Municipalidad de Salto del Guairá
Ciudad de la Amistad
Intendencia

CONTRATO Nº 49/12.

CONSTRUCCION DE BAÑO PUBLICO SEXADO

En la ciudad de Salto del Guaira, capital del Décimo Cuarto Departamento de Canindeyú, a los trece días del mes de Agosto del año dos mil doce, entre la **MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA** con **Nº RUC Nº 80008641-4**, representado para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Eduardo Paniagua Duarte** y el Secretario General **Sr. Enrique Julio Ibarrola,** en la Avda. Paraguay e/ Yacare Valija y 11 de Septiembre de la ciudad de Salto del Guaira, República del Paraguay, en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES MARTINEZ & ASOCIADOS** con **RUC Nº 2165810-2**, en adelante el **CONTRATISTA**, domiciliado en la ciudad Salto del Guaira, representado por el **Sr. Candido Martínez**, de nacionalidad Paraguaya con **C.I. Nº 2.165.810,** en su carácter de Propietario de la citada firma; convienen en celebrar el presente ***CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑO PUBLICO SEXADO***, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: ***OBJETO DEL CONTRATO***

La presente contratación tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la **MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA**, y **EL CONTRATISTA,** en relación al **LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES PAC Nº 228.396,** adjudicado por Resolución Municipal Nº 548 /2012 de fecha 13 de Agosto de 2012 y Resolución de Aprobación de la Junta Municipal Nº 1.547/12 de fecha 14 de Agosto de 2012.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación del **CONTRATISTA,** fue bajo la modalidad de Licitación Por Concurso de Ofertas, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", art. 16, inc. c), y art. 34 de la citada norma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA: ***DOCUMENTOS DEL CONTRATO***

Los documentos del Contrato son los siguientes:

a) La Resolución Municipal de Adjudicación Nº 548 /12, de fecha 13 de Agosto de 2012;
b) Las Bases y Condiciones del presente Llamado, sus anexos y comunicaciones suplementarias;
c) El presente texto del Contrato;
d) La oferta y demás documentos enviados por **EL CONTRATISTA**;
e) Las Especificaciones Técnicas;
f) La Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta
g) La Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Estos documentos constituyen partes esenciales del contrato. Tienen como fin específico establecer las condiciones de ejecución (plazo, modo, lugar, pago, sanciones, etc.), acordadas por ambas partes, y éstas se obligan a respetarlos.

En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del contrato, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferente aplicación las estipulaciones contenidas en las bases y condiciones.

La Municipalidad de Salto del Guaira, se reserva el derecho a analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por el **CONTRATISTA**. Por su parte, el **CONTRATISTA** asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieran o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: ***ALCANCE DEL SUMINISTRO***

El **CONTRATISTA**, se compromete a ejecutar la obra de acuerdo con todas las disposiciones establecidas en el presente Contrato, la oferta y demás documentos remitidos por el mismo. Conforme a dichos documentos, los servicios comprenden los elementos ofertados, que deberán ser entregados en las condiciones fijadas por el presente Contrato y demás documentos del mismo, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la **CONTRATANTE**.

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Municipalidad de Salto del Guairá
Ciudad de la Amistad
Intendencia

