CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ, ENTRE EL PODER JUDICIAL - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ Y LA FIRMA ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES

N° 125 /13

Entre el **PODER JUDICIAL-CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA**, domiciliada en Padre José de Jesús Aguirre y Dr. Pedro N. Ciancio de la Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por la **Dra. Ramona Justiniana Troche de Haurón**, con Cédula de Identidad N° 442.996, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES**, RUC 383791-2, domiciliada en Mcal. Estigarribia N° 109 c/ Cacique Kabaju, ciudad de Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Alfredo Julián Gastón Britez, con Cédula de Identidad N° 383791, en su carácter de Propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "***CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ***", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes, con relación al llamado: LICITACION PUBLICA NACIONAL **LPN N° 01/13 "Construcción de edificios para los Juzgados de Paz de las localidades de Caazapá y San Juan Nepomuceno. Dpto. de Caazapá", PAC N° 264738**, adjudicada por Resolución N° 109/13 de fecha 10/12/2013, emanada del Consejo de Administración, y que será ejecutado por el Contratista de acuerdo a los documentos del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, **para este año 2013,** está previsto conforme al siguiente detalle:

AÑO	T.P.	PROGRAMA	SUB PROGRAMA	PROYECTO	OBJETO DEL GASTO	SUB O.G	F.F	O.F	DEPTO.	MONTO
2013	2	008	00	00	520	522	30	1	6	84.141.616

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **264738**. Adjudicada en forma **PLURIANUAL**, periodo 2013-2014, según el siguiente detalle:

Lote	Firma Adjudicada	RUC:	Monto total del Contrato	Ejercicio Fiscal 2013	Ejercicio Fiscal 2014
1- CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPA	ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES	383791-2	647.243.200	84.141.616	563.101.584

Los créditos presupuestarios para el Año 2014, se hallan supeditados a la aprobación de la Ley de Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal correspondiente al año 2014.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional LPN N° 01/13, convocado por la Circunscripción Judicial de Caazapá, según resolución N° 088/13. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 109/13.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2014 o hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. La *validez de la contratación correspondiente al ejercicio fiscal 2014 quedará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal correspondiente al año 2014.* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El importe total a pagar por la ***CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ*** asciende a **Gs. 647.243.200 (seiscientos cuarenta y siete millones doscientos cuarenta y tres mil doscientos),** según el siguiente detalle:

LOTE 1- CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ

Item	EDIFICIO Descripción de Rubros	un	Cantidad	ALFREDO GASTON Precio Unitario	Precio total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y marcación.	m2	152	15.000	2.280.000
2	MOVIMIENTO DE SUELO				
2.1	Excavación para cimentaciones.	m3	36	50.000	1.800.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ, ENTRE EL PODER JUDICIAL - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ Y LA FIRMA ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES

2.2	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada	m3	61,56	100.000	6.156.000
3	**FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
3.1	Cimiento de piedra bruta colocada.	m3	32	420.000	13.440.000
3.2	Viga cadena inferior de fundación HºAº sobre cimiento de PBC.	m3	6	2.200.000	13.200.000
3.3	Pilares de HºAº de 0.13mx0,30m.	ml	53,2	200.000	10.640.000
3.4	Losas y vigas de HºAº.	m3	5,65	2.200.000	12.430.000
4	**MAMPOSTERIA Y MUROS**				
4.1	Nivelación de 0,30 con ladrillo común.	m2	21,1	145.000	3.059.500
4.2	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado, 6x12x25cm, 1 cara vista, con juntas acanaladas.	m2	76,56	160.000	12.249.600
4.3	Elevación de 0,15 con ladrillo común incluye fronton.	m2	238	85.000	20.230.000
4.4	Union de Mamposterias linderas, externas e internas, con varillas de 10mm, long: 0,20m, c/ 1,00m2	m2	76	25.000	1.900.000
4.5	Sardinel con ladrillo laminado, 1 cara vista, juntas acanaladas. (Ver detalle).	ml.	31	125.000	3.875.000
4.6	Coronamiento de sardinel doble en ladrillolaminado, 1 cara vista, juntas acanaladas. (Ver detalle).	ml.	24	250.000	6.000.000
4.7	Pilar de 0,60x 0,60 de ladrillo laminado, 1 cara vista, con juntas acanaladas - incluye sardinel - (Ver plano).	ml.	5,7	500.000	2.850.000
4.8	Escalones exteriores de mampostería 0,30 ladrillo común, revocado con mortero hidrófugo. (fachada principal y posterior).	ml.	9,9	85.000	841.500
4.9	Alfeizar terminación en antepechos de ventanas con ladrillo común prensado, 1 cara vista, juntas al ras (Ver detalle).	ml.	8,6	120.000	1.032.000
5	**AISLACION HIDROFUGA**				
5.1	Horizontal de mampostería de nivelacion en general con alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente o equivalente	m2	86,82	25.000	2.170.500
5.2	Aislacion impermeable vertical de muros linderos: Pintura con asfalto liquido sobre azotada impermeable de mamposteria de ladrillos comunes	m2	87,4	25.000	2.185.000
5.3	De techo plano - losas - carpeta de regularización, aplicación de emulcion acrilica específico para aislacion de losa en 6 manos con refuerzo con manta de fibra de vidrios u otro para ese fin, terminacion con piso de tejuelas (incluye zócalos), terminación pintura base silicona.	m2	30,36	150.000	4.554.000
6	**DINTELES**				
6.1	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo laminado 1 cara vista (completo lado externo)	ml.	56	25.000	1.400.000
6.2	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común.	ml.	36	25.000	900.000
6.3	Envarillado - a la altura antepecho marcos de ventanas - con cuatro varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común y laminado visto.	ml.	20	25.000	500.000
6.4	Envarillado continuo con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común de parapeto superior (frontón), dos niveles.	ml.	96	25.000	2.400.000
7	**CONTRAPISOS**				
7.1	De hormigón de cascotes armado sobre terreno natural, espesor 10cm, dosificación 1:4:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos) malla de acero de 25X25cm varilla de 6mm	m2	110	28.000	3.080.000
7.2	De hormigón de cascotes sobre estructura Hº Aº, espesor 5cm, con pendiente 1% hacia boquetas de bajadas, dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	m2	30	23.000	690.000
8	**REVOQUES**				
8.1	De pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado.	m2	131,05	25.000	3.276.250
8.2	De pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado.	m2	185	35.000	6.475.000
8.2	De pared de baños: tipo peinado hidrofugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación peinado	m2	56,15	35.000	1.965.250

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

8.3	Tipo azotada hidrófuga - cara exterior mampostería de ladrillo común interior -, con mortero 1:3 + hidrófugo -.	m2	118	35.000	4.130.000
8.4	De techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	m2	30,36	40.000	1.214.400
8.4	Moldura tipo goteron de techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	ml	24	35.000	840.000
9.1	Estructura metálica - vigas y correas - en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en material compuesto - cara superior de chapas galvanizadas Nº24 pre pintadas color a definir sección trapezoidal, núcleo central de poliuretano expandido y revestimiento inferior en placas de minerales con malla de fibra de vidrio -, fijación tornillos autoroscantes.	m2	105,84	450.000	47.628.000
9.2	Tapacumbrera de chapa galvanizada N°20 pre pintadas. Desarrollo 70cm.	ml	10	150.000	1.500.000
9.3	Baveta de union de muros y chapas de techo, en chapa galvanizada N°20 pre pintadas. Desarrollo 70cm.	ml	25,35	100.000	2.535.000
10.1	En placas de yeso desmontables de 60,5cmx60,5cm, estructura perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	m2	94	135.000	12.690.000
11.1	De mampostería exterior ladrillo común prensado con piedra natural - basaltica o arenisca - tipo zócalo, h= variable.	m2	14,46	280.000	4.048.800
11.2	De mampostería en granito natural del pórtico de acceso.	m2	15	1.000.000	15.000.000
11.3	De mampostería con azulejos tipo piso pared calidad PI4 en sanitarios y lavadero.	m2	56,15	80.000	4.492.000
11.4	Guarda de granito natural, ancho 10cm, en sanitarios.	ml.	18,56	150.000	2.784.000
12.1	Carpeta alisada para asiento piso cerámico.	m2	110	25.000	2.750.000
12.2	De porcelanato - masa única - 45cmx45cm, color Beige.	m2	110	100.000	11.000.000
12.2	Umbral de Granito Natural Negro, en acceso al edificio y acceso baños, ancho 15cm	ml	6,7	160.000	1.072.000
13.1	De porcelanato -masa única -, ancho 10 cm, color beige.	ml.	42	35.000	1.470.000
14.1.1	En sanitario funcionarios hasta el registro mas cercano.	gl.	1	950.000	950.000
14.1.2	En sanitario familiar hasta el registro mas cercano.	gl.	1	950.000	950.000
14.1.3	En sanitario publico hasta el registro mas cercano.	gl.	1	950.000	950.000
14.1.4	En pileta kitchenette hasta el registro mas cercano	gl	1	750.000	750.000
14.2.1	Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada Nº 20 - 150mmx150mm - .	un	4	160.000	640.000
14.2.2	Bajadas caño PVC de 100mm.	ml.	18	25.000	450.000
14.3.1	En sanitario funcionarios.	gl.	1	1.200.000	1.200.000
14.3.2	En sanitario familiar.	gl.	1	1.200.000	1.200.000
14.3.3	En sanitario publico.	gl.	1	1.200.000	1.200.000
14.3.4	En pileta kitchenette.	gl	1	1.000.000	1.000.000
15.1	Baño Funcionarios: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, griferías cromadas, espejo.	gl.	1	2.500.000	2.500.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

