LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 12/2016
"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE OFICINAS" PLURIANUAL

Entre el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (SENACSA) representado en este acto por el Señor Presidente y Jefe Administrativo del mismo, **Dr. Hugo F. Idoyaga Benítez**, nombrado por el Decreto N° 9.179 del 27-VI-2012 y confirmado por el Decreto N° 083 del 22-VIII-2013, en su carácter de Señor Presidente y Jefe Administrativo del mismo, con Cédula de Identidad N° 501.080, fijando domicilio para este acto en la Sede Central del SENACSA, sito en la ciudad de San Lorenzo República del Paraguay, a la altura del Km. 10 ½ de la Ruta Mcal. Estigarribia sobre la Avda. Ciencias Veterinarias Nº. 265, en adelante denominado el CONTRATANTE y por otra parte, la firma **ING. JULIO CESAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**, con **RUC 366468-6**, domiciliada en la calle Delfín Chamorro N° 962 Entre Colón Y Montevideo. Edificio Península I - Oficina 302 - Bloque B. de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez**, con Cédula de Identidad N° 366.468, como Propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE OFICINAS" PLURIANUAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.
"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE OFICINAS" PLURIANUAL.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTACION CONTRACTUAL.-
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones y Adendas;
(c)Las Instrucciones al Oferente (IAO), las Condiciones Generales del Contrato (CGC) y las Condiciones Especiales (C.E.C) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d)La oferta del Proveedor;
(e)La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f)Cuadro de Precios Adjudicados;
(g)Planos;
(h)Formulario de Lista de Cantidades y Precios, ofertados por la empresa.
(i)Desglose y análisis de los precios unitarios
(j)Libro de Obra: Documento constituido en páginas triplicadas y numeración correlativa, por la cual se realiza todas las comunicaciones entre la contratante (Fiscal de Obra) y el contratista concerniente a la ejecución del contrato. Toda comunicación será realizada por escrito, a través del Libro de Obra y la Orden de Ejecución. En caso de que la comunicación se realice por nota, fax o correo electrónico, la misma deberá ser asentada en el Libro de Obra y se adjuntará la copia de dichos documentos.
(k)Cronograma de avance físico: diagrama gráfico que representa rubro a ejecutar y tiempo de ejecución presentado por el Contratista y aprobado por la Contratante.-
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

Julio Gómez
Ingeniero Civil

CLAUSULA TERCERA. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051/03).-

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 318.385.----------

Por su carácter plurianual la validez de la partida presupuestaria correspondiente al año 2017, estará sujeta a la aprobación del Presupuesto de Gastos de la Nación correspondiente a dicho Ejercicio Fiscal.----------

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051/03).-

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 12/2016, convocado por el SENACSA, según Resolución N° 2591/2016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4425/2016.----------

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.-

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

Por su carácter plurianual se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2017. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

CLAUSULA SÉXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (ART. 37 C DE LA LEY N° 2051/03).-

Lote N° 1: OBRA - Construcción Oficina Unidad Zonal Cadete Pando

Ítem	Código de Catalogo	RUBRO	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-013	*TRABAJOS PRELIMINARES*	N/A	N/A			
1,1		limpieza del terreno	N/A	N/A	1,00	1.512.000	1.512.000
1,2		replanteo y marcacion	N/A	N/A	215,00	12.600	2.709.000
1,3		relleno y compactacion	N/A	N/A	215,00	100.800	21.672.000
2	72131601-002	*SERVICIO DE REMOCION Y EXCAVACION DE TERRENO*	N/A	N/A			-
2,1		Zanja para fundacion	N/A	N/A	49,50	70.000	3.465.000
2,1		Cimiento de P.B.C	N/A	N/A	49,50	441.000	21.829.500
3	72131601-005	*INSTALACION DE MAMPOSTERIA*	N/A	N/A			-
3,1		Instalacion de mamposteria.(viga de HºAº)	N/A	N/A	146,00	189.000	27.594.000
3,2		Mamposteria de elevacion Lº 0,15 comun	N/A	N/A	405,00	117.000	47.385.000
3,3		Pilar Ladrillo comun 0,40x0,40 de 3,00 Mts de alto y detalle de coronamiento Revocado	N/A	N/A	13,00	240.000	3.120.000
4	72131601-006	*AISLACION HORIZONTAL*	N/A	N/A			

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

4,1		Aislación de nivelacion con aditivo hidrófugo	N/A	N/A	146,00	25.200	3.679.200
5	**72131601-015**	***ENVARILLADO***	N/A	N/A			-
5,1		Varilla de hierro conformada - Envarillado sobre Aberturas y sobre toda la Mamposteria	N/A	N/A	112,00	25.200	2.822.400
6	**72131601-008**	***REVOQUE DE PARED***	N/A	N/A			-
6,1		Revoque fino de pared con hidrofugo y terminacion al fieltro	N/A	N/A	810,00	31.500	25.515.000
7	**72131601-007**	***COLOCACION DE TECHO***	N/A	N/A			-
7,1		Provision y colocacion de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	N/A	N/A	275,00	378.000	103.950.000
7,2		Provision y colocacion de cielorraso de PVC	N/A	N/A	262,00	130.000	34.060.000
8	**72131601-009**	***PISO***	N/A	N/A			-
8,1		Contra piso de cascotes apisonado 0,08	N/A	N/A	262,00	38.000	9.956.000
8,2		Piso ceramico con carpeta	N/A	N/A	262,00	126.000	33.012.000
8,3		Zocalo ceramico	N/A	N/A	118,00	25.200	2.973.600
9	**72131601-001**	***PROVISIONES Y COLOCACIONES VARIAS***	N/A	N/A			-
9,1		Provision y colocacion de azulejo 25x40 para baños y cocina	N/A	N/A	50,64	88.200	4.466.448
9,2		Provision y colocacion de rejas para ventana	N/A	N/A	8,00	1.008.000	8.064.000
9,3		Provision y Colocaciòn de Area de Cocina (Mesada / mueble bajo y Alacena)	N/A	N/A	5,50	1.260.000	6.930.000
9,4		Provision y colocacion de mueble atencion al publico (ventana) de acuerdo al detalle	N/A	N/A	2,00	1.000.000	2.000.000
9,5		Provision y colocacion de cartel con leyenda de Senacsa	N/A	N/A	1,00	1.300.000	1.300.000
9,6		Provision y colocacion de estructura metalica caño cuadrado de 10x10m para letrero altura:3,50m	N/A	N/A	1,00	1.260.000	1.260.000
9,7		Provision y Colocacion de Cortinas verticales	N/A	N/A	20,50	320.000	6.560.000
9,8		Provision y Colocacion de mastil para bandera	N/A	N/A	1,00	900.000	900.000
10	**72102304-002**	***INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA***	N/A	N/A			-
10,1		Provision y colocacion de mesada estructura de mamposteria de ladrillo comun con revestimiento de porcelanato clase c en cocina	N/A	N/A	5,50	250.000	1.375.000
10,2		Provision y colocacion de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha	N/A	N/A	1,00	630.000	630.000
10,3		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baño	N/A	N/A	2,00	720.000	1.440.000

