CONTRATO Nº 180/2012

CONTRATACION DIRECTA Nº 01/2012

"REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS"

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.

El Ministerio de Justicia y Trabajo, que en el texto de este Contrato se identificará como la **CONTRATANTE,** con domicilio en las calles Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia esq. EE.UU. de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representado en este acto por su S.E. el **Abog. HUMBERTO BLASCO GAVILAN**, Ministro, el **Abog. JORGE LUIS BERNIS,** Secretario General y la **Lic. GLORIA MARTINEZ,** Directora de la Dirección de Contrataciones, según lo establecido en la Resolución Ministerial N° 546 de fecha 25 de julio de 2011, por una parte, y, por la otra y la Firma **KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.,** con RUC N° 80056652-1 a quien en adelante se le llamará la **CONTRATISTA,** con domicilio en la casa de la calle Marcelino Pérez N° 549 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado por el **Sr. BLAS HERMINIO CANO ALMADA** con C.I. N° 2.012.604, según Poder Especial otorgado por **KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "***REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS.***
", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- ✓ El Acta de Adjudicación
- ✓ Resolución de Adjudicación
- ✓ La Lista de Precios y Computo métrico y demás documentos entregados por la CONTRATISTA
- ✓ Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato y de Anticipo

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo *240* Gastos por Servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones – Objeto del Gasto: 242 Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales, incluidos en el Presupuesto General de la Nación del ejercicio fiscal 2012 – Fuente de Financiamiento 30 (recursos institucionales), hasta la suma de **Gs. 100.000.000.- (GUARANIES CIEN MILLONES)**

La validez y continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero Institucional dentro del Presupuesto de la Nación del Ejercicio Fiscal 2012.

KUARAHY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **228.063**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa N° 01/12, convocado por el Ministerio de Justicia y Trabajo. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 348/2012

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2012.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR EL TRABAJO (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

POR CUANTO el CONTRATANTE ha llamado a Contratación Directa N° 01/2012 para la "***REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS***" por un monto total a contratar de **Gs. 74.080.000.- (GUARANÍES SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA MIL),** según el Anexo N° 1 "Detalle de Adjudicación" que forma parte del presente contrato.

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:

Banco: ATLAS

Nombre de la Cuenta: KUARAHY INGENIERIA SACIA

Número de la Cuenta: 609615

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DEL TRABAJO (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Según lo establecido en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en Carta de Invitación.

- **Plazo de entrega de la obra.**

El plazo para la ejecución de los trabajos será de 45 (cuarenta y cinco) días corridos descontando días de lluvias, a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras.
Los trabajos deberán iniciarse independientemente de que se haya recibido el Anticipo.

- **Plazo para la Recepción Provisoria.**

Atendiendo el plazo del tiempo de ejecución de obras de 45 días, el Contratista notificara, por escrito, simultáneamente, al Contratante y al Director de Obras Penitenciarias sobre la fecha en

KUARAHY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

JORGE LUIS BERNES
Secretario General

la cual consideran que van estar terminados los trabajos para realizar la Recepción Provisoria. Este pedido debe ser realizado 8 días antes de la fecha final del tiempo de ejecución de los trabajos.
El Director de Obras notificara a la Contratista la fecha de realización de las operaciones previas a la Recepción Provisoria, que consistirá la inspección física de las obras ejecutadas, constatación de posibles omisiones en algunas de las prestaciones previstas en el Contrato, verificación de defectos en la construcción, etc.

Todos los defectos encontrados en las obras realizadas, se registraran en un Acta redactada en el sitio de obras por el Director de Obras y firmada por el Director de Obras y el/la Contratista, en la cual el Contratista se compromete a terminar los trabajos objetados en tiempo y forma en un plazo de 10 días, a partir de la firma de dicha Acta

- **Plazo para la Recepción Definitiva.**

Una vez que el Director de Obras haya constatado la terminación de todos los trabajos objetados en el Acta de Recepción Provisoria a satisfacción de la Contratante, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra a los 8 días, a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme el Anexo 3 de la Carta de Invitación.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en el Anexo 3 de la Carta de Invitación

Deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por el 10% del valor total del contrato, cuya vigencia deberá ser de 30 (treinta) días posterior a la vigencia del contrato, de conformidad al artículo 39 inciso c) de la Ley N° 2051/03. A tal efecto, deberá presentar a la Convocante ***una garantía de cumplimiento del Contrato***, en Guaraníes, bajo alguna de las siguientes formas:

a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; La garantía deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en el ANEXO 5 - Otros Formularios
b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay..
La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de la suscripción del Contrato.

La falta de constitución y entrega oportuna de la garantía será causal de rescisión del contrato por causa imputable al contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley N° 2051/03.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Convocante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley, al reglamento y al contrato

KUARACY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General Interino

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

Además deberá presentar una póliza de seguro por el 100%(cien por ciento) del monto del anticipo, cuya vigencia deberá ser de 30 días posterior al vencimiento del contrato
Se realizaran retenciones del 5%(cinco por ciento) de cada Certificado de Obra, en concepto de fondo de reparo.

Para el pago de todos los trabajos contemplados en el contrato se efectuaran a través de la presentación de certificados de liquidación

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Deberá presentar ***una garantía de cumplimiento del Contrato*** por el 10% del valor total del contrato, cuya vigencia deberá ser de 30 (treinta) días posterior a la vigencia del contrato.

Además deberá presentar una póliza de seguro por el 100%(cien por ciento) del monto del anticipo, cuya vigencia deberá ser de 30 días posterior al vencimiento del contrato

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con lo establecido en el Anexo 3 de la Carta de Invitación

Método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es la siguiente: **2 $^{0}/_{00}$ (dos por mil) del monto del precio del contrato**
El monto máximo de las multas es del 10% (diez por ciento) del monto del precio del contrato.
Los sábados, los domingos y los días feriados o de paro se deducirán en el cálculo de penalidades

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

REPARACIONES VARIAS DE OFICINA DE DERECHOS HUMANOS

En el que se realizaran diversos trabajos de:
Desmonte de piso existente.
Reparación general de las instalaciones sanitarias y eléctricas.
Construcción de rampa con baranda metálica
Aislación de techo plano con membrana
Reparaciones en vereda
Provisión y colocación de vereda tipo vainilla
Trabajos de carpintería metálica
Trabajo de carpintería de madera
Limpieza y retiro de escombros.

PERIODO DE CONSTRUCCION y PLAZOS DE RECEPCION

- **Plazo de entrega de la obra.**

El plazo para la ejecución de los trabajos será de 45 (cuarenta y cinco) días corridos descontando días de lluvias, a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras.
Los trabajos deberán iniciarse independientemente de que se haya recibido el Anticipo.

- **Plazo para la Recepción Provisoria.**

KUARAHY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General Interno

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

Atendiendo el plazo del tiempo de ejecución de obras de 45 días, el Contratista notificara, por escrito, simultáneamente, al Contratante y al Director de Obras Penitenciarias sobre la fecha en la cual consideran que van estar terminados los trabajos para realizar la Recepción Provisoria. Este pedido debe ser realizado 8 días antes de la fecha final del tiempo de ejecución de los trabajos.

El Director de Obras notificara a la Contratista la fecha de realización de las operaciones previas a la Recepción Provisoria, que consistirá la inspección física de las obras ejecutadas, constatación de posibles omisiones en algunas de las prestaciones previstas en el Contrato, verificación de defectos en la construcción, etc.

Todos los defectos encontrados en las obras realizadas, se registraran en un Acta redactada en el sitio de obras por el Director de Obras y firmada por el Director de Obras y el/la Contratista, en la cual el Contratista se compromete a terminar los trabajos objetados en tiempo y forma en un plazo de 10 días, a partir de la firma de dicha Acta

- **Plazo para la Recepción Definitiva.**

Una vez que el Director de Obras haya constatado la terminación de todos los trabajos objetados en el Acta de Recepción Provisoria a satisfacción de la Contratante, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra a los 8 días, a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria.

ADEMAS DE LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 3 DE LA CARTA DE INVITACIÓN

REPARACIONES VARIAS DE OFICINA DE DERECHOS HUMANOS
PERIODO DE CONSTRUCCION y PLAZOS DE RECEPCION
LUGAR DE LA OBRA Y VISITA
LISTA ESTIMADA DE CANTIDADES
PLANOS (SE ADJUNTA)
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CONDICIONES DE PAGO
PENALIDADES
CRONOGRAMA FÍSICO

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

KUARAHY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

JORGE LUIS BERNS
Secretario General Interino

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Contrataciones

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los....20....días del mes de.....junio.....de 2012.

Sr. BLAS HERMINIO CANO ALMADA
REPRESENTANTE LEGAL
KUARAHY INGENIERÍA S.A.C.I.A.

Abog. HUMBERTO BLASCO G.
MINISTRO

Abog. JORGE LUIS BERNIS
SECRETARIO GENERAL

Lic. GLORIA MARTINEZ

DIRECTORA

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.

ANEXO N° 1

DETALLE DE ADJUDICACION

CD N° 01/2012 "REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS – AD REFERENDUM."

									KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	
ITEM	CODIGO DE ~~CATALOGO~~	DESCRIPCION	MARCA DEL PRODUCTO	PROCEDENCIA	UM	PRESENTACION	RELACION ~~DE MEDIDA~~	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL
		INSTALACION ELECTRICA								
1	72131601-001	Cañeria subterránea de 4p hasta tablero general	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	ml	EVENTO	1	16,5	17.000	280.500
2	72102201-003	Provisión y colocación de artefacto fluorescente de 2 x 40	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	2	110.000	220.000
		PISOS								
3	72102508-001	Desmonte de piso existente	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	62	6.000	372.000
4	72131601-009	Provisión y Colocación de piso de canto rodado de 0,30x0,30 mts.	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	62	70.000	4.340.000
5	72101607-005	Zócalo	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	ml	EVENTO	1	11	25.000	275.000
6	72101703-002	Provisión y colocación de vereda tipo vainilla	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	208	50.000	10.400.000
		ABERTURAS								
7	72131601-010	De vidrio tipo blindex - 1,88x1,10	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	1.100.000	1.100.000
8	72131601-010	De vidrio tipo blindex - 1,20x1,10	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	3	980.000	2.940.000
		ABERTURAS DE MADERA								
9	72102602-005	Puerta placa con cerraduras	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	4	280.000	1.120.000
10	72102602-008	Contramarco en aberturas	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	ml	EVENTO	1	360	10.000	3.600.000
11	72102602-008	Marcos pata aberturas de madera con colocación	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	4	185.000	740.000

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General Interino

Lic. FLORA MARTÍNEZ
Dirección de Contrataciones

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.

ANEXO Nº 1

DETALLE DE ADJUDICACION

CD Nº 01/2012 "REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS – AD REFERENDUM."

									KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	MARCA DEL PRODUCTO	PROCEDENCIA	UM	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL
12	72102602-005	Puertas para baños con colocación	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	4	250.000	1.000.000
		MOLDURAS								
13	72102602-008	Molduras del modelo existente	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	ml	EVENTO	1	4,5	75.000	337.500
		INSTALACION SANITARIA								
14	72102304-007	Provisión y colocación de cañería cloacal de 150 mm (incluye excavación)	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	ml	EVENTO	1	123	75.000	9.225.000
15	72131601-004	Cámara de inspección de 40 x 40 con doble tapa, piso y pared de hormigón	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	6	200.000	1.200.000
16	72131601-004	Cámara de inspección de 60 x 60 con doble tapa, piso y pared de hormigón	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	2	275.000	550.000
17	72131601-004	Cámara de inspección de 100 x 100 con doble tapa, piso y pared de hormigón	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	3	500.000	1.500.000
18	72102304-001	Mantenimiento de SSHH	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	4	250.000	1.000.000
		AISLACION								
19	72102507-001	Provisión y colocación de aislación con membrana en techo	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	180	35.000	6.300.000
		PINTURA								
20	72102401-002	Pintura exterior de muralla perimetral	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	1250	8.000	10.000.000
		ESTACIONAMIENTO - VARIOS								
21	72131601-013	Limpieza general y nivelación del predio	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	500.000	500.000
22	72131601-009	Contrapiso de cascotes para estacionamiento	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	205	35.000	7.175.000

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General Interino

LIC. GLORIA MARTINEZ
Directora de Contrataciones

KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
Gobierno de la República del Paraguay
"Promoviendo la calidad de vida de los paraguayos"

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

ANEXO Nº 1

DETALLE DE ADJUDICACION

CD Nº 01/2012 "REPARACIONES MENORES EN LA OFICINA DE DERECHOS HUMANOS – AD REFERENDUM."

									KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION**	**MARCA DEL PRODUCTO**	**PROCEDENCIA**	**UM**	**PRESENTACION**	**RELACION DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO TOTAL**
23	72131601-009	Piedra triturada 4ta. Sobre base de cascotes	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	205	15.000	3.075.000
24	72103003-001	Demolición de mamposteria de 0,30	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	16	6.000	96.000
25	72131601-003	Cimiento de piedra bruta colocada	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m3	EVENTO	1	4,95	280.000	1.386.000
26	73121602-008	Reparación portón de chapa en acceso a estacionamiento	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	300.000	300.000
27	72102201-003	Iluminación exterior con lámparas de 350 watts de bajo consumo	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	300.000	300.000
28	72101703-002	Remoción de vereda existente	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	m2	EVENTO	1	208	6.000	1.248.000
29	72131701-019	Baranda para rampa metálica de caño circular	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	400.000	400.000
30	73121602-009	Construcción de rampa	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	1.200.000	1.200.000
31	82101502-004	Colocación de placa recordatoria	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	400.000	400.000
32	72131601-013	Limpieza final de obra	KUARAHY INGENIERIA S.A.C.I.A.	NACIONAL	un	EVENTO	1	1	1.500.000	1.500.000
MONTO TOTAL A CONTRATAR										**74.080.000**

JORGE LUIS BERNIS
Secretario General/interino

Lic. GLORIA MARTÍNEZ
Directora de Licitaciones