15.2	Baño uso Publico: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, conexiones, griferías cromadas, espejo.	gl.	1	2.500.000	2.500.000
15.3	Baño Familiar: losa sanitaria - incluye lavatorio sin pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos , jaboneras de adosar para jabones líquidos, conexiones, griferías cromadas, espejo.	gl.	1	2.500.000	2.500.000
15.4	Barra de apoyo en caño metálico - tipo móvil -, acabado cromado, en baño familiar.	gl	1	1.000.000	1.000.000
	Cambiador de pañales horizontal de adosar 90 X 50 X 10 cm de Polietileno blanco o polipropileno.	un	1	2.900.000	2.900.000
15.5	Mesada para kitchenette en granito natural 100mmx60mm, bacha de acero inoxidable pegada con accesorios y grifería de pico móvil.(según diseño)	gl.	1	1.200.000	1.200.000
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
16.1	Bocas de Luces	un	39	110.000	4.290.000
16.2	Bocas de Tomas comunes	un	24	110.000	2.640.000
16.3	Bocas de Tomas estabilizadas	un	3	110.000	330.000
16.4	Bocas tomas de AA (monofásicas)	un	4	200.000	800.000
16.5	Bocas Tomas seca manos eléctrico.	un	3	110.000	330.000
16.6	**Provisión, colocación y puesta en marcha equipos de aire acondicionado tipo Split - Incluye cañerías de cobre con aislación, cableado de interconexión eléctrica, sistema de drenajes, soportes para equipos, etc. -**				
16.6.1	Equipos de 12000 BTU	un	3	2.800.000	8.400.000
16.6.2	Equipos de 24000 BTU	un	1	3.600.000	3.600.000
16,5	Secamanos eléctricos en sanitarios	un	3	650.000	1.950.000
16.6	Provisión y montaje de Tablero General de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 24 disyuntores.	gl	1	2.500.000	2.500.000
16.7	Provisión y montaje de llave TM de 3x50Amp.	un	1	200.000	200.000
16.8	Provisión y montaje de llave TM de 1x16Amp a 1x32Amp.	un	16	150.000	2.400.000
16.9	Provisión y colocación de disyuntores diferencial tipo europeo de 3 x 50 amperios.	un	1	200.000	200.000
16.10	Provisión y Colocación de Artefactos Eléctricos .				
16.10.1	Tipo de embutir en cielorraso con 4 lámparas de 18w.	un	24	500.000	12.000.000
16.10.2	Tipo plafón para exterior de adosar al techo plano con lámparas de 2x9w . DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA	un	7	300.000	2.100.000
16.10.3	Tipo dirigible para exterior de adosar al techo plano con lámparas de 1x36w . DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA	un	1	350.000	350.000
16.10.4	Alimentación eléctrica del TG al puesto de medición - cable tipo NYY 4x10mm + 1 # 16mm - bajo piso alojado en cañería con protección mecánica.	ml.	35	35.000	1.225.000
17	CARPINTERIA DE MADERA				
17.1	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,70mx2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera Petereby lustrado, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P3).	un	2	850.000	1.700.000
17.2	Puerta P4 tipo placa en madera cedro, de 1,00m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P4).	un	1	850.000	850.000
17.3	Puerta tipo persiana de 1,00x0,70m (en kitchenette bajo mesada) en madera cedro, marco madera lapacho, contramarco madera petereby, terminación lustrado al natural, herrajes, golpete y tirador en bronce.	un	1	950.000	950.000
18	CARPINTERIA METALICA				

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

18.1	Puerta de acceso principal - P1 - 1,70mx2,35m en cristal templado 10 mm, estructura de aluminio anodizado color bronce, freno hidráulico, manijon especial, herrajes y cerradura cromada, etc. (ver detalle P1).	un	1	2.800.000	2.800.000
18.2	Puerta de acceso funcionarios - P2 - 1,40mx2,15m, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrios de 6mm, herrajes, cerradura cromada. (Ver detalle P2).	un	1	3.500.000	3.500.000
18.3	Ventana - V1 - 1,80mx1,20m, estructura aluminio anodizado color bronce, dos hojas de proyección y dos hojas fijas, vidrio color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce (Ver detalle V1).	un	3	2.800.000	8.400.000
18.4	Ventana - V2 - 0,60mx0,80m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce. (Ver detalle V2).	un	2	900.000	1.800.000
18.5	Ventana Tipo Persiana - AL1 - 0,60mx0,80m, estructura aluminio anodizado color bronce, de abrir, y cerradura en bronce tipo pomo. (Ver detalle AL1).	un	1	900.000	900.000
18.6	Ventana Tipo Persiana - AL2 - 0,60mx0,60m, estructura aluminio anodizado color bronce, fija, y cerradura en bronce tipo pomo. (Ver detalle AL2).	un	2	900.000	1.800.000
18.7	Puerta Metalica, de chapa doblada Nº 18, 0,60x0,90m. Acceso a aire luz	un	1	950.000	950.000
19	[illegible]				
19.1	Tratamiento de pared exterior ladrillo laminado visto, sardineles y coronamiento, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	89	14.000	1.246.000
19.2	De pared exterior revocado con tratamiento texturado y látex acrílico.	m2	29	85.000	2.465.000
19.3	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	14,46	15.000	216.900
19.4	De techo plano - losa de HºAº - revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura látex PVA.	m2	30,36	30.000	910.800
19.5	De pared interior revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura al látex PVA.	m2	119,8	30.000	3.594.000
19.6	De abertura de madera, lustrado con sellador de madera en seis manos	m2	11	100.000	1.100.000
20	[illegible]				
20.1	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas cartón prensado melaminico - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural -.	m2	57,8	190.000	10.982.000
20.2	Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico - Incluye bisagras, herrajes especificos, cerraduras cromada -.	un	6	650.000	3.900.000
20.3	Mueble Atencion al Publico 0,60x2,75m, en placas de melamina color beige, estructura de caños metalicos pintados electrostraticamente y mesada de granito natural color negro, espesor 2cm	un	1	5.500.000	5.500.000
21	[illegible]				
21.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y detectores, sirena, etc.	gl	1	2.500.000	2.500.000
21.2	Panel Central Control de Alarma contra Incendios, incluye la provisión de UPS para el equipo.	un	1	1.800.000	1.800.000
21.3	Cartel para Señalización Salidas de Emergencias - luminoso	un	2	350.000	700.000
21.4	Detector Humo Calor.	un	11	200.000	2.200.000
21.5	Sirena acústica de alarma contra incendios	un	1	250.000	250.000
21.6	Extintor tipo ABC de Polvo químico seco de 4kg.	un	2	300.000	600.000
21.7	Luz autónoma de emergencia.	un	5	250.000	1.250.000
21.8	Alarma audiovisual	un	2	250.000	500.000
21.9	Pulsador de alarma	un	2	250.000	500.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURÓN
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ, ENTRE EL PODER JUDICIAL - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ Y LA FIRMA ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES

22	**SISTEMA DE PREVENCION DE ROBO - provisión y montaje -**				
22.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y sensores, sirena, etc.	gl.	1	2.500.000	2.500.000
22.2	Panel central de control antirrobo. (Tablero de alarma con discado automático - incluye provisión UPS para el equipo -)	un	1	1.500.000	1.500.000
22.3	Sirena para robo.	un	1	350.000	350.000
22.4	Sensor de movimientos.	un	5	250.000	1.250.000
22.5	Chip de apertura de puertas.	un	14	100.000	1.400.000
23	**SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION**				
23.1	Monitor Color de 17" de alta definición; pantalla LCD; Formato 4:3 (cuadrado), de alta resolución. Con control de encendido, contraste y brillo.	un	1	1.000.000	1.000.000
23.2	Equipo de grabación digital con multiplexer de 16 canales, disco duro integrado de 1000Gb, opcional conexión a LAN e Internet. Incluir licencias para control remoto	un	1	2.000.000	2.000.000
23.3	Fuente ininterrumpida de energía (UPS) para equipos de grabación digital y monitores, duración mínima 2 (dos) horas	un	1	700.000	700.000
23.4	Cámara color CCD de 1/4", 480 TVL 1 Lux (día) y 0 Lux B/N (nocturna); ducto flexible de acero inoxidable para cables. Soporte ajustable en 360°. INTERIORES	un	4	400.000	1.600.000
23.4	Cámara color CCD de 1/4", 480 TVL 1 Lux (día) y 0 Lux B/N (nocturna); ducto flexible de acero inoxidable para cables. Soporte ajustable en 360°. EXTERIORES.	un	3	400.000	1.200.000
23.6	Gabinete para exteriores. Alojamiento para cámaras de CCTV para protegerlas de los rigores de la intemperie. Soporte en caño galvanizado esmaltado de 2 "	un	3	400.000	1.200.000
23.7	Fuente ininterrumpida de energía (UPS) para todos el sistema de cámaras y monitores, duración mínima 2 (dos) horas	un	1	700.000	700.000
23.8	Mueble de madera y placas melamínicas para central de monitoreo en Sala de Control; diseño según planos	un	1	1.500.000	1.500.000
23.9	Cables, cajas, ductos, conectores y otros materiales menores para la operatividad del sistema	gl	1	1.500.000	1.500.000
23.11	Capacitación y adiestramiento del uso; manuales de operación y mantenimiento	gl	1	1.000.000	1.000.000
24	**CARTELERIA**				
24.1	Letras corpóreas en acero inoxidable - pórtico de acceso principal -. Ver diseño.	gl.	1	4.500.000	4.500.000
24.2	Placa de 0,30mx0,40m, en bronce, con letras gravadas en bajo relieve según diseño.	un	1	1.800.000	1.800.000
24.3	Manijones para acceso principal - según diseño.	par	2	1.400.000	2.800.000
24.4	Cartel 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	5	120.000	600.000
24.5	Cartel 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1	120.000	120.000
24.6	Cartel 15cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	9	120.000	1.080.000
24.7	Cartel 15cmx20 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1	120.000	120.000
24.8	Cartel 1,50mx0,25m interior colgante	un	1	500.000	500.000
25	**VARIOS**				
25.1	Limpieza final	gl	1	2.500.000	2.500.000
	OBRAS EXTERIORES				
	Descripción de Rubros				
26	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
26.1	Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desalije y retiro)	m2	445	10.000	4.450.000

