MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Construyendo juntos, camino al cincuentenario de la ciudad"
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – email: municipalidadoleary@gmail.com
Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 24/2018

CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN ESCUELA BASICA Nº 5929 PERPETUO SOCORRO Y REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BASICA Nº 5920 TAVARORY.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY,** domiciliada en el Barrio O´Leary, Fracción Nº 2, km 249, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **FRANCISCO DEJESUS AMARILLA LEGUIZAMON**, con C. I. Nº 1.423.300, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **ELIAS PATIÑO RIVEROS**, con C. I. Nº 4.213.056, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **GOMEZ HNOS CONSTRUCCIONES,** con RUC Nº 1895960-1, domiciliado en José Domingo Ocampo Juan E. O'Leary, República del Paraguay; representada para este acto por el señor **FRANCISCO GOMEZ ZARATE**, con Cedula de Identidad Nº 1.895.960, en calidad de Propietario, denominada en adelante **"EL CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.-

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra **"CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN ESCUELA BASICA Nº 5929 PERPETUO SOCORRO Y REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BASICA Nº 5920 TAVARORY", CON ID Nº 352131.-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Certificados de Obras, Actas de recepciones.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Caaguazú
Tel: 0527 20100

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 352131.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2018, convocada por la Municipalidad de Juan E. O'Leary, según Resolución N° 1727/2018 de fecha 12/09/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2021/2018 de fecha 17/10/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).
LOTE I "CONSTRUCCION DE SANITARIO DE 2.55 x 4.00 EN COLEGIO NACIONAL VIRGEN DE CAACUPE"

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72101703-007	Mampostería de ladrillo común de 0,30 dos hiladas como cimiento	Metro lineal	145	25.000	3.625.000
2	72101703-007	Mampostería de ladrillo hueco de 0,15 - visto H= 25 cm (145 ml	Metros cuadrados	36,25	78.500	2.845.625
3	72101703-007	Provisión y colocación de Tejido de 2" calibre 14 de 1,20 de ancho con 3 hiladas de alambre liso	Metros cuadrados	174	42.000	7.308.000
4	72101703-007	Poste de Hº con dado de H° como cimiento - colocado de 2,20 m	Unidad	61	108.500	6.618.500
5	72101703-007	Pilares de H°A° 20x20 refuerzo cada 30 mts - colocado de 2,20 m con zapata 60x60	Unidad	5	428.000	2.140.000
6	72101703-007	Portón metálico (4,50 m x 1,40) corredizo pintado	Unidad	1	1.764.000	1.764.000
					Precio Total	**24.301.125**

Guaraníes veinticuatro millones, trecientos un mil, ciento veinticinco.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Construyendo juntos, camino al cincuentenario de la ciudad"
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – email: municipalidadoleary@gmail.com
Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

LOTE III "REPARACIONES DE AULAS EN ESCUELA BASICA Nº 5920 TAVARORY"

Ítem	Cód. Cat.	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72102802-003	Replanteo	Metros cuadrados	58,77	6.664	391.643
2	72102802-003	Desmonte de techo existente	Metros cuadrados	76,88	19.500	1.499.160
3	72102802-003	Techo de tejas con tejuelones y tirante de H°A°	Metros cuadrados	76,88	254.800	19.589.024
4	72102802-003	Pilar de H°A° 15x30 con zapata	Metros cúbicos	1,755	2.286.196	4.012.274
5	72102802-003	Viga Principal cumbrera de 20x45	Metros cúbicos	0,7065	2.152.800	1.520.953
6	72102802-003	Viga cadena 15x30 en galería sobre pilares existente	Metros cúbicos	1,05975	2.152.800	2.281.430
7	72102802-003	Revoque de paredes exteriores	Metros cuadrados	55,79	37.000	2.064.230
8	72102802-003	Revoque de paredes interiores a una capa	Metros cuadrados	7,2	37.000	266.400
9	72102802-003	Revoque de viga cumbrera de H°A°	Metros cuadrados	9,35	43.000	402.050
10	72102802-003	Revoque de pilares de H°A°	Metros cuadrados	8,7	43.000	374.100
11	72102802-003	Piso cerámico faltante en galería con reparación de carpeta	Metros cuadrados	18,2	92.500	1.683.500
12	72102802-003	Zócalo cerámico en galería	Metro lineal	8,28	25.000	207.000
13	72102802-003	Rampa para discapacitados - 1,20x1,50m	Unidad Medida Global	1	650.000	650.000
14	72102802-003	Guarda obra de baldoson de H°	Metros cuadrados	15,78	80.000	1.262.400
15	72102802-003	Readecuación de Instalación eléctrica (cambio de cables y 4 artefactos de 2 x40w - 2 de 1x40, provisión de 1	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA · ALTO PARANÁ

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Caaguazú
Tel: 0527 20100

		ventilador, 2 Tomas y 1 tablerito				
16	72102802 -003	Arreglo de Revoque de Pared, fisuras	Metros cuadrados	5	27.440	137.200
17	72102802 -003	Pizarrón- revoque,enduido y pintura	Unidad	1	1.850.000	1.850.000
18	72102802 -003	Pintura de Paredes interior y exterior	Metros cuadrados	208,58	19.500	4.067.310
19	72102802 -003	Pinturas de aberturas (ventanas balancín)	Metros cuadrados	16,2	21.560	349.272
20	72102802 -003	Pinturas de aberturas (puertas)	Metros cuadrados	4,3	24.500	105.350
21	72102802 -003	Pintura de techo	Metros cuadrados	76,88	24.500	1.883.560
22	72102802 -003	Provisión y colocación de vidrios	Metros cuadrados	1,8	110.000	198.000
23	72102802 -003	Limpieza Final	Metros cuadrados	1	784.000	784.000
					Precio Total	**48.328.856**

Guaraníes cuarenta y ocho millones, trecientos veintiocho mil, ochocientos cincuenta y seis.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo de terminación de las obras es de 30 (treinta) días corridos desde la recepción del acta e inicio de obra.

Las obras serán llevadas a cabo en el distrito de Juan E. O'Leary, en los siguientes lugares:

1) **Cercado Perimetral**: en la Escuela Básica Nº 5929 Perpetuo Socorro, ubicada en la calle Ko'erory, a 4 km de la Ruta Internacional Nº 7.
2) **Reparación de Aulas**: en la Escuela Básica Nº 5920 Tavarory, ubicada en la calle La Candelaria, a 5 km de la Ruta Internacional Nº 7.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Caaguazú
Tel: 0597 20140

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-
Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 90 (noventa) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN ESCUELA BASICA Nº 5929 PERPETUO SOCORRO Y REPARACIÓN DE AULAS EN ESCUELA BASICA Nº 5920 TAVARORY.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para dirimir conflictos las Partes establecen la competencia de los tribunales competentes de la circunscripción Judicial de Alto Paraná, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Juan E. O'Leary, República del Paraguay, a los 19 días del mes de octubre de 2018.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY · INTENDENCIA ·

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Cacique

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Construyendo juntos, camino al cincuentenario de la ciudad"
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – email: municipalidadoleary@gmail.com
Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

Por y en nombre de la Contratante;

SR. ELIAS PATIÑO RIVEROS
Secretaria General

SR. FRANCISCO DEJESUS AMARILLA
Intendente Municipal

Por y en nombre del Contratista;

FRANCISCO GOMEZ ZARATE
Propietario
GOMEZ HNOS CONSTRUCCIONES

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos Caaguazú
Tel: 0597-20120