA MILLONES).-

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será desde la fecha de la firma de la misma hasta el 30 de Junio del 2023.-

PLAZO LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

ADMINISTRACION DE CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022
"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las condiciones contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

CAUSALES Y PROCEDIMENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

SOLUCION DE CONTROVERSIA

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

ANULACION DE LA ADJUDICACION

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fcio. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

CONTRATO Nº 37/2022
"C.D. Nº 18/2022 –"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE CAACUPÉ PARA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 417087" DE EJECUCIÓN PLURIANUAL

SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de ASUNCION República del Paraguay al día 29 mes Noviembre y año 2022.

Víctor Julián Ayala Perdomo
Ayala Perdomo Ingeniería

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ca. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Prof. Dra. Miryam Josefina Peña Candia
Decana – FDyCS UNA