CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY Y LA EMPRESA UNIPERSONAL LAUPANI DE LA ARQ. LAURA PANIAGUA PARA ARREGLO Y TERMINACIÓN DE VESTUARIO DEL ESTADIO MUNICIPAL.

En la Ciudad de Mbuyapey, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 07 días del mes de agosto del año dos catorce, se hallan reunidos en el Despacho de la Intendenta Municipal, por una parte la Señora **Ana Concepción Delvalle de Aponte**, Intendenta Municipal, paraguaya, casada, con cédula de identidad civil N° 568.410 y el Señor **Fredy Staple,** Secretario General, paraguayo, soltero, con cédula de identidad civil N° 1.608.156; ambos domiciliados para en este acto en General Bernardino Caballero y General Mayor Vera en nombre y representación de la Municipalidad de la ciudad de Mbuyapey, en adelante la **CONTRATANTE**, y por otra, la Arq. Laura Paniagua, con Cédula de Identidad N° 3392168, domiciliada en la Av. Dr. Francia esq. Carmelo Peralta de la ciudad de Yaguarón en adelante la **CONTRATISTA**, a objeto de celebrar el presente contrato para el ARREGLO Y TERMINACIÓN DE VESTUARIO DEL ESTADIO MUNICIPAL, que se regirá por las siguientes cláusulas y Condiciones:

1. OBJETO.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y entregar a la CONTRATANTE al precio, condiciones y en el precio que más adelante se determinan, los trabajos correspondientes a el ARREGLO Y TERMINACIÓN DE VESTUARIO DEL ESTADIO MUNICIPAL, con los siguientes detalles.

N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-003	**Carga de Cimiento**				
1,1		Envarillado de fisuras en mampostería existentes	GL	1,0	2.500.000	2.500.000
1,2		Excavación de carga de cimiento de PBC	M³	4,0	380.000	1.520.000
2	72131601-005	**Muros de nivelación**				
2,1		b- De 0,30x0,30 cm. Armada	M²	7,5	155.000	1.162.500
2,2		Aislación Asfáltica:				0
2,3		a- De 0.15 con asfalto	ML	16,0	17.500	280.000
3	72131601-005	**Muros de Elevación :**				0
3,1		a- De 0,15 para revocar	M²	45,0	98.000	4.410.000
3,1		b- De 0,30 para revocar	M²	7,0	145.000	1.015.000
4	72101607-006	**Revoques:**				0
4,1		a- De paredes interior y exterior a una capa	M²	105,0	25.000	2.625.000
4,2		Contrapiso de H° de cascotes	M²	77,0	35.000	2.695.000
4,3		Piso de baldosa calcárea	M²	77,0	85.000	6.545.000
4,4		Zócalo calcáreo	ML	35,0	28.000	980.000
5	72131601-010	**Abertura de Madera:**				
5,1		a- Puerta de madera de 0,90x2,10- Tablero	UN.	3,0	1.350.000	4.050.000
5,2		b- Puerta de madera de 0,60 x 2,10 - Placa	UN.	4,0	850.000	3.400.000
5,3		Abertura Metálica				0
5,4		a- Ventana tipo Balancín	M²	4,0	380.000	1.520.000
5,5		b- Reja metálica	M²	4,0	380.000	1.520.000
6	72131601-012	**Pinturas:**				0
6,1		a- De paredes al látex exterior e interior	M²	370,0	23.500	8.695.000

