CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU Y CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY ENTRE LA EMPRESA CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO Y EL CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

No 066/2016

Entre el CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION, domiciliado en la Calle Carios Nº 362- Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por por el Ing. Cèsar Baranda Candia, con Cédula de Identidad N° 1.137.349, en su calidad de Gerente General calidad que acredita con la exhibición de la Resoluciòn del Consejo Directivo No. 10, Acta No. 21 de fecha 29 de septiembre de 2.015, denominada en adelante la CONTRATANTE, y por el otro lado la empresa CONSERMAR de la Sra. MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO con RUC 3200078-2, con domicilio en Puerto Pinasco esquina Brasil denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU Y SANTA ROSA DEL AGUARAY", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Abog. Nestor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

1. OBJETO.

Construcción del Centro de Atención de Yhú y el Centro de Atención de Santa Rosa del Aguaray

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Las pólizas de seguro establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y las Condiciones Generales del Contrato;
(g) Cronograma de ejecución de los trabajos a ser aprobado por el Fiscal de Obras designado por la institución.

CONSERMAR

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carios 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051/2.003).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 307.716.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051/2.003)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 05/2016, convocado por el CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN según resolución N° 04 Acta N° 22 22/Set./2016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 07 Acta N° 28

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051/2.003)

Abog. Nestor León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU							
Ítem No*	Código de Catálogo*	Descripción*	Cantidad*	Unidad de Medida*	Presentación*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total**(IVA incluido)
PREPARACIÓN DE OBRA							
1	72131601-002	Limpieza y Preparación de terreno	199,55	m²	unidad	6.000	1.197.300
2	72131601-002	Replanteo y marcación	199,55	m²	unidad	3.800	758.290
EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC C/ CAL							
3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento PBC c/ cal	55	m³	unidad	400.000	22.000.000
ESTRUCTURA DE Hº A							
4	72131601-004	Pilares de Hº Aº 0,13 x 0,28	1,33	m³	unidad	2.000.000	2.660.000

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Barranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
5	72131601-005	De 0,30	37,2	m²	unidad	170.000	6.324.000
6	72131601-005	De 0,45	5	m²	unidad	230.000	1.150.000
ENCADENADO DE HºAº -SUPERIOR e INFERIOR							
7	72131601-004	Encadenado superior e inferior 0,13 x 0,30	270	ml	unidad	93.000	25.110.000
RELLENOS Y APISONADOS							
8	72131601-002	Relleno y apisonado de interior h=0,30 promedio	57	m³	unidad	32.000	1.824.000
AISLACION HORIZONTAL C/ HIDROFUGO Y ASFALTO ASFALTICA							
9	72131601-006	De paredes 0,15	124	ml	unidad	20.000	2.480.000
10	72131601-006	De paredes 0,30	11	ml	unidad	23.000	253.000
MUROS DE ELEVACION							
11	72131601-005	De elevación ladrillo común de 0,15	300	m²	unidad	95.000	28.500.000
12	72131601-005	De elevación ladrillo común 0,30	27,23	m²	unidad	160.000	4.356.800
13	72131601-005	Envarillado sobre abertura 2 o 8 por hilada (dos hiladas)	22	ml	unidad	14.000	308.000
14	72131601-005	Envarillado de pared 2 o 8 por hilada (dos hiladas)	17,74	ml	unidad	14.000	248.360
15	72131601-005	Sardinel de ladrillo laminado	95	ml	unidad	70.000	6.650.000
REVOQUES							
16	72131601-008	Revoque de pared interior a una capa esp 1,5 cm sin hidrófugo	443,52	m²	unidad	25.000	11.088.000
17	72131601-008	Revoque grueso de pared exterior c/ hidrófugo	171,43	m²	unidad	21.000	3.600.030
18	72131601-008	Azotada impermeable (1:3) 0,5 cm	614,95	m²	unidad	10.000	6.149.500

Abog. Néstor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
19	72131601-007	De chapa termo acústica trapezoidal doble con aislante de isopor	186	m²	unidad	260.000	48.360.000
PISO							
20	72131601-009	Contrapiso de cascote 10 cm	168	m²	unidad	32.000	5.376.000
21	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	168	m²	unidad	22.000	3.696.000
22	72131601-009	Piso cerámico alto trafico	168	m²	unidad	90.000	15.120.000
23	72131601-009	Zocalo ceramico	70	m²	unidad	20.000	1.400.000
ABERTURA DE CARPINTERIA DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR FOSXO CRISTAL TEMPLADO 6 MM INCOLORO							
24	72131601-010	Ventanas dos hojas fijas/ 1 hoja pivotante templado incoloro 6 mm-1x2,04	5	m²	unidad	2.100.000	10.500.000
25	72131601-010	Puerta batiente 2 h c/ freno y pivot 1,80x 2,44 de 10 mm con freno hidráulico de piso para alto tráfico, pasador cerradura y manijon cromado	1	unidad	unidad	9.000.000	9.000.000
26	72131601-010	Ventana 1.20x1.00 hoja pivotante	1	unidad	unidad	1.500.000	1.500.000
27	72131601-010	Ventana 0,60x1.00 hoja pivotante	3	unidad	unidad	900.000	2.700.000
28	72131601-010	Ventana 0,40x0,80 hoja pivotante	3	unidad	unidad	650.000	1.950.000
29	72131601-010	Vidrio templado fijo 1,50x1,60	1	unidad	unidad	1.500.000	1.500.000
ABERTURA Y REJAS METÁLICAS							
30	72131601-010	Puerta metalica c/ marco y herrajes 0,80x2,10 (con porta candado)	1	unidad	unidad	660.000	660.000

Abog. Néstor Román Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
32	72131601-010	Puerta metálica 1,00x2,10 com herrajes (con porta candado)	1	unidad	unidad	890.000	890.000
33	72131601-010	Rejas de hierro para ventana	12,48	m²	unidad	450.000	5.616.000
34	72131601-010	Reja de hierro para puerta frente con dos porta candado	4,38	m²	unidad	480.000	2.102.400
ABERTURAS DE MADERA							
35	72131601-010	Marco de madera ybyrapyta 0,70x2,10 c/ tirafondo galv 3/8x5"	1	unidad	unidad	220.000	220.000
36	72131601-010	Marco de madera ybyrapyta 0,80x2,10 c/ tirafondo galv 3/8x5"	4	unidad	unidad	230.000	920.000
37	72131601-010	Puerta placa 0,80 c/ herrajes	4	unidad	unidad	400.000	1.600.000
38	72131601-010	Puerta placa 0,70 c/ herrajes	1	unidad	unidad	380.000	380.000
39	72131601-010	Contramarco	50	ml	unidad	15.000	750.000
MAMPARA PLACA DE EUCATEX VIDRIADA h 2,10							
40	72131601-010	Mampara vidriada	3,78	m²	unidad	170.000	642.600
41	72131601-010	Puerta	1	unidad	unidad	370.000	370.000
REVESTIMIENTO							
42	72131601-008	Ladrillejos	171,43	m²	unidad	60.000	10.285.800
43	72131601-008	Azulejos blanco	52	m²	unidad	70.000	3.640.000
INSTALACION SANITARIA							
44	72131601-011	Agua corriente en baños	4	global	unidad	490.000	1.960.000
45	72131601-011	Agua corriente en cocina	1	global	unidad	190.000	190.000
46	72131601-011	Desague cloacal en baños (completo)	4	Global	Unidad	550.000	2.200.000

Abog. Nestor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

47	72131601-011	Desague clocal en pileta de cocina	1	Global	Unidad	250.000	250.000
48	72131601-011	Registros de 0.40x0.40	1	Unidas	Unidad	200.000	200.000
49	72131601-011	Registros de 0.60x0.60	1	Unidad	Unidad	300.000	300.000
50	72131601-011	Camara septica 1x1,60x1,20	1	Unidad	unidad	1.400.000	1.400.000
51	72131601-011	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m	1	Unidad	Unidad	2.200.000	2.200.000
52	72131601-011	Tubo PVC 50mm	20	ml	Unidad	20.000	400.000
53	72131601-011	Tubo PVC 100mm	18	ml	unidad	26.000	468.000
DESAGUE PLUVIAL							
54	72131601-011	Canaleta y caño de bajada Nº 24 desarrollo 60 cm	30	ml	unidad	100.000	3.000.000
55	72131601-011	Babeta chapa Nº 24 d=42	36	ml	unidad	85.000	3.060.000
56	72131601-011	Registro pluvial 20 x 20 cm c/ rejilla de hierro	4	global	unidad	130.000	520.000
57	72131601-011	Cañeria de desague pluvial PVC 100mm	34	ml	unidad	27.000	918.000
COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS							
58	72131601-011	Baño completo artefacto de buena calidad(inodoro c/cisterna alta)c/ ducha eléctrica	1	Global	Unidad	2.600.000	2.600.000
59	72131601-011	Baño completo artefacto de buena calidad(inodoro c/cisterna alta)	3	Global	Unidad	2.200.000	6.600.000
60	72131601-011	Pileta de cocina acero inoxidable	1	global	unidad	500.000	500.000
COLOCACIÓN DE ARTEFACTO ELECTRICO							
61	72131601-001	Tablero principal (tipo llaves europeas) con 6 llaves TM	1	unidad	unidad	570.000	570.000
62	72131601-001	Bocas de lámpara y toma corriente (incluye colocación y cableado) y cajas de conexión y de llaves embutidas	60	unidad	unidad	68.000	4.080.000

Abog. Nestor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
64	72131601-001	Pilar de mampostería 0,45x0,45x1,70m	1	unidad	unidad	500.000	500.000
65	72131601-001	Registro eléctrico 40x40x70cm	1	unidad	unidad	160.000	160.000
66	72131601-001	Puesto de medición provisoria p/ trifásico	1	unidad	unidad	1.200.000	1.200.000
67	72131601-001	Puesto de medición definitiva trifásico de 3m limitadora 45A	1	unidad	unidad	1.000.000	1.000.000
68	72131601-001	Linea subterránea trifásica	6	ml	unidad	42.000	252.000
69	72131601-001	Toma p/ TV	1	unidad	unidad	120.000	120.000
70	72131601-001	Circuito de Comunicación	3	global	unidad	142.000	426.000
71	72131601-001	Equipos p/2 fluorecentes de 40W con colocación	21	unidad	unidad	90.000	1.890.000
72	72131601-001	Equipos p/1 fluorecente de 40W con colocación	5	unidad	unidad	79.000	395.000
INSTALACIO DE RED INFORMATICA							
73	72131601-001	Colocación de Electroductos y cajas para tomas embutidas	6	global	unidad	87.000	522.000
PINTURAS							
74	72131601-012	Pintura látex interior c/ enduido	443,52	m²	unidad	30.000	13.305.600
75	72131601-012	Texturada	32	m²	unidad	140.000	4.480.000
76	72131601-012	Abertura de madera al barniz	19	m²	unidad	24.000	456.000
77	72131601-012	Abertura metálica c/ esmalte sintético	13,44	m²	unidad	30.000	403.200
78	72131601-012	Rejas	40,88	m²	unidad	30.000	1.226.400
79	72131601-012	Canaletas y bajadas c/ esmalte sintético	32	m²	unidad	20.000	640.000

Abog. Néstor B. Leon Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 1 CENTRO DE ATENCIÓN DE YHU

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
81	72131601-012	Techo estructura metálica	1	global	unidad	5.100.000	5.100.000
TOTAL GUARANÍES TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA							**325.776.890**

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
PREPARACIÓN DE OBRA							
1	72131601-002	Limpieza y Preparación de terreno	199,55	m²	unidad	6.000	1.197.300
2	72131601-002	Replanteo y marcación	199,55	m²	unidad	3.800	758.290
EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC C/ CAL							
3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento PBC c/ cal	55	m³	unidad	400.000	22.000.000
ESTRUCTURA DE Hº A							
4	72131601-004	Pilares de Hº Aº 0,13 x 0,28	1,33	m³	unidad	2.000.000	2.660.000
MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN							
5	72131601-005	De 0,30	37,2	m²	unidad	170.000	6.324.000
6	72131601-005	De 0,45	5	m²	unidad	230.000	1.150.000
ENCADENADO DE HºAº -SUPERIOR e INFERIOR							
7	72131601-004	Encadenado superior e inferior 0,13 x 0,30	270	ml	unidad	95.000	25.650.000
RELLENOS Y APISONADOS							
8	72131601-002	Relleno y apisonado de interior h=0,30 promedio	57	m³	unidad	32.000	1.824.000

Abog. Nestor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
9	72131601-006	De paredes 0,15	124	ml	unidad	20.000	2.480.000
10	72131601-006	De paredes 0,30	11	ml	unidad	23.000	253.000
MUROS DE ELEVACION							
11	72131601-005	De elevación ladrillo común de 0,15	300	m²	unidad	95.000	28.500.000
12	72131601-005	De elevación ladrillo común 0,30	27,23	m²	unidad	160.000	4.356.800
13	72131601-005	Envarillado sobre abertura 2 o 8 por hilada (dos hiladas)	22	ml	unidad	14.000	308.000
14	72131601-005	Embarillado de pared 2 o 8 por hilada (dos hiladas)	17,74	ml	unidad	14.000	248.360
15	72131601-005	Sardinel de ladrillo laminado	95	ml	unidad	70.000	6.650.000
REVOQUES							
16	72131601-008	Revoque de pared interior a una capa esp 1,5 cm sin hidrófugo	443,52	m²	unidad	25.000	11.088.000
17	72131601-008	Revoque grueso de pared exterior c/ hidrófugo	171,43	m²	unidad	21.000	3.600.030
18	72131601-008	Azotada impermeable (1:3) 0,5 cm	614,95	m²	unidad	10.000	6.149.500
TECHO							
19	72131601-007	De chapa termo acústica trapezoidal doble con aislante de isopor	186	m²	unidad	260.000	48.360.000
PISO							
20	72131601-009	Contrapiso de cascote 10 cm	168	m²	unidad	32.000	5.376.000
21	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	168	m²	unidad	22.000	3.696.000
22	72131601-009	Piso cerámico alto trafico	168	m²	unidad	90.000	15.120.000

Abog. Néstor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
ABERTURA DE CARPINTERIA DE ALUMINIO ANONIZADO COLOR FOSXO CRISTAL TEMPLADO 6 MM INCOLORO							
24	72131601-010	Ventanas dos hojas fijas/ 1 hoja pivotante templado incoloro 6 mm-1x2,04	5	m²	unidad	2.100.000	10.500.000
25	72131601-010	Puerta batiente 2 h c/ freno y pivot 1,80x 2,44 de 10 mm con freno hidráulico de piso para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado	1	unidad	unidad	9.000.000	9.000.000
26	72131601-010	Ventana 1.20x1.00 hoja pivotante	1	unidad	unidad	1.500.000	1.500.000
27	72131601-010	Ventana 0,60x1.00 hoja pivotante	3	unidad	unidad	900.000	2.700.000
28	72131601-010	Ventana 0,40x0,80 hoja pivotante	3	unidad	unidad	650.000	1.950.000
29	72131601-010	Vidrio templado fijo 1,50x1,60	1	unidad	unidad	1.600.000	1.600.000
ABERTURA Y REJAS METALICAS							
30	72131601-010	Puerta metalica c/ marco y herrajes 0,80x2,10 (con porta candado)	1	unidad	unidad	660.000	660.000
31	72131601-010	Puerta metalica c/ marco y herrajes 0,70x2,10 (con porta candado)	2	unidad	unidad	660.000	1.320.000
32	72131601-010	Puerta metalica 1,00x2,10 com herrajes (con porta candado)	1	unidad	unidad	890.000	890.000
33	72131601-010	Rejas de hierro para ventana	12,48	m²	unidad	470.000	5.865.600
34	72131601-010	Reja de hierro para puerta frente con dos porta candado	4,38	m²	unidad	510.000	2.233.800
ABERTURAS DE MADERA							
35	72131601-010	Marco de madera ybyrapyta 0,70x2,10 c/ tirafondo galv 3/8x5"	1	unidad	unidad	220.000	220.000

Abog. Víctor León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
37	72131601-010	Puerta placa 0,80 c/ herrajes	4	unidad	unidad	400.000	1.600.000
38	72131601-010	Puerta placa 0,70 c/ herrajes	1	unidad	unidad	380.000	380.000
39	72131601-010	Contramarco	50	ml	unidad	15.000	750.000
MAMPARA PLACA DE EUCATEX VIDRIADA h 2,10							
40	72131601-010	Mampara vidriada	3,78	m²	unidad	170.000	642.600
41	72131601-010	Puerta	1	unidad	unidad	370.000	370.000
REVESTIMIENTO							
42	72131601-008	Ladrillejos	171,43	m²	unidad	65.000	11.142.950
43	72131601-008	Azulejos blanco	52	m²	unidad	77.000	4.004.000
INSTALACION SANITARIA							
44	72131601-011	Agua corriente en baños	4	global	unidad	490.000	1.960.000
45	72131601-011	Agua corriente en cocina	1	global	unidad	190.000	190.000
46	72131601-011	Desague cloacal en baños (completo)	4	Global	Unidad	600.000	2.400.000
47	72131601-011	Desague clocal en pileta de cocina	1	Global	Unidad	250.000	250.000
48	72131601-011	Registros de 0.40x0.40	1	Unidad	Unidad	200.000	200.000
49	72131601-011	Registros de 0.60x0.60	1	Unidad	Unidad	300.000	300.000
50	72131601-011	Camara septica 1x1,60x1,20	1	Unidad	unidad	1.400.000	1.400.000
51	72131601-011	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m	1	Unidad	Unidad	2.500.000	2.500.000
52	72131601-011	Tubo PVC 50mm	20	ml	Unidad	20.000	400.000
53	72131601-011	Tubo PVC 100mm	18	ml	unidad	26.000	468.000
DESAGUE PLUVIAL							
54	72131601-011	Canaleta y caño de bajada N° 24 desarrollo 60 cm	30	ml	unidad	100.000	3.000.000

Abog. Néstor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
56	72131601-011	Registro pluvial 20x20 cm c/ rejilla de hierro	4	global	unidad	130.000	520.000
57	72131601-011	Cañeria de desague pluvial PVC 100mm	34	ml	unidad	27.000	918.000
COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS							
58	72131601-011	Baño completo artefacto de buena calidad(inodoro c/cisterna alta)c/ ducha eléctrica	1	Global	Unidad	2.600.000	2.600.000
59	72131601-011	Baño completo artefacto de buena calidad(inodoro c/cisterna alta)	3	Global	Unidad	2.200.000	6.600.000
60	72131601-011	Pileta de cocina acero inoxidable	1	global	unidad	500.000	500.000
COLOCACIÓN DE ARTEFACTO ELÉCTRICO							
61	72131601-001	Tablero principal (tipo llaves europeas) con 6 llaves TM	1	unidad	unidad	690.000	690.000
62	72131601-001	Bocas de lámpara y toma corriente (incluye colocación y cableado) y cajas de conexión y de llaves embutidas	60	unidad	unidad	80.000	4.800.000
63	72131601-001	Circuito independiente p/ ducha eléctrica-AA	5	unidad	unidad	300.000	1.500.000
64	72131601-001	Pilar de mampostería 0,45x0,45x1,70m	1	unidad	unidad	500.000	500.000
65	72131601-001	Registro eléctrico 40x40x70cm	1	unidad	unidad	160.000	160.000
66	72131601-001	Puesto de medición provisoria p/ trifasico	1	unidad	unidad	1.200.000	1.200.000
67	72131601-001	Puesto de medición definitiva trifacico de 3m limitadora hasta 45A	1	unidad	unidad	1.000.000	1.000.000
68	72131601-001	Linea subterránea trifásica	6	ml	unidad	42.000	252.000
69	72131601-001	Toma p/ TV	1	unidad	unidad	120.000	120.000

Abog. Víctor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

LOTE 2 CENTRO DE ATENCION DE SANTA ROSA DEL AGUARAY							
Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
71	72131601-001	Equipos p/2 fluorecentes de 40W con colocación	21	unidad	unidad	100.000	2.100.000
72	72131601-001	Equipos p/1 fluorecente de 40W con colocación	5	unidad	unidad	79.000	395.000
INSTALACIÓN DE RED INFORMÁTICA							
73	72131601-001	Colocación de Electroductos y cajas para tomas embutidas	6	global	unidad	87.000	522.000
PINTURAS							
74	72131601-012	Pintura látex interior c/ enduido	443,52	m²	unidad	30.000	13.305.600
75	72131601-012	Texturada	32	m²	unidad	140.000	4.480.000
76	72131601-012	Abertura de madera al barniz	19	m²	unidad	24.000	456.000
77	72131601-012	Abertura metálica c/ esmalte sintético	13,44	m²	unidad	30.000	403.200
78	72131601-012	Rejas	40,88	m²	unidad	30.000	1.226.400
79	72131601-012	Canaletas y bajadas c/ esmalte sintético	32	m²	unidad	20.000	640.000
80	72131601-012	Tratamiento de ladrillo visto (silicona)	171,43	m²	unidad	27.000	4.628.610
81	72131601-012	Techo estructura metálica	1	global	unidad	5.300.000	5.300.000
TOTAL LOTE 2 GUARANÍES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA							**328.769.040**

Abog. Víctor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____ (aplicable a la Administración Central)

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Periodo del Servicio: El plazo máximo para la ejecución de las dos obras es de 100 (CIEN) días hábiles, más la cantidad de días en que se verificaren lluvias de 5 mm o más de precipitación. A los efectos de demostrar y solicitar la cantidad de días adicionales, se

CONSERMAR
Servicios Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

deberá presentar una nota al CAH, adjuntando los informes meteorológicos de Instituciones Oficiales más cercanas o de la Dirección de Meteorología de la DINAC.

Lugar y otros datos: Lote 1: YHU, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU, Coordenadas: -25.0580740, -55.9227980.
Lote 2 : SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO, Coordenadas: -23,821727, -56.516447, Ruta 3 Gral Elizardo Aquino, Contiguo al local del Indert

Planos o diseños : Los planos para la construcción de los dos Centro de Atención ya se encuentra aprobados por sus respectivos Municipios
LOTE 1 Municipalidad de Yhu, Resolución No 3.597/2016
LOTE 2 Municipalidad de Santa Rosa del Aguaray, Resolución No 65972016

Las condiciones de las obras se encuentran detalladas en las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) , Condiciones Especiales del Contrato (CEC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas, Resolución de Adjudicación y que forman parte del presente contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
El anticipo será del: 30% del monto total del contrato. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 8 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
c) La Factura correspondiente.

Para los efectos de la presentación el Contratista deberá hacerlo ante: Departamento de Contrataciones, Carios Nº 362- Asunción, de 07 a 15:00 horas Señor Enrique Fernández. Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar a los 15 (quince) días, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud. De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido. La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo. El anticipo será descontado de cada uno de los certificados de obras realizados, en el mismo porcentaje del (30%).

Abog. Nestor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

CONSERMAR

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carios 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051/2.003).

Garantías que la empresa adjudicada debe presentar:

DE FIEL CUMPLIMIENTO: Deberá presentar una garantía de Fiel cumplimiento de contrato por un monto equivalente a al 10% del valor total. "Póliza de Seguros a favor del CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN que tendrá vigencia hasta la liquidación final, en caso de prórroga del plazo de ejecución de los trabajos, la garantía deberá extenderse por igual tiempo.

DE ANTICIPO: RETENCIÓN CAUCIONAL: De todas las sumas a pagar al CONTRATISTA, por trabajos realizados, EL CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN, retendrá una cantidad de 5% (cinco por ciento) como caución para asegurar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051/2.003).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051/2.003).

Construcción del Centro de Atención de Yhú y del Centro de Atención de Santa rosa del Aguaray.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051/2.003).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Abog. Néstor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051/2.003)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de

CONSERMAR
Pliegos Generales

César E. Baranda Candia
Gerente General CAH

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Abog. Néstor R. León Franco
Asesor Jurídico
Crédito Agrícola de Habilitación

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 21 días del mes de diciembre de 2016.

María Carolina Molas Samudio
CONSERMAR

CONSERMAR
Gerente General

Ing. Agr. César Baranda Candia
Gerente General CAH

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
GERENCIA GENERAL
Asunción

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py