CONTRATO CD Nº 03/2017
"CONSTRUCCIÓN DE SSHH, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal, Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa AMT CONSTRUCCIONES**, con **RUC Nº 3192301-1**, domiciliada en la Calle Gral. Caballero y Curypayty, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario el **Señor ARTURO MONTIEL TEJERA**, con Cédula de Identidad N° 3..192.301, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SSHH, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Contratación Directa CD Nº 03/2017 "Construcción de SSHH, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas",** que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. --------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 329090**. ----------

ARTURO MONTIEL
3192301

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa CD Nº 03/2017 "Construcción de SSHH, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución N° 119/17**. La adjudicación fue realizada por **Resolución N° 167/17**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

LOTE Nº 1 CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 244 "RCA. ORIENTAL DEL URUGUAY" Y DEL FUTURO						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**3.950.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	1.950.000	1.950.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	2.000.000	2.000.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.800.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	500.000	500.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	500.000	500.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**7.230.000**
3.1		Excavación y carga de cimiento con PVC	m3	10	450.000	4.500.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	12,20	175.000	2.135.000
3.3		Relleno y apisonado de interiores	m3	8,50	70.000	595.000
4	**72131601-004**	**Colocación de Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**4.680.000**
4.1		Encadenados de Hº Aº	m3	2,40	1.950.000	4.680.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**20.575.000**
5.1		Mampostería de elevación de 0.15 para revocar	m2	55	95.000	5.225.000
5.2		Mampostería de elevación de 0.15 visto a una cara	m2	48	105.000	5.040.000

ANTONIO MONTIEL
3192301

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

5.3		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	20	28.000	560.000
5.4		Revestido con azulejos	m2	97,50	100.000	9.750.000
6	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**159.000**
6.1		Aislación asfáltica de paredes horizontal	ml	5,30	30.000	159.000
7	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**11.250.000**
7.1		Techo de tejas y tejuelones prensado a máquina	m2	43	250.000	10.750.000
7.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33cm	gl	1	500.000	500.000
8	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**5.880.000**
8.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	162	35.000	5.670.000
8.2		Alfeizar de ventanas de revoque de 1:3 (cem-are)	ml	7	30.000	210.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**3.348.000**
9.1		Contrapiso de Hº de cascotes	m2	22	40.000	880.000
9.2		Piso de baldosa calcárea	m2	22	85.000	1.870.000
9.3		Zócalos calcáreos	ml	2,60	35.000	91.000
9.4		Rampa p/personas c/capacidades diferentes c/barandas de apoyo	gl	1	507.000	507.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**8.262.000**
10.1		Puerta tablero de madera con marco de 1.10 x 2.10	un	3	1.000.000	3.000.000
10.2		Puerta placa de madera para boxes s/plano	un	5	750.000	3.750.000
10.3		Ventanas tipo balancines	m2	3,36	350.000	1.176.000
10.4		Vidrios dobles	m2	3,36	100.000	336.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**	**GL**	**1**		**11.000.000**
11.1		Agua corriente - desague cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo (según detalles)	gl	1	7.000.000	7.000.000
11.2		Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	gl	1	2.000.000	2.000.000
11.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	gl	1	2.000.000	2.000.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**5.316.000**
12.1		Pintura de paredes a la cal con enduido	m2	66	30.000	1.980.000

ARTURO MONTIEL
319230

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

12.2		Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	m2	48	32.000	1.536.000
12.3		Pintura de aberturas metálicas c/ pintura sintética	m2	3,36	30.000	100.800
12.4		Pintura de techo (maderamen y tejuelones) con barniz	m2	43	32.000	1.376.000
12.5		Pintura de aberturas de madera con barniz	m2	10,10	32.000	323.200
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**500.000**
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	500.000	500.000
		TOTAL OFERTA				**83.950.000**

LOTE Nº 2
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL LOCAL DEL COLEGIO PRIVADO SUBVENCIONADO "VIRGEN DE FÁTIMA"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.530.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	800.000	800.000
1.2		Limpieza y preparación de obra	gl	1	350.000	350.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	380.000	380.000
2	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**46.800.000**
2.1		Desmonte total y reparación de tejas, tejuelones, tejuelitas, maderamen y membrana asfáltica	m2	260	180.000	46.800.000
3	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**18.200.000**
3.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	520	35.000	18.200.000
4	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**400.000**
4.1		Limpieza final de obra	gl	1	400.000	400.000
		TOTAL OFERTA				**66.930.000**

ARTURO MONTIEL
3 192301

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato. -------

El lugar de ejecución de las obras serán las Instituciones Educativas beneficiadas con las obras del Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en las Bases y Condiciones. ----------

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-**
Se contempla un **ANTICIPO** de hasta el **30% (treinta por ciento)** del monto total del contrato; conforme a la disponibilidad presupuestaria y al plan financiero. ----------

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los **2 (dos) días** calendarios, posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de los siguientes documentos: ----------
a. El Plan de inversión del anticipo; ----------
b. Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81º del Decreto Reglamentario N° 21909/03; ----------
c. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato; ----------
d. La Factura correspondiente; ----------

Los documentos deben presentarse con una nota dirigida al Intendente Municipal en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pilar.-

10. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ---------
---

EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía del anticipo a más tardar dentro de los dos días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total del anticipo y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

ARTURO MONTIEL
3192301

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Una vez transcurrido el plazo de 2 (dos) días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

ARTURO MANNIEL
3192301

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los cinco días del mes de abril del año dos mil diecisiete. ----------

ARTURO MONTIEL TEJERA
Propietario
AMT CONSTRUCCIONES

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal