ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/2014. ID 284.079.

"CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION"

CONTRATO Nº 060/14.-

Entre la **ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS**, domiciliada en El Paraguayo Independiente y Colón, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Presidente del Directorio Sr. **HECTOR ALFREDO DUARTE CHAVEZ**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.** con RUC Nº 80054285-1, domiciliada en Cerro Corá c/ Antequera – Edificio Don Julio II, 2do. Piso Dpto. A, ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **HILDA PATRICIA CACERES**, con Cédula de Identidad N° 3.196.480, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asuman la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, en relación a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/14 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION", adjudicada por Resolución de la Administración Nacional de Navegación y Puertos Nº 2.196 de fecha 10 de diciembre de 2014, que serán prestado por el CONTRATISTA a la CONTRATANTE de acuerdo a los documentos del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(b) RESOLUCION Nº 2.196/14 de fecha 10 de diciembre de 2014 por la cual se Adjudica la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/2014 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION" – ID Nº 284.079 y sus respectivas notificaciones;

(c) Contrato

(d) Condiciones Generales y Especiales del Contrato y los planos;

ANNP - Administración Nacional de Navegación y Puertos - Jurídico

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

(e) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;

(f) La Oferta y la lista de cómputo métrico;

(g) La Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato;

(h) Los documentos del adjudicatario;

(i) Garantía de anticipo.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	*3*	*1*	*0*	*1*	*520*	*30*	*1*	*07*	*43.026.600*
2015	*3*	*1*	*0*	*1*	*520*	*30*	*1*	*07*	*100.352.600*
2014	*3*	*1*	*0*	*1*	*590*	*30*	*1*	*07*	*30.672.000*
2015	*3*	*1*	*0*	*1*	*590*	*30*	*1*	*07*	*67.496.000*

El crédito presupuestario previsto en el Rubro 520 para el ejercicio 2015 quedará sujeto a la aprobación del presupuesto General de la Nación para la ANNP, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2015.

El crédito presupuestario previsto en el Rubro 590 para el ejercicio 2015 quedará sujeto a la aprobación del presupuesto General de la Nación para la ANNP, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2015.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 284.079.

ANNP - Administración Nacional de Navegación y Puertos - Jurídico

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 26/2014, convocado por la Administración Nacional de Navegación y Puertos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo RESOLUCION Nº 2.196/14 de fecha 10 de diciembre de 2014 por la cual se Adjudica la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 26/2014 "CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DENTRO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION" – ID Nº 284.079.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato se extenderá a partir de la firma del mismo hasta el

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio 2015. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Gerencia de Infraestructura Civil de la ANNP.**

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

LOTE Nº 1
CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACIÓN

Ítem		Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
		COBERTURA DE TECHO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO				
1	72131601-002	Demolición de material cerámico existente (tejas) con recuperación	m2	492,00	12.000	5.904.000
2	72131601-002	Demolición de aislación hidrófuga existente en cobertura de techo	m2	492,00	4.500	2.214.000
3	72131601-006	Provisión y colocación de aislación hidrófuga sobre cielorraso (tejuelones existentes) en cobertura de techo	m2	492,00	11.500	5.658.000
4	72131601-007	Provisión y colocación de cobertura de techo cerámico (tejas de 1A - españolas)	m2	492,00	100.000	49.200.000
5	72101803-001	Limpieza general de tanque de reservorio de agua existente en cobertura de techo. Limpieza total de paredes, tapa, y losa fondo. Remoción de materiales excedentes y retiro de escombros y residuos	m2	20,00	40.000	800.000
6	83101504-990	Provisión y colocación de cañerías de alimentación de agua potable a reservorio de agua, con remoción de cañerías en desuso	ml	40,00	20.000	800.000
7	72102304-998	Limpieza general de cañerías de descarga de reservorio de agua potable, con remoción y reposición de las cañerías en desuso.	ml	20,00	20.000	400.000
8	72102304-998	Aislación general de reservorio de agua con material hidrófugo apto para contacto con agua potable	m2	20,00	60.000	1.200.000
9	72101603-001	Canaletas y bajadas metálicas existentes desagüe pluvial con remoción y reposición de canaletas metálicas nuevas de las mismas características y dimensiones de las existentes	ml	110,00	70.000	7.700.000
		CONSTRUCCION DE AREA DESTINADA PARA DESPACHO PARA ADMINISTRACIÓN				
10	72131601-002	Remoción con retiro de material excedente de piso existente en area destinada al despacho.	m2	18,00	7.500	135.000
11	72131601-002	Remoción con retiro de material excedente de zócalo existente en area destinada al despacho.	ml	18,00	1.800	32.400
12	72131601-009	Construcción de contrapiso de hormigón de cascotes	m2	18,00	29.200	525.600
13	72131601-009	Construcción de carpeta de alisada de cemento para asiento de piso cerámico	m2	18,00	24.300	437.400
14	72131601-009	Provisión y colocación de Piso Cerámico alto transito P.E.I 5, porcelanato de 40x40	m2	18,00	195.000	3.510.000
15	72102602-007	Provisión y colocación de mampara de 35 mm, vidriada para ante sala de despacho, con perfileria de chapa de acero matrizado, incluye puerta de acceso del mismo material con accesorios, herrajes y cerradura tipo pomo.	m2	15,00	250.000	3.750.000
16	72102602-001	Limpieza general de aberturas vidriadas existentes en el sector, con remoción y reposición de herrajes, accesorios y cerraduras en desuso	m2	20,00	20.000	400.000
17	72131601-001	Instalación nueva para la colocación de artefacto de aire tipo split de 18.000 btu en despacho y 12.000 btu en ante sala.	unidad	2,00	900.000	1.800.000

ANNP Administración Nacional de Navegación y Puertos Jurídico

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

18	72131601-001	Adecuación general del sistema lumínico y eléctrico del sector	Gl(boca)	15,00	84.500	1.267.500
					Sanitario	
19	72131601-002	Remoción de piso existente	m2	3,00	7.000	21.000
20	72131601-002	Remoción de azulejos existentes	m2	15,00	7.000	105.000
21	83101504-990	Readecuación de cañerías de agua potable	unidad	1,00	700.000	700.000
22	72102304-003	Readecuación de cañerías de desagüe cloacal	unidad	1,00	900.000	900.000
23	72102304-001	Remoción de artefactos sanitarios: lavatorio, inodoro, tapa, cisterna, portarrollo, jabonera, etc.	unidad	5,00	25.000	125.000
24	72131601-009	Construcción carpeta para asiento de piso cerámico nuevo	m2	3,00	24.300	72.900
25	72131601-009	Provisión y colocación piso -pared (hasta 1,50 de altura) cerámico tipo porcelanato de 30x30	m2	18,00	195.000	3.510.000
26	72102508-003	Provisión con colocación de guarda decorada de 30 x 10 cerámica.	ml	6,00	58.500	351.000
27	72131601-011	**Provisión con colocación de artefactos sanitarios con griferías, accesorios, llaves, llaves de paso, conexiones de primera calidad**	**unidad**	**1,00**	980.000	980.000
27,1		Inodoro con tapa acolchada y cisterna a mochila	unidad	1,00	225.000	225.000
27,2		Lavamanos sobre mesada de granito natural con llave cromada	unidad	1,00	235.000	235.000
27,3		Portarrollo cerámico	unidad	1,00	40.000	40.000
27,3		Toallero metálico	unidad	1,00	50.000	50.000
27,4		Espejo de adosar artístico	unidad	1,00	195.000	195.000
27,5		Porta residuo para sanitario de aluminio	unidad	1,00	195.000	195.000
27,6		Jabonera cerámica	unidad	1,00	40.000	40.000
		CONSTRUCCION DE AREA DESTINADA PARA MESA DE ENTRADAS EN PLANTA BAJA				
28	72102602-007	Provisión y colocación de mampara de 35 mm, vidriada con ventana tipo atención al público .Incluye la perfileria de chapa de acero matrizado, incluye puerta de acceso del mismo material con accesorios, herrajes y cerradura tipo p	m2	25,00	250.000	6.250.000
29	72102602-001	Limpieza general de aberturas vidriadas existentes en el sector, con remoción y reposición de herrajes, accesorios y cerraduras en desuso	m2	20,00	20.000	400.000
30	72131601-002	Limpieza general de aberturas vidriadas existentes en el sector, con remoción y reposición de herrajes, accesorios y cerraduras en desuso	m2	20,00	20.000	400.000
31	72131601-001	Instalación nueva para la colocación de artefacto de aire tipo split de 18.000 btu	unidad	1,00	936.000	936.000
32	72131601-001	Adecuación general del sistema lumínico y eléctrico del sector	Gl(boca)	10,00	80.000	800.000
		CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS EN PLANTA BAJA				
33	72131601-002	Trabajos de demolición de paredes internas existentes. Incluyen azulejos, marcos y aberturas existentes	m2	10,00	10.000	100.000
34	72131601-005	Construcción de mampostería de ladrillos nuevas para construcción de boxes y separador entre baños sexados.	m2	10,00	57.500	575.000
35	72131601-008	Azotada impermeable de paredes nuevas y para base de azulejos	m2	70,00	38.900	2.723.000
36	72131601-009	Carpeta base para colocación de piso	m2	18,00	24.300	437.400
37	72102508-002	Azulejos (piso -pared) cerámicos tipo sanitario medida 20 x 20. Incluye la reposición del azulejado averiado o demolido existente	m2	64,00	71.500	4.576.000
38	72131601-009	Remoción con reposición de piso cerámico existente de 30 x 30	m2	18,00	7.000	126.000
39	72131601-011	Instalación sanitaria completa nueva. Incluye registros cloacales con doble tapa, cañerías de ventilación y conexión a cámara séptica existente.	unidad	1,00	3.200.000	3.200.000
40	83101504-990	Instalación de sistema de agua potable , Incluye la conexión al reservorio de agua, y las descargas correspondientes	unidad	1,00	1.800.000	1.800.000
41	72131601-001	Instalación eléctrica	Gl(boca)	20,00	80.000	1.600.000
42	72131601-011	Artefactos sanitarios: (incluyen, accesorios, conexiones, llaves de paso, canillas, etc.)	Gl	1,00	2.000.000	2.000.000
42,1		Mingitorios con grifería a botón a chorros	unidad	1,00	225.000	225.000
42,2		Inodoros con cisternas plásticas altas y tapa acolchadas. Incluye conexiones y griferías	unidad	4,00	225.000	900.000
42,3		Porta rollos	unidad	4,00	40.000	160.000
42,4		Jaboneras	unidad	4,00	40.000	160.000
42,5		Lavatorios con griferías cromadas, canillas y llave de paso	unidad	4,00	235.000	940.000
43	72131601-010	Aberturas de madera	m2	10,00	700.000	7.000.000

ANNP - Administración Nacional de Navegación y Puertos
Jurídico

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

44	72102602-007	Mamparas	m2	3,00	250.000	750.000
45	72131601-010	Ventana metálica	m2	1,00	320.000	320.000
46	72131601-013	Limpieza general con producto químico de azulejos existentes	m2	64,00	13.000	832.000
CONSTRUCCION DE AREA DESTINADA PARA COMEDOR DE FUNCIONARIOS EN PLANTA BAJA						
47	72131601-002	Trabajos de demolición de paredes internas y piso existentes. Incluyen azulejos, marcos y aberturas existentes.	m2	25,00	7.000	175.000
48	72131601-005	Construcción de mampostería de ladrillos nuevos para construcción mesada, con posterior azulejado de paredes, con azulejos blancos medida estándar	m2	5,00	130.000	650.000
49	72102508-999	Mesada de granito	ml	3,50	1.250.000	4.375.000
50	72102304-002	Provisión con colocación de lavavajillas doble bacha de aluminio. Incluyen griferías y canilla móvil	unidad	1,00	2.200.000	2.200.000
51	72102304-002	Provisión y colocación de desengrasador con conexión a registro existente	unidad	1,00	190.000	190.000
52	72131601-009	Reposición general de piso cerámico. Incluye caperta de asiento	m2	18,00	120.000	2.160.000
53	72102508-002	Reposición general de azulejos blancos medida estandar	m2	5,00	65.000	325.000
54	72131601-013	Limpieza general de azulejos existentes con productos químicos	m2	5,00	13.000	65.000
55	72131601-001	Instalación eléctrica	Gl(boca)	10,00	80.000	800.000
56	72131601-011	Instalación sanitaria	unidad	1,00	800.000	800.000
57	72131601-010	Ventana vidriera	m2	5,00	190.000	950.000
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA LOTE Nº 1					**G.-**	**143.379.200**

El monto del Lote N° 1 es de GUARANIES CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS (Gs. 143.379.200), a ser imputado de la siguiente forma:

Rubro 520-7 "Construcciones"

Ejercicio 2014: por un monto de G. 43.026.600. (Cuarenta y tres millones veintiséis mil seiscientos).

Ejercicio 2015: por un monto de G. 100.352.600.(Cien millones trescientos cincuenta y dos mil seiscientos).

ANNP - Administración Nacional de Navegación y Puertos - Jurídico

LOTE Nº 2						
MANTENIMIENTO DL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y OTROS EN LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACION						
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción de los trabajos**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
1	**72102802-001**	**ADECUACION DE AREAS DESTINADAS A OFICINAS EN PLANTA BAJA (Liquidación, caja, sala de computación, resguardo)**	**gl**	**1,00**	**8.600.000**	**8.600.000**
1,1		Reparación de paredes averiadas	m2	10,00	70.000	700.000
1,2		Adecuación del sistema de cables eléctricos con encanaletado plástico de pvc	boca	30,00	100.000	3.000.000
1,3		Preparación de paredes con enduido para tratamiento de terminación	m2	10,00	20.000	200.000
1,4		Reparación general de mamparas de madera existentes con reposición de piezas averiadas	m2	10,00	220.000	2.200.000
1,5		Remoción con reposición de vidrios dobles en mámparas y aberturas	m2	10,00	250.000	2.500.000
2	**72102802-005**	**SANITARIOS DE USO PARA FUNCIONARIOS DE LA ANNP**	**gl**	**1,00**	**6.140.000**	**6.140.000**
2,1		Provisión con colocación de artefactos sanitarios con griferías, accesorios, llaves, llaves de paso, conexiones de primera calidad. INCLUYE LA REMOCION DE LOS ARTEFACTOS Y GRIGERIAS EXISTENTES				
2.1.1		Inodoro con tapa acolchada y cisterna alta con griferia	unidad	2,00	225.000	450.000

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

2.1.2		lavamanos con pedestal	unidad	2,00	235.000	470.000
2.1.3		Portarrollo cerámico	unidad	2,00	40.000	80.000
2.1.4		Toallero metálico	unidad	2,00	50.000	100.000
2.1.5		Espejo de adosar	unidad	2,00	190.000	380.000
2.1.6		Porta residuo para sanitario de aluminio	unidad	2,00	190.000	380.000
2.1.7		Jabonera cerámica	unidad	2,00	40.000	80.000
2.1.8		Adecuación del sistema cloacal existente	unidad	1,00	3.300.000	3.300.000
2.1.9		Adecuación del sistema agua potable existente	unidad	1,00	900.000	900.000
3	**72102802-001**	**ADECUACION DE SECTOR EN PLANTA ALTA PARA SALA DE REUNIONES INTERINSTITUCIONALES**	**gl**	**1,00**	**3.950.000**	**3.950.000**
3,1		Reparación de aberturas existentes	m2	5,00	400.000	2.000.000
3,2		Reparación de cielorraso metálico existente	m2	15,00	130.000	1.950.000
4	**72102802-001**	**ADECUACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN PLANTA ALTA - SUB ADMINISTRACION**	**gl**	**1,00**	**2.050.000**	**2.050.000**
4,1		Reparación de paredes averiadas	m2	10,00	65.000	650.000
4,2		Adecuación de paredes con enduido para base de tratamiento de terminación a base de pintura	m2	10,00	20.000	200.000
4,3		Reparación de aberturas existentes con remoción y provisión de herrajes, accesorios y cerraduras en desuso	m2	3,00	400.000	1.200.000
5	**72102802-005**	**REPARACION GENERAL DE SANITARIOS EN PLANTA ALTA - AREA ADMINISTRATIVA**	**gl**	**1,00**	**22.020.000**	**22.020.000**
5,1		Provisión con colocación de artefactos sanitarios con griferías, accesorios, llaves, llaves de paso, conexiones de primera calidad. INCLUYE LA REMOCION DE LOS ARTEFACTOS Y GRIGERIAS EXISTENTES				
5.1.1		Inodoro con tapa acolchada y cisterna alta con griferia	unidad	5,00	225.000	1.125.000
5.1.2		lavamanos con pedestal	unidad	5,00	235.000	1.175.000
5.1.3		Portarrollo cerámico	unidad	5,00	40.000	200.000
5.1.4		Toallero metálico	unidad	4,00	50.000	200.000
5.1.5		Espejo de adosar	unidad	4,00	190.000	760.000
5.1.6		Porta residuo para sanitario de aluminio	unidad	4,00	190.000	760.000
5.1.7		Jabonera cerámica	unidad	5,00	40.000	200.000
5.1.8		Adecuación del sistema clocal existente	unidad	4,00	3.300.000	13.200.000
5.1.9		Adecuación del sistema agua potable existente	unidad	4,00	1.100.000	4.400.000
6	**72102802-001**	**TRATAMIENTO Y TERMINACION DE PAREDES EN PLANTA BAJA Y ALTA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO_ INCLUYE ACCESO GENERAL Y CAJA DE ESCALERA**	**gl**	**1,00**	**17.261.000**	**17.261.000**
6,1		Pintura al látex de:				
a		paredes internas	m2	800,00	13.000	10.400.000
6,2		Pintura al esmalte sintético de:				
a		aberturas de madera	m2	185,00	15.000	2.775.000
b		mamparas existentes	m2	50,00	15.000	750.000
c		baranda metálica en escalera de acceso	m2	24,00	19.000	456.000
d		cielorraso metálico	m2	180,00	16.000	2.880.000
7	**72102802-001**	**TRATAMIENTO Y TERMINACION DE FACHADA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO**	**gl**	**1,00**	**7.185.000**	**7.185.000**
7,1		Pintura al látex exterior de:				
a		Paredes externas gral.	m2	485,00	13.000	6.305.000
7,2		Pintura al esmalte sintético de:				
a		Canaletas y bajadas	ml	110,00	8.000	880.000
8	**72102802-001**	**TRABAJOS VARIOS**	**gl**	**1,00**	**19.540.000**	**19.540.000**
8,1		Reparación general de muralla y enrejado del sector norte-este. Portón peatonal y acceso vehicular	m2	10,00	140.000	1.400.000
8,2		Pintura al látex exterior de muralla frontal	m2	150,00	13.000	1.950.000
8,3		Pintura al esmalte sintético de reja en muralla frontal	m2	150,00	15.000	2.250.000
8,4		Pintura al esmalte sintético de portones peatonal y vehicular	m2	40,00	15.000	600.000
8,5		Pintura al esmalte sintéteico de estructuras metálica en area de estacionamiento vehicular	m2	150,00	15.000	2.250.000
8,6		Construcción de acceso peatonal en muralla sector sur para acceso al área de operaciones, playa de exportación	m2	5,00	130.000	650.000
8,7		Provisión y colocación de portón peatonal metálico de 1,00 x 2,00, con accesorios, herrajes, porta candado y pasadores metálicos	m2	5,00	390.000	1.950.000
8,8		Reparación general de muralla y enrejado del	m2	25,00	65.000	1.625.000

ANNP Administración Nacional de Navegación y Puertos Jurídico

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

		sector sur.				
8,9		Pintura al látex exterior de muralla sector sur	m2	80,00	13.000	1.040.000
8,10		Pintura al esmalte sintético de reja en muralla sector sur	m2	180,00	15.000	2.700.000
8,11		Adecuación general de las áreas verdes existentes.	m2	25,00	25.000	625.000
8,12		Reparación general de registros pluviales existentes, con reposición de rejillas averiadas	unidad	10,00	250.000	2.500.000
9	**72102802-001**	**GARITA DE CONTROL - GUARDIA DE SEGURIDAD**	**gl**	**1,00**	**11.422.000**	**11.422.000**
9,1		Reparación general de aberturas metálicas	m2	5,00	130.000	650.000
9,2		Remoción con reposición de puerta de entrada	m2	2,00	800.000	1.600.000
9,3		Adecuación general de sanitario, con remoción de artefactos sanitarios y accesorios, con reposición de nuevos	unidad	1,00	1.900.000	1.900.000
9,4		Adecuación general del sistema lumínico del sector	boca	20,00	80.000	1.600.000
9,5		Adecuación general del sistema de agua potable del sector	unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
9,6		Adecuación general del sistema de desagüe cloacal del sector	unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
9,7		Pintura al látex interior de paredes internas	m2	72,00	13.000	936.000
9,8		Pintura al látex exterior de paredes externas	m2	72,00	14.000	1.008.000
9,9		Pintura al esmalte sintético de:				
a		Aberturas metálicas	m2	10,00	15.000	150.000
b		Aberturas de madera	m2	5,00	16.000	80.000
c		Baranda metálica	m2	5,00	19.000	95.000
d		Cenefa metálica	m2	12,00	19.000	228.000
9,10		Limpieza general del sector en áreas internas	m2	50,00	6.500	325.000
9,11		Remosión con reposición de vidrios averiados en aberturas	m2	3,00	150.000	450.000
					PRECIO TOTAL DE LA OFERTA LOTE Nº 2	**98.168.000**

El monto del Lote Nº 2 es de GUARANIES NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL (98.168.000), a ser imputado de la siguiente forma:

Rubro 590-7 "Otros gastos de inversión y reparaciones mayores".
Ejercicio 2014: por un monto de G. 30.672.000. (Treinta millones seiscientos setenta y dos mil).
Ejercicio 2015: por un monto de G. 67.496.000. (Sesenta y siete millones cuatrocientos noventa y seis mil).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE LAS OBRAS.

Los trabajos deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Terminal Portuaria de Encarnación.
El plazo para la recepción provisoria de los Lotes Nº 1 y 2 es de noventa (90) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
El plazo para la recepción definitiva es de seis (6) meses posteriores a la recepción provisoria.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- 30% (treinta por ciento) del monto Certificado en concepto de **devolución de anticipo.**
- 5% (Cinco por ciento) en concepto de **fondo de reparo**
- El 0,4 % en concepto de **Contribución de contratos suscritos**
- El 30% del importe del **IVA**

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.

- **Póliza de Seguros** emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay; o

- **Garantía Bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.**

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

ANNP - Administración Nacional de Navegación y Puertos - Jurídico

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Construcciones varias en la terminal portuaria de Encarnación Lote N° 1.

Mantenimiento del Edificio Administrativo y otros en la terminal portuaria de Encarnación Lote N° 2.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS * PRESIDENCIA *

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento y, si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 10 días del mes de diciembre de 2014.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1

HILDA PATRICIA CACERES

C. I. Nº 3.196.480.

SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.

HECTOR ALFREDO DUARTE CHAVEZ

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS