CONTRATO 01/2015
Modalidad de Contratación:
Contratación Directa Nº 01/2015 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03
Llamado: "CONSTRUCCION DE AULA 5.80 X 6.80 Hº. Aº A CONSTRUIRSE EN LA ESCUELA Nº. 7439 OÑONDIVEPA"

Entre la Municipalidad de SAN ANTONIO ubicada en el Dpto. de CENTRAL República del Paraguay, representada para este acto por el Señor: Raúl I. Mendoza Ramos Intendente Municipal de la ciudad de San Antonio, con domicilio legal en dicho distrito, con Cédula de Identidad N° 1.001.445, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma: SICAN CONSTRUCCIONES, domiciliada en la calle: Potrero c/ ruta 1 Mcal. Francisco Solano Lopez de la ciudad de Yaguaron Dpto de Paraguari, República del Paraguay, representada para este acto por SIMON CANDIA ROLON con Cédula de Identidad N° 2435291, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE AULA el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la "***CONSTRUCCION DE AULA***" incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

Cláusula Segunda: Documentos de Contrato

2.1 Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra

3.1 El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (45) días calendario. ----------

SICAN
CONSTRUCCIONES

El plazo de vigencia de este contrato será de 90 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------

El oferente deberá presentar una **garantía de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%).**

El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrá ser (Art. 39, incisos b y c) a- Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de 90 días y/o b- Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen

PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 45 (cuarenta y cinco) de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria. El periodo de ejecución de la obra será de 45 días.

Clausula Cuarta

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Item	Descripción de los bienes	UM	Cant.	P. unitario	P. Total
1	Preparacion de la Obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	m2	120,40	4.000	481.600
	c- Replanteo	m2	120,40	4.000	481.600
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	9,30	350.000	3.255.000
	SUB MURACION	m3	5,00	400.000	2.000.000
5	Estructura de H° A°				
	a-Excavacion y carga de zapatas	m3	7,50	2.300.000	17.250.000
	b1-pilares de H°A°	m3	2,40	2.300.000	5.520.000
	b2-vigasd de H°A°	m3	9,78	2.300.000	22.494.000
	b3-losa de H°A°	m3	10,80	1.650.000	17.820.000
6	Muros de Nivelación				
	a- De 0,30	m2	6,00	112.000	672.000
7	Relleno y apisonamiento de interiores	m3	74,00	90.000	6.660.000
8	Aislación asfaltica				
	a- De paredes	m2	9,50	45.000	427.500
	c- De techo con membrana asfaltica	m2	120,40	60.000	7.224.000
9	Muros de Elevación				
	a- De 0,30 para revocar	m2	2,15	115.000	247.250
	b- De 0,15 para revocar	m2	9,30	70.000	651.000
	c- De 0,30 vista una cara de ladrillos comunes	m2	51,40	120.000	6.168.000
	e- De 0,15 vista una cara de ladrillos comunes	m2	59,60	70.000	4.172.000
	f- Envarillado de mampostería 2 varillas de 8 mm por hilada	ml	24,00	20.000	480.000

SICAN
CONSTRUCCIONES

10	Revoques				
	a- De paredes interior y exterior a una cara	m2	93,50	20.000	1.870.000
	c- De pilares de H°A°	ml	36,00	45.000	1.620.000
	e- De losas y vigas de H° A°	m2	150,70	25.000	3.767.500
11	Contrpiso de H° de cascotes	m2	111,00	30.000	3.330.000
12	Piso de baldosas Calcárea	m2	111,00	65.000	7.215.000
13	Zócalo Calcáreo	ml	61,50	25.000	1.537.500
14	Abertura de madera				
	a- Puerta madera de 1,20 x 2.10	m2	2,00	1.000.000	2.000.000
15	Aberturas Metalicas				
	a- Ventanas tipo balancines	m2	13,68	280.000	3.830.400
19	Alfeizar de ventanas				
20	Pinturas				
	a- De paredes a la cal	m2	93,50	7.000	654.500
	c- de pilares a la cal	m2	18,30	7.000	128.100
	e- De losas y vigas a la cal	m2	150,70	7.000	1.054.900
	f- de abertura metalica con pintura sintetica	m2	13,68	15.000	205.200
	g-de ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	152,40	12.000	1.828.800
	i-de abertura de madera con barniz	m2	11,00	15.000	165.000
21	Vidrios dobles	m2	13,68	100.000	1.368.000
34	Intalacion electrica	GL	1,00	5.450.000	5.450.000
37	Artefactos Eléctricos	GL	1,00	5.000.000	5.000.000
40	Mobiliarios				
	a- Pizarrones	un	2,00	600.000	1.200.000
41	Limpieza final	m2	120,00	5.000	600.000
	TOTAL PRESUPUESTO				139.078.850

PRECIO TOTAL GUARANIES: 139.078 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA).

SICAN CONSTRUCC...

Cláusula Quinta: Normas Técnicas

5.1 La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato

6.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

6.2 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la CONSTRUCCION DE AULA son de Gs. 139.078.850 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA).----------

Cláusula Séptima: Documentaciones

7.1 La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda a nombre de la

8.1 El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra. No habrá anticipo financiero.

El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de SAN ANTONIO, PARA EL EJERCICIÓ FINANCIERO 2015"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos

Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del Contrato. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto del contrato. En caso de que el valor de las multas superen el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 estándar del pliego de bases y condiciones.-

Fondo de reparo: Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

SICAN
CONSTRUCCIONES

Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa.
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------

12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción

13.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de San Antonio, a los 22 días del mes de abril del año 2015.----------

ABOG. ANGELA N. GARCÍA T.
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO * INTENDENCIA *

RAUL MENDOZA RAMOS
INTENDENTE MUNICIPAL

SICAN
CONSTRUCCIONES