CONTRATO N°: 35/2.021.-

Entre, la **GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ** con **RUC N°: 80009725-4**, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas – Salto del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Gobernador **César Ramírez Caje**, con Cédula de Identidad N°: 2.082.722, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **DV EMPRENDIMIENTOS S.A.** con **RUC N°: 80090303-0**, con domicilio en Ruta PY 03 KM 4,5 – Salto del Guaira – Canindeyú – República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Francisco Javier Peralta González**, con Cédula de Identidad N°: 3.682.777, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 23/2021 - TERMINACIÓN DE TINGLADOS PARA SALON AUDITORIO DE SUPERVISIONES - ID N°: 391723]. –

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 391723. –

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 23/2021 - TERMINACIÓN DE TINGLADOS PARA SALON AUDITORIO DE SUPERVISIONES - ID N°: 391723], convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°: 314/2021. –

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

1 - OBRA: Terminación de Salón Auditorio						
UBICACIÓN: Supervisión de Ypejhu – Región 7 – Distrito de Ypejhu						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
1	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	168,60	5.399	910.271
2	72131601-002	Relleno y compactación	M3	70,00	79.999	5.599.930
3	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M3	22,00	189.899	4.177.778
4	72131601-004	Est H°A° zapatas	M3	6,50	2.799.999	18.199.994
5	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado inferior, intermedio y superior, vigas de losas	M3	10,50	2.799.999	29.399.990
6	72131601-004	Est H°A° Pilares, Losas	M3	8,60	2.799.999	24.079.991
7	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	18,00	19.899	358.182
8	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	194,00	94.899	18.410.406
9	72131601-005	Mamp Ladrillos a la vista	M2	34,00	139.899	4.756.566
10	72131601-005	Ladrillos vistos en sardinel	ML	45,00	59.899	2.695.455

DV EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80090303-0
FRANCISCO JAVIER PERALTA G.
PRESIDENTE-DV EMPRENDIMIENTOS S.A.

11	72131601-005	Pilare de Ladrillos 0.45x0.45	ML	4,60	159.899	735.535
12	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	70,00	19.899	1.392.930
13	72101903-001	Extension alero y chapas de zinc	ML	30,00	124.899	3.746.970
14	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	159,00	38.999	6.200.841
15	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	159,00	29.899	4.753.941
16	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	159,00	119.899	19.063.941
17	72131601-009	Zócalo cerámico	ML	66,00	28.899	1.907.334
18	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	44,00	79.899	3.515.556
19	72131601-008	Revoque int , exterior 1 capa c/hidrófugo.	M2	380,00	38.899	14.781.620
20	72131601-008	Revoque de Cielorraso	M2	26,00	39.899	1.037.374
21	72131601-008	Revoque de Mucheta de Pilar	ML	35,00	39.899	1.396.465
22	72131601-006	Aislación de Losa	M2	26,00	199.899	5.197.374
23	72131601-010	Puerta de Vidrio Templado	M2	9,50	799.899	7.599.041
24	72131601-010	Puerta tipo tablero 0,70x2,10	UNI	2,00	1.199.899	2.399.798
25	72131601-010	Puerta tipo placa de 0,80x2,10	UNI	1,00	779.899	779.899
26	72131601-010	Ventana de Vidrios Templados	M2	10,10	779.899	7.876.980
27	72131601-012	Pintura interior y exterior de paredes al látex c/enduido	M2	350,00	41.899	14.664.650
28	72131601-012	Pintura de cielorraso látex c/sellador	M2	26,00	21.899	569.374
29	72131601-012	Pintura sintética	M2	30,00	26.899	806.970
30	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	9,00	26.899	242.091
31	72131601-012	Pintura Abertura Madera pint. Sintetica	M2	9,30	26.899	250.161
32	72101601-002	Cielorraso de PVC con soporte caño metálico	M2	142,00	119.899	17.025.658
33	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	30,00	119.899	3.596.970
34	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	32,00	34.899	1.116.768
35	72102508-003	Revestido de azulejo baños	M2	24,20	119.899	2.901.556
36	72131601-011	Agua Corriente	UNI	1,00	1.199.899	1.199.899
37	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerias, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	1,00	5.199.899	5.199.899
38	72131601-011	Artefactos de Baño	UNI	2,00	1.199.899	2.399.798
39	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	ML	50,00	9.899	494.950
40	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	UNI	1,00	1.199.899	1.199.899
41	72131601-001	Caja metálica para ventilador de techo	UNI	2,00	499.899	999.798
42	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	7,00	139.899	979.293
43	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	16,00	139.899	2.238.384
44	72131601-001	Lámpara de Bajo Consumo 85W	UNI	6,00	179.899	1.079.394
45	72131601-001	Lámpara de Bajo Consumo 45W	UNI	10,00	139.899	1.398.990
46	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	4,00	139.899	559.596
47	72131601-001	Instalac. Eléctric. Para aire acondic.	UNI	2,00	339.899	679.798
48	72101903-001	Rejas metálicas para puertas	M2	9,50	319.899	3.039.041
49	72131601-005	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.299.899	1.299.899
50	72131601-002	Rampa	UNI	1,00	799.899	799.899
51	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	1,00	1.050.000	1.050.000
		Total				**256.766.896**

2 - OBRA: Terminación de Salón Auditorio
UBICACIÓN: Supervisión de Yby Pyta – Distrito de Yby Pyta