Comprende la: **CONSTRUCCION DE BAÑO PÚBLICO SEXADO**

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PREPARACION DE OBRA				
	- Replanteo de Obra	m2.	74,70	15.000	1.120.500
	- Cartel de obra 2.00 x 2.00 acrilico, impresión digital, sobre chapa	un.	1,00	2.200.000	2.200.000
	- Aislación vertical	m2.	45,15	46.000	2.076.900
	MAMPOSTERÍAS				
	- Mamp. De elevación de 0,15 lad. Común	m2.	40,55	60.000	2.433.000
	- Mamp. De elevación de 0,20 lad. Común armada	m2.	78,98	210.000	16.585.800
	- Dintel de mampostería armada	ml.	10,80	20.000	216.000
	REVOQUES				
	- Azotada de losa	m2.	43,16	13.500	582.660
	- Azotada exterior impermeable	m2.	96,46	15.000	1.446.900
	- Azotada interior	m2.	117,18	8.000	937.440
	- Revoque azotada imp. int. (baños)	m2.	117,18	12.000	1.406.160
	- Revoque exterior impermeable	m2.	96;46	20.000	1.929.200
	- Revoque exterior filtrado	m2.	96,46	30.000	2.893.800
	- Revoque de losa	m2.	43,16	26.000	1.122.160
	- Revoque un capa peinado int. - baños	m2.	117,18	22.000	2.577.960
	CONTRAPISOS				
	- Contrapiso s/ TN	m2.	69,30	38.000	2.633.400
	PISOS				
	- Piso de granito base gris 40x40	m2.	31,70	85.000	2.694.500
	- Piso ceramico	m2.	34,40	80.000	2.752.000
	- Piso alisado de cemento	m2.	34,40	38.000	1.307.200
	- Escalones de mampostería	ml.	41,60	57.000	2.371.200
	CARPINTERÍA METALICA				
	- Puerta - PH - 1,00x2,15	un.	2,00	1.250.000	2.500.000
	- Ventana metálica - VH - 1,90x0,40	un.	2,00	280.000	560.000
	- Ventana metálica - VH - 2,70x0,40	un.	2,00	410.000	820.000
	- Rejilla metálica en piso	ml.	5,20	80.000	416.000
	- Baranda metálica	ml.	3,00	200.000	600.000
	REVESTIMIENTOS				
	- Revest. De azulejos blancos 20x20 - Baños h= 2,50 m	m2.	108,50	85.000	9.222.500
	IMPERMEABILIZACION				
	LOSA TECHO				
	- Imper. Contrapiso c/pendiente	m2.	43,16	25.000	1.079.000
	- Membrana de 4 mm - aislapol	m2.	51,79	68.000	3.521.720
	- Imper. Carpeta de protección	m2.	43,16	28.000	1.122.160
	- Armada separadora	m2.	43,16	12.000	517.920
	- Imper. Carpeta base	m2.	43,16	24.500	1.057.420

Enrique Julio Ibarrola A

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Municipalidad de Salto del Guairá
Ciudad de la Amistad
Intendencia

	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS				
	BAÑO MASCULINO				
	- Inodoro	un.	4,00	370.000	1.480.000
	- Cisterna de acople	un.	4,00	200.000	800.000
	- Tapa para inodoro	un.	4,00	45.000	180.000
	- Lavatorio de losa	un.	4,00	178.000	712.000
	- Pedestal para lavatorio	un.	4,00	100.000	400.000
	- Migitorios de losa	un.	6,00	340.000	2.040.000
	- Canilla para lavatorio	un.	4,00	60.000	240.000
	- Portarrollo	un.	4,00	32.000	128.000
	- Jabonera de losa	un.	4,00	24.000	96.000
	- Percha	un.	4,00	20.000	80.000
	- Sopapa	un.	4,00	31.536	126.144
	- Conexión cromada 0,30	un.	14,00	12.500	175.000
	- Prolongador cromado	un.	14,00	15.500	217.000
	- Roseta cromada	un.	14,00	5.000	70.000
	- Tornillos y tarugos	un.	36,00	2.400	86.400
	- Mano de obra - colocacion de artefactos	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
	BAÑO FEMENINO				
	- Inodoro	un.	4,00	320.000	1.280.000
	- Cisterna de acople	un.	4,00	225.000	900.000
	- Tapa para inodoro	un.	4,00	45.600	182.400
	- Lavatorio de losa	un.	4,00	178.500	714.000
	- Pedestal para lavatorio	un.	4,00	100.000	400.000
	- Canilla para lavatorio	un.	4,00	64.000	256.000
	- Portarrollo	un.	4,00	32.000	128.000
	- Jabonera de losa	un.	4,00	28.500	114.000
	- Percha	un.	4,00	22.000	88.000
	- Sopapa	un.	4,00	30.000	120.000
	- Conexión cromada 0,30	un.	8,00	14.000	112.000
	- Prolongador cromado	un.	8,00	14.000	112.000
	- Roseta cromada	un.	8,00	4.500	36.000
	- Tornillos y tarugos	un.	24,00	3.000	72.000
	- Mano de obra - colocacion de artefactos	gl.	1,00	600.000	600.000
	BOX DE BAÑO				
	- Mamparas divisorias en placas eucatex - h=1,80m	m2.	27,36	340.000	9.302.400
	- Puertas c/ acc. Y herrajes	un.	8,00	320.000	2.560.000
	VIDRIOS Y ESPEJOS				
	- Espejo float 4 mm 0,80x2,30	un.	2,00	230.000	460.000
	PINTURAS				
	- Enduido cementicio paredes exteriores	m2.	96,46	15.000	1.446.900
	- Pintura de paredes exteriores al latex	m2.	96,46	15.000	1.446.900
	- Pintura de losa interior y exterior al latex	m2.	43,16	12.000	517.920
	- Pintura de carp. metálica al esmalte sintético	m2.	21,36	15.000	320.400

