UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Contrato UOC Nº 24/2019

Entre el Rectorado de la Universidad Nacional del Este, domiciliada en Av. Universidad Nacional del Este y Rca. del Paraguay, Km 8, Campus Universitario, República del Paraguay, representada para este acto por su **Rector Prof. Ing. Agr. Gerónimo Manuel Laviosa González**, con Cédula de Identidad N° 482.920, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Ventserv S.R.L., Ruc 80077381-0, domiciliada en Km 8,8 Ciudad del Este, representada para este acto por Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes para la contratación de Construcción, Remodelación de Edificios del Rectorado de la UNE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°357.220.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Oferta N° 04/2019, convocado por el Rectorado de la UNE, según resolución N° 1222/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1650/2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

	Descripción	Unid. Med.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	**72102802-003 - CONSTRUCCIÓN DE AULA**				
1.1	Demolición de piso cerámico existente	m2	127,62	16.500	2.105.730
1.2	Demolición de pilares de Ho existentes	gl.	1,00	1.094.000	1.094.000
1.3	Demolición de revoques existentes	m2	51,44	9.200	473.248
1.4	Retiro y recolocación de Aire Acondicionado	Un	2,00	425.000	850.000
1.5	Demolición de paredes de mamposteria de 0,15 m	m2	14,45	11.000	158.950
1.6	Demolicion de tablero existente	gl.	1,00	845.000	845.000
1.7	Obrador	gl	1,00	3.415.000	3.415.000
1.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	1.550.000	1.550.000
1.9	Replanteo de obra	m2	120,00	56.000	6.720.000
1.10	Vallado perimetral	gl.	1,00	1.800.000	1.800.000
1.11	Limpieza de losa con ácido muriático	m2	191,8	11.500	2.205.700
1.12	Encadenado Inferior de H°. A°, de 0,13 m x 0,30 m.	ml	42,2	80.000	3.376.000
1.13	Encadenado superior de H°. A°. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	52,7	88.000	4.637.600
1.14	Aislación horizontal de muros	m2	28,96	27.000	781.920
1.15	Aislación de losa sector a intervenir con membrana geotextil y membrana liquida	m2	127,62	135.000	17.228.700
1.16	Aislación de losa sector a colindante, con membrana geotextil y membrana liquida	m2	42,68	135.000	5.761.800
1.17	Tratamiento de junta de dilatación estructural con cinta conbifex de polipropileno con sellante epoxica y colocación de masilla poliuretana.	ml	12,00	150.000	1.800.000
1.18	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm con cabriadas	m2	115,15	290.000	33.393.500
1.19	Estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y pilares de soporte estructural	m2	115,15	130.000	14.969.500
1.20	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	187,68	50.000	9.384.000
1.21	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	375,36	40.000	15.014.400
1.22	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	127,62	50.000	6.381.000
1.23	Carpeta de cemento	m2	127,62	36.000	4.594.320
1.24	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	107,06	110.000	11.776.600
1.25	Piso cerámico (PI 5)	m2	127,62	90.000	11.485.800
1.26	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	20,00	95.000	1.900.000

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061-575337
9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

1.27	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	950.000	950.000
1.28	Puntos de Luces	Bc	12,00	70.000	840.000
1.29	Tomacorriente	Bc	23,00	70.000	1.610.000
1.30	Bocas de A.A.	Bc	4,00	110.000	440.000
1.31	Boca Red	Bc	2,00	130.000	260.000
1.32	Plafond metálico pintado de embutir con tubos fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	12,00	260.000	3.120.000
1.33	Plafond metálico pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento	un	3,00	130.000	390.000
1.34	Electroducto de 1" para A.A. F/C tipo split de 30.000 BTU	ml	30,00	13.000	390.000
1.35	Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de aluminio de 4.28m x 1.10m amurados con tarugos en tensores perimetrales en galería.	un	26,73	210.000	5.613.300
1.36	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado	un	5,00	1.100.000	5.500.000
1.37	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica.	un	1,00	2.200.000	2.200.000
1.38	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 50cm de desarrollo	ml	25	85.000	2.125.000
1.39	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	17	30.000	510.000
1.40	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	32,4	30.000	972.000
1.41	Enduido de cielo raso	m2	191,8	15.000	2.877.000
1.42	Pintura De cielo raso al látex	m2	191,8	30.000	5.754.000
1.43	Pintura De canaletas y bajadas	ml	36,00	25.000	900.000
1.44	Pintura De abertura de madera al barniz	m2	5,88	30.000	176.400
1.45	Pintura de parasol metálico al sintetico	m2	28,25	30.000	847.500
1.46	Construcción de escalera con baranda metálica	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
1.47	Puerta Placa de 0,80 m x 2,10 m, de cedro con marco de madera de lapacho de primera y contramarco de cedro, con sus herrajes y cerraduras llave chica	un	2	950.000	1.900.000
1.48	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	2.850.000	2.850.000
2	**72102802-001 RESTAURACIÓN DE CASETAS DE SEGURIDAD**				-
2.1	Obrador	gl	1,00	3.415.000	3.415.000
2.2	Demolición de casetas existentes con reaprovechamiento de material y retiro	gl	2,00	1.770.000	3.540.000
2.3	Limpieza del terreno	gl	2,00	440.000	880.000
2.4	Replanteo de Obra	m2	11,66	4.600	53.636
2.5	Excavación para cimiento	m3	6,45	46.000	296.700
2.6	Vallado de Obra	gl	2,00	900.000	1.800.000

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
... a Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

2.7	Relleno y compactación de suelo	m3	5,00	92.000	460.000
2.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	2,00	450.000	900.000
2.9	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	6,30	380.000	2.394.000
2.10	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	4,00	150.000	600.000
2.11	Encadenado inferior de 0,13 m x 0,20 m	ml	20,00	80.000	1.600.000
2.12	Piso de Hº.Aº de 0,20 m de profundidad	m2	0,82	140.000	114.800
2.13	Encadenado superior de 0,13 m x 0,30 m	ml	20,00	88.000	1.760.000
2.14	Aislación horizontal de 0,45 m. en mamposteria	m2	8,40	30.000	252.000
2.15	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm	m2	12,00	290.000	3.480.000
2.16	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	34,44	50.000	1.722.000
2.17	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	34,44	40.000	1.377.600
2.18	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	24,60	50.000	1.230.000
2.19	Carpeta de cemento para asiento de piso cerámico	m2	24,60	36.000	885.600
2.20	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton con estructura portante con junta de trabajo perimetral	m2	11,66	120.000	1.399.200
2.21	Visera revestida en placa cementicia exterior con estructura metálica	m2	15,92	300.000	4.776.000
2.22	Piso cerámico (PI 5)	m2	24,60	90.000	2.214.000
2.23	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	25,00	95.000	2.375.000
2.24	TSG PVC trifásico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	2,00	950.000	1.900.000
2.25	Puntos de Luces	Bc	10,00	70.000	700.000
2.26	Tomacorriente	Bc	6,00	70.000	420.000
2.27	Bocas de A.A.	Bc	2,00	110.000	220.000
2.28	Bocas de Ventilador de pared	Bc	2,00	65.000	130.000
2.29	Plafond metálico pintado de enbutir con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	2,00	250.000	500.000
2.30	Plafond pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento con fotocelulas	un	8,00	130.000	1.040.000
2.31	Electroducto para A.A. F/C tipo split	gl	2,00	185.000	370.000
2.32	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de 1,00 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	806.000	3.224.000
2.33	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	1.150.000	4.600.000
2.34	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m dividido en dos partes con vidrios corredizos con vidrio de 8 mm templado	un	2,00	1.500.000	3.000.000
2.35	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,50 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	540.000	2.160.000
2.36	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio de 8 mm templado con herrajes y cerradura de llave chica.	un	2,00	2.200.000	4.400.000

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
Km 9 Acaray - Ciudad del Est

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

2.37	Portón metálico de correr en tubo de 3 x 3 cm esp. 2mm. De 2 m de altura y poste de 0,15 x 0,15m quita y pone.	m2	44,80	280.000	12.544.000
2.38	Barrera de acceso vehicular, con braso de hasta 6 m de aluminio y base de pintura electrostática, sensor en piso, aparato de lectura de huella y tarjeta	un	4,00	15.000.000	60.000.000
2.39	Canaleta de chapa galvanizada	ml	6,60	85.000	561.000
2.40	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	5,60	30.000	168.000
2.41	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	34,46	30.000	1.033.800
2.42	Enduido acrilico de cielo raso y visera	m2	27,58	15.000	413.700
2.43	Pintura De cielo raso al látex y visera	m2	27,58	30.000	827.400
2.44	Pintura De canaletas y bajadas	ml	12,32	25.000	308.000
2.45	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	1.100.000	1.100.000
2	**72131601-005 CONSTRUCCION DE TOTEM CON LOGO DE LA U.N.E.**				-
3.1	Limpieza del terreno	gl	6,00	150.000	900.000
3.2	Replanteo de Obra	m2	10,50	6.000	63.000
3.3	Excavación para cimiento	m3	5,22	60.000	313.200
3.4	Relleno y compactación de suelo	m3	3,00	100.000	300.000
3.5	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	5,22	335.000	1.748.700
3.6	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	3,18	180.000	572.400
3.7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30 m	m2	18,06	135.000	2.438.100
3.8	Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 m	m2	13,44	60.000	806.400
3.9	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	83,34	40.000	3.333.600
3.10	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x10 mm	ml	20,00	115.000	2.300.000
3.11	TSG metálico con poste metálico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	6,00	130.000	780.000
3.12	Puntos de Luces	Bc	12,00	70.000	840.000
3.13	Pintura De muros exteriores al látex acrílico	m2	83,34	28.000	2.333.520
3.14	Enduido acrílico de paredes	m2	83,34	14.400	1.200.096
3.15	Banner en vidrio templado de 8 mm. Templado y logo en letras en PVC expandibles de 10 mm aplicado sobre el vidrio pintado,con el fondo blanco y sujeción con tirafondo en acero inoxidable	un	6,00	3.200.000	19.200.000
3.16	Limpieza periódica y final	Gl	6,00	2.150.000	12.900.000
	Precio Total				393.402.420

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

La obra deberá ser ejecutada en el Rectorado de la UNE, dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas del PBC en la siguiente dirección: Campus Universitario, Km 8 lado Acaray, Barrio San Juan, Ciudad del Este.

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

El plazo de ejecución de la obra es de 45 días calendario contados a partir de la fecha de emisión de la orden de inicio para la obra.

La recepción de la obra será: por el total

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: Rectorado UNE.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
(No se otorgarán anticipos).
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La forma y los términos para garantizar los anticipos: No aplica.
La garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) del valor total del contrato. Dicha garantía será instrumentada en póliza de seguro y deberá reunir cumplir con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato..

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

	Descripción	Unid. Med.	Cant.
1	**72102802-003 - CONSTRUCCIÓN DE AULA**		
1.1	Demolición de piso cerámico existente	m2	127,62
1.2	Demolición de pilares de Ho existentes	gl.	1,00
1.3	Demolición de revoques existentes	m2	51,44
1.4	Retiro y recolocación de Aire Acondicionado	Un	2,00
1.5	Demolición de paredes de mamposteria de 0,15 m	m2	14,45
1.6	Demolicion de tablero existente	gl.	1,00
1.7	Obrador	gl	1,00
1.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00
1.9	Replanteo de obra	m2	120,00
1.10	Vallado perimetral	gl.	1,00
1.11	Limpieza de losa con ácido muriático	m2	191,8
1.12	Encadenado Inferior de H°. A°, de 0,13 m x 0,30 m.	ml	42,2
1.13	Encadenado superior de H°. A°. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	52,7
1.14	Aislación horizontal de muros	m2	28,96
1.15	Aislación de losa sector a intervenir con membrana geotextil y membrana liquida	m2	127,62
1.16	Aislación de losa sector a colindante, con membrana geotextil y membrana liquida	m2	42,68
1.17	Tratamiento de junta de dilatación estructural con cinta conbifex de polipropileno con sellante epoxica y colocación de masilla poliuretana.	ml	12,00
1.18	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm con cabriadas	m2	115,15

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
Km 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

1.19	Estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y pilares de soporte estructural	m2	115,15
1.20	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	187,68
1.21	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	375,36
1.22	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	127,62
1.23	Carpeta de cemento	m2	127,62
1.24	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	107,06
1.25	Piso cerámico (PI 5)	m2	127,62
1.26	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	20,00
1.27	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00
1.28	Puntos de Luces	Bc	12,00
1.29	Tomacorriente	Bc	23,00
1.30	Bocas de A.A.	Bc	4,00
1.31	Boca Red	Bc	2,00
1.32	Plafond metálico pintado de embutir con tubos fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	12,00
1.33	Plafond metálico pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento	un	3,00
1.34	Electroducto de 1" para A.A. F/C tipo split de 30.000 BTU	ml	30,00
1.35	Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de aluminio de 4.28m x 1.10m amurados con tarugos en tensores perimetrales en galería.	un	26,73
1.36	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado	un	5,00
1.37	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica.	un	1,00
1.38	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 50cm de desarrollo	ml	25
1.39	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	17
1.40	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	32,4
1.41	Enduido de cielo raso	m2	191,8
1.42	Pintura De cielo raso al látex	m2	191,8
1.43	Pintura De canaletas y bajadas	ml	36,00
1.44	Pintura De abertura de madera al barniz	m2	5,88
1.45	Pintura de parasol metálico al sintetico	m2	28,25
1.46	Construcción de escalera con baranda metálica	gl	1,00
1.47	Puerta Placa de 0,80 m x 2,10 m, de cedro con marco de madera de lapacho de primera y contramarco de cedro, con sus herrajes y cerraduras llave chica	un	2
1.48	Limpieza periódica y final	Gl	1,00
2	**72102802-001 RESTAURACIÓN DE CASETAS DE SEGURIDAD**		
2.1	Obrador	gl	1,00
2.2	Demolición de casetas existentes con reaprovechamiento de material y retiro	gl	2,00
2.3	Limpieza del terreno	gl	2,00
2.4	Replanteo de Obra	m2	11,66
2.5	Excavación para cimiento	m3	6,45
2.6	Vallado de Obra	gl	2,00
2.7	Relleno y compactación de suelo	m3	5,00
2.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	2,00
2.9	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	6,30
2.10	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	4,00
2.11	Encadenado inferior de 0,13 m x 0,20 m	ml	20,00
2.12	Piso de H°.A° de 0,20 m de profundidad	m2	0,82
2.13	Encadenado superior de 0,13 m x 0,30 m	ml	20,00

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
Km. 9 Acaray - Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

2.14	Aislación horizontal de 0,45 m. en mamposteria	m2	8,40
2.15	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm	m2	12,00
2.16	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	34,44
2.17	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	34,44
2.18	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	24,60
2.19	Carpeta de cemento para asiento de piso cerámico	m2	24,60
2.20	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton con estructura portante con junta de trabajo perimetral	m2	11,66
2.21	Visera revestida en placa cementicia exterior con estructura metálica	m2	15,92
2.22	Piso cerámico (PI 5)	m2	24,60
2.23	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	25,00
2.24	TSG PVC trifásico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	2,00
2.25	Puntos de Luces	Bc	10,00
2.26	Tomacorriente	Bc	6,00
2.27	Bocas de A.A.	Bc	2,00
2.28	Bocas de Ventilador de pared	Bc	2,00
2.29	Plafond metálico pintado de enbutir con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	2,00
2.30	Plafond pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento con fotocelulas	un	8,00
2.31	Electroducto para A.A. F/C tipo split	gl	2,00
2.32	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de 1,00 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00
2.33	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00
2.34	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m dividido en dos partes con vidrios corredizos con vidrio de 8 mm templado	un	2,00
2.35	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,50 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00
2.36	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio de 8 mm templado con herrajes y cerradura de llave chica.	un	2,00
2.37	Portón metálico de correr en tubo de 3 x 3 cm esp. 2mm. De 2 m de altura y poste de 0,15 x 0,15m quita y pone.	m2	44,80
2.38	Barrera de acceso vehicular, con braso de hasta 6 m de aluminio y base de pintura electrostática, sensor en piso, aparato de lectura de huella y tarjeta	un	4,00
2.39	Canaleta de chapa galvanizada	ml	6,60
2.40	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	5,60
2.41	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	34,46
2.42	Enduido acrilico de cielo raso y visera	m2	27,58
2.43	Pintura De cielo raso al látex y visera	m2	27,58
2.44	Pintura De canaletas y bajadas	ml	12,32
2.45	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00
2	**72131601-005 CONSTRUCCION DE TOTEM CON LOGO DE LA U.N.E.**		
3.1	Limpieza del terreno	gl	6,00
3.2	Replanteo de Obra	m2	10,50
3.3	Excavación para cimiento	m3	5,22
3.4	Relleno y compactación de suelo	m3	3,00
3.5	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	5,22
3.6	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	3,18
3.7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30 m	m2	18,06
3.8	Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 m	m2	13,44
3.9	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	83,34
3.10	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x10 mm	ml	20,00

VENTSERV S.R.L
Telef: 061-575337
Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

3.11	TSG metálico con poste metálico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	6,00
3.12	Puntos de Luces	Bc	12,00
3.13	Pintura De muros exteriores al látex acrílico	m2	83,34
3.14	Enduido acrílico de paredes	m2	83,34
3.15	Banner en vidrio templado de 8 mm. Templado y logo en letras en PVC expandibles de 10 mm aplicado sobre el vidrio pintado,con el fondo blanco y sujeción con tirafondo en acero inoxidable	un	6,00
3.16	Limpieza periódica y final	Gl	6,00

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO
Las partes están obligadas a aplicar las normas técnicas dictadas por el INTN conforme a la Ley N° 4934/13.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 08 días del mes de noviembre de 2019.

VENTSERV S.R.
Telef: 061-575337
9 Acaray - Ciudad del Este

Pastor Ayala Escurra
Ventserv S.R.L.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

Prof. Ing. Agr. Gerónimo Manuel Laviosa González
Rector