Ítem N°	Código de Catalogo	Descripcion	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
52	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	138,40	5.399	747.222
53	72131601-002	Relleno y compactación	M3	30,00	79.899	2.396.970
54	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M3	15,00	189.899	2.848.485
55	72131601-004	Est H°A° zapatas	M3	6,60	2.799.899	18.479.333
56	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado inferior, intermedio y superior, vigas de losas	M3	9,40	2.799.899	26.319.051
57	72131601-004	Est H°A° Pilares, Losas	M3	5,40	2.799.899	15.119.455
58	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	16,00	19.899	318.384
59	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	175,00	94.899	16.607.325
60	72131601-005	Mamp Ladrillos a la vista	M2	37,00	139.899	5.176.263
61	72131601-005	Ladrillos vistos en sardinel	ML	11,00	59.899	658.889
62	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	50,00	19.899	994.950
63	72131601-007	Techo con chapas de zinc y estructura metálica	M2	38,00	219.899	8.356.162
64	72101903-001	Extension alero y chapas de zinc	ML	20,00	124.899	2.497.980
65	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	36,00	38.899	1.400.364
66	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	130,00	29.899	3.886.870
67	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	130,00	119.999	15.599.870
68	72131601-009	Zócalo cerámico	ML	67,00	28.899	1.936.233
69	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	42,00	79.899	3.355.758
70	72131601-008	Revoque int , exterior 1 capa c/hidrófugo.	M2	340,00	38.899	13.225.660
71	72131601-008	Revoque de Cielorraso	M2	14,00	39.899	558.586
72	72131601-008	Revoque de Mucheta de Pilar	ML	26,00	39.899	1.037.374
73	72131601-006	Aislación de Losa	M2	11,00	119.899	1.318.889

DV EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80090303-0
FRANCISCO JAVIER PERALTA G.
PRESIDENTE-DV EMPRENDIMIENTOS S.A.

74	72131601-010	Puerta de Vidrio Templado	M2	8,30	799.899	6.639.162
75	72131601-010	Puerta tipo Metálica de 0,90x2,30	UNI	2,00	1.199.899	2.399.798
76	72131601-010	Ventana de Vidrios Templados	M2	7,70	779.899	6.005.222
77	72131601-010	Ventana Tipo Blancín metálico	M2	4,50	359.899	1.619.546
78	72102602-004	Vidrio de 3 mm	M2	4,50	139.899	629.546
79	72131601-012	Pintura interior y exterior de paredes al látex	M2	340,00	21.899	7.445.660
80	72131601-012	Pintura de cielorraso látex c/sellador	M2	14,00	21.899	306.586
81	72131601-012	Pintura ladrillo a la vista	M2	37,00	21.899	810.263
82	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	9,00	26.899	242.091
83	72131601-012	Pintura Aberturas pint. Sintetica	M2	18,00	26.899	484.182
84	72101601-002	Cielorraso de PVC con soporte caño metálico	M2	123,00	119.999	14.759.877
85	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	30,00	119.899	3.596.970
86	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	34,00	34.999	1.189.966
87	72102508-003	Revestido de azulejo Cocinita	M2	3,00	119.899	359.697
88	72131601-011	Agua Corriente	UNI	1,00	799.899	799.899
89	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerias, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	1,00	4.999.899	4.999.899
90	72131601-011	Mesada de cocina c/pileta de 1 bacha	UNI	1,00	1.199.899	1.199.899
91	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	ML	20,00	9.899	197.980
92	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	UNI	1,00	1.199.899	1.199.899
93	72131601-001	Caja metálica para ventilador de techo	UNI	2,00	499.899	999.798
94	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	10,00	139.899	1.398.990
95	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	16,00	139.899	2.238.384
96	72131601-001	Lámpara de Bajo Consumo 85W	UNI	5,00	179.899	899.495
97	72131601-001	Lámpara de Bajo Consumo 45W	UNI	11,00	139.899	1.538.889
98	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	6,00	139.899	839.394
99	72131601-001	Instalac. Eléctric. Para aire acondic.	UNI	2,00	339.899	679.798
100	72101903-001	Rejas metálicas para puertas y ventanas	M2	16,00	319.899	5.118.384
101	72131601-005	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.299.899	1.299.899
102	72131601-002	Rampa	UNI	1,00	799.899	799.899
103	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	1,00	1.050.000	1.050.000
		TOTAL				**214.589.143**

TOTAL GENERAL	**471.356.039**

El importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación asciende a la suma de **Gs. 471.356.039 (Guaraníes cuatrocientos setenta y un millones trescientos cincuenta y seis mil treinta y nueve).** –

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria Administrativa y Financiera de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

[LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N°: 23/2021 - TERMINACIÓN DE TINGLADOS PARA SALON AUDITORIO DE SUPERVISIONES - ID N°: 391723]. –

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

[No Aplica.] –

DV EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80090303-0
FRANCISCO JAVIER PERALTA G.
PRESIDENTE-DV EMPRENDIMIENTOS S.A.

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

19. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira – Canindeyú – República del Paraguay, a los 21 días del mes de septiembre de 2.021.

DV EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80090303-0
FRANCISCO JAVIER PERALTA G.
PRESIDENTE-DV EMPRENDIMIENTOS S.A.

FRANCISCO JAVIER PERALTA GONZÁLEZ. -
C.I. N°: 3.682.777. -
CONTRATISTA. -

CÉSAR RAMÍREZ CAJE. -
C.I. N°: 2.082.722. -
GOBERNADOR. -