Fredy Staple

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY SECRETARIA

Ana C. Delvalle de Aponte
Intendente

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY INTENDENCIA

LAUPANI
Diseño, Arquitectura y Construcción
Arq. Laura Paniagua
RUC: 3392168-7

6,2		d- De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico	M²	16,0	25.000	400.000
6,3		f- De tejuelones con barniz	M²	98,0	24.000	2.352.000
6,4		g- De aberturas de madera con barniz	M²	24,0	24.000	576.000
6,5		Revestido de Azulejos	M²	90,0	85.000	7.650.000
6,6		Vidrios Dobles	M²	4,0	130.000	520.000
6,7		Desagüe cloacal	GL	1,0	2.850.000	2.850.000
6,8		Instalación hidráulica	GL	1,0	2.650.000	2.650.000
7	72102304-005	**Desagüe pluvial:**				
7,1		a- Canaleta y caño de bajada n°26-desarrollo 33cms	ML	30,5	42.000	1.281.000
7,2		Colocación de artefactos sanitarios y griferías	GL	1,0	4.200.000	4.200.000
7,3		Pozo ciego (Diámetro=1.50 m y h=3.00m)	UN.	1,0	3.200.000	3.200.000
7,4		Cámara séptica (1x1.60x1.20m)	UN.	1,0	3.200.000	3.200.000
7,5		Instalación eléctrica	GL	1,0	7.500.000	7.500.000
7,6		Artefactos eléctricos	GL	1,0	4.500.000	4.500.000
7,7		Guarda Obra	M²	28,0	80.000	2.240.000
7,8		Cartel de obra	UN.	1,0	1.000.000	1.000.000
8	72131601-013	Limpieza periódica y final	GL	1,0	1.000.000	1.000.000
Precio Total						**88.036.500**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son:

1. Contrato;
2. Los Anexo I,II,III, y especificaciones Técnicas del presente Llamado;
3. La Oferta y demás documentos presentados por el Adjudicatario.
4. Resolución de Adjudicación I.M. Nº 134/14 de fecha 06/08/14.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de **Gs. 88.036.500** (Guaraníes ochenta y ocho millones treinta y seis mil), suma que será abonada de los fondos provenientes del FONACIDE del Año 2014 para encarar los trabajos objeto del presente contrato

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº 280.362.

4. FORMA DE PAGO.

La CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA, como primer pago cuando se haya ejecutado el 30% de la obra conforme a certificados de obras que serán suscritos por el responsable de la fiscalización y el CONTRATISTA. el segundo pago se realizará a la culminación del 60% (sesenta por ciento) de la obra; y el Último pago a la culminación del 100% (cien por ciento) de la obra.

Por Cada certificado se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, sumas que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los Díez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

Este Fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros y/o Garantía Bancaria a satisfacción de la Contratante.

Fredy Stapile

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY · SECRETARIA ·

Ana C. Delvalle de Apont
Intendente

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY · INTENDENCIA ·

LAUPANI
Diseño, Arquitectura y Construcción
Arq. Laura Paniagua
RUC: 3392168-7

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 (noventa) días calendarios, contados a partir de la orden de inicio de obras otorgados por la CONTRATANTE.

6. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 10% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 90 días.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE a el CONTRATISTA se ejecutarán en la ciudad de Mbuyapey sito en la calle Bernardino Caballero; y los mismos tendrán un plazo de ejecución de 60 (sesenta) días calendarios, contados a partir de la orden de inicio otorgado por la CONTRATANTE. Las Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en la Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación del Anexo III.

8. MULTA POR ATRASO

Por cada día de atraso para la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, el **CONTRATISTA** abonará a la **MUNICIPALIDAD** la suma de dinero equivalente al **0.1%** del monto total del mismo, dicha suma de dinero deberá ser abonada en la Tesorería Municipal, previo a la entrega del certificado de recepción de obras.

9. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO

La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

10. PARA RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Cuando se hayan entregado la totalidad de los trabajos contratados, realizado la limpieza total y retirado todos los materiales sobrantes, dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 60 (sesenta) días.

11. PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 30 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Fredy Staple

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY SECRETARIA

Ana C. Delvalle de Aponte
Intendente

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY INTENDENCIA

LAUPANI
Diseño, Arquitectura y Construcción
Arq. Laura Paniagua
RUC: 3392168-7

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mbuyapey, República del Paraguay, en el lugar y fecha consignada al inicio del mismo.

.

Arq. Laura Paniagua
CONTRATISTA

LAUPANI
Diseño, Arquitectura y Construcción
Arq. Laura Paniagua
RUC: 3392168-7

Jorge Fredy Staple
Secretario General

Ana Concepción Delvalle de Aponte
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY · INTENDENCIA ·