CONTRATO N° 18/2014
"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 3.948 DR. LUIS MARIA ARGAÑA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA"

En la ciudad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 14 días del mes de agosto del año dos mil catorce, la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, representada por el Señor Intendente Municipal **Pedro Del Carmen Peralta Bogado** y el Secretario General **Oscar Lilio Godoy**, en adelante LA MUNICIPALIDAD; y la empresa EC ESTECHE CONSTRUCCIONES con RUC 1928780-1 cuyo representante legal es el señor Gerardo Dejesus Esteche Villalba con Cedula de Identidad N° 1928780, en adelante LA CONTRATADA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 3.948 DR. LUIS MARIA ARGAÑA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**".- el cual se regirá por las siguientes cláusulas:
El financiamiento de los servicios de provisión derivados del presente contrato será cubierto con fondos institucionales del fonacide de la Institución Municipal del **Objeto de Gastos N° 520 30 03 "CONSTRUCCIONES"**, previstas en el Presupuesto General de la Municipalidad para el ejercicio 2014.-

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 3.948 DR. LUIS MARIA ARGAÑA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA", que será construido por la CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.
El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATISTA, fue por la Vía de Contratación Directa N° 23/2014 con ID 280229 conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16° inc. b), y Art. 32° de la misma.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Los anexos I, II, III que componen el llamado a contratación directa;
(b) La Oferta y demás documentos presentados por la CONTRATISTA;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de obras necesarias.
(e) Las comunicaciones suplementarias remitidas durante el desarrollo de la convocatoria.
(f) La Resolución N°3/55 /2014 de Adjudicación firmada por la máxima autoridad de la convocante de fecha 13 de agosto de 2014, por la cual se adjudica a la firma.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 03, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia para el ejercicio fiscal 2014.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 280229.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de la convocatoria a Contratación Directa N° 23/2014, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según resolución N°3/55 /2014. La adjudicación fue realizada por Resolución N°3/55/2014.

E.C. Construcciones
Barrio San Jorge
Tel: (0521) 200 142

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. **El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la recepción definitiva de la obra.**

5.2. El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras

5.3 La recepción provisoria: 15 (quince) días posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

ítem	código de catalogo	descripción	cantidad	unidad de medida	precio total
1	72131601-9999	Construcción de Aula	1	unidad global	106.625.225
N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total
1.1	Replanteo	81,39	M2	4.000	325.560
1.2	Cartel de Obra	1,00	un	1.200.000	1.200.000
1.3	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C.	9,10	M3	375.000	3.412.500
1.4	Viga de H°A° cumbrera y dado de H°A° y Galería	1,40	M3	1.800.000	2.520.000
1.5	Encadenado H°A° (inferior y superior)	3,15	M3	1.800.000	5.670.000
1.6	Mampostería De 0,45	6,10	M2	218.000	1.329.800
1.7	Mampostería de 0,30	17,15	M2	184.000	3.155.600
1.8	Relleno y Compactación	32,30	M3	52.000	1.679.600
1.9	Aislación De 0,15 - Horizontal	8,43	M2	25.000	210.750
1.10	Aislación De 0,30 - Horizontal	4,20	M2	28.000	117.600
1.11	Aislación De Canteros	5,25	M2	18.000	94.500
1.12	Muro De 0,30 para Revocar	19,52	M2	122.000	2.381.440
1.13	Muro De 0,15 para Revocar	39,40	M2	57.000	2.245.800
1.14	Muro De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común	25,62	M2	197.000	5.047.140
1.15	Muro De 0,15 visto de 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Paralelo	20,40	M2	77.750	1.586.100
1.16	Muro Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8 mm	40,25	Ml	18.000	724.500
1.17	Pilar De 0,30 x 0,45 para Revocar	9,00	Ml	67.000	603.000
1.18	Techo De tejas y tejuelones con tirantes de H° A°	98,55	M2	281.500	27.741.825
1.19	Revoque Interior - Exterior a 1 capa	154,00	M2	26.000	4.004.000
1.20	Revoque De pilares de mampostería	9,00	Ml	40.000	360.000
1.21	revoque De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	15,46	M2	30.000	463.800
1.22	Revoque De nivelación	16,70	M2	20.000	334.000
1.23	Contrapiso de H° cascote	65,75	M2	24.500	1.610.875
1.24	Piso Baldosa Calcárea en aula, galería y SSHH	60,47	M2	65.000	3.930.550
1.25	Piso de hormigón para rampa para discapacitados	4,29	M2	120.000	514.800
1.26	Zocalo Calcáreo	37,05	Ml	25.000	926.250
1.27	marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	1,00	Un	95.000	95.000
1.28	marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	2,00	Un	775.000	1.550.000
1.29	Marco y Puertas 0,55 x 0,60 (bajó mesada)	1,00	Un	650.000	650.000
1.30	Pizarrón de madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00	1,00	Un	550.000	550.000
1.31	Puerta de1.08x2.50	1,00	Un	1.000.000	1.000.000
1.32	Ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,70	4,00	Un	650.000	2.600.000
1.33	Ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00	4,00	Un	600.000	2.400.000
1.34	Alfeizar De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	2,50	Ml	67.000	167.500
1.35	Alfeizar de Mocheta de revoque	49,60	Ml	16.000	793.600
1.36	Instalación eléctrica (2 Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 4 eq. Flourescente 2x40; 3 eq. Flourescente 1x40; 4 tomas y 4 puntos)	1,00	Un	5.250.000	5.250.000
1.37	Instalación de agua corriente en baño con dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha eléctrica	1,00	Gl	1.775.000	1.775.000

E.C. Construcciones
Barrio San Jorge
Tel: (0521) 200 142

1.38	Desague cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0,60 x 0,60) con tapa de HºAº, cámara séptica (0,75 x 1,50) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	1,00	Gl	2.750.000	2.750.000
1.39	Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	1,00	Gl	1.100.000	1.100.000
1.40	Pintura De paredes revocadas interior al blanco	154,00	M2	18.000	2.772.000
1.41	Pintura De aberturas de madera c/ barniz	3,36	M2	22.000	73.920
1.42	Pintura De viga cumbrera y galeria	15,46	M2	22.000	340.120
1.43	pintura de techo	98,55	M2	22.000	2.168.100
1.44	Pintura De mampostería visto común Enras. color vino	48,89	M2	22.000	1.075.580
1.45	Pintura De revoque común latex, exterior color mostaza	52,36	M2	22.000	1.151.920
1.46	pintura De aberturas metálicas				
1.47	Pintura Balancines	16,80	M2	22.000	369.600
1.48	Pintura Puerta metálica de acero	5,06	M2	22.000	111.320
1.49	azulejos	19,50	M2	67.000	1.306.500
1.50	Colocación de vidrios en aberturas	16,77	M2	97.500	1.635.075
1.51	Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	1,00	Gl	1.250.000	1.250.000
1.52	Limpieza final	1,00	Gl	1.500.000	1.500.000

El monto total de la adquisición asciende a la suma de Gs. 106.625.225.- (guaraníes, ciento seis millones seiscientos veinticinco mil doscientos veinticinco).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
Indicar el plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
La convocante otorgara un anticipo del 30% del monto total del contrato, los mismos serán descontados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución, asimismo se cumplirá el artículo 39º de la Ley 2051/2003 los oferentes, proveedores o contratista deberán garantizar, Inc. b) la debida inversión de los anticipos que, en su caso reciban. Estas garantías deberán constituirse por la totalidad del monto de los anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, la vigencia del mismo deberá ser igual a ciento veinte días.
Garantía que tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.

11. FONDO DE REPARO
Se aplicara la retención en concepto de fondo de reparo del 5% del monto de cada pago efectuado en cumplimiento al artículo 39 de la Ley 2051/03 que textualmente dice: En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la construcción, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a LA MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA por dicho atraso.

MUNICIPALIDAD DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA - JUNTA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA - Secretaría

E.C. Construcciones
Barrio San Jorge
Tel: (0521) 200 142

En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, el valor de la multa será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que el valor de las multas llegarán a superar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o procederá a rescindir administrativamente el contrato de acuerdo a las disposiciones del pliego de bases y condiciones (CGC 26.1 pliego estándar).

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 3.948 DR. LUIS MARIA ARGAÑA DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

14. REAJUSTE DE PRECIOS

El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual. En caso de que el Contratista se hallare atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. Para el calculo de reajuste será utilizada la siguiente fórmula:

$$Rm = Pmo \left(\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right)$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

Pmo: Montos certificados en el mes m a precios básicos.

Ak: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser reajustados por las fluctuaciones del Índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la fecha de apertura de las ofertas, en base a los precios publicados en dicgo mes en la revista de la (CAPACO).

Ikm: Es el precio del insumo k en el mes publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando este obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.

b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.

c) Catástrofes naturales.

Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

Es causal de rescisión del Contrato, la estipulada a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:

1. Cesación de las actividades comerciales.
2. Estado de insolvencia de la CONTRATISTA, comprobada mediante el pedido de convocación de acreedores o de quiebra, conforme a lo estipulado en la Ley N° 154/69 "Ley de Quiebras".
3. La prestación de servicios de construcciones en condiciones irregulares.
4. El fraude o colusión en que incurra la CONTRATISTA, debidamente comprobado, desde la adjudicación.

E.C. Construcciones
Barrio San Jorge
Tel: (0521) 200 1

Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la CONTRATANTE, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días corridos en el pago de la obligación derivada de este Contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, serán resueltas por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley N° 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".

En caso que subsistan las discrepancias, serán dirimidas por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, de la Capital.

Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula:

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA República del Paraguay el día 14 del mes agosto del año dos mil catorce.

Oscar Lilio Godoy
Secretario General

Pedro del Carmen Peralta
Intendente Municipal

Gerardo Dejesus Esteche Villalba
Representante legal
EC ESTECHE CONSTRUCCIONES

E.C. Construcciones
Barrio San Jorge
Tel: (0521) 200 142