# MUNICIPALIDAD DE DR. J.E.ESTIGARRIBIA

*INTENDENCIA MUNICIPAL*

**Dirección: 15 de agosto esq. 1ra Junta Municipal**

**Mail: muniuoc_oficial@hotmail.com** **Telefax (0528) -222301**


**CONTRATO IM/UOC Nº 26/2019**
**CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 22/2019 ID 366024**
**"CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR. JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DE DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"**

En la ciudad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 04 días del mes de julio del año dos mil diecinueve, la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, representada por el Señor Intendente Municipal **Derlis Darío Espínola** y el Secretario General Abg. **Oscar Rolon Mendoza**, en adelante LA MUNICIPALIDAD; y la empresa T&T Emprendimientos Comerciales SA con RUC 80070641-2 cuyo representante legal es la señora Nelly Alicia Torres con Cedula de Identidad Nº 3205620, en adelante LA CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO SOBRE LA CALLE JOSE ORREGO Y CALLE CORTA DE LA CIUDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**".-
El financiamiento de la construcción derivados del presente contrato será cubierto con fondos institucionales previstos en el presupuesto de la Institución Municipal del Objeto de Gastos Nº 520 30 003 "CONSTRUCCIONES", Recursos Provenientes del FONACIDE aprobados en el Presupuesto Municipal vigente para el Ejercicio fiscal del año 2019, aprobado por Ordenanza Municipal, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**1. OBJETO**
**CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR. JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DE DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Adenda Nº 01/2019 de fecha 14 de junio de 2019 y la Adenda Nº 02/2019 de fecha 20 de junio de 2019.
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 366024.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 22/2019, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según resolución N° 961/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1148 /2019.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

T&T SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Nelly Alicia Torres

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.

La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | 1 | GL | 2.184.180 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 1.1 | Letrero de Obras | gl | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| 1.2 | Replanteo de obra | m2 | 97,74 | 7.000 | 684.180 |
| 1.3 | Vallado, limpieza y preparación del terreno | gl | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 2 | 72131601-003 | Cimiento | 1 | GL | 2.275.000 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 2.1 | Excavacion y carga de cimiento con piedra bruta colocada | m3 | 13,00 | 175.000 | 2.275.000 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 3 | 72131601-004 | Colocacion de hormigon armado | 1 | GL | 27.084.150 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 3.1 | Estructura de zapatas de Hº Aº | m3 | 0,96 | 1.600.000 | 1.536.000 |
| 3.2 | Estructura de pilares de Hº Aº | m3 | 13,41 | 285.000 | 3.821.850 |
| 3.3 | Estructura de viga cumbrera de 20x45 de Hº Aº | m | 11,70 | 408.000 | 4.773.600 |
| 3.4 | Estructura de viga de galeria de Hº Aº | m | 7,60 | 225.000 | 1.710.000 |
| 3.5 | Encadenado de Hº Aº inferior y superior | m3 | 102,30 | 149.000 | 15.242.700 |
| Nº | Codigo de Catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio General |
| 4 | 72131601-005 | Mamposteria | 1 | GL | 28.480.640 |
| sub item | Detalle | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. total |
| 4.1 | Muro de nivelacion de 0,30cm | m2 | 28,80 | 164.000 | 4.723.200 |
| 4.2 | Relleno y apisonado de interiores | m3 | 45,23 | 65.000 | 2.939.950 |
| 4.3 | Aislacion asfaltica de paredes | m2 | 25,82 | 52.000 | 1.342.640 |
| 4.4 | Muro de elevacion de 0,15 para revocar | m2 | 48,70 | 82.000 | 3.993.400 |
| 4.5 | Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 151,42 | 85.000 | 12.870.700 |

TVT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.6 | Envarillado bajo aberturas 2/8 por hilada (2 hiladas) | m | 14,05 | 15.000 | 210.750 |
| 4.7 | Mamposteria pilar de ladrillos comunes según detalle | m | 7,50 | 320.000 | 2.400.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **5** | **72131601-007** | **Colocacion de Techo** | **1** | **GL** | **27.353.900** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 5.1 | Techo cerámico de tejas españolas y tejuelones c/ estructura de tirantes de H°A° | m2 | 118,93 | 230.000 | 27.353.900 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **6** | **72131601-008** | **Revoques** | **1** | **GL** | **8.482.510** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 6.1 | Revoque de paredes interior, exterior a una capa c/ hidrofugo | m2 | 287,21 | 25.000 | 7.180.250 |
| 6.2 | Revoque de viga de galeria y costados de encadenado superior | m2 | 20,18 | 38.000 | 766.840 |
| 6.3 | Revoque de pilares de Hº Aº | m | 14,09 | 38.000 | 535.420 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **7** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **1** | **GL** | **15.203.500** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 7.1 | Contrapiso de cascotes | m2 | 92,65 | 40.000 | 3.706.000 |
| 7.2 | Carpeta de nivelacion | m2 | 92,65 | 25.000 | 2.316.250 |
| 7.3 | Piso ceramico | m2 | 92,65 | 70.000 | 6.485.500 |
| 7.4 | Zocalo ceramico | m | 66,50 | 25.500 | 1.695.750 |
| 7.5 | Rampa peatonal 10% pendiente ancho de galeria | un | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **8** | **72131601-010** | **Aberturas** | **1** | **GL** | **10.985.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 8.1 | Puerta metálica 1,20x2,10 c/ cerradura | un | 1,00 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 8.2 | Puerta metálica 0,80x2,10 | un | 3,00 | 900.000 | 2.700.000 |
| 8.3 | Ventanas tipo proyectante 1,50x1,50 | m2 | 7,00 | 600.000 | 4.200.000 |
| 8.4 | Vidrios Dobles | m2 | 15,75 | 180.000 | 2.835.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **9** | **72131601-012** | **Servicio de Pintura** | **1** | **GL** | **10.049.390** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 9.1 | Pintura de paredes latex | m2 | 287,21 | 16.000 | 4.595.360 |
| 9.2 | Pintura de pilares vistos con | m2 | 8,55 | 16.000 | 136.800 |

TYT SA COMERCIALES S.A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | antimoho incoloro | | | | |
| 9.3 | Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares al latex | m2 | 22,45 | 16.000 | 359.200 |
| 9.4 | Pintura de aberturas metalicas tipo sintetico | m2 | 30,87 | 25.000 | 771.750 |
| 9.5 | Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro | m2 | 151,42 | 14.000 | 2.119.880 |
| 9.6 | Pintura de estructura de techo | un | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 9.7 | Pintura de canaletas y bajadas | m2 | 35,40 | 16.000 | 566.400 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **10** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **1** | **GL** | **11.234.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 10.1 | Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms | m | 32,00 | 87.000 | 2.784.000 |
| 10.2 | Masada (equipada, terminada con granito para mostrador) | gl | 1,00 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 10.3 | Instalacion de agua fria, registro cloacal, rejillas y desengrasador | gl | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 10.4 | Camara septica y pozo ciego | gl | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 10.5 | Instalacion de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha con mesada revestida de azulejos | un | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **11** | **72131601-001** | **Construccion e Instalaciones Electricas** | **1** | **GL** | **6.690.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |
| 11.1 | Instalacion de tablero TS de 6 AG | un | 1,00 | 580.000 | 580.000 |
| 11.2 | Instalacion de alimentacion del medidor al TS con cable de 2x6mm NYY | gl | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 11.3 | Instalacion de alimentacion de los circuitos de luces | m | 11,00 | 75.000 | 825.000 |
| 11.4 | Instalacion de alimentacion de circuitos de tomas | un | 8,00 | 75.000 | 600.000 |
| 11.5 | Instalacion de alimentacion de los circuitos de ventiladores | un | 3,00 | 75.000 | 225.000 |
| 11.6 | Provision y colocacion de lamparas de foco de bajo consumo de 85w | un | 11,00 | 200.000 | 2.200.000 |
| 11.7 | Provision y colocacion de ventilador de techo de 56 pulg | un | 3,00 | 420.000 | 1.260.000 |
| **Nº** | **Codigo de Catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio General** |
| **12** | **72131601-018** | **Limpieza de obra** | **1** | **GL** | **400.000** |
| **sub item** | **Detalle** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. total** |

TXT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Lic. Nelly Alicia Torres
Representante Legal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.1 | Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras | gl | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | | **150.422.270** |

El monto total del presente contrato es de Gs. 150.422.270. (guaraníes, ciento cincuenta millones cuatrocientos veintidós mil doscientos setenta).

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a **150 (ciento cincuenta) días contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal**, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 1655 DR. JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA DE DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA República del Paraguay el día 04 del mes julio del año dos mil diecinueve.

**Abg. Oscar Rolón Mendoza**
**Secretario General**

**Delfín Darío Espínola**
**Intendente Municipal**

**Lic. Nelly Alicia Torres**
**Representante Legal**
**T&T Emprendimientos Comerciales S.A.**

TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
*Lic. Nelly Alicia Torres*
Representante Legal