CONTRATO N° 25/2017
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY,** domiciliada en Av. Cerro Corá esq. 12 de Junio de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **CARLOS MIGUEL SORIA CASCO**, con CI Nº 3.898.767 en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **CARLOS ANTONIO ALFONZO**, con C.I. Nº 4.819.443, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA 2 HERMANOS,** domiciliada en la ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay; representada para este acto por el Señor **DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS** con C.I. **Nº 4.013.685**, en calidad de propietario, denominada en adelante "**EL CONTRATISTA**", denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE OBRAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra **" CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329611.**----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.----------

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID **Nº 329611.**----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Concurso de Ofertas N° 07/2017, convocado por la Municipalidad de Itakyry, según resolución N° 1241/2017 de fecha 25 de julio de 2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1405/2017 de fecha 18 de agosto de 2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE N° 1: Construcción de Sanitario en la Escuela Básica N° 5519 San Antonio

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Limpieza y preparacion del terreno	M^2	19,5	6.685,00	130.358
2	72131601-002	Replanteo y marcación	M^2	19,5	7.353,00	143.384
3	72131601-002	Cartel de Obra metalico segun diseño	GL	1	1.910.000,00	1.910.000
4	72131601-003	Vigas de fundación de H°A° 15x30	M^3	0,9	2.633.890,00	2.370.501
5	72131601-003	Encadenado superior de Hº Aº 13x27	M^3	0,5	2.754.220,00	1.377.110
6	72131601-003	Viga en galeria y cumbrera de Hº Aº 15x30	M^3	0,2	3.155.320,00	631.064
7	72131601-003	Dado de Hº Aº	M^3	0,1	3.155.320,00	315.532
8	72131601-003	Excavación para fundación de pbc	M^3	4,75	66.850,00	317.538
9	72131601-003	Fundacion de p.b.c.	M^3	4,75	528.115,00	2.508.546
10	72131601-003	Relleno, compactación	M^3	5	60.165,00	300.825
11	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.30	M^2	7,9	181.431,00	1.433.305
12	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto	Metro lineal	19,75	13.570,00	268.008
13	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,15 a revocar	M^2	23	100.275,00	2.306.325

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

14	72131601-005	Elevación ladrillo prensado 3 agujeros 0,15 visto una cara	M^2	29	117.656,00	3.412.024
15	72131601-005	Envarillado s/puertas 2ø8 mm	Metro lineal	4	24.066,00	96.264
16	72131601-005	Envarillado bajo ventanas 2ø8 mm	Metro lineal	5	24.066,00	120.330
17	72131601-007	Techo de teja colonial de 1ra. prensada a maquina/tejuelon y tirante 2x6" y liston de boca 2x3" de Hº Aº	M^2	17	320.880,00	5.454.960
18	72131601-008	Revoque interior a 1 capa	M^2	58	30.751,00	1.783.558
19	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo	M^2	14	37.436,00	524.104
20	72131601-008	Azotada de encadenados y dados de Hº Aº	M^2	21	17.381,00	365.001
21	72131601-008	Terminacion de mochetas a= 10 cm en aberturas	Metro lineal	14	24.066,00	336.924
22	72131601-009	Contrapisos de hormigon pobre esp. 10 cm	M^2	10	51.875,00	518.750
23	72131601-009	Carpeta para base de piso	M^2	10	29.414,00	294.140
24	72131601-009	Piso Cerámico en sshh y galería. (P.I. 4) Esmaltado	M^2	10	86.905,00	869.050
25	72131601-009	Revestimiento de azulejos	M^2	30	90.916,00	2.727.480
26	72131601-009	Espejos Float 3 mm	M^2	0,6	240.660,00	144.396
27	72131601-009	Guarda Obra de cemento alisado sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordon de ladrillo comun de 1ra., y cantonera revocada	M^2	9,3	106.960,00	994.728
28	72131601-010	Colocacion y provision de puerta tablero de cedro o peterevy 0,70 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos (interior y exterior)	UN	2	1.910.000,00	3.820.000
29	72131601-010	Colocacion y provision de puerta placa vaiven enchapada con formica 0,60 x 1,50 con marco, accesorios y contramarcos (interior y exterior)	UN	3	955.000,00	2.865.000
30	72131601-010	Ventana balancin, incluido vidrio 3 mm	M^2	0,5	427.840,00	213.920
31	72131601-012	De paredes interior/exterior al latex acrilico	M^2	42	20.723,00	870.366
32	72131601-012	De aberturas metalicas con pintura sintetica	M^2	1	24.066,00	24.066
33	72131601-012	De ladrillos visto s con antimoho incoloro	M^2	29	24.066,00	697.914
34	72131601-012	De tejuelones al barniz	M^2	17	24.066,00	409.122
35	72131601-012	De vigas, tirantes y liston de boca de Ho. al latex	M^2	17	24.066,00	409.122
36	72131601-012	De aberturas de madera con barniz	M^2	11,75	24.066,00	282.776
37	72131601-001	Artef. Fluoresc. 1x20w c/soporte tipo acanalado	UN	3	57.300,00	171.900