Julio A. Gómez T.
Ingeniero Civil

10,4		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta de cocina	N/A	N/A	1,00	720.000	720.000
10,5		Provision y coloc de canilla para pileta de cocina	N/A	N/A	1,00	150.000	150.000
10,6		Provision y colocacion de llave de paso tipo bronce para canilla de patio	N/A	N/A	4,00	88.200	352.800
10,7		Provision y colocacion de inst. de desague cloacal de baños	N/A	N/A	2,00	900.000	1.800.000
10,8		Caño de ventilacion PVC Ø 50 mm.	N/A	N/A	85,00	50.400	4.284.000
10,9		Caño PVC Ø100	N/A	N/A	150,00	60.000	9.000.000
10,1		Desague cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro - considerando el desengrasador	N/A	N/A	1,00	850.000	850.000
10,11		Construccion de camara septica	N/A	N/A	1,00	2.050.000	2.050.000
10,12		Construccion de pozo ciego	N/A	N/A	1,00	3.150.000	3.150.000
10,13		Canaletas de alero de chapa galvanizada N° 26 con antioxido, desarrollo 50 cm y bajada pluvial galvanizada, desarrollo 40 cm	N/A	N/A	50,50	90.000	4.545.000
10,14		Instalacion de Agua externa-hasta las canilla de patio	N/A	N/A	1,00	900.000	900.000
10,15		Caño P.V.C 3/4	N/A	N/A	60,00	25.200	1.512.000
11	**72131601-011**	***ARTEFACTOS SANITARIOS***	N/A	N/A			-
11,1		Inodoro con cisterna alta, tapa de plástico	N/A	N/A	2,00	441.000	882.000
11,2		Lavatorio con pedestal	N/A	N/A	2,00	330.000	660.000
11,3		Espejo 1,20 x 0, 50 cm en marco de madera	N/A	N/A	2,00	150.000	300.000
11,4		Jabonera de embutir	N/A	N/A	4,00	31.500	126.000
11,5		Toallera	N/A	N/A	2,00	25.000	50.000
11,6		Portarrollo	N/A	N/A	2,00	31.500	63.000
11,7		Percha simple	N/A	N/A	2,00	15.000	30.000
11,8		Canilla cromado para lavatorios estandar Ø ½	N/A	N/A	2,00	151.200	302.400
11,9		Canilla cromado de pie bajo ducha Ø 1/2"	N/A	N/A	2,00	60.000	120.000
11,1		llave para ducha Ø 1/2" cromado con campana	N/A	N/A	2,00	60.000	120.000
11,11		llave de paso cromado con campana Ø 1/2"	N/A	N/A	2,00	60.000	120.000
11,12		Ducha electrica	N/A	N/A	2,00	100.800	201.600
12	**72131601-001**	***INSTALACION DE SEÑALES DEBILES***	N/A	N/A			-
12,1		Boca de telefono	N/A	N/A	5,00	180.000	900.000
12,2		Boca de Internet	N/A	N/A	8,00	189.000	1.512.000
13	**72131601-001**	***INSTALACION ELECTRICA***	N/A	N/A			

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

13.1		Pilar de mampost/par acometida 0,45x0,45x1,70	N/A	N/A	1,00	2.100.000	2.100.000
13.2		Acometida monofasica con cable preemsamblado 2x25 y limitadora hasta 32 A	N/A	N/A	1,00	2.268.000	2.268.000
13.3		Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal	N/A	N/A	1,00	1.890.000	1.890.000
13.4		Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos eléctricos de 2mm2, ducha calefon, circuito de AA, llaves termomagneticas	N/A	N/A	120,00	130.000	15.600.000
13.5		Provision y colocacion de toma con tierra para computadora , con jabalina	N/A	N/A	6,00	135.000	810.000
13.6		Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	N/A	N/A	1,00	1.512.000	1.512.000
13.7		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 2 x 40 W - equipo completo	N/A	N/A	18,00	255.000	4.590.000
13.8		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1 x 40 W - equipo completo	N/A	N/A	13,00	210.000	2.730.000
13.9		Provision, colocacion e instalacion de ducha electrica	N/A	N/A	2,00	189.000	378.000
13.10		Iluminacion para cartel, reflectores de 150 watt, con cableado subterraneo monofasico	N/A	N/A	2,00	360.000	720.000
14	**40101701-002**	**PROVISION Y COLOCACION DE AIRES ACONDICIONADOS**					-
14.1		Prov/coloc.de AA de 18000BTU frio/caliente	VCP	COMPRESOR JAPONES, ACCESORIOS CHINOS	1,00	4.410.000	4.410.000
14.2		Prov/Coloc. A#A# 12000BTU frio/cal	VCP	COMPRESOR JAPONES, ACCESORIOS CHINOS	3,00	3.150.000	9.450.000
15	**40101604-001**	**PROVISION Y COLOCACION DE VENTILADORES**					-
15,1		Provision y Colocaciòn de ventilador de Techo 56"	WATSON	CHINO	6,00	400.000	2.400.000
16	**72102304-007**	***CONSTRUCCION DE REGISTRO***	N/A	N/A			-
16,1		Registro 40x40x60 para desague cloacal con tapa de hormigon	N/A	N/A	6,00	252.000	1.512.000
16,2		Registro 60x60x50 con tapa de hormigon	N/A	N/A	1,00	300.000	300.000
16,3		Registro 30x30x30 con rejilla metalica para desague pluvial	N/A	N/A	13,00	200.000	2.600.000
17	**72102601-001**	***SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA***	N/A	N/A			-
17,1		Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts	N/A	N/A	2,00	1.512.000	3.024.000
17,2		Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	N/A	N/A	6,00	882.000	5.292.000

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

17,3		Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	N/A	N/A	2,00	756.000	1.512.000
17,4		Contramarco	N/A	N/A	125,00	20.000	2.500.000
17,5		Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.80	N/A	N/A	8,00	260.000	2.080.000
17,6		Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.70	N/A	N/A	2,00	260.000	520.000
18	**72101903-001**	***SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA***	N/A	N/A			-
18.1		Aberturas tipo blindex	N/A	N/A			-
18.1.1		Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,60x1,20 mts (completo incluye cerradura y herrajes)	N/A	N/A	8,00	1.512.000	12.096.000
18.1.2		Ventana de tipo Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo)	N/A	N/A	2,00	441.000	882.000
19	**72131601-012**	***SERVICIO DE PINTURA***	N/A	N/A			-
19,1		De Paredes interior y exterior al latex con enduido	N/A	N/A	810,00	31.500	25.515.000
19,2		De Aberturas de Madera al Barniz	N/A	N/A	45,78	25.200	1.153.656
19,3		De Aberturas Metalicas y rejas al Sintetico	N/A	N/A	28,80	25.200	725.760
19,4		De Canaletas y Bajadas al Sintetico	N/A	N/A	50,50	25.200	1.272.600
20	**72101703-003**	***EXTERIORES***	N/A	N/A			-
20.1		Construccion de muralla frontal; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 0,70 m en la fachada principal con pilares de hormigon armado de 0,15m x 0,20m c/3m	N/A	N/A	24,50	441.000	10.804.500
20.2		Construccion de muralla perimetral; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 2,00 m en los tres linderos con pilares de hormigon armado de 0,15m x 0,20m c/3m	N/A	N/A	309,20	441.000	136.357.200
20.3		Piso de Canto Rodado(guarda obra perimetral, caminero de acceso peatonal, acceso vehicular) con contrapiso de cascote esp. 0,8	N/A	N/A	248,62	100.800	25.060.896
20.4		Construccion de Vereda de canto rodado de 3m frontal y un lateral con contrapiso de cascote esp. 0,8	N/A	N/A	101,40	130.000	13.182.000
20.5		Porton de abrir corredizo de reja 3x2 m	N/A	N/A	1,00	6.300.000	6.300.000
20.6		Porton peatonal de 1x2 m de reja	N/A	N/A	2,00	1.008.000	2.016.000

Julio [illegible] Ingeniero Civil

20.7		Provision y colocacion de rejas frontal	N/A	N/A	1,00	10.000.000	10.000.000
20.8		Revoque de muralla perimetral	N/A	N/A	667,40	31.000	20.689.400
20.9		Pintura de muralla perimetral	N/A	N/A	667,40	25.000	16.685.000
21	**24111810-002**	**PROVISION Y COLOCACION DE TANQUE DE FIBRA DE VIDRIO Y MOTOBOMBA**					-
21,1		Provision, colocacion y puesta en funcionamiento de tanque de Fibra de vidrio de 5000 Lts, motobomba tipo Valco e instalacion electrica	SYOPAR	IND. NACIONAL	1,00	15.000.000	15.000.000
22	**26101509-001**	**PROVISION Y COLOCACION DE MOTOR GENERADOR**					-
22,1		Provision, instalacion y puesta en fucionamiento de Motor Generador electrico de 40 KVA	GOTZE	ALTERNADOR INGLES, MOTOR CHINO	1,00	65.000.000	65.000.000
23	**92101603-001**	***SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIO***					-
23,1		Luz de emergencia	N/A	N/A	2,00	189.000	378.000
23,2		Extintores P.Q.S	REGIMIENTO 8	IND. NACIONAL	3,00	378.000	1.134.000
24	**72131601-013**	***LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS***	N/A	N/A	1,00	919.040	919.040
						TOTAL	**848.250.000**

Lote N° 2: OBRA - Construcción Oficina Unidad Zonal General Bruguez

Ítem	Código de Catalogo	RUBRO	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**72131601-013**	***TRABAJOS PRELIMINARES***	N/A	N/A			
1,1		limpieza del terreno	N/A	N/A	1	1.500.000	1.500.000
1,2		replanteo y marcacion	N/A	N/A	215	12.600	2.709.000
1,3		relleno y compactacion	N/A	N/A	215	90.000	19.350.000
2	**72131601-002**	***SERVICIO DE REMOCION Y EXCAVACION DE TERRENO***	N/A	N/A			-
2.1		Zanja para fundacion	N/A	N/A	64,57	80.000	5.165.600
2,2		Cimiento de P.B.C	N/A	N/A	64,57	378.000	24.407.460
3	**72131601-005**	***INSTALACION DE MAMPOSTERIA***	N/A	N/A			-
3,1		Instalacion de mamposteria.(viga de HºAº)	N/A	N/A	201,78	185.000	37.329.300
3,2		Mamposteria de elevacion Lº 0,15 comun	N/A	N/A	515,48	118.000	60.826.640
3,3		Pilar Ladrillo comun 0,40x0,40 de 3,00 Mts de alto y detalle de coronamiento Revocado	N/A	N/A	15	250.000	3.750.000

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

4	72131601-006	***AISLACION HORIZONTAL***	N/A	N/A			-
4,1		Aislación de nivelacion con aditivo hidrófugo	N/A	N/A	201,78	25.200	5.084.856
5	72131601-015	***ENVARILLADO***	N/A	N/A			-
5,1		Varilla de hierro conformada -Envarillado sobre Aberturas y sobre toda la Mamposteria	N/A	N/A	128	25.200	3.225.600
6	72131601-008	***REVOQUE DE PARED***	N/A	N/A			-
6,1		Revoque fino de pared con hidrofugo y terminacion al fieltro	N/A	N/A	1030,96	30.000	30.928.800
7	72131601-007	***COLOCACION DE TECHO***	N/A	N/A			-
7.1		Provision y colocacion de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	N/A	N/A	363,22	375.000	136.207.500
7.2		Provision y colocacion de cielorraso de PVC	N/A	N/A	346	130.000	44.980.000
8	72131601-009	***PISO***	N/A	N/A			-
8,1		Contra piso de cascotes apisonado 0,08	N/A	N/A	346	38.000	13.148.000
8,2		Piso ceramico con carpeta	N/A	N/A	346	113.000	39.098.000
8,3		Zocalo ceramico	N/A	N/A	150	25.200	3.780.000
9	72131601-001	***PROVISION ES Y COLOCACIONES VARIAS***	N/A	N/A			-
9,1		Provision y colocacion de azulejo 25x40 para baños y cocina	N/A	N/A	97	100.800	9.777.600
9,2		Provision y colocacion de rejas para ventana	N/A	N/A	11	1.000.000	11.000.000
9,3		Provision y Colocaciòn de Area de Cocina (Mesada / mueble bajo y Alacena)	N/A	N/A	10	1.200.000	12.000.000
9,4		Provision y colocacion de mueble atencion al publico (ventana) de acuerdo al detalle	N/A	N/A	2	1.260.000	2.520.000
9,5		Provision y colocacion de cartel con leyenda de Senacsa	N/A	N/A	1	1.512.000	1.512.000
9,6		Provision y colocacion de estructura metalica caño cuadrado de 10x10m para letrero altura:3,50m	N/A	N/A	1	1.260.000	1.260.000
9,7		Provision y Colocacion de Cortinas verticales	N/A	N/A	27,72	317.000	8.787.240
9,8		Provision y Colocacion de mastil para bandera	N/A	N/A	1	1.000.000	1.000.000
10	72102304-002	***INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA***	N/A	N/A			-
10,1		Provision y colocacion de mesada estructura de mamposteria de ladrillo comun con revestimiento de porcelanato clase c en cocina	N/A	N/A	5,4	270.000	1.458.000
10,2		Provision y colocacion de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha	N/A	N/A	2	630.000	1.260.000
10,3		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baño	N/A	N/A	3	630.000	1.890.000
10,4		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta de cocina	N/A	N/A	2	630.000	1.260.000

Julio C. Gomez T.
Ingeniero Civil

10,5		Provision y coloc de canilla para pileta de cocina	N/A	N/A	2	150.000	300.000
10,6		Provision y colocacion de llave de paso tipo bronce para canilla de patio	N/A	N/A	4	100.000	400.000
10,7		Provision y colocacion de inst. de desague cloacal de baños	N/A	N/A	3	900.000	2.700.000
10,8		Caño de ventilacion PVC Ø 50 mm.	N/A	N/A	85	50.400	4.284.000
10,9		Caño PVC Ø100	N/A	N/A	150	60.000	9.000.000
10,1		Desague cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro - considerando el desengrasador	N/A	N/A	2	800.000	1.600.000
10,11		Construccion de camara septica	N/A	N/A	1	2.500.000	2.500.000
10,12		Construccion de pozo ciego	N/A	N/A	1	3.150.000	3.150.000
10,13		Canaletas de alero de chapa galvanizada N° 26 con antioxido, desarrollo 50 cm y bajada pluvial galvanizada, desarrollo 40 cm	N/A	N/A	106,5	85.000	9.052.500
10,14		Instalacion de Agua externa-hasta las canilla de patio	N/A	N/A	1	882.000	882.000
10,15		Caño P.V.C 3/4	N/A	N/A	60	25.200	1.512.000
11	**72131601-011**	***ARTEFACTOS SANITARIOS***	N/A	N/A			-
11,1		Inodoro con cisterna alta, tapa de plástico	N/A	N/A	3	441.000	1.323.000
11,2		Lavatorio con pedestal	N/A	N/A	3	300.000	900.000
11,3		Espejo 1,20 x 0, 50 cm en marco de madera	N/A	N/A	3	160.000	480.000
11,4		Jabonera de embutir	N/A	N/A	6	31.500	189.000
11,5		Toallera	N/A	N/A	3	27.000	81.000
11,6		Portarrollo	N/A	N/A	3	31.500	94.500
11,7		Percha simple	N/A	N/A	3	15.000	45.000
11,8		Canilla cromado para lavatorios estandar Ø ½	N/A	N/A	3	151.200	453.600
11,9		Canilla cromado de pie bajo ducha Ø 1/2"	N/A	N/A	3	60.000	180.000
11,1		llave para ducha Ø 1/2" cromado con campana	N/A	N/A	3	60.000	180.000
11,11		llave de paso cromado con campana Ø 1/2"	N/A	N/A	3	60.000	180.000
11,12		Ducha electrica	N/A	N/A	3	126.000	378.000
12	**72131601-001**	***INSTALACION DE SEÑALES DEBILES***	N/A	N/A			-
12,1		Boca de telefono	N/A	N/A	5	150.000	750.000
12,2		Boca de internet	N/A	N/A	8	189.000	1.512.000
13	**72131601-001**	***INSTALACION ELECTRICA***	N/A	N/A			-
13,1		Pilar de mampost/par acometida 0,45x0,45x1,70	N/A	N/A	1	2.200.000	2.200.000

Julio Gómez F
Ingeniero Civil

13,2		Acometida trifásica con cable preemsamblado 4x25 y limitadora hasta 45 A	N/A	N/A	1	3.150.000	3.150.000
13,3		Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal	N/A	N/A	1	3.150.000	3.150.000
13,4		Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos eléctricos de 2mm2, ducha calefon, circuito de AA, llaves termomagneticas	N/A	N/A	120	140.000	16.800.000
13,5		Provision y colocacion de toma con tierra para computadora , con jabalina	N/A	N/A	6	189.000	1.134.000
13,6		Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	N/A	N/A	1	1.512.000	1.512.000
13,7		Provisión y colocación de Tablero Seccional c/ barra neutro	N/A	N/A	1	1.008.000	1.008.000
13,8		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 2 x 40 W - equipo completo	N/A	N/A	22	252.000	5.544.000
13,9		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1 x 40 W - equipo completo	N/A	N/A	16	210.000	3.360.000
13,1		Provision, colocacion e instalacion de ducha electrica	N/A	N/A	3	189.000	567.000
13,11		Iluminacion para cartel, reflectores de 150 watt, con cableado subterraneo monofasico	N/A	N/A	2	430.000	860.000
14	40101701-002	**PROVISION Y COLOCACION DE AIRES ACONDICIONADOS**					-
14,1		Prov/coloc.de AA de 18000BTU frio/caliente	VCP	COMPRESOR JAPONES, ACCESORIOS CHINOS	1	4.410.000	4.410.000
14,2		Prov/Coloc. AªAª 12000BTU frio/cal	VCP	COMPRESOR JAPONES, ACCESORIOS CHINOS	4	3.150.000	12.600.000
15	40101604-001	**PROVISION Y COLOCACION DE VENTILADORES**					-
15,1		Provision y Colocación de ventilador de Techo 56"	WATSON	CHINO	10	441.000	4.410.000
16	72102304-007	***CONSTRUCCION DE REGISTRO***	N/A	N/A			-
16,1		Registro 40x40x60 para desague cloacal con tapa de hormigon	N/A	N/A	6	252.000	1.512.000
16,2		Registro 60x60x50 con tapa de hormigon	N/A	N/A	1	300.000	300.000
16,3		Registro 30x30x30 con rejilla metalica para desague pluvial	N/A	N/A	13	215.000	2.795.000
17	72102601-001	***SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA***	N/A	N/A			-
17,1		Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts	N/A	N/A	5	1.512.000	7.560.000
17,2		Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	N/A	N/A	6	882.000	5.292.000

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

17,3		Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	N/A	N/A	3	756.000	2.268.000
17,4		Contramarco	N/A	N/A	125	22.000	2.750.000
17,5		Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.80	N/A	N/A	11	270.000	2.970.000
17,6		Marco Recto de 0.15 cm para puerta de 2.10 alto de ybyrapyta 0.70	N/A	N/A	3	270.000	810.000
18	**72101903-001**	***SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA***	N/A	N/A			-
18.1		Aberturas tipo blindex	N/A	N/A			-
18.1.1		Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,60x1,20 mts (completo incluye cerradura y herrajes)	N/A	N/A	11	1.512.000	16.632.000
18.1.2		Ventana de tipo Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo)	N/A	N/A	3	500.000	1.500.000
19	**72131601-012**	***SERVICIO DE PINTURA***	N/A	N/A			-
19,1		De Paredes interior y exterior al latex con enduido	N/A	N/A	1030,96	31.500	32.475.240
19,2		De Aberturas de Madera al Barniz	N/A	N/A	45,78	26.000	1.190.280
19,3		De Aberturas Metalicas y rejas al Sintetico	N/A	N/A	28,8	25.200	725.760
19,4		De Canaletas y Bajadas al Sintetico	N/A	N/A	106,5	26.000	2.769.000
20	**72101703-003**	***EXTERIORES***	N/A	N/A			-
20.1		Construccion de muralla frontal; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 0,70 m en la fachada principal con pilares de hormigon armado de 0,15m x 0,20m c/3m	N/A	N/A	28	420.000	11.760.000
20.2		Construccion de muralla perimetral en tres lados; incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 0,70 m en tres linderos con pilares de hormigon armado de 0,15m x 0,20m c/3m y tejido perimetral altura 1,30 m con alambre acerado N°17	N/A	N/A	80	441.000	35.280.000
20.3		Reconstruccion de cerco perimetral; con alambre liso de cinco hilos y postes de madera quebracho	N/A	N/A	285,38	15.000	4.280.700
20.4		Piso de Canto Rodado(guarda obra perimetral, caminero de acceso peatonal, acceso vehicular) con contrapiso de cascote esp. 0,8	N/A	N/A	83	100.800	8.366.400

Julio Cárrez F.
Ingeniero Civil

20.5		Construccion de Vereda de canto rodado de 3m frontal y un lateral con contrapiso de cascote esp. 0,8	N/A	N/A	180	125.000	22.500.000
20.6		Porton de abrir basculante de reja 3x2 m	N/A	N/A	1	6.300.000	6.300.000
20.7		Porton peatonal de 1x2 m de reja	N/A	N/A	1	1.008.000	1.008.000
20.8		Provision y colocacion de rejas frontal	N/A	N/A	1	8.820.000	8.820.000
20.9		Revoque de muralla perimetral	N/A	N/A	216	31.500	6.804.000
20.10		Pintura de muralla perimetral	N/A	N/A	216	25.200	5.443.200
21	**24111810-002**	**PROVISION Y COLOCACION DE TANQUE DE FIBRA DE VIDRIO Y MOTOBOMBA**	N/A	N/A	1		-
21,1		Provision, colocacion y puesta en funcionamiento de tanque de Fibra de vidrio de 5000 Lts, motobomba tipo Valco e instalacion electrica	SYOPAR	IND. NACIONAL	1	15.449.224	15.449.224
22	**26101509-001**	**PROVISION Y COLOCACION DE MOTOR GENERADOR**	N/A	N/A			-
22,1		Provision, Instalacion y puesta en fucionamiento de Motor Generador electrico de 40 KVA	GOTZE	ALTERNADOR INGLES, MOTOR CHINO	1	65.000.000	65.000.000
23	**92101603-001**	***SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIO***	N/A	N/A			-
23,1		Luz de emergencia	N/A	N/A	2	189.000	378.000
23,2		Extintores P.Q.S	REGIMIENTO 8	IND. NACIONAL	3	378.000	1.134.000
24	**72131601-013**	***LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS***	N/A	N/A	1	1.000.000	1.000.000
						TOTAL	**863.120.000**

Para los fines de este Contrato se conviene en establecer que el valor de la obra, determinado en base a las cantidades y precios que figuran en la planilla de precios y planilla de cómputo métricos fijados en la oferta del Contratista, conforme a la oferta adjudicada y a la resolución de adjudicación es: **Lote N° 01 – CONSTRUCCION DE OFICINA UNIDAD ZONAL CADETE PANDO,** por la suma de Gs 848.250.000 (ochocientos cuarenta y ocho millones doscientos cincuenta mil guaraníes), incluido todos los impuestos correspondientes; **LOTE N° 02 - CONSTRUCCION DE OFICINA UNIDAD ZONAL GENERAL BRUGUEZ** por la suma de Gs 863.120.000 (ochocientos sesenta y tres millones ciento veinte mil guaraníes), incluidos todos los impuestos correspondientes.----------

MONTO TOTAL DEL CONTRATO LOTE N° 01 y 02: **Gs. 1.711.370.000** (un mil setecientos once millones trescientos setenta mil guaraníes), incluido todos los impuestos correspondientes.--

El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Cuenta Corriente N° 66-643012-05 BANCO CONTINENTAL, titular de la cuenta Sr. Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez y/o Graciela de Gómez.----------

CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (ART. 37 DE LA LEY N° 2051/03).-

Los trabajos se realizaran conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y las Adendas correspondientes al llamado en referencia, en la Oferta Adjudicada, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes:
a) Planos aprobados por la Municipalidad respectiva;
b) La entrega al Contratista del anticipo, cuando fuere previsto en estas CEC;
c) La entrega de la Zona de Obras, por parte de la Contratante al Contratista.

Preparación de los Trabajos

- Duración del periodo de movilización: 5 (cinco) días hábiles.----------
- El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de 05 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de la firma del contrato.----------

EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ COMO SIGUE:

El plazo de Ejecución será desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Ejecución (Acta de Inicio) emitida por el Departamento de Arquitectura, Obras y Refracciones, y una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes: (a) La entrega por la Contratante del anticipo previsto en las CEC; conforme a lo solicitado por el Contratista dentro del plazo establecido en la cláusula 15.4.1 de las CGC".

El plazo de Ejecución será como sigue:

Lote N° 1: Construcción Oficina Unidad Zonal Cadete Pando: 180 días.
Lote N° 2: Construcción Oficina Unidad Zonal General Bruguez: 180 días.

Sitio de los Trabajos:

Lote N° 1: Cadete Pastor Pando – Departamento de Presidente Hayes.
Lote N° 2: General Bruguez – Departamento de Presidente Hayes.

REQUISITOS GENERALES

• El contratista deberá presentar junto con las documentaciones para el cobro del Anticipo Detalle del personal a ser asignado en cada obra con sus respectivas especialidades, junto con una Carta firmada por los mismos en donde se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente.------
• El contratista deberá montar un obrador de 30 (treinta) metros cuadrados como mínimo, con instalación eléctrica, sanitarios y un área para depósito de materiales y herramientas; el mismo deberá ser montado antes del inicio del cómputo del Cronograma de Avance de Obra.----------
• Todos los materiales a ser utilizados y/o colocados en las obras deberán ser fiscalizados y aceptados por el Fiscal de Obras, antes de la puesta.----------
• Los equipos eléctricos solicitados deberán ser entregados en funcionamiento para la puesta en marcha de la obra; previa prueba de funcionalidad y aprobación por parte de la fiscalización.------

Estimación de las obligaciones financieras de la Contratante.

El Contratista debe entregar al Contratante dentro del plazo 15 (quince) días hábiles una estimación detallando las obligaciones de pago del Contratante, con indicación de todos los pagos a que el Contratista tendrá derecho en virtud del Contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente.----------

RECEPCIÓN DE LA OBRA.

La Recepción Provisoria de las Obras será "Total"

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: NO SE APLICA.-------
- Modificación del plazo para el inicio de las operaciones previas a la recepción provisional de las obras es de 21 días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el Fiscal de Obra al Contratista.----------
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: verificación del funcionamiento de las diversas instalaciones previstas en el contrato; verificación del correcto funcionamiento de las aberturas, de las aislaciones, fijación de los revestimientos, adherencia de las pinturas, verificación de los trabajos reclamados por Libro de Obra con anterioridad y cualquier otro ítem que el Fiscal considere oportuno o que esté en las Especificaciones Técnicas.- El Contratista deberá colaborar con la Contratante para la realización de las pruebas, poniendo a su disposición los recursos humanos y materiales necesarios.----------
- Conforme a lo dispuesto en la cláusula 46.4 de la CGC.----------

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 120 (ciento veinte) días calendarios después de la recepción provisoria de las obras.----------

GARANTÍAS PARTICULARES: El contratista deberá presentar un documento que avale que garantiza la mano de obra y los materiales utilizados por al menos doce meses desde la recepción definitiva de los trabajos.----------

PRÓRROGA DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN

- Límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: si las precipitaciones son entre 10 y 30 mm se considerará ese día y el día siguiente, ES DECIR 2 (dos) días de prórroga por cada día de lluvia en eventos aislados, y 1 (un) día de prórroga por cada día de lluvia en eventos consecutivos, más 2 días al finalizar el periodo contabilizado.----------
- Si las precipitaciones son mayores a 30 mm se considerarán 2 días de prórroga.----------
- Para estos efectos la CONTRATISTA deberá presentar el documento emitido por el Ministerio de Obras Públicas que compruebe que las precipitaciones superan los 10 mm en el sitio de obras, además dicha solicitud deberá estar avalada por el registro fotográfico de lo ocurrido con aprobación de la Fiscalización de Obras, registros en el Libro de obras.----------
- Los citados días serán motivos justificados de prórroga de plazos para la terminación de la obra pero no darán derecho al contratista a pedir modificaciones, reajuste de los precios, indemnizaciones, o compensaciones de cualquier índole. ----------

CLAUSULA OCTAVA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ART. 37 E DE LA LEY N° 2051/03).-

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

RECEPCIÓN DE MATERIALES:

La recepción de los materiales y otros productos o componentes de construcción será en el lugar de la obra.----------

Los materiales proveídos por el Contratista deberán estar completos, verificados y certificados por el Fiscal de Obra encargado.----------

La devolución de los materiales no utilizados será supervisada por el Fiscal de Obras o el funcionario designado por éste, en coordinación con la Contratista.----------

La Fiscalización de obras indicara en cada caso la necesidad o no de almacenamiento especial de materiales dando las indicaciones que correspondan para el almacenamiento adecuado de los productos, así mismo fijará los tiempos máximos de almacenamiento.----------

El contratista sufragará los gastos de almacenamiento, movimiento, estiba, conversación y transporte entre los almacenes y el lugar de las obras, en caso necesario.----------

PREPARACIÓN DE LOS TRABAJOS

- Duración del periodo de movilización: 05 (cinco) días hábiles.----------
- El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de 05 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de la firma del contrato.----------

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ART. 37 G, LEY N° 2051/03).-

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% conforme a la Ley 2051/03.----------

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de desde la firma del Contrato y permanecerá en vigencia hasta 60 (sesenta) días posteriores a la fecha de vigencia del contrato.----------

Será renovado automáticamente sesenta (60) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por el SENACSA. Este renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para la conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prorrogas concedidas o

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la recepción definitiva.----------
La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento de contrato y constituirá causal de rescisión de contrato, quedando SENACSA facultada a ejecutar la póliza vigente por el motivo mencionado.----------
La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada como máximo dentro de los diez (10) días posteriores a la firma de contrato.----------
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: a más tardar treinta (30) días contados a partir de la Recepción Definitiva de las Obras, fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.----------

CLAUSULA DECIMA: GARANTÍAS GENERALES.-

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:

Seguro contra daño de terceros: monto global no inferior a G. 50.000.000 (cincuenta millones de guaraníes) por persona y hasta G. 100.000.000 (cien millones de guaraníes) por vez.----------

Seguro contra accidentes de trabajo: para amparar a su personal que cubra, en caso de muerte y/o incapacidad total permanente, un importe no inferior a G. 50.000.000 (cincuenta millones de guaraníes) por persona, incluyendo además los riesgos de incapacidades parciales permanentes, proporcionales a la suma anteriormente señalada.----------

Seguro contra todo riesgo en la zona de obras y materiales de la contratante: la cobertura será de 50% (cincuenta por ciento) del precio del contrato.----------

Los seguros indicados no eximirá al Contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas. ----------

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la recepción provisional de las obras objeto del contrato.----------

El seguro contra riesgos en la Zona de Obras deberá permanecer vigente por un período de doce (12) meses después de la recepción provisional de las mismas. ----------

Estos seguros deberán ser presentados antes del INICIO DE LOS TRABAJOS y con vigencia desde la fecha de inicio de las Obras, hasta los plazos antes mencionados.----------

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: MULTAS (ART. 37 I, LEY N° 2051/03).-

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
Multa = Monto no ejecutado por Lote x 0.10 % por días de atrasos.----------

El Contratista deberá abonar a la Contratante por cada día calendario de atraso en los plazos parciales o totales conforme al Cronograma establecido y aprobado, una indemnización igual a un décimo del uno por ciento (0,1%) del monto de la sumatoria de avance de obra no ejecutado por Lote, hasta alcanzar el monto de la Garantía de Cumplimiento, por lo que la convocante podrá rescindir el contrato o en caso de no hacerlo podrá seguir aplicando las multas establecidas en dicho punto según corresponda.----------

Para dicho efecto, desde el inicio de obras y cada treinta (30) días de avance, se realizará una simple evaluación comparativa entre monto certificado real o ejecutado y lo previsto, utilizando para dicho análisis la curva físico-financiera que está correlacionada con el Cronograma General de Obras.----------

Este procedimiento será asentado en un acta firmado por el representante legal del Contratista y el Fiscal de Obras.----------

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (ART. 37 J, LEY N° 2051/03).-

La Obra debe estar en todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, y sus adendas correspondientes, en ellas están establecidas los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por el Contratista.----------

Julio Gonzalez F.
Ingeniero Civil

Su cumplimiento es de carácter obligatorio y servirá de base para la fiscalización de las obras a ser realizadas.----------
Estas deberán estar conforme a la Resolución de Adjudicación.----------

CLAUSULA DECIMO TERCERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (ART. 37 K, LEY N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------
Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes:
a) Si el Contratista no cumpliere con los trabajos correspondientes conforme a solicitudes hechas por la contratante y a lo establecido en el contrato y documentos que lo integran.----------
b) Si a juicio de la Contratante el Contratista se atrasare incumpliendo la ejecución de los trabajos ejecutados de tal forma que, no obstante los plazos que pudiere realizar, no cumpliere con el presente contrato y entorpeciere con la normal ejecución de los trabajos de la contratante.-
c) Si el contratista no diere cumplimiento a las Leyes del Trabajador y de la Seguridad Social con respecto a sus dependientes.----------
d) Por Sustracción y/o destrucción de documentos, equipos o materiales de propiedad de la contratante que hubieran sido entregados a la contratista para el cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con el presente contrato.----------
e) Por extralimitación en los trabajos encargados al contratista, en contravención con las normas de la contratante o de las disposiciones legales, o en perjuicio de los usuarios de la contratante o de terceros.----------
f) Por falta de constitución y entrega oportuna de las garantías y eventuales solicitudes de prórroga de las mismas.----------
g) Cuando el retraso para la terminación total de las obras, imputable al contratista, sobrepase el 20% (veinte por ciento) del plazo contractual original.----------

CLAUSULA DECIMO CUARTA: LOS PROCEDIMIENTOS Y FORMULARIOS A UTILIZAR PARA PREPARAR LOS CERTIFICADOS.-

- Las verificaciones se harán entre el 25 y 30 de cada mes, a partir de las cuales se labrará un Acta de Medición donde constatarán los trabajos efectivamente ejecutados. Dicha Acta será firmada por ambas partes para luego proceder a la emisión del correspondiente Certificado.----------
- El Contratista realizará conjuntamente con el Fiscal de Obras las mediciones de todos los trabajos realizados, facilitando el personal necesario para tal efecto, tanto las mediciones y certificaciones será consideradas provisorias hasta la medición final y definitiva a la conclusión de la obra.----------

El Contratista presentará al Fiscal de Obras, dentro de los 6 (seis) primeros días de cada mes, la Certificación correspondiente al mes anterior indicando las cantidades y monto ejecutado.----------

CLAUSULA DECIMO QUINTA: FORMA DE PAGO.-

La factura deberá ser presentada en:
El Departamento de Administración de Contratos, dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA, junto con el Acta de Medición y el Certificado Mensual de Obra (sito Calle Ciencias Veterinarias N° 265 c/ Km. 10 ½ Ruta Mcal. Estigarribia) horario de atención 7:00 a 15:00 hs. de lunes a viernes.----------
A partir de la presentación del acta de medición y del certificado de obra, la Contratante tiene un plazo de quince (15) días para su aprobación o rechazo. En caso de falta de respuesta, se tendrá por aprobado el certificado. En caso de rechazo del certificado, los plazos para su aprobación se reiniciarán una vez que el Contratista vuelva a presentar el certificado de obra con las correcciones pertinentes. ----------

Julio C. Gómez F.
Ingeniero Civil

Los pagos podrán realizarse previa aprobación del Fiscal de Obras designado para el efecto, junto a los informes mensuales y otras documentaciones relativas que el mismo solicite. El monto del Certificado de Obras y la devolución de anticipo deben figurar sin I.V.A. En el cuerpo de la factura; la diferencia debe ser trasladada a la columna de gravadas con el IVA incluido.----------

El plazo para el pago de cada factura será de 30 (treinta) días calendarios, posteriores a dicha presentación de acuerdo a los fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación correspondiente al ejercicio Fiscal 2016, ajustándose al Plan Financiero y/o de acuerdo a transferencias de la Comisión Interinstitucional. El presente llamado es de ejecución presupuestaria plurianual, por lo tanto los pagos correspondientes al año 2017, estarán sujetos a la aprobación del presupuesto General de la Nación para dicho ejercicio fiscal.----------

El Departamento de Administración de Contrato respetando los plazos indicados precedentemente, se expedirán sobre las facturas en un plazo no mayor de 10 (diez) días calendarios de la recepción, si existiere una diferencia sobre el monto facturado, deberá devolver la misma bajo constancia escrita al Contratista. Así mismo, si los documentos presentados son insuficientes serán devueltos al contratista para la rectificación correspondiente. En este caso, éste plazo para el pago queda interrumpido sin responsabilidad alguna para la Contratante hasta la fecha de presentación de los documentos que cumplan con lo requerido.----------

El plazo para el pago de las Certificaciones correspondientes a los meses de ENERO y FEBRERO, respectivamente estarán sujetos a la Aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación Ejercicio 2017, ajustándose al Plan Financiero y/o de acuerdo a transferencias de la Comisión Interinstitucional.----------

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir intereses por mora por cada día de atraso en el pago atendiendo a lo previsto en la CGC 15.6.------

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- Intereses por mora;
- Otros gastos incurridos por la Contratante debido a atrasados o incumplimientos del Contratista.

Del monto facturado, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4 % sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución" de conformidad a lo dispuesto por el Art. 1° de la Ley 3439/07 que modifica el Art. 41 de la Ley 2051/03.----------

CLAUSULA DECIMO SEXTA: FONDO DE REPARO.-

Del monto de cada certificado de obra pagado al contratista, se deducirá un 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03. NO podrá ser reemplazada por póliza de seguro.----------

CLAUSULA DECIMO SÉPTIMA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051/03).-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

El anticipo será de 30% (treinta por ciento) del monto total del Rubro 520 respectivamente del contrato.----------

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03; correspondiente al 100 % del monto total anticipado, cuya vigencia

Julio Gómez I.
Ingeniero Civil

deberá ser a partir de la fecha de entrega de la mencionada garantía junto con el Plan de Inversión y Factura correspondiente hasta la Recepción Provisoria de la obra.----------

c) La Factura correspondiente.----------

d) Detalle del personal a ser asignado en cada obra con sus respectivas especialidades, con una Carta firmada por los mismos en donde se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente.----------

Dichos documentos deberán presentarse en el Departamento de Administración de Contratos, dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA, los días lunes a viernes de 7:00 a 15:00 hs. (sito calle Ciencias Veterinarias N° 265 c/ Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 ½ - San Lorenzo).----------

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar a los 30 (treinta) días, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.----------

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.----------

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.----------

El monto anticipado será deducido por el Contratista en las facturas mensuales en el mismo porcentaje establecido para el Anticipo, sobre cada una de ellas.----------

CLAUSULA DECIMO OCTAVA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS (ART. 37 G, LEY N° 2051/03).-

Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03; correspondiente al 100 % del monto total anticipado, cuya vigencia deberá ser a partir de la fecha de entrega de la mencionada garantía junto con el Plan de Inversión y Factura correspondiente, hasta la Recepción Provisoria de la obra.----------

CLAUSULA DECIMO NOVENA: REAJUSTE DE PRECIO.-

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Si durante la ejecución de los trabajos contratados se verificaren variaciones del salario mínimo oficial y del precio del gasoil, dispuestos por el Gobierno Nacional, la Contratante reconocerá un reajuste de precios a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal, sobre el sesenta por ciento (60%) del valor estipulado en los ítems de las Planillas de Mano de Obra del Contrato, como sigue:

- 40% (cuarenta por ciento), de la variación de la mano de obra;
- 20% (veinte por ciento), de la variación del gasoil;

El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Trabajo. En caso de que el Contratista se haya atrasado con respecto al Cronograma, no se reconocerá nuevos índices de reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. El reajuste será calculado de la siguiente manera:

$$Ap = P_0 \left(0{,}40 + 0{,}40 \frac{S}{S_0} + 0{,}20 \frac{D}{D_0}\right) - P_0$$

Dónde:

Ap: ajuste de precios.

P_0: monto de Certificado de Obra.

S: Salario mínimo diario oficial del sector industrial, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, a partir de la fecha de vigencia de la variación de este índice, sobre los trabajos a ejecutar conforme al Cronograma de Trabajo a las que se refiere el ajuste solicitado.

S_0: Salario Mínimo diario oficial del sector industrial, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de presentación de ofertas.

D: precio oficial de venta de un litro de gasoil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio a partir de la fecha de la vigencia de la variación de este índice, sobre los trabajos a ejecutar conforme el Cronograma de Trabajos a las que se refiere el ajuste solicitado.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

D_0: precio oficial de venta de un litro de gasoil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.
La fórmula de reajuste de precios descrita precedentemente no es aplicable para los materiales a ser proveídos por el Contratista.----------
En ningún caso podrá presentar facturas de reajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.----------

CLAUSULA VIGÉSIMA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.---------

CLAUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (ART. 37 L, LEY N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.--

Opción A

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelta por el procedimiento de Avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley.----------

Opción B

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelto mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de la Cámara de Comercio y Servicios del Paraguay.----------
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----

En Prueba De Conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, a los 16 días del mes de Diciembre del 2016.----------

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez Rodríguez	**Dr. Hugo F. Idoyaga Benítez.**
C.I. N°: 366.468	**Presidente del SENACSA.**
Propietario	