CONTRATO UOC N° 19/2017.

Entre **Dirección de Beneficencia y Ayuda Social - DIBEN**, domiciliada en Estados Unidos N° 135 casi Avda. Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por Señor Fernando Mendoza Rojas, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración y Director General, y la Lic. Celia E. Fernández Narváez, en su carácter de Tesorera y Miembro del Consejo de Administración, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LAYA CONSTRUCCIONES S.A., con RUC N° 80020494-8, domiciliada en la calle Cerro León N° 249 entre Yegros e Iturbe, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Carlos Alberto Ayala Centurión, con Cédula de Identidad N° 347.473, en su carácter de Presidente y el Sr. Carlos Adolfo Ayala Moreno, con Cédula de Identidad N° 3.014.389, en su carácter de Director Titular, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES", individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen Contratante y la Contratista con relación a la CD N° 14/2017 "CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMAS DE PREVENCION DE INCENDIOS" - ID N° 335.509.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 335.509.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia E. Fernández
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL DIBEN

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CD N° 14/17 "CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE PREVENCION DE INCENDIOS", con ID N° 335.509, convocado por la Dirección de Contrataciones Públicas de la DIBEN, según Resolución del Consejo de Administración N° 04/1106/17 de fecha 06 de setiembre de 2017. La adjudicación fue realizada por Resolución CA N°05/1108/17 de fecha 11 de octubre de 2017.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
1	**Mantenimiento del Sistema de Bombeo Hidráulico**					
	1.1	Verificación de motores y retiro de los mismos en caso de necesidad.	1	Unidad	Evento	1.350.000
	1.2	Rebobinado de los motores	1	Unidad	Evento	1.485.000
	1.3	Cambio de Rulemanes, con provisión de repuestos.	1	Unidad	Evento	885.000
	1.4	Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales.	1	Unidad	Evento	685.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
2	**Mantenimiento de Cañerías**					
	2.1	Pruebas hidrostáticas de presión	1	Unidad	Evento	650.000
	2.2	Reparación de Puntos con pérdidas	1	Unidad	Evento	1.650.000
	2.3	Pintura de cañerías, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	595.600

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia L...
Miembro Titu...
Consejo de Administr...

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL DIBEN

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
3	**Mantenimiento de BIES**					
	3.1	Provisión de Mangueras de Incendios de 30 metros, con los acoples de bronce correspondiente. El tipo de manguera requerida es: de capa simple tejida en hilo de 100% poliéster y tubo interno en caucho sintético; liviana y resistente al deterioro por moho y hongos; color blanco, con presión de trabajo (kg/cm2): 34,5.	1	Unidad	Evento	905.000
	3.2	Verificación de Válvulas de llaves deterioradas y cambio con provisión de repuestos.	1	Unidad	Evento	548.900
	3.3	Pintura de las BIES con pintura tipo sintética, color rojo y tratamiento antioxidante. Con provisión de insumos y materiales.	1	Unidad	Evento	110.000
	3.4	Provisión y colocación de Tapa Acrílica con seguridad. Las medidas de los acrílicos para las tapas de las BIES son 50cm x 60 cm.	1	Unidad	Evento	275.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
4	**Mantenimiento de Tablero Eléctrico**					
	4.1	Medición Térmica de llaves TM	1	Unidad	Evento	405.900
	4.2	Reapriete de Borneras	1	Unidad	Evento	125.900
	4.3	Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos.	1	Unidad	Evento	1.330.900
	4.4	Mantenimiento de terminales de los conductores.	1	Unidad	Evento	385.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
5	**Mantenimiento de Presurización de Escaleras**					
	5.1	Limpieza del conducto de ventilación.	1	Unidad	Evento	405.900
	5.2	Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación.	1	Unidad	Evento	368.000
	5.3	Reparación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación.	1	Unidad	Evento	695.000

DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL DIBEN

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia L...
Miembro Titular
Consejo de Administración

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
6		Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo.	1	Unidad	Evento	3.300.000

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
7	**Mantenimiento de Puertas Anti Pánico**					
	7.1	Reparación de puertas en caso de golpes o averías.	1	Unidad	Evento	705.900
	7.2	Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales.	1	Unidad	Evento	59.500
	7.3	Pintura completa de las puertas, con pintura sintética en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	325.900
	7.4	Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	490.500
	7.5	Colocación de Barra Anti Pánico a las puertas en caso de necesidad.	1	Unidad	Evento	1.019.000

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
8	**Mantenimiento de Panel Central ubicado en el Edificio Antiguo de la Diben, ubicado sobre la Avda. Mcal López N° 993.**					
	8.1	Verificación de conexiones	1	Unidad	Evento	309.500
	8.2	Verificación de Cableados	1	Unidad	Evento	309.500
	8.3	Verificación de Borneras	1	Unidad	Evento	135.900
	8.4	Cambio de batería de 12V 7A en Gel para la Central de Alarmas	1	Unidad	Evento	305.900
	8.5	Cambio de Placa con provisión de insumos, con capacidad para 4 teclados de función de alarmas.	1	Unidad	Evento	1.968.500
	8.6	Provisión de 4 teclados de función de alarma	1	Unidad	Evento	3.958.500

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL DIBEN

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

Miembro Titular
Consejo de Administración

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
9	**Mantenimiento de Pulsadores Distribuidos en cada piso del Edificio Diben.**					
	9.1	Cambio de los pulsadores, con provisión de insumos y materiales respectivos.	1	Unidad	Evento	245.500
	9.2	Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica.	1	Unidad	Evento	99.500
	9.3	Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	1.355.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
10	**Mantenimiento de Detectores de Humo / Calor**					
	10.1	Verificación del funcionamiento de los detectores de humo/calor. Cambio de los mismos en caso de necesidad, con provisión de insumos y materiales.	1	Unidad	Evento	325.900
	10.2	Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica de los detectores de humo.	1	Unidad	Evento	105.900
	10.3	Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	1.805.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
11	**Mantenimiento y Reparación de Sirenas Audio Visuales**					
	11.1	Verificación y reparación de la conexión eléctrica de las sirenas audio visuales, con provisión de insumos y materiales que se requiera, ubicadas en:	1	Unidad	Evento	1.075.000
		Entrada Principal al Edificio Diben por la calle Avda. Mcal. López				
		- Pasillo del Primer Piso				
		- Pasillo del Segundo Piso				
		- Pasillo del Tercer Piso				
		- Pasillo del Cuarto Piso				
	11.2	Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos.	1	Unidad	Evento	308.900
	11.3	Cambio del Cableado en General, mallado tipo AWG 22 para alarmas y señales débiles, en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo. Con	1	Unidad	Evento	3.209.500

KAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia L. Ber...
Miembro
Consejo de Administración - D...

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

		provisión de insumos y materiales requeridos.				
	11.4	Cambio de las sirenas audio visuales en caso de ser necesario, con provisión de insumos.	1	Unidad	Evento	352.500

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
12		**Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia**				
	12.1	Verificación de los tableros de señalización de Salida de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada Tablero deberá ser fijado en voladizo, paralelo a la pared, colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua, mediante suministro de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energía con un tiempo de autonomía mínima de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera.	1	Unidad	Evento	275.900

Ítem	Sub Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
13	**Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio**					
	13.1	- El Plano deberá contemplar la ubicación de cada componente del Sistema PCI: Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas (Panel Central de Control), Alarmas Audio Visuales, Exteriores, BIES, BIS conforme a la obra. - El Plano deberá presentarse en formato digital ACAD e impreso en hoja tamaño A1. - El Plano edilicio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que sera utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual sera respaldada por una nota de entrega o acta de entrega.	1	Unidad	Evento	3.130.000
					Precio Total	38.037.800
Monto Mínimo: 30.000.000Gs						
Monto Máximo:60.000.000 Gs						

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia B. Fernández
Miembro Titular
Consejo de Administración

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

El **monto mínimo** del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 30.000.000.-,** (treinta millones) **y monto máximo es de Gs. 60.000.000.-** (sesenta millones).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato entrará en vigor desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de lasl Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Estados Unidos N° 135 casi Avda. Mariscal López, Edificio Diben.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la División de Administración de Contratos, dependiente del Departamento Administrativo, de la Dirección Administrativa y Finanzas.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% (diez por ciento) del monto máximo del llamado.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. Celia [illegible]
Miembro Titular
Consejo de Administr

Fernando Mendoza Rojas
Presidente del Consejo de Administración
Director General - DIBEN

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al 06 mes Noviembre y año 2017.

Sra. Celia Elizabeth Fernández N.
Tesorera y Miembro del Consejo de Administración
DIBEN.

Sr. Fernando Mendoza Rojas.
Presidente del Consejo de Administración,
y Director General - DIBEN.

Sr. Carlos Alberto Ayala Centurión.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC N° 80020494-8

Sr. Carlos Adolfo Ayala Moreno.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342