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Terruño de Paraguayidad
INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

38	72131601-001	Instalacion y colocación de llave de luces, incluye cableado, placas y fichas	GL	3	106.960,00	320.880
39	72131601-001	Tablero Seccional de 3 agujeros, 1 Llave de 1x10 Amp.	GL	1	448.382,00	448.382
40	72131601-001	Alimentación del TS con cable tipo NYY y registros, long. Hasta 30 ml	GL	1	1.910.000,00	1.910.000
41	72131601-011	Instalacion de agua cte. Incluye cañerias, llaves de paso y griferias tipo FV. Según plano	GL	1	3.181.105,00	3.181.105
42	72131601-011	Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias, accesorios, regillas de piso 15x15, caño de vent.	GL	1	916.800,00	916.800
43	72131601-011	Provis. y coloc. de artef. sanit. tipo DECA. Incl. 3 inodoros cisterna alta, 2 mingit., 2 lavat. c/ pedestal, 2 jaboneras, 3 portarrollos, 5 percheros	GL	1	2.607.150,00	2.607.150
44	72131601-011	Camara séptica 1,15 x 1,90	GL	1	1.146.000,00	1.146.000
45	72131601-011	Pozo absorvente de 2,60x2,60	GL	1	6.417.600,00	6.417.600
46	72131601-011	Acometida de agua corriente hasta 30 ml, registros y llave de paso	GL	1	910.497,00	910.497
47	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1	955.000,00	955.000
					Precio Total	**60.231.850**

LOTE N° 2: Construcción de Sanitario en la Escuela Básica N° 7788 Paz del Chaco

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Limpieza y preparacion del terreno	M^2	19,5	6.685,00	130.358
2	72131601-002	Replanteo y marcación	M^2	19,5	7.353,00	143.384
3	72131601-002	Cartel de Obra metalico segun diseño	GL	1	1.910.000,00	1.910.000
4	72131601-003	Vigas de fundación de H°A° 15x30	M^3	0,9	2.633.890,00	2.370.501
5	72131601-003	Encadenado superior de Hº Aº 13x27	M^3	0,5	2.754.220,00	1.377.110
6	72131601-003	Viga en galeria y cumbrera de Hº Aº 15x30	M^3	0,2	3.155.320,00	631.064
7	72131601-003	Dado de Hº Aº	M^3	0,1	3.155.320,00	315.532
8	72131601-003	Excavación para fundación de pbc	M^3	4,75	66.850,00	317.538
9	72131601-003	Fundacion de p.b.c.	M^3	4,75	528.115,00	2.508.546
10	72131601-003	Relleno, compactación	M^3	5	60.165,00	300.825