Enrique Julio Ibarrola A.
Secretaria

Abog. Eduardo Parlagua Duarte
Intendente Municipal

RUBROS GENERALES				
MOVIMIENTO DE SUELOS				
- Excavación manual p/ cimientos	m3.	15,52	21.000	325.920
- Excavacion mecanizada c/ retiro	m3.	140,00	45.000	6.300.000
- Relleno y compactación manual	m3.	7,76	22.000	170.720
- Retiro de suelo	m3.	4,00	80.000	320.000
CIMIENTO				
- Cimiento de piedra bruta colocada - 0,40x0,60	m3.	15,52	200.000	3.104.000
ESTRUCTURA DE HºAº				
- Vigas de fundación	ml.	48,50	155.000	7.517.500
- Vigas de coronamiento	ml.	48,50	155.000	7.517.500
- Losa - Tipo pre-fabricada Listalosa	m2.	43,16	250.000	10.790.000
DRENAJE VERTICAL				
- Membrana drenante tipo mac drain	m2.	77,00	35.000	2.695.000
- Cañerías perforadas de 100 mm	ml.	27,50	45.000	1.237.500
INST. DE DESAGUE PLUVIAL				
- Rejilla 40x40	un.	4,00	200.000	800.000
- Bajada de 100 mm PVC	ml.	8,00	40.000	320.000
INST. DE AGUA CORRIENTE	gl.	1,00	450.000	450.000
INST. DESAGUE CLOACAL				
- Pozo ciego	un.	1,00	850.000	850.000
- Camara septica	un.	1,00	850.000	850.000
- Registro cloacal 60x60	un.	6,00	250.000	1.500.000
INST. ELECTRICA				
- Bocas de luz	un.	14,00	68.000	952.000
- Tablero principal	gl.	1,00	500.676	500.676
ARTEFACTOS DE ILUMINACION				
- Art. De adosar	un.	14,00	95.000	1.330.000
- Reflectores vapor met. 150 W	un.	2,00	233.500	467.000
TOTAL GUARANIES				147.700.780

CLÁUSULA CUARTA: ***PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc d) de la Ley Nº 2051/03.***

El **CONTRATISTA**, a partir de la firma del Contrato, se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la **CONTRATANTE**, a entregar la obra.

A tal efecto, plazo máximo de la construcción de la obra será de **90 (noventa) días calendarios**, computados a partir del día siguiente de la Recepción de la Orden de Inicio.

El **CONTRATISTA** deberá entregar los bienes y/o servicios adjudicados en el plazo y lugar indicado por la Municipalidad de Salto del Guaira, en su nota de pedido. Las entregas que el **CONTRATISTA** realice a la **CONTRATANTE**, se considerarán provisorias hasta que la **CONTRATANTE** verifique la calidad de lo contratado. La recepción conforme y definitiva por parte de la **CONTRATANTE**, se realizará después de la comprobación del cumplimiento exacto de las Especificaciones Técnicas.

Enrique Julio Ibarrola A

Ing. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA QUINTA: ***PRECIOS Y VALOR DEL CONTRATO***

Los precios cotizados en la oferta comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **CONTRATISTA** en la ejecución del contrato y los mismos serán fijos e invariables, y sólo serán reajustados bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. Queda entendido que están incluidos asimismo, los gastos generales y las utilidades del **CONTRATISTA**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este Contrato.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la obra, determinado en base al precio unitario que consta en la Oferta del **CONTRATISTA**, y a las cantidades determinadas por esta Institución, ascienden a la suma total de la adjudicación de **Gs. 147.700.780 (Guaraníes Ciento cuarenta y siete millones setecientos mil setecientos ochenta), IVA incluido.**

CLÁUSULA SEXTA: PORCENTAJE, NUMERO Y FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES. (Art. 37 inc f) de la Ley N° 2051/03.

El pago de la presente contratación será financiado con los recursos previsto en el Rubro 520-30-011, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 53/2012 de fecha 05/07/2012 y será efectuado por la Municipalidad de Salto del Guaira, vía Departamento Administrativo, en moneda nacional.

El anticipo será de 30% del total de su oferta y los siguientes pagos de acuerdo a las certificaciones presentadas según avance de obra.

CLÁUSULA SEPTIMA: FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 37 inc g) de la Ley N° 2051/03.

La CONTRATANTE podrá entregar al CONTRATISTA un anticipo por el **30% (treinta por ciento)** del precio del contrato. A tales efectos, se deberá presentar una solicitud a la contratante, acompañado de la factura correspondiente y de la garantía establecida en el Art.39 inc. b) de la Ley 2051/03. Modificada por la Ley 3439/07.

El CONTRATISTA con motivos de la firma del contrato, se obliga a presentar una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por una suma mínima equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto del mismo, garantía que tendrá vigencia de 90 días. Dicha garantía será otorgada por intermedio de una compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación de la Contratante. Con Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La **Municipalidad de Salto del Guaira,** a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos del CONTRATISTA para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.

CLÁUSULA OCTAVA: DESCRIPCION DE LA OBRA (Art. 37 inc J) de la Ley N° 2051/03.

Comprende la CONSTRUCCION DE BAÑO PÚBLICO SEXADO

CLÁUSULA NOVENA: ***RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA***

El cuidado y protección de los bienes y/o servicios contratados estará a cargo y bajo la responsabilidad del **CONTRATISTA**, hasta su entrega total y recepción definitiva en perfectas condiciones. El **CONTRATISTA** tomará todas las precauciones para protegerlos contra daños y perjuicios que pudieran producirse en cualquiera de sus partes por la acción de los elementos de la naturaleza o por otras causas.-

En caso de que el **CONTRATISTA** sufra un cambio en su razón social, el **CONTRATISTA** debe comunicar por escrito y en forma inmediata al **CONTRATANTE**, a fin de realizar las modificaciones pertinentes.-

Enrique Julio Garcia A.
Secretario Municipal

Ing. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA DECIMA: ***RESPONSABILIDAD CIVIL***

El **CONTRATISTA** asumirá toda responsabilidad por la provisión de lo contratado hasta la Recepción Definitiva. En caso de averías, pérdidas o daños producidos en cualquiera de los componentes del complejo Edilicio durante la provisión de lo contratado, como ser: mampostería, revestidos, instalaciones, materiales, equipos y otros, los mismos serán reparados, sustituidos o restaurados a costa del **CONTRATISTA**, sin cargo alguno para el **CONTRATANTE**.-

Correrá también por cuenta del **CONTRATISTA** cualesquiera indemnizaciones por daños y/o perjuicios causados por el **CONTRATISTA** o su personal a los empleados y/o bienes del **CONTRATANTE**. Los daños y perjuicios causados a terceros por el **CONTRATISTA** o su personal, serán de su exclusiva responsabilidad.-

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ***MULTA POR ATRASOS***

Si el **CONTRATISTA** no diere cumplimiento a la entrega de los bienes en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al tres por ciento (3%) del valor total del Contrato, por cada semana o fracción mayor de 3 (tres) días de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del 10% (diez por ciento) sobre el valor total del contrato.

La **CONTRATANTE** queda autorizada a deducir la multa, en forma automática y sin interpelación judicial o extrajudicial, de la factura presentada por el **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ***CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR***

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando estas obedezcan a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.
d) Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

El **CONTRATISTA** notificará por escrito a la Municipalidad de Salto del Guaira, en un plazo no mayor de 3 (tres) días, la situación fortuita o de fuerza mayor acaecida y sus causas, acompañando las pruebas pertinentes. Salvo que reciba instrucciones diferentes de la Municipalidad de Salto del Guaira, el **CONTRATISTA** continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ***VIGENCIA DEL CONTRATO***

El presente Contrato tendrá plena vigencia a partir del ***13 de Agosto de 2012 hasta el 31 de Diciembre de 2012.***

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ***RESCISIÓN, CAUSALES, PROCEDIMIENTO***

En lo que respecta a la Terminación de los Contratos, Terminación por Mutuo Acuerdo, Rescisión del Contrato y Terminación por Causas Imputables a la Contratante, las mismas se regirán por las disposiciones contenidas en los artículos 57, 58, 59 y 60 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

Enrique Julio Ibarrola A.
Secretario Municipal

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ***SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS***

Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley Nº 2.051 "De Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Titulo Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ***NOTIFICACIONES***

Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: ***JURISDICCIÓN***

En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Salto del Guaira.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: ***ENMIENDA***

Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo, mínimo de cinco días hábiles.

EN FE DE LA CUAL, LA MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados, firman el presente Contrato, constituido por 7 (siete) páginas progresivamente numeradas, y los demás documentos integrantes indicados en la cláusula segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Salto del Guaira, capital del Departamento de Canindeyú, a los trece días del mes de Agosto del año dos mil doce.

Enrique Julio Ibarrola
Secretario General

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Candido Martínez
Contratista