CONTRATO N°92/2012

Entre la Gobernación del Segundo Departamento de San Pedro, domiciliada Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **JOSÉ GREGORIO LEDESMA NARVÁEZ**, con Cédula de Identidad N° 612.660, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES, RUC 1333070-5**, domiciliada en Aquidaban c/Juana de Lara, ciudad de Coronel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **ALBERTO SERAFINI AYALA,** Cédula de Identidad N° 1.333.070 , denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE **CONSTRUCCION DE AULAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

12. OBJETO.

CONSTRUCCION DE AULAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO
2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 3, objeto del gasto específico 520, Construcciones F.F. 30.3 Incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. Trecientos millones (Gs.330.000.000).-

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 247236-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta, convocado por la Gobernación de san Pedro, según resolución N° 1468 /12. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4796 /12.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. . El plazo de vigencia de este Contrato regirá a partir de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2012

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

CONSTRUCCION DE AULAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO

CONSTRUCCION DE AULAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO						
1	2	3	4	5	6	7
Item No*	**Código de Catálogo***	**Descripción*** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida*** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad*** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]*	**Precio unitario**** (IVA incluido) *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total**** (IVA incluido) *[indicar el precio total por item]*
Construcción de Aula en la Escuela Básica Nº 4045 "8 de Agosto, Distrito de Chore.						
1	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000
2	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
3	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
4	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
5	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
6	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000
7	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
8	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
9	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
10	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
11	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000
12	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

13	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
14	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
15	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
16	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE H°A°	M2	16,00	25.000	400.000
17	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
18	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
19	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
20	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
21	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000
22	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
23	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
24	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
25	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
26	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600
27	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
28	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
29	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
30	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
31	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000
32	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y I DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
33	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
34	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
35	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000
36	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaben C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

37	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
Construcción de un Aula en el Colegio Nacional Fulgencio Rojas Silvera de 12 de Junio, Distrito de Yataity del Noerte						
38	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000
39	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
40	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
41	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
42	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
43	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000
44	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
45	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
46	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
47	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
48	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000
49	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000
50	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
51	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
52	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
53	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	16,00	25.000	400.000
54	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
55	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
56	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
57	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
58	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Vera
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

59	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
60	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
61	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
62	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
63	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600
64	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
65	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
66	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
67	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
68	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000
69	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y I DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
70	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
71	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
72	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000
73	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000
74	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 2278 "José del Rosario Espínola de Correa San José, Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú						
75	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000
76	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
77	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
78	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
79	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
80	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000

ALBERTO SERAVINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Gobierno Departamento

81	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
82	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
83	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
84	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
85	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000
86	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000
87	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
88	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
89	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
90	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	16,00	25.000	400.000
91	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
92	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
93	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
94	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
95	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000
96	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
97	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
98	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
99	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
100	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600
101	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
102	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
103	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
104	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
105	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

106	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y 1 DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
107	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
108	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
109	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000
110	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000
111	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 6174 "San José, Distrito de San Estanislao						
112	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000
113	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
114	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
115	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
116	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
117	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000
118	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
119	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
120	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
121	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
122	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000
123	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000
124	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
125	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
126	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
127	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	16,00	25.000	400.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

128	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
129	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
130	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
131	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
132	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000
133	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
134	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
135	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
136	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
137	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600
138	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
139	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
140	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
141	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
142	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000
143	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y I DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
144	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
145	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
146	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000
147	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000
148	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 4803 "San Francisco de Asís, Distrito de Guayayvi						
149	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

150	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
151	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
152	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
153	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
154	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000
155	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
156	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
157	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
158	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
159	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000
160	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000
161	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
162	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
163	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
164	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	16,00	25.000	400.000
165	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
166	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
167	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
168	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
169	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000
170	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
171	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
172	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
173	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
174	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

175	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
176	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
177	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
178	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
179	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000
180	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y I DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
181	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
182	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
183	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000
184	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000
185	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 4993 "Niño de Jesús, Distrito de Liberación "						
186	82101502-007	LETRERO DE OBRA	UN	1,00	650.000	650.000
187	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	65,00	20.000	1.300.000
188	72131601-002	REPLANTEO	M2	65,00	2.000	130.000
189	72131601-004	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.500.000	1.845.000
190	72131601-004	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
191	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	5,00	70.000	350.000
192	72131601-009	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	20.000	636.400
193	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	60.000	204.000
194	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMUN	M2	34,50	75.000	2.587.500
195	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,30 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	13,50	70.000	945.000
196	72131601-005	MAMPOSTERÍA DE 0,15 MTS. VISTO UNA CARA DE LADRILLO COMUN	M2	35,30	60.000	2.118.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

197	72131601-015	PILAR DE 0,45X0,45 VISTO PARA CORREDOR Y AULA	ML	7,00	150.000	1.050.000
198	72131601-007	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	160.000	13.760.000
199	72131601-007	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 1,5" X1,5" DE MADERA	M2	86,00	20.000	1.720.000
200	72131601-008	REVOQUE DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	34,30	25.000	857.500
201	72131601-008	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	M2	16,00	25.000	400.000
202	72131601-009	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
203	72131601-009	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	90.000	5.760.000
204	72131601-009	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	M2	34,00	27.000	918.000
205	72131601-010	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	500.000	1.500.000
206	72131601-010	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	500.000	500.000
207	72131601-005	ALFEIZAR DE VENTANA DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	25.000	125.000
208	72131601-012	PINTURA DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	15.000	964.500
209	72131601-012	PINTURA DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	15.000	178.500
210	72131601-012	PINTURA DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	15.000	240.000
211	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	15.000	102.600
212	72131601-012	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,30	15.000	1.684.500
213	72131601-012	PINTURA DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	15.000	1.290.000
214	72131601-012	PINTURA DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	15.000	82.500
215	72131601-012	PINTURA DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	15.000	1.290.000
216	72131601-010	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	150.000	1.026.000
217	72131601-001	BOCAS(5 TOMAS Y I DE LUCES)	UN	1	120.000	120.000
218	72131601-001	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS(2VTY 4 EQUIPO FLUORESCENTE DE 2X40W)	UN	1	2.400.000	2.400.000
219	72131601-008	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
220	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	500.000	500.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento

221	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	65,00	3.000	195.000
222	72131601-009	RAMPA DE ACCESO PEATONAL CON TERMINACIÓN ALISADA DE CEMENTO Y PENDIENTE MINIMO DE 8%. (REQUISITO DE ACCESIBILIDAD APROBADA POR EL INTN)	UN	1	2.000.000	2.000.000
		Sub Total				**54.965.000**
					Total General	**329.790.000**

TOTAL GENERAL Gs. 329.790.000 (GS. TRESCIENTO VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo, lugar y condiciones de las obras, serán conforme lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones que es parte de este Contrato, según de detalla en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el PBC.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el Pliego de Bases y Condiciones.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

Se abonará en concepto de anticipo hasta un 30% del valor del contrato, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar una Póliza de Garantía de Anticipo por el 100% del valor del anticipo.

Pago por avance de obra según informe del fiscal de obra de la Gobernación será del 25% en dos partes, posterior a los 15 días de la solicitud de pago. Previa presentación de una póliza de garantía por el 100% del valor de los avances. Dicho pago se entiende que de acuerdo al porcentaje de los avances de los trabajos que será recibida por el fiscal de obra, (25% de avance equivale a 25% de pago), que cumplido el tiempo estipulado se entiende en dos partes.

El pago total por la cancelación de los servicios se realizará con la presentación del acta de recepción definitiva, la cual el oferente deberá presentar una póliza por fondo de reparo 3% del monto del contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un porcentaje del 10% del valor total del contrato, de conformidad al artículo 39 inciso c) de la Ley N° 2051/03. A tal efecto, deberá presentar a la Convocante una garantía de cumplimiento del Contrato, en Guaraníes, bajo alguna de las siguientes formas: **a)** garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; **b)** póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección VIII de los Documentos de Licitación.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato insertas en el PBC.

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Ítems	Descripción	Distritos	Cantidad
1	Construcción de Aulas en Diferentes Distritos del Departamento	Yataity del Norte,Guayayvi,San Estanislao, Chore, Liberación, San Pedro de Ycuamandyyú	1

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, a los 03 días del mes de diciembre de 2012.

Alberto Serafini Ayala
Contratado
ALBERTO SERAFINI AYALA
INSTRUCCIONES
C/ Juana de Lara
Tel: (0521) 200 378
Cnel Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

José Gregorio Ledesma Narváez
Gobernador