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

11	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.30	M^2	7,9	181.431,00	1.433.305
12	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto	Metro lineal	19,75	13.570,00	268.008
13	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,15 a revocar	M^2	23	100.275,00	2.306.325
14	72131601-005	Elevación ladrillo prensado 3 agujeros 0,15 visto una cara	M^2	29	117.656,00	3.412.024
15	72131601-005	Envarillado s/puertas 2ø8 mm	Metro lineal	4	24.066,00	96.264
16	72131601-005	Envarillado bajo ventanas 2ø8 mm	Metro lineal	5	24.066,00	120.330
17	72131601-007	Techo de teja colonial de 1ra. prensada a maquina/tejuelon y tirante 2x6" y liston de boca 2x3" de Hº Aº	M^2	17	320.880,00	5.454.960
18	72131601-008	Revoque interior a 1 capa	M^2	58	30.751,00	1.783.558
19	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo	M^2	14	37.436,00	524.104
20	72131601-008	Azotada de encadenados y dados de Hº Aº	M^2	21	17.381,00	365.001
21	72131601-008	Terminacion de mochetas a= 10 cm en aberturas	Metro lineal	14	24.066,00	336.924
22	72131601-009	Contrapisos de hormigon pobre esp. 10 cm	M^2	10	51.875,00	518.750
23	72131601-009	Carpeta para base de piso	M^2	10	29.414,00	294.140
24	72131601-009	Piso Cerámico en sshh y galería. (P.I. 4) Esmaltado	M^2	10	86.905,00	869.050
25	72131601-009	Revestimiento de azulejos	M^2	30	90.916,00	2.727.480
26	72131601-009	Espejos Float 3 mm	M^2	0,6	240.660,00	144.396
27	72131601-009	Guarda Obra de cemento alisado sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordon de ladrillo comun de 1ra., y cantonera revocada	M^2	9,3	106.960,00	994.728
28	72131601-010	Colocacion y provision de puerta tablero de cedro o peterevy 0,70 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos (interior y exterior)	UN	2	1.910.000,00	3.820.000
29	72131601-010	Colocacion y provision de puerta placa vaiven enchapada con formica 0,60 x 1,50 con marco, accesorios y contramarcos (interior y exterior)	UN	3	955.000,00	2.865.000
30	72131601-010	Ventana balancin, incluido vidrio 3 mm	M^2	0,5	427.840,00	213.920
31	72131601-012	De paredes interior/exterior al latex acrilico	M^2	42	20.723,00	870.366
32	72131601-012	De aberturas metalicas con pintura sintetica	M^2	1	24.066,00	24.066
33	72131601-012	De ladrillos visto s con antimoho incoloro	M^2	29	24.066,00	697.914
34	72131601-012	De tejuelones al barniz	M^2	17	24.066,00	409.122
35	72131601-	De vigas, tirantes y liston de boca	M^2	17	24.066,00	409.122

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Terruño de Paraguayidad
INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

	012	de Ho. al latex				
36	72131601-012	De aberturas de madera con barniz	M^2	11,75	24.066,00	282.776
37	72131601-001	Artef. Fluoresc. 1x20w c/soporte tipo acanalado	UN	3	57.300,00	171.900
38	72131601-001	Instalacion y colocación de llave de luces, incluye cableado, placas y fichas	GL	3	106.960,00	320.880
39	72131601-001	Tablero Seccional de 3 agujeros, 1 Llave de 1x10 Amp.	GL	1	448.382,00	448.382
40	72131601-001	Alimentación del TS con cable tipo NYY y registros, long. Hasta 30 ml	GL	1	1.910.000,00	1.910.000
41	72131601-011	Instalacion de agua cte. Incluye cañerias, llaves de paso y griferias tipo FV. Según plano	GL	1	3.181.105,00	3.181.105
42	72131601-011	Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias, accesorios, regillas de piso 15x15, caño de vent.	GL	1	916.800,00	916.800
43	72131601-011	Provis. y coloc. de artef. sanit. tipo DECA. Incl. 3 inodoros cisterna alta, 2 mingit., 2 lavat. c/ pedestal, 2 jaboneras, 3 portarrollos, 5 percheros	GL	1	2.607.150,00	2.607.150
44	72131601-011	Camara séptica 1,15 x 1,90	GL	1	1.146.000,00	1.146.000
45	72131601-011	Pozo absorvente de 2,60x2,60	GL	1	6.417.600,00	6.417.600
46	72131601-011	Acometida de agua corriente hasta 30 ml, registros y llave de paso	GL	1	910.497,00	910.497
47	72131601-013	Limpieza final de obra	GL	1	955.000,00	955.000
					Precio Total	**60.231.850**

Total Guaraníes ciento veinte Millones, cuatrocientos sesenta y tres mil setecientos

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra "**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329611**".-

El plazo de terminación de las obras es de 60 días individuales por cada Lote de obra licitada, a ser contados a partir de la Fecha del Acta de Inicio a ser expedido por la Convocante.

Las obras serán llevadas a cabo dentro de los predios de las instituciones educativas a saber:

Lote 1: Construcción de Sanitario Tipo 2,55x4,00 con Techo de Tejas
Lugar: Escuela Básica N° 5519 San Antonio – Distrito de Itakyry

Lote 2: Construcción de Sanitario Tipo 2,55x4,00 con Techo de Tejas

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Diego Franco
Representante Técnico

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 90 (noventa) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------

11. MULTAS ((Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329611".----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Ing. Diego Franco
Representante Técnico

de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itakyry, República del Paraguay, a los 11 días del mes de Setiembre de 2017.----------

Por la Contratante;

SR. CARLOS ANTONIO ALFONZO
Secretario General

DR. CARLOS MIGUEL SORIA
Intendente Municipal

Por la Contratista;

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

SR. DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS
Propietario
CONSTRUCTORA 2 HERMANOS