Contrato construcción de baños

Entre La **Municipalidad de Carmen del Paraná** domiciliada en la calle Carmen entre Pte. Franco y 15 de Agosto, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Ing. Germán Gneiting,** y la Secretaria General **Norma de Illa,** denominada en adelante "EL CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, el señor **Fernando Caballero Céspedes**, con RUC nº **6195410-1** domiciliado, en la Avda. Irazábal y Capitán Caballero de la localidad de Encarnación República del Paraguay, denominada en adelante "EL CONTRATISTA", denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **Construcción de baños sexados,"** el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

Contratación de los servicios de "**Construcción de Baños sexados**.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(c) Planos
(d) La Oferta y la lista de precios unitarios;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051):

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico F.F.30; OF, 11 incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carmen del Paraná, hasta la suma-**Gs118.362.900.(** Ciento diez y ocho millones trescientos sesenta y dos mil novecientos guaraníes.-)----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **269.807.-**

FC CONSTRUCTORA
RUC: 6195410-1

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
Intendencia

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051):

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación **Directa 07/2014,** convocado por la Municipalidad de Carmen del Paraná,. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 18/2014.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO:

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato, es de 180(ciento ochenta) días posteriores a la firma del contrato.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inc. c- de la Ley N°: 2.051):

Cuadro de Adjudicación					
Fernando Caballero Céspedes					
Items	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
		Preparación de la obra			
1	M2	a- Limpieza y preparación del terreno	15	2.500	37.500
2	M2	b- Replanteo	15	2.500	37.500
3	M3	Carga de cimiento con PBC.	8,6	325.000	2.795.000
		Muros de nivelación :			-
4	M2	a- De 0,30 cm.	8,7	132.000	1.148.400
5	M3	Relleno y apisonado de interiores	4,5	50.000	225.000
		Aislación asfáltica :			-
6	M2	a- De paredes	22,8	25.000	570.000
		Muros de elevación : promedio h : 0,30			-

FC CONSTRUCTORA
RUC: 6195418-1

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
Intendencia

7	M2	a- De 0,15 para revocar	12	70.000	840.000
8	M2	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	46	75.000	3.450.000
9	ML	c- En varillado sobre aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	5,4	20.000	108.000
		Techo :			-
10	M2	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	21	210.000	4.410.000
		Revoques :			-
11	M2	a- De paredes interior a una capa	70	22.000	1.540.000
12	M2	Contra piso de H° de cascotes	11,5	30.000	345.000
13	M2	Piso cerámico	11,5	75.000	862.500
		Aberturas de madera :			-
14	UN	a- Puerta tablero (0,70 x 2,10)	2	850.000	1.700.000
15	UN	b- Para placa (0,60 x 1,50)	4	250.000	1.000.000
		Aberturas metálicas :			-
16	UN	a- Ventanas tipo balancines (0,80 x 0,50)	2	120.000	240.000
		Pinturas :			-
17	M2	a- De paredes a la cal	46,9	15.000	703.500
18	UN	b- De aberturas de madera al barniz	6	25.000	150.000
19	UN	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	2	25.000	50.000
20	M2	d- De ladrillos vistos con silicona	46	18.000	828.000
21	M2	e- De maderamen y tejuelones con barniz	21	18.000	378.000
		Revestimientos			-
22	M2	a- De azulejos h: 1,20	23,1	70.000	1.617.000
23	M2	Vidrios dobles	0,8	80.000	64.000
		Instalación eléctrica:			-
24	UN	a- Boca de luces	3	100.000	300.000
25	UN	b- Boca de ducha eléctrica	2	100.000	200.000
26		c- Acometida	GL	250.000	250.000
		Artefactos eléctricos:			-
27	UN	a- Fluorescentes 1 x 20 común	3	50.000	150.000
28	UN	b- Ducha eléctrica	2	150.000	300.000
		Instalación de agua corriente:			
29	UN	a- Bocas	11	50.000	550.000
30	GL	b- Acometida	1	250.000	250.000
		Instalación de desague cloacal			

FC CONSTRUCTORA

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ Intendencia

31	UN	a- Cámara de inspección (0,40 x 0,40)	1	150.000	150.000
32	UN	b- Cámara séptica (0,60 x 1,20)	1	250.000	250000
33	UN	c- Pozo ciego (2,00 x 2,50)	1	2.500.000	2.500.000
34	ML	d- C.M.V Ø 100	9,4	20.000	188.000
		Artefactos sanitarios			
35	UN	a- Lavatorio con pedestal chico	2	180.000	360.000
36	UN	b- Inodoro con cisterna alta	2	250.000	500.000
37	UN	c- Mingitorio	1	250.000	250000
38	UN	d- Portarrollos	2	35.000	70.000
39	UN	e- Jabonera chica	4	35.000	140.000
40	UN	f- Percha	2	35.000	70.000
41	M2	Limpieza final	15	5.000	75.000
		Total parcial			**29.652.400**
		Preparación de la obra			
42	M2	a- Limpieza y preparación del terreno	15	2.500	37.500
43	M2	b- Replanteo	15	2.500	37.500
44	M3	**Carga de cimiento con PBC.**	8,6	325.000	2.795.000
		Muros de nivelación :			-
45	M2	a- De 0,30 cm.	8,7	132.000	1.148.400
46	M3	**Relleno y apisonado de interiores**	4,5	50.000	225.000
		Aislación asfáltica :			-
47	M2	a- De paredes	22,8	25.000	570.000
		Muros de elevación : promedio h : 0,30			-
48	M2	a- De 0,15 para revocar	12	70.000	840.000
49	M2	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	46	75.000	3.450.000
50	ML	c- En varillado sobre aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	5,4	20.000	108.000
		Techo :			-
51	M2	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	21	210.000	4.410.000
		Revoques :			-
52	M2	a- De paredes interior a una capa	70	22.000	1.540.000
53	M2	**Contra piso de H° de cascotes**	11,5	30.000	345.000
54	M2	**Piso cerámico**	11,5	75.000	862.500
		Aberturas de madera :			-
55	UN	a- Puerta tablero (0,70 x 2,10)	2	850.000	1.700.000
56	UN	b- Para placa (0,60 x 1,50)	4	250.000	1.000.000

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ Intendencia

FC CONSTRUCTORA

		Aberturas metálicas :			-
57	UN	a- Ventanas tipo balancines (0,80 x 0,50)	2	120.000	240.000
		Pinturas :			-
58	M2	a- De paredes a la cal	46,9	15.000	703.500
59	UN	b- De aberturas de madera al barniz	6	25.000	150.000
60	UN	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	2	25.000	50.000
61	M2	d- De ladrillos vistos con silicona	46	18.000	828.000
62	M2	e- De maderamen y tejuelones con barniz	21	18.000	378.000
		Revestimientos			-
63	M2	a- De azulejos h: 1,20	23,1	70.000	1.617.000
64	M2	**Vidrios dobles**	0,8	80.000	64.000
		Instalación eléctrica:			-
65	UN	a- Boca de luces	3	100.000	300.000
66	UN	b- Boca de ducha eléctrica	2	100.000	200.000
67	GL	c- Acometida	GL	250.000	250.000
		Artefactos eléctricos:			-
68	UN	a- Fluorescentes 1 x 20 común	3	50.000	150.000
69	UN	b- Ducha eléctrica	2	150.000	300.000
		Instalación de agua corriente:			-
70	UN	a- Bocas	11	50.000	550.000
71		b- Acometida	GL	250.000	250.000
		Instalación de desague cloacal			-
72	UN	a- Cámara de inspección (0,40 x 0,40)	1	150.000	150.000
73	UN	b- Cámara séptica (0,60 x 1,20)	1	250.000	250.000
74	UN	c- Pozo ciego (2,00 x 2,50)	1	2.500.000	2.500.000
75	ML	d- C.M.V Ø 100	9,4	20.000	188.000
		Artefactos sanitarios			-
76	UN	a- Lavatorio con pedestal chico	2	180.000	360.000
77	UN	b- Inodoro con cisterna alta	2	250.000	500.000
78	UN	c- Mingitorio	1	250.000	250.000
79	UN	d- Portarrollos	2	35.000	70.000
80	UN	e- Jabonera chica	4	35.000	140.000
81	UN	f- Percha	2	35.000	70.000
82	M2	**Limpieza final**	15	5.000	75.000
		Total Parcial			**29.652.400**
		BAÑOS SEXADOS FERIANTES			
83	m2	**Marcación y replanteo**	37,00	2.500	92.500
84	m3	**Cimiento piedra bruta colocada**	10,3	325.000	3.347.500

FC CONSTRUCTORA

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA Intendencia

85	m2	**Mampostería de nivelación**	14,6	132.000	1.927.200
86	ml	**Aislación horizontal**	36,6	30.000	1.098.000
		Mampostería de elevación:			-
87	m2	**a) 0,15 ladrillo común**	96	70.000	6.720.000
88	ml	**Envarillado sobre aberturas**	12	20.000	240.000
89	un	**Pilar de ladrillos circular** (h=2,60)	2	150.000	300.000
		Techo de chapas de zinc c/estructura			-
90	m2	**en caños metálicos artísticos**	49,6	220.000	10.912.000
		Aberturas de madera:			-
		provisión y colocación			-
		a) Puerta placa			-
91	un	-0,80 x 2,10	3	450.000	1.350.000
92	un	-0,70 x 1,70	6	450.000	2.700.000
		Aberturas metálicas:			-
		provisión y colocación			-
		a) Balancín			-
93	un	-0,40 x 0,60	6	100.000	600.000
94	un	-0,40 x 0,80	1	220.000	220.000
95	m2	**Contrapiso de cascotes**	33,2	32.000	1.062.400
		Instalación eléctrica:			-
96	boc	**a) Bocas de luces:** (normal)	12	80.000	960.000
97	boc	**b) Bocas de toma corriente:** (común)	3	80.000	240.000
98	global	**c) Acometida**	1	500.000	500.000
		Instalación desagüe cloacal:			-
		a) Interno de:			-
99	boc	-Baño	15	80.000	1.200.000
		b) Externo			-
100	un	-C.I. 40 x 40	2	100.000	200.000
101	ml	-C.M.P.100	12	25.000	300.000
102	un	-Cámara séptica	1	1.000.000	1.000.000
103	un	-Pozo ciego	1	2.500.000	2.500.000
		Instalación agua corriente:			-
		a) Interno de:			-
104	boc	-Baño	18	80.000	1.440.000
		b) Externo			-
105	global	-Acometida	1	500.000	500.000
		Revoque de:			-
106	m2	**a) Paredes**	146	22.000	3.212.000
107	ml	**b) Pilares circulares**	5,2	100.000	520.000
		Pisos y zócalos: (provisión y colocación)			-
		a) Cerámica: (20 x 30)			-
108	m2	-Baño -Piso	2,4	75.000	180.000
		b) Baldoson prefabricado:(40 x 40)			-

FC CONSTRUCTORA

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA

109	m2	-Deposito	10,3	70.000	721.000
110	ml	-Zócalo calcáreo gris 10 x 30	15,3	19.000	290.700
		Revestido de:			-
		a) Azulejos: 20 x 30			-
111	m2	Baño	91,2	70.000	6.384.000
		Artefactos Sanitarios : (provisión y			-
		colocación de artefactos y griferías)			-
112	un	**a) Lavatorio colgante**	4	180.000	720.000
113	un	**b) Mingitorio**	3	200.000	600.000
114	un	**c) Inodoro cisterna alta**	6	250.000	1.500.000
115	un	**d) Portarrollo**	6	35.000	210.000
116	un	**e) Jabonera mediana**	4	35.000	140.000
117	un	**f) Grifería agua fría clásico**	4	100.000	400.000
		Provisión y colocación de artefactos			-
118	un	**a) Fluorescente:** 1 x 40 W común	12	50.000	600.000
		Provisión y colocación de:			-
119	m2	**a) Vidrios:** (tipo ingles en balancines)	2	330.000	660.000
		Pintura de:			-
120	m2	**a) Paredes al agua**	**102**	18.000	1.836.000
121	m2	**b) Estructura de techo al sintético**	**49,6**	18.000	892.800
122	un	**c) Aberturas de madera: al barniz**	**9**	30.000	270.000
123	un	**d) Abertura metálica: al sintético**	**7**	30.000	210.000
125	ml	**e) Pilares circulares al agua**	**5,2**	10.000	52.000
126	global	**Limpieza y retiro de materiales**	1	250.000	250.000
		Total Parcial			**59.058.100**
		Totales			**118.362.900**

FC CONSTRUCTORA
RUC: 6195410-1

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANA
Intendencia

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051):

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 150 días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Carmen del Paraná, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria **será de 5 (cinco) días al término de la obra y la recepción definitiva 25 (veinticinco) días después de la recepción provisoria.----------**
Los trabajos serán entregados a la convocante por obras terminadas

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse deberá estar de acuerdo al presente contrato, descrito en las especificaciones técnicas, cómputo métrico y el plano correspondiente.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051):

Entrega del 20 % a la firma del contrato y posteriores entregas conforme al avance de las obras e previa fiscalización de la Obra.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051): Garantizamos que si no cumplimos con esta obligación, dentro del plazo estipulado 180 (ciento ochenta días) abonaremos a la convocante una multa equivalente al 5% del monto total de la oferta.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051):

Las multas por atraso en la ejecución de las obras serán del 1% por día calendario calculado sobre el valor del presente contrato, hasta el monto máximo del 10% del valor del contrato.---- ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051):

"Construcción de baños sexados"

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051):

Imposibilidad del Contratista para iniciar el trabajo en la fecha estipulada.-
Incumplimiento del Contratista en observar cualquier requisito fundamental de los documentos contractuales.-
Quiebra
Cuando sin causa justificada interrumpa la ejecución de los trabajos por más de cinco días corridos.-siempre que las mismas hubieren sido realizadas en el marco del Contrato.-
Por las demás causas establecidas en las leyes vigentes.-
Serán consideradas faltas si el Contratista:

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ Intendencia

FC CONSTRUCTORA
RUC: 6195410-1

a. No ejecuta adecuadamente la construcción.-
b. Descuida o rehúsa el retiro de materiales o ejecutar tal trabajo que fuera rechazado como defectuoso o inadecuado.-
c. Interrumpe la continuidad del trabajo.-
d. Por otras causas no continúa el trabajo en forma aceptable.-

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051):
Por cualquier controversia que se suscitare en la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten libre y voluntariamente agotar las instancias ante la DNCP conforme lo establecen las normativas vigentes en materia de Contrataciones Públicas.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Carmen del Paraná, República del Paraguay, a los 02 días del mes de Setiembre del 2014.-.----------

Firmado por _____ **Ing. Germán A. Gneiting**
Intendente Municipal

Firmado por _____ **Sra. Norma Ruiz Díaz de Illa**
Secretaria General

Firmado por _____ **Fernando Caballero Céspedes**
C.I. nº 6195410

FC CONSTRUCTORA
RUC: 6195410-1