Educación
Tarea de todos
Paraguay Katupyry

TEKOMBOE HA ARANDUPY
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

REF.: Licitación Pública Nacional N° 06/2014 "Alquiler de Edificio para dependencias del Ministerio de Educación y Cultura" Plurianual

En fecha de 1 de diciembre de 2014, se reúne el Comité de Evaluación designado por Resolución N° 19.809 de fecha 24 de noviembre de 2014, conformado por los señores: 1) Rodrigo Emilio Ramírez Caballero, por la Dirección General de Asesoría Jurídica; 2) Lilian Ruiz Díaz, por la Dirección Administrativa; 3) José Domingo Martínez Medina, por la Dirección Financiera; 4) Mabel Recalde, por la Dirección de Contrataciones; y 5) Vicente Rafael Martínez, por la Dirección de Infraestructura a los efectos de elaborar la evaluación correspondiente, que servirá de base para la Resolución que será su consecuencia.

De conformidad al segundo párrafo del artículo 26 de la Ley N°2051/03, de manera introductiva, se esbozará una breve reseña cronológica:

ANTECEDENTES

- Resolución N° 14.814 de fecha 23 de setiembre de 2014, por la cual se aprueba el PBC y se autoriza a la DC a efectuar los trámites para la convocatoria a esta Licitación Pública Nacional.
- Nota DC/MEC N° 749/2014 de fecha 25/09/2014, remitida por el Lic. Jorge Bordón, Director de Contrataciones, al Abg. Santiago Jure Domaniczki, Director Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio del referido proceso.
- Reporte del llamado.
- Pliego de Bases y Condiciones.
- Copia de la publicación del llamado en medios escritos.
- Acta de Apertura de Sobres de fecha 3/11/2014, redactada por funcionarios de la DC.
- Oferta presentada por la firma EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA.

En fecha de 3 de noviembre de 2014, se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas, oportunidad en que se redactó el acta de apertura, cuya copia es parte integrante del presente informe de evaluación.

Concluido el acto de apertura se pasaron las ofertas y sus antecedentes al Comité de Evaluación de ofertas, quien procedió a realizar el análisis de las mismas.

PRIMER ANÁLISIS (DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL)

Oferentes	Formulario de Oferta	Garantía de Mantenimiento	Poderes del firmante	Declaración Jurada	Acta de Consorcio o Intención
EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA

PRECIO TOTAL DE LA OFERTA (GS. IVA INCLUIDO)

OFERENTE: EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA

Item	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo total (IVA Incluido)
1	80131502-006	Alquiler de Edificio	Finca N° 4.945 del Distrito de la Encarnación,; Cta.Cte. Catastral N° 10-0392-02	Presidente Franco esq. Colon y Garibaldi – Distrito de la Encarnación, Asunción Paraguay.	14	MES	173.250.000	2.425.500.000
2	80161504-998	Garantías	N/A	N/A	1	GL	346.500.000	346.500.000
Precio Total (IVA incluido)								**2.772.000.000**

ANÁLISIS EN DETALLE

Seguidamente, de conformidad a lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2051/03, Sección III – Criterios de Evaluación, del Pliego de Bases y Condiciones, y Art. 58 y Concordantes, del Dto. Reglamentario 21909/03, se procede al análisis en detalle de las ofertas, a fin de determinar el cumplimiento de las mismas, con los requerimientos del pliego.

MÉTODO DE EVALUACIÓN

Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor y se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS UTILIZANDO EL SISTEMA *"CUMPLE"* ó *"NO CUMPLE"*, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA SECCION II CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DEL PBC

ALQUILER DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA	
Oferente	**CUMPLE / NO CUMPLE**
EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA	CUMPLE

ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS LEGALES UTILIZANDO EL SISTEMA *"CUMPLE"* ó *"NO CUMPLE"*

REQUISITOS	EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE
Declaración de que ninguna de las condiciones contenidas en las bases y condiciones del presente llamado, así como en las ofertas presentadas por los participantes no podrán ser negociadas.	CUMPLE
Constancia emitida por la entidad bancaria dentro del territorio nacional, de poseer una cuenta corriente o caja de ahorros en guaraníes.	CUMPLE
Habilitación Municipal y una declaración jurada de contar con el sistema de incendio aprobado por la Municipalidad.	CUMPLE
Copia autenticada del título de propiedad del inmueble a nombre de la persona que oferta o en su defecto debe acompañar un poder que le otorgue realizar gestiones para alquilar y cobrar el inmueble.	CUMPLE
Fotocopia autenticada del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE
Fotocopia autenticada del certificado de cumplimiento tributario.	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE
Planos del inmueble en soporte magnético e impreso	CUMPLE

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXPERIENCIA UTILIZANDO EL SISTEMA *"CUMPLE"* ó *"NO CUMPLE"*

REQUISITOS	EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA
El Oferente para acreditar opcionalmente su experiencia en el tipo de servicio objeto del presente llamado podrá presentar contratos firmados con el sector público y privado y/o facturaciones de los 3 (tres) años anteriores de los contratos de alquileres de inmuebles en general.	CUMPLE

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 27° y 28° que taxativamente establece *"...La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación..."* de la Ley 2051/03 de *"Contrataciones Públicas"* y los artículos 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda:

Educación
Tarea de todos
Paraguay Katupyry

TEKOMBORO'E HA ARANDUPY
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

1.- *ADJUDICAR* el llamado a Licitación Pública Nacional N° 06/2014 "Alquiler de Edificio para dependencias del Ministerio de Educación y Cultura" Plurianual; a la firma EFRAIM NESSIM VARZAN CAPUYA, con RUC N° 53167-7, de conformidad al Decreto Nº 21909/03, artículo 63, según el siguiente cuadro:

Item	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-006	Alquiler de Edificio	Finca Nº 4.945 del Distrito de la Encarnación,; Cta.Cte. Catastral Nº 10-0392-02	Presidente Franco esq. Colon y Garibaldi – Distrito de la Encarnación, Asunción Paraguay.	14	MES	173.250.000	2.425.500.000
2	80161504-998	Garantías	N/A	N/A	1	GL	346.500.000	346.500.000
Precio Total (IVA incluido)								**2.772.000.000**

2.- *COMUNICAR* a la Sra. Ministra de Educación y Cultura el resultado del presente informe.

Se da por terminado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación, en prueba de conformidad de todo lo actuado, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

RODRIGO EMILIO RAMIREZ CABALLERO
Dirección General de de Asesoría Jurídica.

LILIAN RUIZ DIAZ
Dirección Administrativa

JOSÉ DOMINGO MARTINEZ MEDINA
Dirección Financiera

MABEL RECALDE
Dirección de Contrataciones

VICENTE RAFAEL MARTINEZ
Dirección de Infraestructura