Alfredo J. Gaston B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

26.2	Demolicion de construccion existente, con retiro de materiales, hasta nivel de terreno Natural.	m2	124,5	5.000	622.500
26.3	Obrador / Deposito (Cerramiento madera tipo encofrado, techo -tirantes y alfajía madera- de chapa ondulada de zinc, contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura a la cal.	m2	25	450.000	11.250.000
26.4	**Instalaciones provisorias**				
26.4.1	Instalación eléctrica - incluye canalización y alimentación eléctrica, provisión y colocación de 4 artefactos eléctricos tipo fluorescentes 1x40w., 2 tomas comunes externos, tablero seccional, etc.-	gl	1	850.000	850.000
26.4.2	Instalación de agua corriente - incluye cañería 3/4" en PVC alimentación y 2 canillas de patio de 3/4" con pico manguera.	gl	1	650.000	650.000
26.5	Cartel de Obra (2,50mx1,50m). (Ver detalle)	un	1	1.800.000	1.800.000
26.6	Movimiento de suelo - relleno y compactación.	m3	180	20.000	3.600.000
[illegible]	[illegible]				
27.1	Excavación para cimentación PBC	m3	40	50.000	2.000.000
27.2	Cimentación PBC, Ancho 50cm. Altura Variable	m3	36,4	420.000	15.288.000
27.3	Dado Hº Ciclópeo para base de pilares - 0,50mx0,50mx0,60m -	m3	4,5	1.650.000	7.425.000
27.4	Pilares hormigón armado	ml.	55	200.000	11.000.000
[illegible]	[illegible]				
27.5.1	De nivelación 0,30 ladrillo común, h=20cm.	m2	11,1	145.000	1.609.500
27.5.2	De elevación 0,15 ladrillo común	m2	105,2	85.000	8.942.000
27.5.3	Pilastras de ladrillo común prensado visto juntas al ras. - revestido pilar de hormigón -.	ml	52,5	120.000	6.300.000
27.5.4	Sardinel con ladrillo laminado, 1 cara vista, juntas acanaladas. (Ver detalle).	ml	66,7	120.000	8.004.000
27.5.5	Pilastras para puesto de medición de ANDE (0,60mx0,60mx2,00m) - Incluye excavación, carga cimiento PBC, mampostería nivelación ladrillo común, aislación hidrófuga horizontal, mampostería elevación y sardinel de ladrillo común prensado visto 1 cara juntas al ras, pintura base silicona, colocación de fondo madera, tapa metálica, caja precintadle, caño Gª de bajada -.	un	1	2.500.000	2.500.000
27.6	Aislación horizontal en U de mampostería de ladrillos comunes . - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente. -	m2	44	25.000	1.100.000
27.7	Envarillado de mampostería a la altura de 0,90m y 1,80m. con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3.	ml	112	20.000	2.240.000
27.8	Revoque de pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y filtrado.	m2	243,8	30.000	7.314.000
[illegible]	[illegible]				
27.9.1	De paredes revocadas con látex acrílico.	m2	243,8	16.000	3.900.800
27.9.2	Tratamiento de pilastra y sardinel exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	ml	119,2	12.000	1.430.400
[illegible]	[illegible]				
28.1	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	12	420.000	5.040.000
28.2	Cordón de vereda en bloques prefabricado de hormigón, dimensiones d bloques 0,10mx0,50mx0,50m, empotrado en la tierra.	ml	10	45.000	450.000
28.3	Muro contención borde de rampa discapacitado de ladrillo común 0,30m y desnivel de terreno.	m2	40	135.000	5.400.000
28.4	Escalera de ladrillos comunes, huella 30cm, contrahuella 16cm	ml	6	85.000	510.000
28.5	Revoque de pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación con pintura asfaltica, previo revestido de piedras (muros de contencion 0,30m)	m2	64,4	35.000	2.254.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

28.6	Revestimiento con piedra natural piedra basaltica o aresnisca, de muros de contencion, Pared y Tapa	m2	27,5	240.000	6.600.000
28.7	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	27,5	15.000	412.500
28.8	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural altura 7cm para asiento de piso canto rodado In situ.	m2	96	23.000	2.208.000
28.9	Contrapiso de Hormigon Armado, Espesor 10cm, Reticulado medio de varillas de 6mm c/15cm	m2	40	23.000	920.000
28.10	Piso de canto rodado cargado in situ, color amarillo con franjas rojas, protección metálica de aristas - escalones - con Angulo de 1/2"x1/8" según plano en vereda, acceso, plaza y rampa de discapacitados.	m2	136	100.000	13.600.000
28.11	Diseño de símbolo en piso de acceso. Granito natural y canto rodado cargado in situ. Colores a definir.	gl	1	1.200.000	1.200.000
28.12	Umbral de granito natural ranurado. 20x120cm, espesor 2cm	ml	2,4	700.000	1.680.000
29	**INSTALACIONES**				
29.1	**De Agua Corriente**				
29.1.1	Acometida y puesto de medición - incluye llave de paso general de 3/4" tipo exclusa o media vuelta metalica cromada	gl	1	500.000	500.000
29.1.2	Cañería PVC roscable de 3/4"	ml	66	10.000	660.000
29.1.3	Canilla de patio cromado de 1/2" con pico manguera - incluye llave de paso de 1/2" cromado -.	un	3	150.000	450.000
29.2	**Desagüe Cloacal**				
29.2.1	Caño desagüe PVC 100mm.	ml	16	25.000	400.000
29.2.2	Registro desagüe cloacal 0,40mx0,40.	un	3	250.000	750.000
29.2.3	Cámara Séptica 1,00mx2,00mx1,00n según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1	1.200.000	1.200.000
29.2.4	Pozo Ciego d=1,50m, prof,=3,00m según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1	2.500.000	2.500.000
29.3	**Desagüe Pluvial**				
29.3.1	Caño desagüe PVC 100mm.	ml	131	25.000	3.275.000
29.3.2	Registro desagüe pluvial 0,30mx0,30m. Con Tapa Metalica de Varillas	un	9	250.000	2.250.000
29.3.3	Registro desagüe pluvial 0,30mx0,30m.	un	4	250.000	1.000.000
29.4	**Instalación Eléctrica**				
29.4.1	Acometida ANDE con pilastra en ladrillo común visto terminación con doble sardinel - trifásica	gl	1	1.500.000	1.500.000
29.4.2	Puesto de medición - incluye caño de bajada y accesorios de 3" galvanizada, nicho para medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable con llave TM de 3x50Amp., cable para acometida 4x10mm, cable de bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina de cobre para tierra, registro con tapa al pie del puesto de medición -.	un	1	2.500.000	2.500.000
29.4.3	Acometida Telefonica (Cable Mallado, 2 pares, subterraneo) hasta el tablero	gl	1	1.500.000	1.500.000
29.4.4	Alimentación eléctrica del TG a las bocas de luces.	gl	1	1.000.000	1.000.000
29.4.5	Bocas alimentación luces caminero acceso, pergolado	bc	7	90.000	630.000
29.4.6	Bocas alimentación luces iluminacion muralla	bc	14	90.000	1.260.000
29.4.7	Bocas alimentación luces tipo reflectores	bc	3	90.000	270.000
29.4.8	Bocas alimentación luces patio tipo AP1 - alumbrado publico -	bc	2	250.000	500.000
29.4.9	Provision e instalacion de Fotocelulas 10A	un	4	150.000	600.000
29.4.10	Registro electrico 20x20cm	un	8	200.000	1.600.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ, ENTRE EL PODER JUDICIAL - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ Y LA FIRMA ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES

29.4.11	Artefactos de iluminación				
29.4.11.1	Tipo Farola construida en inyección de aluminio, con difusor en metacrilico, para sector de acceso. 1x36w Según detalle	un	7	1.200.000	8.400.000
29.4.11.2	Tipo AP -alumbrado publico - (incluye reactor, ignitor, fotocélula y foco de bajo consumo)con base de HºCº y soporte de caño galvanizado de 2 1/2".	un	2	1.100.000	2.200.000
29.4.11.3	Reflector asimétrico, 150w. Iluminación de mástil y fachada principal, con jaula metalica de proteccion	un	3	600.000	1.800.000
29.4.11.4	Artefactos de iluminación tipo luminaria de adosar p/ muralla 1x26w - luz cálida de bajo consumo	un	14	80.000	1.120.000
30	CARPINTERIA METALICA EXTERIOR				
30.1	Pergolados				
30.1.1	Excavación y carga de dado Hº Ciclópeo para base de pilares metálicos - 0,60mx0,60mx1,00m -	m3	1,5	1.600.000	2.400.000
30.1.2	Estructura metálica de pergolados - en caños, varilla estructural con cuatro patas - según detalle.	m2	11	600.000	6.600.000
30.1.3	Pintura pergolados metálico - incluye pilares -, esmalte sintetico, base silicona a piedras.	m2	32	25.000	800.000
30.2	Baranda en rampas				
30.2.1	Baranda metálica, incluye sistema de fijación al piso - según planos y detalles -.	ml	48,2	220.000	10.604.000
30.2.2	Pintura con esmalte sintetico	m2	96,4	25.000	2.410.000
30.4	Mástil				
30.4.1	Excavación y cargado dado Hº Ciclópeo para base de mástil metálico - 0,60mx0,60mx0,60m -	m3	0,5	1.600.000	800.000
30.4.2	Mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 4"-3", altura libre 6,00m., terminación pintura esmalte sintetico - incluye accesorios y cordel de polipropileno de 6mm	un	2	450.000	900.000
31	JARDINERIA				
31.1	Movimiento de suelo con desnivel hacia desagües -utilizando tierra seleccionada, enriquecido con abono natural, etc. -	m2	92	25.000	2.300.000
31.2	Cultivo de pasto natural tipo "cabaju" dispuesto en panes.	m2	92	20.000	1.840.000
31.3	Jardinería con plantas ornamentales - incluye ornamentación de piedras naturales en tamaños y colores diversos -. Definiendo sectores según planos.	un	2	2.500.000	5.000.000
32	CERCADO TIPO ENCADENADO EN ACCESO PRINCIPAL				
32.1	Excavación de suelo para postes (50X50X60cm)	un	5	120.000	600.000
32.2	Base de HºCº (50X50X50cm)	un	5	150.000	750.000
32.3	Poste de chapa negra, altura total 2,00m, sección 100X100X 2mm de espesor de pared, anclado en la base de HºCº 50 cm y rellenado con hormigón en su interior	un	5	250.000	1.250.000
32.4	Cadena de hierro de 1/4", fijado al poste de chapa por medio de orejeras de 10mm de sección	ml.	40	50.000	2.000.000
32.5	Pintura sintética en dos manos color grafito oscuro	gl	1	500.000	500.000
33	OTROS				
33.1	Bancos de Madera, incluye dado Ho Co para anclaje pata de banco, terminación pintura barniz poliuretano.	un	2	1.000.000	2.000.000
33.2	Cesto para basura 60X80X50 con tapa	un	2	1.800.000	3.600.000
33.3	Cesto para basura modelo estandar con simbolo del Poder Judicial	un	4	850.000	3.400.000
34	CARPINTERIA				
34.1	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,40mx0,40m. Ver diseño.	un	1	350.000	350.000

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

34.2	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,20mx0,40m. Ver diseño.	un	2	350.000	700.000
34.3	Cartel para exterior de chapa metálica,de adosar, medidas 0,15mx0,15m. Ver diseño.	un	1	200.000	200.000
34.4	Cartel para exterior de chapa metálica, para cesped, medidas 0,15mx0,15m. Ver diseño.	un	2	200.000	400.000
34.5	Cartel para exterior de chapa metalica de adosar, medidas: 1,00 x 0,50 mts. Ver diseño.	un	1	200.000	200.000
	TOTAL LOTE 1 (IVA incluido)				**647.243.200**

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. N° *29.0.290416/6.*

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
La obra adjudicada será realizada en la ciudad de Caazapá, acorde a los planos y las especificaciones técnicas requeridas.

Los Trabajos, incluyendo el período de movilización, se iniciarán a partir de la suscripción del Acta de Inicio Obras y deberán ser concluidos en un plazo no mayor a 300 (trescientas) días calendarios. El acto de inicio se realizará una vez aprobados los planos por la Municipalidad respectiva y el pago de anticipo al Contratista.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
El pago se realizara con anticipo del 13 % del monto total (primer pago); 30% al avance del 30% de la obra (segundo pago); 30% al avance del 70% de la obra (tercer pago) y los restantes 27 % a la entrega del acta provisoria de la Obra (cuarto pago), de conformidad al Plan de Caja y a los Fondos efectivamente trasferidos por el Ministerio de Hacienda. Descontando las retenciones en concepto de fondo de reparos del 5% según Ley N° 2051/03. Para el desembolso del anticipo el contratista deberá presentar la garantía del 100% del importe del anticipo y las demás documentaciones requeridas para el pago.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
*El **CONTRATISTA** dentro de los 10 (diez) días de firmado el contrato deberá presentar una garantía bancaria o **póliza de seguro por el anticipo** correspondiente al 100% (cien por ciento) del monto a ser anticipado, además una **garantía de fiel cumplimiento**, cuyo valor será del 5% (cinco por ciento) del monto adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**. La vigencia de estas garantías deberá ser de acuerdo a lo establecido en la Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Si el contratista no diere cumplimiento a la ejecución de la obra en los plazos estipulados para cada etapa del cronograma de obras aprobado y sus eventuales prorrogas, salvo caso fortuito o de fuerza mayor, será pasible

Alfredo J. Gastón B.
Construcciones

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

de una multa equivalente al 0.5% del valor total del contrato, por cada día de atraso en el cumplimiento de cada etapa, lo cual no podrá superar el 5% del valor total del contrato. Si el valor de las multas supera el monto máximo establecido, la Convocante podrá rescindir el contrato por causas imputables al Contratista. En caso de no rescindir el contrato, la Convocante deberá seguir aplicando la multa correspondiente.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato:

Opción A.:

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelta por el procedimiento de Avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley 2051/03.

Opción B.:

Arbitraje: Ley N° 1879/02

Opción C.:

Tribunales de la ciudad de Caazapá, Dpto. de Caazapá.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caazapá, República del Paraguay, a los 18 días del mes de diciembre de 2013.

CONTRATISTA

Alfredo J. Gaston
Construcciones

CONTRATANTE

Abog. RAMONA J. TROCHE DE HAURON
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá