CONTRATO Nº 05/2015
"REPARACIÓN DE SS HH DE VARIAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SANTA ELENA"
MODALIDAD: CONTRATACION DIRECTA (CD) Nº 01/2015
ID Nº 285528

Entre la Municipalidad de Santa de Elena, domiciliada en Cptan. E. Martino y Defensores del Chaco de la ciudad de Santa Elena, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, con RUC Nº 80027019-3, representada para este acto por el Lic. Cesar Agustín Balbuena Cáceres, con Cédula de Identidad Nº 712879, Intendente Municipal, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Villser Comercial, con RUC Nº 2082221-9 domiciliada en Bazán de Pedraza c/ 14 de Mayo Nº 547, de la ciudad de Villeta, Departamento de Central, República del Paraguay, representada para este acto por Carlos Marcelino Chávez Mendoza, con Cédula de Identidad N° 2082221, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA REPARACION DE SS HH DE VARIAS ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SANTA ELENA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la reparación de SS HH de varias escuelas de la ciudad de Santa Elena.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.-**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520 CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Santa Elena, hasta la suma de guaraníes ciento siete millones cuatrocientos setenta mil trescientos (Gs. 107.470.300).-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2015, convocado por la Municipalidad de Santa Elena. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 16/2015----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 (noventa) días, desde el 21 de mayo de 2015 hasta el 19 de agosto de 2015, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº	Código De Catalogo	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. Unitario (IVA incluido si corresponde)	P. Total (IVA incluido si corresponde)
					Villser Comercial	
Esc. Bas. Nº 5986 "Lic. Luis Mercedes Fernández"						
1	72102802-005	**Albañilería**	gl	1	4.000.000	4.000.000
2		**Revoques**				
		a) Interior-exterior a 1 capa	m^2	25	16.000	400.000
3		**Piso**				
		Tipo baldosa calcárea	m^2	5	25.000	125.000
4		**Pintura**				
		a) De paredes revocadas interior al agua	m^2	40	18.000	720.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	m^2	17	15.000	255.000
		c) Pintura exterior con silicona	m^2	35,6	13.000	462.800
		d) De aberturas de madera con barniz	m^2	8,5	15.000	127.500
		e) Balancines	un	2	11.000	22.000
		f) Vidrio 3mm c/ masilla	m^2	0,4	250.000	100.000
		g) Limpieza	gl	1	1.000.000	1.000.000
5		**Revestimiento**				
		Azulejo blanco 0,15 x 0,15 cm	m^2	15	25.000	375.000
		Limpieza	gl	1	1.000.000	1.000.000
6		**Instalación de Artefactos Eléctricos**	gl	1	600.000	600.000
7		**Instalación Sanitaria**				

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Lic. César A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

		Reparación de sanitario con 3(tres) inodoros, 2(dos) lavatorios y un mingitorio colectivo	gl	1	8.450.000	8.450.000
		COLEGIO NACIONAL SANTA ELENA				
1	72102802-005	**Albañilería**	gl	1	4.000.000	4.000.000
2		**Revoques**				
		a) Interior-exterior a 1 capa	m^2	32	16.000	512.000
3		**Piso**				
		Tipo baldosa calcárea	m^2	8	25.000	200.000
4		**Pintura**				
		a) De paredes revocadas interior al agua	m^2	40	18.000	720.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	m^2	17	15.000	255.000
		c) Pintura exterior con silicona	m^2	36	13.000	468.000
		d) De aberturas de madera con barniz	m^2	9	15.000	135.000
		e) Balancines	un	2	11.000	22.000
		f) Vidrio 3mm c/ masilla	m^2	0,4	250.000	100.000
5		**Revestimiento**				
		Azulejo blanco 0,15 x 0,15 cm	m^2	15	25.000	375.000
		Limpieza	gl	1	1.000.000	1.000.000
6		**Instalación de Artefactos Eléctricos**	gl	1	600.000	600.000
7		**Instalación Sanitaria**				
		Reparación de sanitario con 3(tres) inodoros, 2(dos) lavatorios y un mingitorio colectivo	gl	1	8.450.000	8.450.000
		Esc. Bas. Nº 2254 "María Auxiliadora"				
1		**Albañilería**	gl	1	4.000.000	4.000.000
2	72102802-005	**Revoques**				
		a) Interior-exterior a 1 capa	m^2	20	16.000	320.000
3		**Pintura**				
		a) De paredes revocadas interior al agua	m^2	40	18.000	720.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	m^2	17	15.000	255.000
		d) De aberturas de madera con barniz	m^2	8,5	13.000	110.500
		e) Balancines	un	2	11.000	22.000
		f) Vidrio 3mm c/ masilla	m^2	0,3	250.000	75.000
		Limpieza	gl	1	1.000.000	1.000.000
4		**Instalación de Artefactos Eléctricos**	gl	1	700.000	700.000
5		**Instalación Sanitaria**				
6		Reparación de sanitario con 3(tres) inodoros, 2(dos) lavatorios y un mingitorio colectivo	gl	1	8.450.000	8.450.000
		Esc. Bas. Nº 381 "San Roque"				
1	72102802-005	**Albañilería**	gl	1	5.000.000	5.000.000
2		**Techo**				
		a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	m^2	10	80.000	800.000
3		**Revoques**				
		a) Interior-exterior a 1 capa	m^2	25	16.000	400.000
4		**Piso**				
		Tipo baldosa calcárea	m^2	10	25.000	250.000
5		**Colocación de Aberturas de Madera**				
		a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	un	6	300.000	1.800.000
6		**Pintura**				
		a) De paredes revocadas interior al agua	m^2	40	18.000	720.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	m^2	17	15.000	255.000
		c) De aberturas de madera con barniz	m^2	8,5	15.000	127.500
		d) Balancines	un	2	11.000	22.000
		e) Vidrio 3mm c/ masilla	m^2	0,4	250.000	100.000
		f) Limpieza	gl	1	1.200.000	1.200.000

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

7		**Instalación de Artefactos Eléctricos**	gl	1	1.000.000	1.000.000
8		**Instalación Sanitaria**				
		Reparación en baño con 5(cinco) inodoros, 3(tres) lavatorios y mingitorio colectivo	gl	1	1.000.000	1.000.000
		Desagüe cloacal de un sanitario con 3(tres) inodoros, 2(dos) lavatorios y un mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75 x 1,50) y pozo ciego(1,50 x 2,50)	gl	1	12.424.500	12.424.500
		Cambio de artefactos sanitarios: cisterna e inodoros	gl	1	5.200.000	5.200.000
		Esc. Bas. Nº 48 "Dr. Victor Boettner"				
1	72102802-005	**Albañilería**	gl	1	5.000.000	5.000.000
2		**Techo**				
		a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	m^2	5	80.000	400.000
3		**Revoques**				
		a) Interior-exterior a 1 capa	m^2	20	16.000	320.000
4		**Piso**				
		Tipo baldosa calcárea	m^2	9	25.000	225.000
5		**Colocación de Aberturas de Madera**				
		a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	un	6	300.000	1.800.000
6		**Pintura**				
		a) De paredes revocadas interior al agua	m^2	40	18.000	720.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	m^2	17	15.000	255.000
		c) De aberturas de madera con barniz	m^2	8,5	15.000	127.500
		d) Balancines	un	2	11.000	22.000
		e) Vidrio 3mm c/ masilla	m^2	0,3	250.000	75.000
		f) Limpieza	gl	1	1.200.000	1.200.000
7		**Instalación de Artefactos Eléctricos**	gl	1	700.000	700.000
8		**Instalación Sanitaria**				
		Reparación en baño con 5(cinco) inodoros, 3(tres) lavatorios y mingitorio colectivo	gl	1	1.000.000	1.000.000
		Desagüe cloacal de un sanitario con 3(tres) inodoros, 2(dos) lavatorios y un mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75 x 1,50) y pozo ciego(1,50 x 2,50)	gl	1	10.000.000	10.000.000
		Cambio de artefactos sanitarios: cisterna e inodoros	gl	1	5.200.000	5.200.000
TOTAL GENERAL						**107,470,300**

Son Guaraníes ciento siete millones cuatrocientos setenta mil trescientos.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 Reparación de SS HH de las siguientes instituciones educativas:

- Esc. Bas. Nº 381 "San Roque"- Compañía San Roque
- Esc. Bas. Nº 2254 "María Auxiliadora"-Compañía María Auxiliadora
- Esc. Bas. Nº 5986 "Lic. Luis Mercedes Fernández"- Compañía Paso Cabral
- Escuela Básica Nº 48 "Dr. Víctor Boettner"
- Colegio Nacional Santa Elena

El plazo de ejecución de la obra será de sesenta (60) días corridos.----------

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.

Lic. César A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

7.2 **Obras de trabajos no previstos:** La presente clausula se refiere a obras de trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el contratante y ordenada al contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del contrato. Previa adenda al mismo y con una Resolución de la Intendencia Municipal.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El pago será contra certificado. Se realizara en moneda guaraní, previa presentación de la Factura legal a nombre de la Municipalidad de Santa Elena, de acuerdo a la disponibilidad de las transferencias del Ministerio de Hacienda en concepto de los Fondos del FONACIDE; al avance de la obra y contra la entrega del certificado de avance debidamente firmada por la empresa y el fiscal designado por la Municipalidad.

Se otorgara un anticipo será de 30% (treinta) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10(diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) La póliza de Garantía de anticipo, en forma de declaración jurada;

b) La Factura Legal a nombre de la Municipalidad de Santa Elena correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el Departamento de Tesorería de la Municipalidad de Santa Elena desde las 07.00 hs a 12:00 hs.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar 05 días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

La forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones que se realicen serán: En forma proporcional por cada certificado de avance de obra emitida por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de Santa Elena.

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo (cinco por ciento) con

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

la entrega del anticipo ;

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) conforme a la Ley 2051/03 a través de una póliza de seguros cuya vigencia será de 90 (noventa) días corridos a partir de la firma del contrato.----------

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.----------

Garantía de anticipo, será del 100% del monto del anticipo a través de una declaración jurada como garantía del anticipo.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051/03).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Reparación de SS HH de las siguientes instituciones educativas:

- Esc. Bas. Nº 381 "San Roque"- Compañía San Roque
- Esc. Bas. Nº 2254 "María Auxiliadora"-Compañía María Auxiliadora
- Esc. Bas. Nº 5986 "Lic. Luis Mercedes Fernández"- Compañía Paso Cabral
- Escuela Básica Nº 48 "Dr. Víctor Boettner"
- Colegio Nacional Santa Elena

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Ing. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Elena, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los 21 días del mes de mayo de 2015.----------

VILLSER COMERCIAL
de Carlos M. Chávez M.
Villeta - Paraguay

Carlos Marcelino Chávez Mendoza.
Contratista
Villser Comercial

MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA
INTENDENCIA MUNICIPAL
INTENDENCIA

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Contratante
Municipalidad de Santa Elena